SELECTA EXTREMADURA®

CÁCERES

Tu vivienda ideal

SELECTA EXTREMADURA®
CÁCERES

Tu vivienda ideal está muy cerca del centro...en El Perú

Selecta Extremadura Cáceres te ofrece la oportunidad de vivir donde siempre quisiste vivir. A un paso del centro y con todas las comodidades al alcance de la mano, esta promoción está ubicada en la zona **El Perú**, frente al parque que lleva el mismo nombre.

Su privilegiada situación te permitirá acceder a todos los servicios que necesitas: colegios, centros de salud, supermercados, comercios, y todas las ventajas en cuanto a comunicaciones, ya que tiene un fácil acceso al centro de la ciudad y la salida a la autovía de la Plata.

En definitiva, **Selecta Extremadura Cáceres** representa una oportunidad inigualable para estar cerca de todo.

SELECTA EXTREMADURA®
CÁCERES

Tu hogar definitivo

La promoción cuenta con todas las comodidades para disfrutar de la ciudad, sin descuidar el **ahorro energético**. Viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios y dúplex**, que cuentan con un gran número de ventajas: **calefacción por radiadores y refrigeración centralizada, suelos laminados, carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, terrazas**, un **trastero** por vivienda y 109 **plazas de aparcamiento bajo rasante** con dos accesos diferenciados.

Zonas comunes para toda la familia

Vivir en comunidad tiene muchas ventajas. Las zonas comunes de **Selecta Extremadura Cáceres** son una de ellas. Disfruta de toda la tranquilidad de que tus niños jueguen en el **área de ocio infantil** y de una **zona de terrazas** perfecta para hacer vida social y tomarte un respiro. Y como si esto fuera poco, una **piscina** te espera para refrescarte en los días más cálidos del año.

Trastero y garaje para todos

Las 82 viviendas de **Selecta Extremadura Cáceres** cuentan con trastero propio en sótano, una ventaja que te ayudará en la organización de tu hogar. Asimismo, la urbanización tiene 109 plazas de garaje con acceso directo a las viviendas, para que llegar y salir de casa sea lo más seguro y cómodo posible.

No hay ningún lugar como el hogar para disfrutar de grandes momentos.

DESARROLLOS METROPOLITANOS DEL SUR S.L.

¿Quiénes forman Selecta?

De la unión de dos grandes Grupos Inmobiliarios surge Selecta. **Grupo Insur y Anida Grupo BBVA** tienen suscrito un acuerdo por el cual, ambas sociedades van a desarrollar un importante número de promociones inmobiliarias en Andalucía y Extremadura, con viviendas de distintas tipologías, edificios en altura de viviendas plurifamiliares y viviendas unifamiliares aisladas, pareadas y adosadas.

Desarrollos Metropolitanos del Sur es el principal agilizador del desarrollo ENTRENUCLEOS, en el término municipal de Dos Hermanas (Sevilla), donde está prevista la construcción de más de 2.000 viviendas, de las que ya ha entregado más de 150 y tiene actualmente en construcción 273.

Grupo Insur es una compañía de gestión integral inmobiliaria con 75 años de historia, que desarrolla promociones inmobiliarias de forma integral, promoviendo y construyendo sus propios proyectos. Orientada al cliente, íntegra en sus transacciones, generando confianza con sus productos. A parte de la promoción inmobiliaria, es líder andaluz en generación de ingresos por alquileres.

Anida es la inmobiliaria del Grupo BBVA, integrada en su unidad de negocio especialista de Real Estate. Gestiona la actividad indirecta del negocio inmobiliario del Grupo, generando valor tanto a clientes como a accionistas y mercado.

Además de los proyectos finalizados, Selecta continúa trabajando en el desarrollo de promociones en zonas como Conil de la Frontera. (Cádiz), Salobreña (Granada) y Dos Hermanas (Sevilla).

SELECTA EXTREMADURA®

CÁCERES

selectaextremadura.com

695 570 243

PROMUEVE:

DESARROLLOS METROPOLITANOS DEL SUR S.L

Desarrollos Metropolitanos del Sur, S.L.
Ángel Gelán, 2. 41013 Sevilla. F. 954 27 05 49
info@selectaextremadura.com

Desarrollos Metropolitanos del Sur S.L. C/ Ángel Gelán 2, 41013 Sevilla. Vivienda de 2 dormitorios desde 167.200€ iva incluído. El precio de las viviendas incluye 1 plaza de garaje y trastero. Superficie útil 57,93m2. Superficie construida con zz.cc. 79,65 m2. Toda la información y entrega de documentación de esta promoción de acuerdo con lo establecido en el B.O.E. Ley 3/2001, de 26 de abril, de la Calidad, Promoción y Acceso a la Vivienda en Extremadura, será facilitada en C/ Ángel Gelán 2, 41013 Sevilla. Las cantidades anticipadas se garantizaran conforme a la ley. Existirá una cuenta bancaria especial y exclusiva para los ingresos. El dinero entregado es en concepto de señal y como parte del precio. Gastos notariales (1ª copia) y de inscripción registral por cuenta del comprador. Las imágenes que contiene esta documentación son recreaciones virtuales con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte, en ningún caso, de la oferta publicitada. Lo mostrado en estas infografías tiene carácter meramente orientativo pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de las obras por motivos técnicos.