

  
NUEVO  
PALOMARES



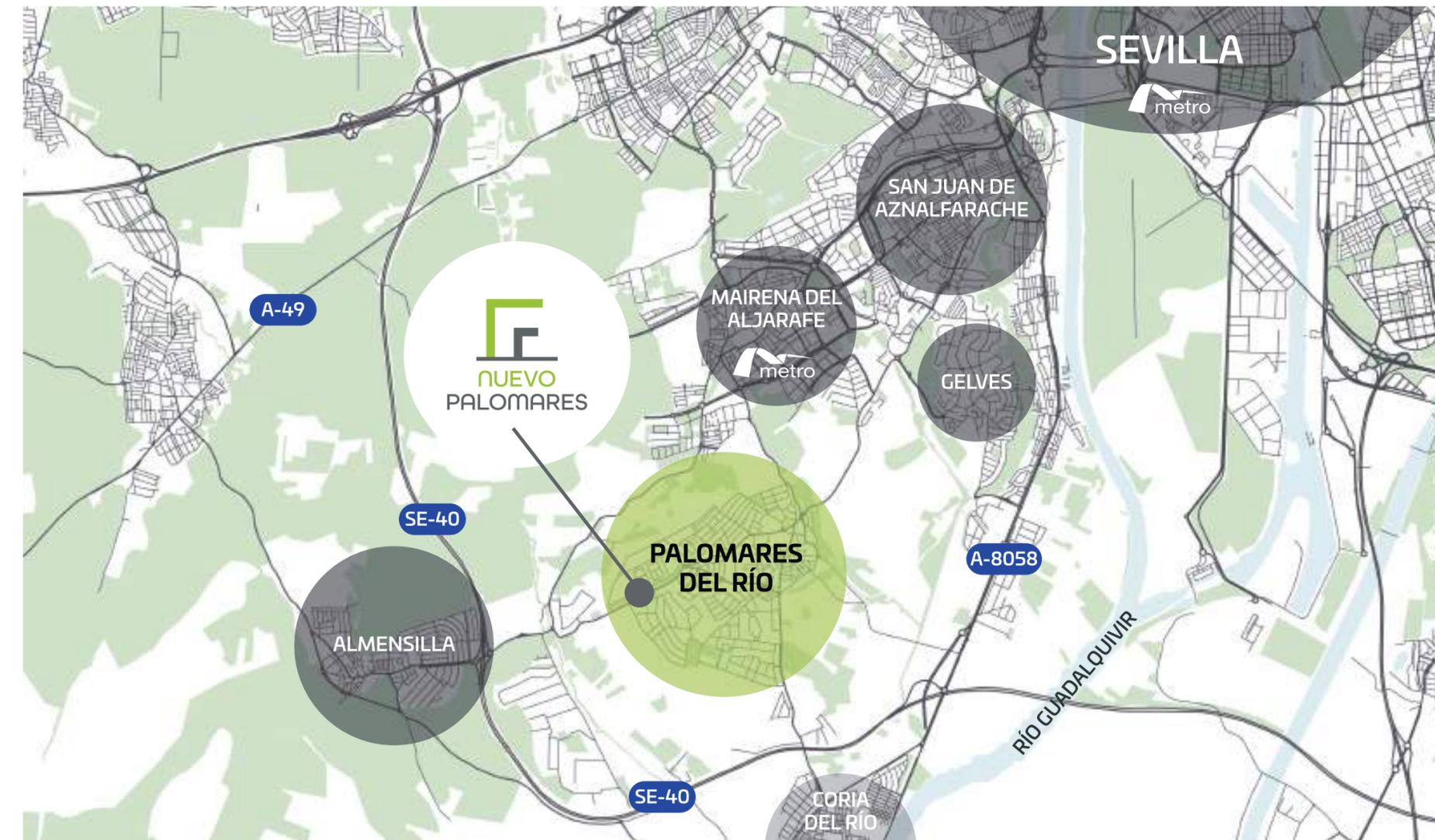
Viviendas vanguardistas en un entorno único

