

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	58 viviendas y piscina, "Arroyo Parrilla". Bloque 1		
Dirección	Parcela 1 Sector UR-2 "Arroyo Parrilla"		
Municipio	Casares	Código Postal	29690
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	0985902UF0208N0001ST		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PABLO LIEV SANCHEZ	NIF/NIE	78964999L
Razón social	LIEV RODRIGUEZ ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.	NIF	B29729472
Domicilio	CENTRO COMERCIAL PLAZA, SEMISÓTANO, LOCAL 1		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2299.1172, de fecha 9-may-2022		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² -año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² -año)	
<12.30 A	11,48 A	<2.90 A	1,94 A
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 30/05/2022

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	1713,57
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P01_E01_PE001	Fachada	3,32	0,30	Usuario
P01_E01_PE002	Fachada	25,23	0,30	Usuario
P01_E01_PE003	Fachada	6,61	0,30	Usuario
P01_E01_PE004	Fachada	8,03	0,30	Usuario
P01_E01_PE005	Fachada	7,41	0,30	Usuario
P01_E01_PE006	Fachada	12,16	0,30	Usuario
P01_E01_PE007	Fachada	1,26	0,30	Usuario
P01_E01_PE008	Fachada	8,43	0,30	Usuario
P01_E01_PE009	Fachada	1,26	0,30	Usuario
P01_E01_PE010	Fachada	20,78	0,30	Usuario
P01_E01_PE011	Fachada	6,12	0,30	Usuario
P01_E01_PE012	Fachada	0,80	0,30	Usuario
P01_E01_PE013	Fachada	6,02	0,30	Usuario
P01_E01_FTER001	Suelo	92,69	0,40	Usuario
P01_E02_PE001	Fachada	6,07	0,30	Usuario
P01_E02_PE002	Fachada	0,80	0,30	Usuario
P01_E02_PE003	Fachada	6,42	0,30	Usuario
P01_E02_PE004	Fachada	7,38	0,30	Usuario
P01_E02_PE005	Fachada	1,65	0,30	Usuario
P01_E02_PE006	Fachada	7,50	0,30	Usuario
P01_E02_PE007	Fachada	11,47	0,30	Usuario
P01_E02_PE008	Fachada	3,29	0,30	Usuario
P01_E02_FTER002	Suelo	77,37	0,40	Usuario
P01_E03_PE001	Fachada	6,42	0,30	Usuario
P01_E03_PE002	Fachada	0,79	0,30	Usuario
P01_E03_PE003	Fachada	6,07	0,30	Usuario

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES
ARQ.: LIE SANJACINCH, PABLO GABRIEL

