



Edificio  
**San Rafael**

Dossier Comercial  
C/ Libertad, Málaga



grupomaga

## LOCALIZACIÓN | LOCATION



### Comunicado con el mundo

Actualmente, Málaga cuenta con una extraordinaria red de comunicaciones que la posiciona como una de las ciudades más demandadas a nivel nacional e internacional.

### Communicated with the world

Currently, Malaga has an extraordinary communications network that positions it as one of the most demanded cities nationally and internationally.

### Disfruta de tu vida en Málaga

Edificio San Rafael se encuentra en el centro de la ciudad, junto a su casco antiguo y a una gran variedad de servicios de los que disfrutar de un estilo de vida único.

### Enjoy your life in Malaga

Edificio San Rafael is located in the center of the city, along with its old town and a wide variety of services that enjoy a unique lifestyle.

### Más de 300 días de sol

Málaga cuenta con un clima excepcional con más de 300 días de sol al año. La ciudad ofrece la oportunidad de disfrutar del sol, del mar y de la tranquilidad de la Costa del Sol.

### More than 300 days of sun

Malaga has an exceptional climate with more than 300 sunny days a year. The city offers the opportunity to enjoy the sun, the sea and the tranquility of the Costa del Sol.

# LOCALIZACIÓN | LOCATION

## Ciudad de historia, arte y cultura

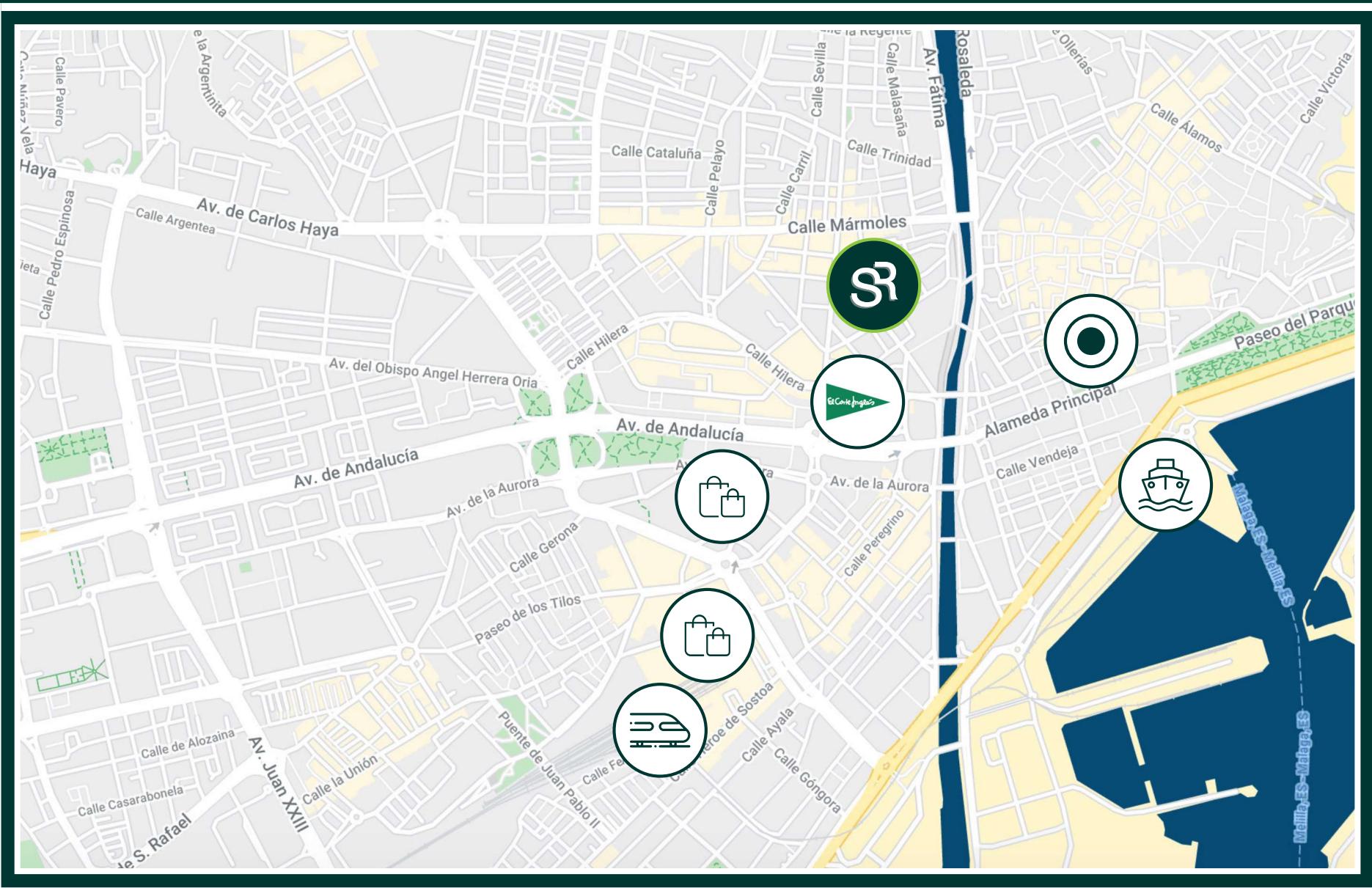
La Historia y el Arte y la Cultura, se hacen presentes en una de las ciudades más importantes de España. A solo 5 minutos de la promoción, la ciudad de Málaga ofrece una oferta cultural muy importante. Destacando museos como el Museo Picasso y su Casa Natal, el Museo Thyssen, el Centro Pompidou o el Centro de Arte Contemporáneo sin olvidar el Museo Ruso de San Petersburgo o el Automovilístico y de la Moda. Todo ello convierten a esta ciudad en una de las de mayor importancia museística de España.

