

# Calidad Premium



## Calidad Premium

PROYECTO, LICENCIA, ESTUDIO GEOTÉCNICO,  
TRANSPORTE, TRÁMITES BUROCRÁTICOS, IVA.  
**NO INCLUIDO**

### **CIMENTACIÓN**

Cimentación no contemplada, variable según estudio geotécnico y valoración de la dirección facultativa.

### **ESTRUCTURA METÁLICA**

Compuesta de vigas IPN, IPE, Rectangular y tubo cuadrado. En cualquier caso acero estructural.

### **FORJADO SANITARIO**

Forjado sanitario, dependiendo si es transportable o no. Si es transportable, incluye de fábrica forjado sanitario (Conformado la base de vigas metálicas estructurales), si no es transportable formará parte de la cimentación.

Formato estándar entramado de vigas metálicas, panel quïckplâck de 120 mm., capa de compresión de fibrocemento o mortero autonivelante con malla de fibra de vidrio (opcional).

### **REVESTIMIENTO EN SUELOS INTERIORES.**

Aplacado cerámico, porcelánico o tarima AC4 - o similar. (Según acuerdo con cliente) gama media.

### **REVESTIMIENTO EN SUELOS EXTERIORES.**

Aplacado gres anti-deslizante 10€/m<sup>2</sup>.



## **CERRAMIENTOS EXTERIORES**

Formado por panel quíckplâck de mínimo 120 mm., lana de roca alta densidad, en áreas determinadas.

Acabado interior en placa de yeso de 15 mm o yeso proyectado de 15 mm.

Pintura interior, colores a elegir.

Acabado exterior en mortero acrílico, zócalos decorativos, aplacados en areas determinadas.

## **CERRAMIENTOS INTERIORES**

Paredes conformadas por panel quíckplâck de 100 mm, lana de roca, lámina de yeso de 15 mm. o yeso proyectado de 15 mm. En ambas caras.

Pintura en colores a elegir.

## **CUBIERTA TRANSITABLE**

Conformada por panel quíckplâck de 120 mm.

Capa de compresión de hormigón con malla metálica, lamina de fibrocemento o mortero autonivelante. Impermeabilizante.

Acabado en aplacado cerámico o similar.

Lana de roca.

Lámina de yeso de 15 mm o yeso proyectado de 15 mm.



## ***CUBIERTA NO TRANSITABLE.***

Conformada por panel quíckplâck de 120 mm.

Impermeabilizante.

Teja cerámica o similar.

Cámara de aire.

Lana de roca.

Lámina de yeso de 15 mm o yeso proyectado de 15 mm.

## ***FALSO TECHO***

En todas las áreas.

Estructura metálica a determinar según diseño.

Lámina de yeso de 15 mm.

## ***ESCALERAS***

Peldaño de gres de 10€ /m<sup>2</sup>.

Peldaño combinado metálico y pino tratado.

Barandilla metálica y cristal.

## ***ESCALERAS EXTERIORES***

Peldaño de gres antideslizante 10€ /m<sup>2</sup>.

Barandilla metálica.



## **ALICATADOS**

Alicatado cerámico 10€ / m<sup>2</sup>.  
Cenefa o elemento decorativo.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas de madera o PVC, colores pino, blanco, roble, haya, vengué, o similar, gama media.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio lavado en blanco. Color +20%. Color madera +35%. Corredera o abatible, con persiana.

Carpintería de PVC, en color blanco corredera, abatible con persiana.

Cristal climalit 4+8+4.

Mosquiteras.

Puerta de entrada nacional, metálica, madera, seguridad. Tipo THT, gama media.

## **SANITARIOS**

Sanitarios ROCA o similar, gama media.

Grifería ROCA o similar, gama media.



## ***INSTALACIÓN ELÉCTRICA***

Instalación eléctrica conforme a normativa.

Llaves y enchufes marca Niessen, Simón 75 o similar, gama media.

## ***INSTALACIÓN FONTANERÍA***

Conforme a normativa vigente.

## ***CLIMATIZACIÓN***

Preinstalación incluida de aire acondicionado.