VISADO ESTADUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2/22/102435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P01_E03_PE004	Fachada	3,29	0,30	Usuario	
P01_E03_PE005	Fachada	11,47	0,30	Usuario	
P01_E03_PE006	Fachada	7,50	0,30	Usuario	
P01_E03_PE007	Fachada	1,65	0,30	Usuario	
P01_E03_PE008	Fachada	7,38	0,30	Usuario	
P01_E03_FTER003	Suelo	77,36	0,40	Usuario	
P01_E04_PE001	Fachada	6,07	0,30	Usuario	
P01_E04_PE002	Fachada	0,79	0,30	Usuario	
P01_E04_PE003	Fachada	6,98	0,30	Usuario	
P01_E04_PE004	Fachada	7,93	0,30	Usuario	
P01_E04_PE005	Fachada	1,65	0,30	Usuario	
P01_E04_PE006	Fachada	7,50	0,30	Usuario	
P01_E04_PE007	Fachada	11,47	0,30	Usuario	
P01_E04_PE008	Fachada	3,29	0,30	Usuario	
P01_E04_FTER004	Suelo	79,50	0,40	Usuario	
P01_E05_PE001	Fachada	6,98	0,30	Usuario	
P01_E05_PE002	Fachada	0,79	0,30	Usuario	
P01_E05_PE003	Fachada	6,07	0,30	Usuario	
P01_E05_PE004	Fachada	3,29	0,30	Usuario	
P01_E05_PE005	Fachada	11,47	0,30	Usuario	
P01_E05_PE006	Fachada	7,50	0,30	Usuario	
P01_E05_PE007	Fachada	1,65	0,30	Usuario	
P01_E05_PE008	Fachada	7,93	0,30	Usuario	
P01_E05_FTER005	Suelo	79,50	0,40	Usuario	
P01_E06_PE001	Fachada	6,07	0,30	Usuario	
P01_E06_PE002	Fachada	0,79	0,30	Usuario	
P01_E06_PE003	Fachada	6,42	0,30	Usuario	
P01_E06_PE004	Fachada	7,38	0,30	Usuario	
P01_E06_PE005	Fachada	1,65	0,30	Usuario	
P01_E06_PE006	Fachada	7,50	0,30	Usuario	
P01_E06_PE007	Fachada	11,47	0,30	Usuario	
P01_E06_PE008	Fachada	3,29	0,30	Usuario	
P01_E06_FTER006	Suelo	77,34	0,40	Usuario	
P01_E07_PE001	Fachada	6,42	0,30	Usuario	
P01_E07_PE002	Fachada	0,79	0,30	Usuario	
P01_E07_PE003	Fachada	6,07	0,30	Usuario	
P01_E07_PE004	Fachada	3,29	0,30	Usuario	
P01_E07_PE005	Fachada	11,47	0,30	Usuario	
P01_E07_PE006	Fachada	7,50	0,30	Usuario	
P01_E07_PE007	Fachada	1,65	0,30	Usuario	
P01_E07_PE008	Fachada	7,38	0,30	Usuario	
P01_E07_FTER007	Suelo	77,34	0,40	Usuario	
P01_E08_PE001	Fachada	6,02	0,30	Usuario	
P01_E08_PE002	Fachada	0,80	0,30	Usuario	
P01_E08_PE003	Fachada	6,12	0,30	Usuario	
P01_E08_PE004	Fachada	20,78	0,30	Usuario	
P01_E08_PE005	Fachada	1,26	0,30	Usuario	
P01_E08_PE006	Fachada	8,43	0,30	Usuario	
P01_E08_PE007	Fachada	1,26	0,30	Usuario	
P01_E08_PE008	Fachada	12,16	0,30	Usuario	
P01_E08_PE009	Fachada	7,41	0,30	Usuario	
P01_E08_PE010	Fachada	8,03	0,30	Usuario	
P01_E08_PE011	Fachada	6,61	0,30	Usuario	
P01_E08_PE012	Fachada	25,23	0,30	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.

58 VIVIENDAS Y PISCINA

29690 - CASARES

PROMOTOR:

PABLO GABRIEL

ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P01_E08_PE013	Fachada	3,32	0,30	Usuario	
P01_E08_FTER008	Suelo	92,68	0,40	Usuario	
P02_E01_PE001	Fachada	3,48	0,30	Usuario	
P02_E01_PE002	Fachada	26,52	0,30	Usuario	
P02_E01_PE003	Fachada	7,01	0,30	Usuario	
P02_E01_PE004	Fachada	8,41	0,30	Usuario	
P02_E01_PE005	Fachada	7,85	0,30	Usuario	
P02_E01_PE006	Fachada	12,74	0,30	Usuario	
P02_E01_PE007	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E01_PE008	Fachada	8,89	0,30	Usuario	
P02_E01_PE009	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E01_PE010	Fachada	21,77	0,30	Usuario	
P02_E01_PE011	Fachada	6,56	0,30	Usuario	
P02_E01_PE012	Fachada	0,84	0,30	Usuario	
P02_E01_PE013	Fachada	6,58	0,30	Usuario	
P02_E01_CUB001	Cubierta	71,63	0,30	Usuario	
P02_E02_PE014	Fachada	6,63	0,30	Usuario	
P02_E02_PE015	Fachada	0,84	0,30	Usuario	
P02_E02_PE016	Fachada	6,88	0,30	Usuario	
P02_E02_PE017	Fachada	7,82	0,30	Usuario	
P02_E02_PE018	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E02_PE019	Fachada	7,92	0,30	Usuario	
P02_E02_PE020	Fachada	12,11	0,30	Usuario	
P02_E02_PE021	Fachada	3,45	0,30	Usuario	
P02_E02_CUB001	Cubierta	7,29	0,30	Usuario	
P02_E03_PE022	Fachada	6,88	0,30	Usuario	
P02_E03_PE023	Fachada	0,83	0,30	Usuario	
P02_E03_PE024	Fachada	6,63	0,30	Usuario	
P02_E03_PE025	Fachada	3,45	0,30	Usuario	
P02_E03_PE026	Fachada	12,11	0,30	Usuario	
P02_E03_PE027	Fachada	7,92	0,30	Usuario	
P02_E03_PE028	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E03_PE029	Fachada	7,82	0,30	Usuario	
P02_E03_CUB001	Cubierta	25,20	0,30	Usuario	
P02_E03_CUB002	Cubierta	12,56	0,30	Usuario	
P02_E04_PE030	Fachada	6,63	0,30	Usuario	
P02_E04_PE031	Fachada	0,83	0,30	Usuario	
P02_E04_PE032	Fachada	7,45	0,30	Usuario	
P02_E04_PE033	Fachada	8,40	0,30	Usuario	
P02_E04_PE034	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E04_PE035	Fachada	7,92	0,30	Usuario	
P02_E04_PE036	Fachada	12,11	0,30	Usuario	
P02_E04_PE037	Fachada	3,45	0,30	Usuario	
P02_E04_CUB001	Cubierta	21,52	0,30	Usuario	
P02_E05_PE038	Fachada	7,45	0,30	Usuario	
P02_E05_PE039	Fachada	0,83	0,30	Usuario	
P02_E05_PE040	Fachada	6,63	0,30	Usuario	
P02_E05_PE041	Fachada	3,45	0,30	Usuario	
P02_E05_PE042	Fachada	12,11	0,30	Usuario	
P02_E05_PE043	Fachada	7,92	0,30	Usuario	
P02_E05_PE044	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E05_PE045	Fachada	8,40	0,30	Usuario	
P02_E05_CUB001	Cubierta	21,52	0,30	Usuario	
P02_E06_PE046	Fachada	6,63	0,30	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES

ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
28/06/2022 - Nº Expediente 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E06_PE047	Fachada	0,83	0,30	Usuario	
P02_E06_PE048	Fachada	6,87	0,30	Usuario	
P02_E06_PE049	Fachada	7,82	0,30	Usuario	
P02_E06_PE050	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E06_PE051	Fachada	7,92	0,30	Usuario	
P02_E06_PE052	Fachada	12,11	0,30	Usuario	
P02_E06_PE053	Fachada	3,45	0,30	Usuario	
P02_E06_CUB001	Cubierta	25,19	0,30	Usuario	
P02_E06_CUB002	Cubierta	12,55	0,30	Usuario	
P02_E07_PE054	Fachada	6,87	0,30	Usuario	
P02_E07_PE055	Fachada	0,83	0,30	Usuario	
P02_E07_PE056	Fachada	6,63	0,30	Usuario	
P02_E07_PE057	Fachada	3,45	0,30	Usuario	
P02_E07_PE058	Fachada	12,11	0,30	Usuario	
P02_E07_PE059	Fachada	7,92	0,30	Usuario	
P02_E07_PE060	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E07_PE061	Fachada	7,82	0,30	Usuario	
P02_E07_CUB001	Cubierta	7,28	0,30	Usuario	
P02_E08_PE062	Fachada	6,58	0,30	Usuario	
P02_E08_PE063	Fachada	0,84	0,30	Usuario	
P02_E08_PE064	Fachada	6,56	0,30	Usuario	
P02_E08_PE065	Fachada	21,77	0,30	Usuario	
P02_E08_PE066	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E08_PE067	Fachada	8,89	0,30	Usuario	
P02_E08_PE068	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E08_PE069	Fachada	12,74	0,30	Usuario	
P02_E08_PE070	Fachada	7,85	0,30	Usuario	
P02_E08_PE071	Fachada	8,41	0,30	Usuario	
P02_E08_PE072	Fachada	7,01	0,30	Usuario	
P02_E08_PE073	Fachada	26,52	0,30	Usuario	
P02_E08_PE074	Fachada	3,47	0,30	Usuario	
P02_E08_CUB001	Cubierta	71,60	0,30	Usuario	
P03_E09_FE075	Fachada	1,34	0,47	Usuario	
P03_E09_FE076	Fachada	7,93	0,47	Usuario	
P03_E09_PE001	Fachada	16,46	0,30	Usuario	
P03_E09_PE002	Fachada	2,25	0,30	Usuario	
P03_E09_PE003	Fachada	4,82	0,30	Usuario	
P03_E09_PE004	Fachada	6,30	0,30	Usuario	
P03_E09_PE005	Fachada	8,65	0,30	Usuario	
P03_E09_PE006	Fachada	19,53	0,30	Usuario	
P03_E09_PE007	Fachada	8,01	0,30	Usuario	
P03_E09_PE008	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P03_E09_PE009	Fachada	8,37	0,30	Usuario	
P03_E09_PE010	Fachada	1,95	0,30	Usuario	
P03_E09_PE011	Fachada	7,87	0,30	Usuario	
P03_E09_PE012	Fachada	9,43	0,30	Usuario	
P03_E09_PE013	Fachada	6,12	0,30	Usuario	
P03_E09_CUB001	Cubierta	100,36	0,30	Usuario	
P03_E10_FE077	Fachada	4,81	0,47	Usuario	
P03_E10_PE001	Fachada	14,05	0,30	Usuario	
P03_E10_PE002	Fachada	1,25	0,30	Usuario	
P03_E10_PE003	Fachada	7,65	0,30	Usuario	
P03_E10_PE004	Fachada	1,47	0,30	Usuario	
P03_E10_PE005	Fachada	8,73	0,30	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES

ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
28/06/2022 - Nº Expediente 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E10_PE006	Fachada	8,24	0,30	Usuario	
P03_E10_PE007	Fachada	1,70	0,30	Usuario	
P03_E10_PE008	Fachada	8,20	0,30	Usuario	
P03_E10_PE009	Fachada	6,27	0,30	Usuario	
P03_E10_PE010	Fachada	22,20	0,30	Usuario	
P03_E10_CUB001	Cubierta	102,40	0,30	Usuario	
P03_E11_FE078	Fachada	4,81	0,47	Usuario	
P03_E11_PE001	Fachada	8,73	0,30	Usuario	
P03_E11_PE002	Fachada	1,47	0,30	Usuario	
P03_E11_PE003	Fachada	7,65	0,30	Usuario	
P03_E11_PE004	Fachada	1,25	0,30	Usuario	
P03_E11_PE005	Fachada	14,05	0,30	Usuario	
P03_E11_PE006	Fachada	22,20	0,30	Usuario	
P03_E11_PE007	Fachada	6,27	0,30	Usuario	
P03_E11_PE008	Fachada	8,20	0,30	Usuario	
P03_E11_PE009	Fachada	1,70	0,30	Usuario	
P03_E11_PE010	Fachada	8,24	0,30	Usuario	
P03_E11_CUB001	Cubierta	102,40	0,30	Usuario	
P03_E12_FE079	Fachada	7,93	0,47	Usuario	
P03_E12_FE080	Fachada	1,34	0,47	Usuario	
P03_E12_PE001	Fachada	9,43	0,30	Usuario	
P03_E12_PE002	Fachada	7,87	0,30	Usuario	
P03_E12_PE003	Fachada	1,95	0,30	Usuario	
P03_E12_PE004	Fachada	8,36	0,30	Usuario	
P03_E12_PE005	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P03_E12_PE006	Fachada	8,02	0,30	Usuario	
P03_E12_PE007	Fachada	19,09	0,30	Usuario	
P03_E12_PE008	Fachada	8,65	0,30	Usuario	
P03_E12_PE009	Fachada	6,30	0,30	Usuario	
P03_E12_PE010	Fachada	4,82	0,30	Usuario	
P03_E12_PE011	Fachada	2,25	0,30	Usuario	
P03_E12_PE012	Fachada	16,47	0,30	Usuario	
P03_E12_PE013	Fachada	6,12	0,30	Usuario	
P03_E12_CUB001	Cubierta	100,84	0,30	Usuario	

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención solar	Promotor
Puerta entrada	Hueco	16,63	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Puerta entrada	Hueco	16,63	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Puerta entrada	Hueco	3,70	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Balconeras	Hueco	117,04	1,63	0,31	Usuario	Usuario	
Ventana persiana	Hueco	36,00	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	3,08	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	67,76	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	2,64	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	7,20	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	2,64	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	1,80	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	2,64	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	22,92	1,68	0,48	Usuario	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/00243/5/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención	
EQ1_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	233,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	221,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	220,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	220,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	223,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ6_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	221,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ7_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	215,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ8_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	248,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ9_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	267,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	226,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	238,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ12_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	232,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ13_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	229,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	241,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	220,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ16_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	269,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ17_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ18_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ19_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	289,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ20_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CÁSARES

PRC MOTOR:

