

DON BENITO

ALTOS DE LA LAGUNA



Los Balcones, Torrevieja - Costa Blanca



  **AV. TOMÁS BOJ ANDREU
03185 TORREVIEJA
COSTA BLANCA
ALICANTE - ESPAÑA**

LOCALIZACIÓN LOCATION

- HOSPITAL 1 min.**
- SUPERMARKET 5 min.**
- COLEGIO / SCHOOL 5 min.**
- PLAYAS / BEACH 5 min.**
- ZENIA BOULEVARD / MALL 8 min.**
- AEROPUERTO / AIRPORT 40 min.**



PLAYA DE LOS NÁUFRAGOS



AV. TOMÁS BOJ ANDREU

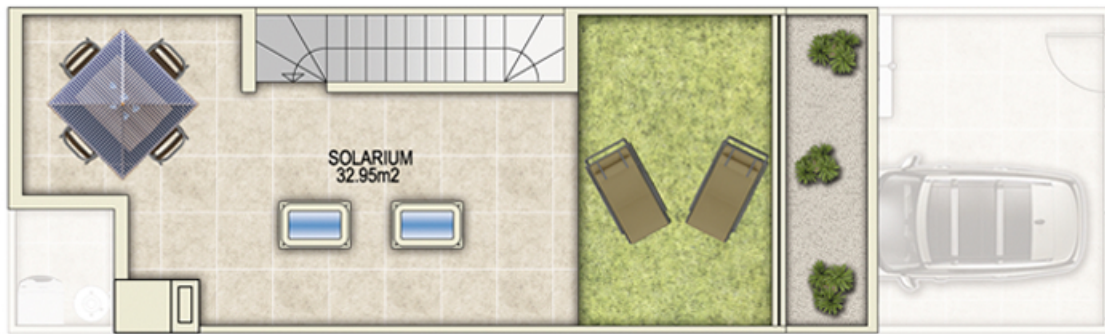
VISTAS AL MAR Y A LA LAGUNA
GREAT VIEWS TO THE SEA & LA LAGUNA



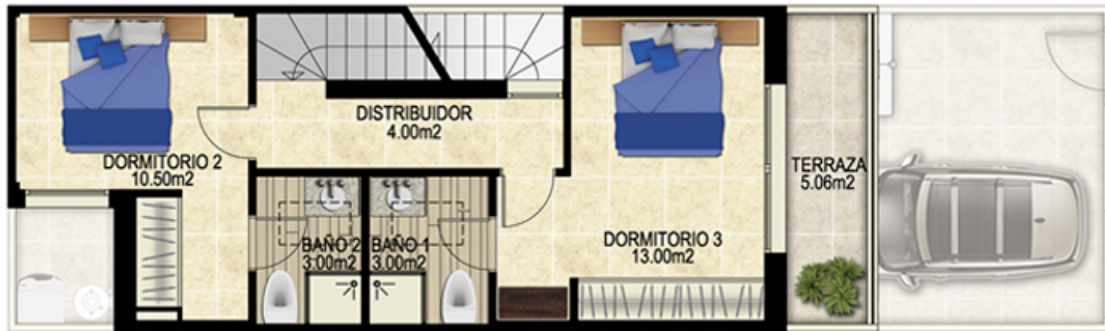
PISCINA COMUNITARIA ESTILO PLAYA
COMMUNITY POOL BEACH-STYLE

← PILOTO SHOW HOUSE

CONJUNTO RESIDENCIAL DEVELOPMENT PLAN



PLANTA CUBIERTAS



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

SUPERFICIES

SUP. CONSTRUIDA PB Y P1	79,29 m ²
TERRAZAS	27,46 m ²
TOTAL	106,75 m ²
SOLARIUM	32,95 m ²
TOTAL + SOLARIUM	139,70 m ²



3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + SOLARIUM
3 BEDROOMS + 3 BATHROOMS + SOLARIUM

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

Estructura reforzada de hormigón armado cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

Cerramientos ejecutados con doble tabique, cámara de aire y aislante termoacústico para el máximo confort, ahorro energético, independencia y aislamiento.

Fachada mortero monocapa blanco acabado fino con pintura plástica impermeable, y aplacado de gres porcelánico acabado natural en la planta baja y acabado madera en la planta primera.

ACABADOS DE SUELOS Y PAREDES

Pavimento porcelánico de gran calidad en toda la vivienda. Pavimento porcelánico antideslizante en patio y terrazas.

Pintura lisa en toda la vivienda con elementos decorativos de azulejo en salón.

CAPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior de PVC abatible y oscilobatiente bicolor: acabado madera en exterior y blanco en interior. Acristalamiento doble con doble función: aislamiento térmico y acústico.

Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Carpintería interior con puertas de paso lacadas en blanco.

Armarios empotrados acabados en lacado blanco, forrados interiormente en todos los dormitorios. En dormitorio principal con cajoneras.

COCINA

Cocina equipada con armarios altos y bajos acabados en formica alto brillo, bancada en compacto de cuarzo, fregadero bajo encimera de acero inoxidable y **CAMPANA DECORATIVA** de humos.

Instalación de las tomas de horno y lavavajillas. Instalación de las tomas de lavadora y secadora en patio.

INSTALACIONES SANITARIAS

Instalación de agua caliente sanitaria a través de Aerotermo de 110 l.

Platos de ducha de resina extraplano. Sanitarios con cisterna encastrada en todos los baños.

Muebles de baño con espejo, iluminación y grifería. Columna de hidromasaje en Baño 1.

Columna tubular en Baño 3. Llaves de corte de fontanería en todos los cuartos húmedos.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Teléfono, internet y punto de TV en todos los dormitorios y salón. **Portero electrónico**.

Instalación eléctrica en vivienda de alta seguridad adaptable en función de sus necesidades específicas.

INSTALACIONES ESPECIALES

PERSIANAS AUTOMATIZADAS en salón y dormitorios.

Preinstalación de **AIRE ACONDICIONADO** (montaje de conductos por falso techo),

con rejillas de salida en todas las estancias. Ventilación forzada en baños y cocina.

ZONA EXTERIOR

Cerramiento de parcela con muro y vallado metálico.

Acceso a piscina comunitaria.

SOLARIUM

Cubierta perfectamente impermeabilizada con aislamiento térmico y acústico, acabada con pavimento antideslizante y césped artificial.

Barandilla de cristal perimetral.

Punto de luz y de agua .

Preinstalación de antena parabólica.

GARANTÍA

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente Libro del Edificio, Certificado de Eficiencia Energética categoría C y una Póliza o **SEGURO DECENAL**, que cubrirá durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.

STRUCTURE, FIXTURES AND FAÇADE

Reinforced concrete structure complying with current regulations and applying seismic measures.

Double-bricked partition walls with air chamber, thermal and acoustic insulation to enjoy the top comfort, energetic saving, independence and insulation.

White monolayer mortar facade with a fine finish with waterproof plastic paint, and porcelain stoneware with a natural finish on the ground floor and a wood finish on the first floor.

FLOORING AND PAINTING FINISHINGS

High quality porcelain floor tiles throughout the property. Non-slip ceramic floor tiles at the patio and terraces.

Smooth painting throughout the property with decorative filing in living room.

EXTERIOR AND INTERIOR WOODWORK

External windows in bicolor PVC with folding and tilt-and-turn system, wood finish on the outside and white on the inside . Double glazed windows with dual function: thermal and acoustic insulation.

Main entrance armored door with security lock and panoramic spyhole. White lacquered internal woodwork.

Fitted built-in lined wardrobes white lacquered, with drawers in the main bedroom.

KITCHEN

Kitchen equipped with both high and low cupboard space formica high gloss finish, plus a compact quartz worktop, stainless steel sink and **DECORATIVE EXTRACTOR HOOD**.

Installation of electric spots for the oven and dishwasher. Installation of electric spots for the washing machine and dryer in the patio.

BATHROOM FACILITIES

Production of hot water by Aerothermia 110 l.

Extra-flat resin shower trays. Sanitary with embedded cistern in all the bathrooms.

Complete bathroom furniture with mirror, lighting and taps. Hydromassage column installed in Bathroom 1. Tubular column installed in Bathroom 3. Plumbing cutters in all wet rooms.

ELECTRICITY

Pre-installed TV, telephone and internet spots in all the bedrooms and living-room. **INTERCOM**.

High security electric installation adaptable according to your specific needs.

SPECIAL INSTALLATIONS

AUTOMATED BLINDS in the living room and bedrooms.

Ducted **AIR-CONDITIONING** preinstallation with fake ceiling exits in all the rooms.

Forced ventilation in bathrooms and kitchen.

GARDEN AREA

Enclosure of plot with wall and metal fence.

Access to community pool.

SOLARIUM

Waterproof roofing with thermal and acoustic insulation, finished with non-slip ceramic floor tiles and artificial turf.

Perimeter glass railing.

Light and water spots.

Pre-installation of satellite dish.

WARRANTY

Each property will be handled over with its Building Book, an Energy Performance Certificate C-class and a Home-Warranty Insurance with full cover for a period of 10 years, covering damages caused by defects which affect either the foundations or other structural elements.

BUILDING SPECIFICATIONS