 **pryconsa**  
Tenemos tu casa



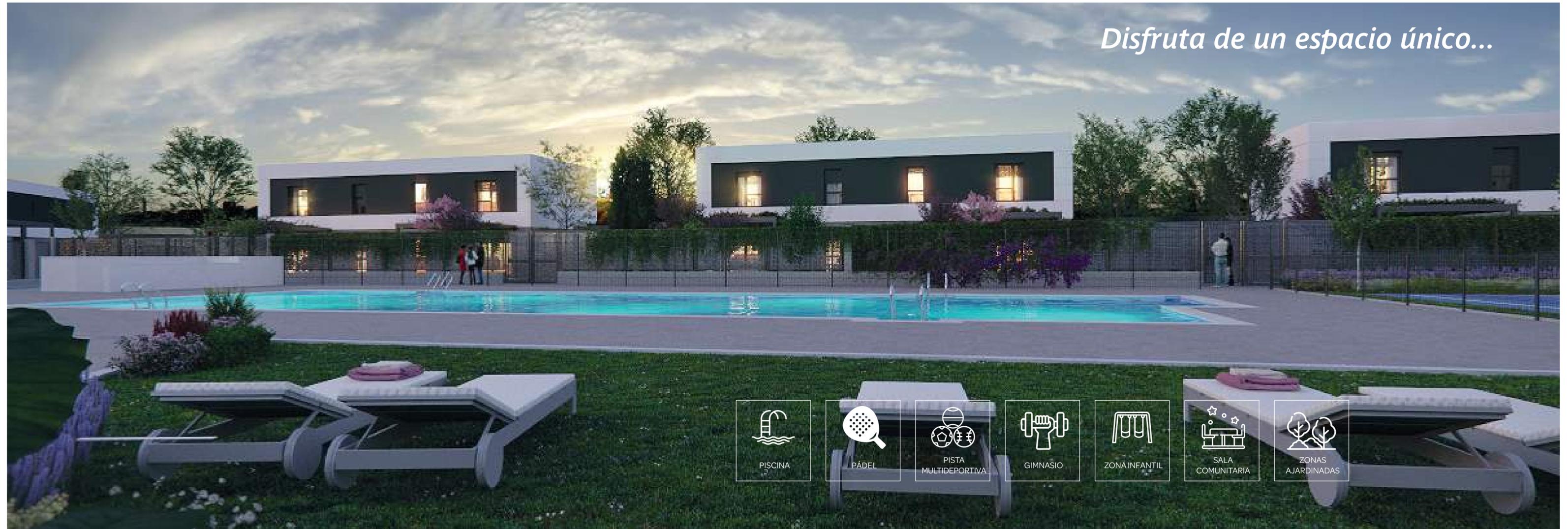
## Localización

Palomares del Río se sitúa a 11 km de Sevilla capital, un municipio caracterizado por su tranquilidad, con una población de gente joven, con numerosos servicios y que ha experimentado un gran crecimiento demográfico en los últimos años. Con todo lo necesario para el día a día: supermercados, escuelas y ludotecas, polideportivos, viveros, líneas de autobús, restaurantes o institutos.



## El proyecto

Urbanización de viviendas unifamiliares pareadas con superficies desde 132m<sup>2</sup> de vivienda y jardines privativos desde 240,55m<sup>2</sup> Residencial con amplias zonas comunes donde disfrutar del descanso o el deporte.



*Disfruta de un espacio único...*







**NUEVO  
PALOMARES**

Hogares modernos y luminosos con cuidadas calidades como el sistema de aerotermia.

Un concepto arquitectónico donde el estudio pormenorizado de los detalles ha sido el punto de partida, incorporando los últimos avances en materiales de construcción sin olvidar la estética y el diseño.



Amplios y luminosos salones pensados para crear un espacio único donde disfrutar el día a día.