## City of history, art and culture

History, Art and Culture are present in Málaga, one of the most important cities in Spain. You can find a range of cultural and gastronomic alternatives just a few minutes of the project, including: Museo Picasso, Museo Thyssen, Centro Pompidou, Contemporary Art Center, Museo Ruso of San Petersburgh, and the automobile and fashion museums.



# LOCALIZACIÓN | LOCATION



**Pinche en la imagen para ir a la ubicación | Click on the image to see the location**

## EL PROYECTO | THE PROJECT

### Edificio San Rafael

Situado en un enclave privilegiado **en el corazón de Málaga**, junto a las zonas de mayor interés de la ciudad, este exclusivo y elegante edificio es el lugar ideal para quienes deseen adquirir, en pleno centro de Málaga, una vivienda para disfrute propio o como inversión.

Se trata de un edificio moderno junto a Armengual de la Mota formada por **12 apartamentos** distribuidos en 6 amplios y lujosos estudios, 4 viviendas de 1 dormitorio, de los cuales dos son áticos dúplex, y 2 viviendas de 2 dormitorios en ático dúplex. Todas ellas son viviendas modernas y espaciosas muy iluminadas con grandes ventanales al exterior.

**Elegancia, amplitud, seguridad y calidad** son las principales características Edificio San Rafael.

### Edificio San Rafael

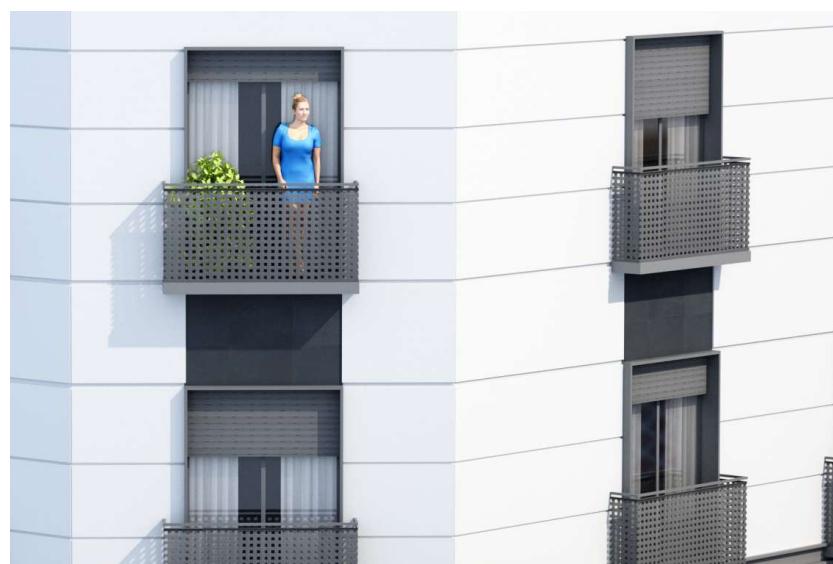
Located in the heart of Malaga, next to the most interesting areas of the city, Edificio San Rafael, an exclusive and elegant building, is the perfect place for those clients who want to invest in an apartment for them or as an investment in the main center of Malaga, next to Armengual de la Mota.

This is a modern building consists of **12 apartments** distributed in 6 spacious and luxurious studios, 2 apartments with one bedroom, and 4 duplex penthouses with 1 and 2 bedrooms. All the residences are modern and spacious apartments, with large exterior windows.