ARQ: PABLO GABRIEL

ARQ: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Generadores de calefacción

SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		152,40			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de operación	Detención
EQ1_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	207,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	274,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	275,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	276,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	277,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ6_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	275,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ7_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	275,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ8_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	207,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ9_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	234,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	288,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	293,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ12_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	291,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ13_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	292,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	293,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	289,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ16_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	230,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ17_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	251,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ18_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	255,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ19_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	253,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.L.
 58 VIVIENDAS Y PISCINA
 29690 - CÁSARES
 PROMOTOR:
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
VISADO ESTATUTARIO
 28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Generadores de refrigeración

EQ20_AireAire_BDC_BASG100 A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	249,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		136,00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	1712,40
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de operación
8_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	13,44	384,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
12_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	20,16	384,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (g)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	15807,00
TOTALES	15807

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
 58 VIVIENDAS Y PISCINA
 29690 - CAJARES
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
 28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Certificación Verificación
----------------	----	-----	----------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	CALEFACCIÓN		ACS
	<i>Emisiones calefacción (kgCO₂/m² año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO₂/m² año)</i>
	0,40		A
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
<i>Emisiones globales (kgCO₂/m² año)¹</i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO₂/m² año)</i>	A	<i>Emisiones iluminación (kgCO₂/m² año)</i>
	0,57		

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² .año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	1,94	3332,72
<i>Emisiones CO₂ por combustibles fósiles</i>	0,00	0,00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	CALEFACCIÓN		ACS
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)</i>
	2,36		3,82
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m²año)¹</i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m²año)</i>
	3,37		

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		<i>Demanda de calefacción (kWh/m²año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m²año)</i>

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



TAYLOR WIMBY DE ESPAÑA, S.A.U.
 C/ ALVARO DE CUBA, 15
 29690 - CÁDIZ
 PROMOTOR: LIEV SANCHO
 ARQ.: PABLO GABRIEL
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
 VISADO ESTATUTARIO
 Nº Expte 2022/002435/001
 28/06/2022 - Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² ·año)	
<12.30 A		<2.90 A	
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² ·año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² ·año)	
<3.00 A		<5.50 A	
3.00-7.00 B		5.50-8.90 B	
7.00-12.70 C		8.90-13.90 C	
12.70-21.20 D		13.90-21.30 D	
21.20-46.60 E		21.30-26.30 E	
46.60-50.70 F		26.30-32.40 F	
=>50.70 G		=>32.40 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² ·año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² ·año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² ·año)										
Demanda (kWh/m ² ·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	30/05/22
--	----------

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	58 viviendas y piscina. "Arroyo Parrilla". Bloque 2		
Dirección	Parcela 1 Sector UR-2 "Arroyo Parrilla"		
Municipio	Casares	Código Postal	29690
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	0985902UF0208N0001ST		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PABLO LIEV SANCHEZ	NIF/NIE	78964999L
Razón social	LIEV RODRIGUEZ ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.	NIF	B29729472
Domicilio	CENTRO COMERCIAL PLAZA, SEMISÓTANO, LOCAL 1		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2299.1172, de fecha 9-may-2022		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² -año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² -año)	
<12.30 A	11,37 A	<2.90 A	1,93 A
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 30/05/2022

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.



Registro del Organismo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	789,75
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P01_E01_PE001	Fachada	24,43	0,30	Usuario
P01_E01_PE002	Fachada	6,02	0,30	Usuario
P01_E01_PE003	Fachada	0,80	0,30	Usuario
P01_E01_PE004	Fachada	6,12	0,30	Usuario
P01_E01_PE005	Fachada	20,78	0,30	Usuario
P01_E01_PE006	Fachada	1,26	0,30	Usuario
P01_E01_PE007	Fachada	8,43	0,30	Usuario
P01_E01_PE008	Fachada	1,26	0,30	Usuario
P01_E01_PE009	Fachada	12,16	0,30	Usuario
P01_E01_PE010	Fachada	7,41	0,30	Usuario
P01_E01_PE011	Fachada	8,03	0,30	Usuario
P01_E01_PE012	Fachada	6,62	0,30	Usuario
P01_E01_PE013	Fachada	24,98	0,30	Usuario
P01_E01_PE014	Fachada	3,31	0,30	Usuario
P01_E01_FTER001	Suelo	92,71	0,52	Usuario
P01_E02_PE001	Fachada	6,07	0,30	Usuario
P01_E02_PE002	Fachada	0,80	0,30	Usuario
P01_E02_PE003	Fachada	6,42	0,30	Usuario
P01_E02_PE004	Fachada	38,60	0,30	Usuario
P01_E02_PE005	Fachada	7,39	0,30	Usuario
P01_E02_PE006	Fachada	1,65	0,30	Usuario
P01_E02_PE007	Fachada	7,48	0,30	Usuario
P01_E02_PE008	Fachada	11,22	0,30	Usuario
P01_E02_PE009	Fachada	3,31	0,30	Usuario
P01_E02_FTER002	Suelo	77,36	0,48	Usuario
P01_E03_PE001	Fachada	6,62	0,30	Usuario