Cocinas amplias con materiales de primera calidad.



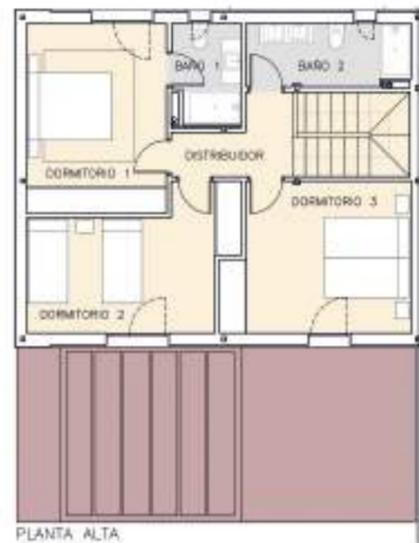
Estancias confortables para que el descanso y la privacidad sean objetivos fundamentales.

Plano de urbanización.  
Planta baja



Plano de chalet nº 17



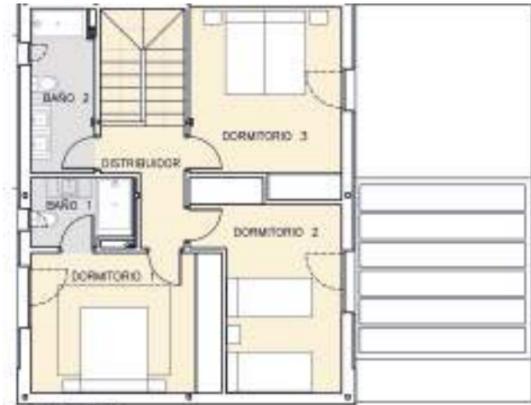


Plano de chalets nº 18, 20, 22, 24 y 26

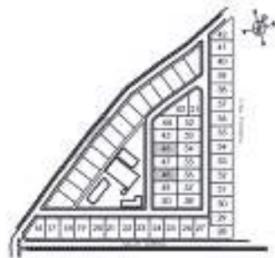


Plano de chalet nº 28





PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



Plano de chalets nº 46 y 48



Plano de chalets nº 53, 55 y 57



## LO QUE NO SE VE

PRYCONSA ofrece a sus clientes valores añadidos en aspectos importantes que suman calidad y confianza a nuestros proyectos.

**Certificado Eficiencia Energética.** Nuestros edificios se modelizan energéticamente mediante HULC (herramienta unificada LIDER- CALENER). Un técnico externo totalmente independiente especializado en calificación energética nos da los valores térmicos de cada uno de los cerramientos empleados. De igual manera, realiza un seguimiento para comprobar que el proyecto se ejecuta de acuerdo a sus especificaciones.

**Servicio post venta.** Todas nuestras viviendas pasan un exhaustivo check list, efectuado por el departamento de post venta, que revisa que todo esté en perfecto estado, mimando al detalle el grado de satisfacción que nuestros clientes merecen.



NUEVO  
PALOMARES



Oficina de ventas:  
Parque de San Antonio (Carretera Almensilla con c/ Laurel)  
Teléfono: 600 909 767

Oficinas en Sevilla: Avda. República Argentina, 8. 41011 – Sevilla. Tel.: 95 428 49 00  
Oficinas en Madrid: Gta. de Cuatro Caminos, 6 y 7. 28020 – Madrid. Tel.: 91 514 03 00  
comercial@pryconsa.es · pryconsa.es

 **pryconsa**  
Tenemos tu casa



Promotor y constructor: Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, S.A. C.I.F. A-28-158053. Gta. Cuatro Caminos, 6 y 7. 28020 Madrid.

Arquitecto: Carlos Martínez Lanzelotti. Gta. Cuatro Caminos, 6 y 7. Madrid.

Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y decoración de las infografías y planos, no está incluido en el producto.

Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, teniendo una entidad avalista garante y estando abierta la cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en LA CAIXA.