**Elegance, spaciousness, safety and quality** are the main characteristics of Edificio San Rafael.



## EL PROYECTO | THE PROJECT



## LAS VIVIENDAS | THE APARTMENTS



### Estilo y diseño

La dilatada experiencia y el exquisito gusto del estudio de arquitectura **Arquisurlauro** ([www.arquisurlauro.es](http://www.arquisurlauro.es)) ha quedado reflejado en esta promoción de apartamentos ofreciendo a sus propietarios una magnifica calidad de vida.

**Todas las plantas del proyecto han sido diseñadas para poder ofrecer la posibilidad de unir varias de las viviendas en una sola creando así un apartamento más amplio.** El diseño de estas viviendas permite las modificaciones que los clientes deseen, por ejemplo, la unión de dos estudios para diseñar una vivienda de dos dormitorios con dos cuartos de baño.

### Style & Design

The project combines the design and the experience of Arquisurlauro ([www.arquisurlauro.es](http://www.arquisurlauro.es)) which has been reflected in all the apartments offering a magnificent quality of life.

All the levels have been designed to offer the possibility of joining several apartments into one, creating a larger special resident according with the clients specifications. The design of these apartments some modifications as the union of two studios to design a two-bedroom apartment with two bathrooms.

## Planta Baja

- La planta baja del edificio está compuesta por 4 viviendas: 3 estudios y una vivienda de un dormitorio.
- Los tres estudios están conceptualizados para personas jóvenes que quieran vivir en una de las zonas residenciales del centro de Málaga, en una vivienda con un diseño vanguardista y muy actual.
- Los estudios se distribuyen en un amplio salón-comedor con cocina totalmente integrada, un cuarto de baño completo y una zona de dormitorio.
- El proyecto cuenta en esta planta baja un apartamento de 1 dormitorio, con un gran salón-comedor y cocina integrada en el mismo, generando un dormitorio independiente y amplio un vestidor en "L".



## Ground floor

- The ground floor is distributed in 4 apartments: 3 studios and 1 apartment with one-bedroom.
- The studios have been designed for young people who want to live in a contemporary avant-garde apartment in the main center of Malaga.
- The studios consist of a large living-dining room with a completely integrated kitchen, a spacious bathroom and a sleeping area.
- The project has in this floor an apartment with one bedroom, a large living-dining room and an integrated kitchen. Moreover, it has an independent and spacious bedroom with a dressing room in "L".

## Primera Planta

- En esta primera planta, los arquitectos han diseñado tres fantásticos estudios dotados todos ellos de amplios ventanales al exterior y balcones en toda la fachada.
- Esta planta también cuenta con una vivienda de 1 dormitorio con amplios ventanales que permiten la salida a balcones dotando de una gran luminosidad y ventilación a toda la vivienda. Esta vivienda cuenta con un salón-comedor con cocina integrada y un dormitorio independiente con un moderno cuarto de baño completo.



## First floor

- On this first floor, the architects have designed three fantastic studios with large floor to ceiling windows and balconies throughout the façade.
- This floor also has a one-bedroom apartment with large windows with balconies, providing great light and ventilation to the entire apartment. It also has a living-dining room with an integrated kitchen and a separate spacious bedroom with a modern full bathroom.

## Segunda Planta

- En esta segunda y última planta del edificio, se han desarrollado 4 viviendas de 1 y 2 dormitorios en dúplex con unos inmejorables espacios para vivir.
- Las dos viviendas de 1 dormitorio ofrecen en la primera planta un amplio salón-comedor y cocina con una superficie superior a los 30 m<sup>2</sup> y un baño completo independiente. En la planta superior cuenta con un amplio dormitorio y baño completo de diseño en suite.
- Las dos viviendas de 2 dormitorios se distribuyen en un salón-comedor y dormitorio en la planta inferior con baño completo, y un dormitorio en la planta superior con baño en suite y grandes armarios.

## Second floor

- The last floor of the building has been designed with 4 duplex apartments with 1 and 2 bedroom with with unbeatable living spaces.
- The one bedroom apartments offer on the first floor a very spacious living-dining room with an integrated kitchen with more than 30m<sup>2</sup> of area and a separate full bathroom. The upper floor has a spacious bedroom with an exclusive bathroom ensuite.
- The two bedroom apartments have in the main floor a bright and elegant living-dining room with a bedroom and a complete bathroom. On the lower floor you can find a bedroom with an ensuite bathroom and large closets.





Edificio  
**San Rafael**

Dossier Comercial  
C/ Libertad, Málaga



grupomaga