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES
ARQ.: LIE SANANCHEZ, PABLO GABRIEL

VISADO ESTADUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2/22/102435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P01_E03_PE002	Fachada	7,46	0,30	Usuario	
P01_E03_PE003	Fachada	7,41	0,30	Usuario	
P01_E03_PE004	Fachada	12,16	0,30	Usuario	
P01_E03_PE005	Fachada	1,26	0,30	Usuario	
P01_E03_PE006	Fachada	8,42	0,30	Usuario	
P01_E03_PE007	Fachada	1,26	0,30	Usuario	
P01_E03_PE008	Fachada	20,78	0,30	Usuario	
P01_E03_PE009	Fachada	6,12	0,30	Usuario	
P01_E03_PE010	Fachada	0,80	0,30	Usuario	
P01_E03_PE011	Fachada	6,02	0,30	Usuario	
P01_E03_PE012	Fachada	3,32	0,30	Usuario	
P01_E03_PE013	Fachada	24,41	0,30	Usuario	
P01_E03_FTER003	Suelo	92,22	0,48	Usuario	
P02_E01_PE001	Fachada	6,58	0,30	Usuario	
P02_E01_PE002	Fachada	0,84	0,30	Usuario	
P02_E01_PE003	Fachada	6,56	0,30	Usuario	
P02_E01_PE004	Fachada	21,77	0,30	Usuario	
P02_E01_PE005	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E01_PE006	Fachada	8,89	0,30	Usuario	
P02_E01_PE007	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E01_PE008	Fachada	12,73	0,30	Usuario	
P02_E01_PE009	Fachada	7,85	0,30	Usuario	
P02_E01_PE010	Fachada	8,41	0,30	Usuario	
P02_E01_PE011	Fachada	7,02	0,30	Usuario	
P02_E01_PE012	Fachada	26,27	0,30	Usuario	
P02_E01_PE013	Fachada	3,47	0,30	Usuario	
P02_E01_CUB001	Cubierta	64,60	0,30	Usuario	
P02_E02_FE014	Fachada	77,33	0,47	Usuario	
P02_E02_PE001	Fachada	6,88	0,30	Usuario	
P02_E02_PE002	Fachada	0,84	0,30	Usuario	
P02_E02_PE003	Fachada	6,63	0,30	Usuario	
P02_E02_PE004	Fachada	3,46	0,30	Usuario	
P02_E02_PE005	Fachada	11,85	0,30	Usuario	
P02_E02_PE006	Fachada	7,90	0,30	Usuario	
P02_E02_PE007	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E02_PE008	Fachada	7,82	0,30	Usuario	
P02_E02_CUB001	Cubierta	12,97	0,30	Usuario	
P02_E02_CUB002	Cubierta	2,62	0,30	Usuario	
P02_E03_PE001	Fachada	6,63	0,30	Usuario	
P02_E03_PE002	Fachada	0,84	0,30	Usuario	
P02_E03_PE003	Fachada	6,88	0,30	Usuario	
P02_E03_PE004	Fachada	7,83	0,30	Usuario	
P02_E03_PE005	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E03_PE006	Fachada	7,90	0,30	Usuario	
P02_E03_PE007	Fachada	11,85	0,30	Usuario	
P02_E03_PE008	Fachada	3,46	0,30	Usuario	
P02_E03_CUB001	Cubierta	12,98	0,30	Usuario	
P02_E03_CUB002	Cubierta	2,62	0,30	Usuario	
P02_E04_PE001	Fachada	7,02	0,30	Usuario	
P02_E04_PE002	Fachada	7,81	0,30	Usuario	
P02_E04_PE003	Fachada	7,84	0,30	Usuario	
P02_E04_PE004	Fachada	12,74	0,30	Usuario	
P02_E04_PE005	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E04_PE006	Fachada	8,89	0,30	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. 58 VIVIENDAS Y PISCINA 29690 - CASARES

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

28/06/2022 - Nº Expte 2/22/002435/001

VISADO ESTADUTARIO
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E04_PE007	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E04_PE008	Fachada	21,77	0,30	Usuario	
P02_E04_PE009	Fachada	6,56	0,30	Usuario	
P02_E04_PE010	Fachada	0,84	0,30	Usuario	
P02_E04_PE011	Fachada	6,58	0,30	Usuario	
P02_E04_PE012	Fachada	3,47	0,30	Usuario	
P02_E04_PE013	Fachada	25,67	0,30	Usuario	
P02_E04_CUB001	Cubierta	64,13	0,30	Usuario	
P03_E01_FE001	Fachada	4,08	0,30	Usuario	
P03_E01_PE001	Fachada	25,51	0,30	Usuario	
P03_E01_PE002	Fachada	13,67	0,30	Usuario	
P03_E01_PE003	Fachada	3,24	0,30	Usuario	
P03_E01_PE004	Fachada	8,67	0,30	Usuario	
P03_E01_PE005	Fachada	7,68	0,30	Usuario	
P03_E01_PE006	Fachada	4,75	0,30	Usuario	
P03_E01_PE007	Fachada	9,08	0,30	Usuario	
P03_E01_PE008	Fachada	4,39	0,30	Usuario	
P03_E01_PE009	Fachada	4,73	0,30	Usuario	
P03_E01_PE010	Fachada	1,95	0,30	Usuario	
P03_E01_PE011	Fachada	7,95	0,30	Usuario	
P03_E01_CUB001	Cubierta	93,93	0,30	Usuario	
P03_E02_FE002	Fachada	4,08	0,30	Usuario	
P03_E02_PE001	Fachada	8,66	0,30	Usuario	
P03_E02_PE002	Fachada	3,24	0,30	Usuario	
P03_E02_PE003	Fachada	13,67	0,30	Usuario	
P03_E02_PE004	Fachada	25,51	0,30	Usuario	
P03_E02_PE005	Fachada	7,95	0,30	Usuario	
P03_E02_PE006	Fachada	1,95	0,30	Usuario	
P03_E02_PE007	Fachada	4,73	0,30	Usuario	
P03_E02_PE008	Fachada	4,39	0,30	Usuario	
P03_E02_PE009	Fachada	9,08	0,30	Usuario	
P03_E02_PE010	Fachada	4,75	0,30	Usuario	
P03_E02_PE011	Fachada	7,67	0,30	Usuario	
P03_E02_CUB001	Cubierta	93,91	0,30	Usuario	

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención solar	Promotor
Puerta entrada	Hueco	6,30	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Puerta entrada	Hueco	8,40	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Puerta entrada	Hueco	4,20	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Balconeras	Hueco	49,72	1,63	0,31	Usuario	Usuario	
Ventana persiana	Hueco	23,40	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	3,08	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	33,88	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	3,08	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	2,64	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	2,64	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	3,96	1,68	0,48	Usuario	Usuario	

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQ1_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	233,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	213,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ8_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	212,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ9_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	256,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	250,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	203,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ16_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	242,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ17_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	266,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ18_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	268,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		81,30			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQ1_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	202,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	273,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ8_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	201,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ9_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	226,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	294,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	288,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ16_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	228,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ17_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	242,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ18_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	238,00	ElectricidadPeninsular	Usuario



PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. 58 VIVIENDAS Y PISCINA 29690 - CASARES
 ARQ. LIEV SANJUAN, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
VISADO ESTATUTARIO
 28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Generadores de refrigeración

SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		72,00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	877,80
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
6_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	10,08	384,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
3_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,04	384,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	7160,40
TOTALES	7160,4

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
 58 VIVIENDAS Y PISCINA
 29690 - CASARES

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
 28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Certificación Verificación
----------------	----	-----	----------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	1,93 A		
	CALEFACCIÓN		ACS
	<i>Emisiones calefacción (kgCO₂/m² año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO₂/m² año)</i>
	0,35		A
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
<i>Emisiones globales (kgCO₂/m² año)¹</i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO₂/m² año)</i>	A	<i>Emisiones iluminación (kgCO₂/m² año)</i>
	0,65		

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² .año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	1,93	1520,59
<i>Emisiones CO₂ por combustibles fósiles</i>	0,00	0,00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	11,37 A		
	CALEFACCIÓN		ACS
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)</i>
	2,06		4,32
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m²año)¹</i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m²año)</i>
	3,84		

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		5,33 B	9,45 C
		<i>Demanda de calefacción (kWh/m²año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m²año)</i>

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



TAYLOR WIMBY DE ESPAÑA, S.A.U.
 C/ BELVIVIDAS Y PISCINA
 29690 - CASARES
 PROMOTOR: ARQ. LIEV SANCHO
 ARQ. GABRIEL
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
 VISADO ESTATUTARIO
 N.º Expedite 2022/002435/001
 28/06/2022 - N.º Expedite 2022/002435/001
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² ·año)	
<12.30 A		<2.90 A	
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² ·año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² ·año)	
<3.00 A		<5.50 A	
3.00-7.00 B		5.50-8.90 B	
7.00-12.70 C		8.90-13.90 C	
12.70-21.20 D		13.90-21.30 D	
21.20-46.60 E		21.30-26.30 E	
46.60-50.70 F		26.30-32.40 F	
=>50.70 G		=>32.40 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² ·año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² ·año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² ·año)										
Demanda (kWh/m ² ·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	30/05/22
--	----------

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	58 viviendas y piscina. "Arroyo Parrilla". Bloque 3		
Dirección	Parcela 1 Sector UR-2 "Arroyo Parrilla"		
Municipio	Casares	Código Postal	29690
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	0985902UF0208N0001ST		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PABLO LIEV SANCHEZ	NIF/NIE	78964999L
Razón social	LIEV RODRIGUEZ ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.	NIF	B29729472
Domicilio	CENTRO COMERCIAL PLAZA, SEMISÓTANO, LOCAL 1		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2299.1172, de fecha 9-may-2022		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² -año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² -año)	
<12.30 A	11,37 A	<2.90 A	1,93 A
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 30/05/2022

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. 58 VIVIENDAS Y PISCINA 29690 - CASARES

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA




ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	789,75
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P01_E01_PE001	Fachada	24,43	0,30	Usuario
P01_E01_PE002	Fachada	6,02	0,30	Usuario
P01_E01_PE003	Fachada	0,80	0,30	Usuario
P01_E01_PE004	Fachada	6,12	0,30	Usuario
P01_E01_PE005	Fachada	20,78	0,30	Usuario
P01_E01_PE006	Fachada	1,26	0,30	Usuario
P01_E01_PE007	Fachada	8,43	0,30	Usuario
P01_E01_PE008	Fachada	1,26	0,30	Usuario
P01_E01_PE009	Fachada	12,16	0,30	Usuario
P01_E01_PE010	Fachada	7,41	0,30	Usuario
P01_E01_PE011	Fachada	8,03	0,30	Usuario
P01_E01_PE012	Fachada	6,62	0,30	Usuario
P01_E01_PE013	Fachada	24,98	0,30	Usuario
P01_E01_PE014	Fachada	3,31	0,30	Usuario
P01_E01_FTER001	Suelo	92,71	0,52	Usuario
P01_E02_PE001	Fachada	6,07	0,30	Usuario
P01_E02_PE002	Fachada	0,80	0,30	Usuario
P01_E02_PE003	Fachada	6,42	0,30	Usuario
P01_E02_PE004	Fachada	38,60	0,30	Usuario
P01_E02_PE005	Fachada	7,39	0,30	Usuario
P01_E02_PE006	Fachada	1,65	0,30	Usuario
P01_E02_PE007	Fachada	7,48	0,30	Usuario
P01_E02_PE008	Fachada	11,22	0,30	Usuario
P01_E02_PE009	Fachada	3,31	0,30	Usuario
P01_E02_FTER002	Suelo	77,36	0,48	Usuario
P01_E03_PE001	Fachada	6,62	0,30	Usuario

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES
ARQ.: LIE SANANCHEZ, PABLO GABRIEL

VISADO ESTADUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2/22/102435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P01_E03_PE002	Fachada	7,46	0,30	Usuario	
P01_E03_PE003	Fachada	7,41	0,30	Usuario	
P01_E03_PE004	Fachada	12,16	0,30	Usuario	
P01_E03_PE005	Fachada	1,26	0,30	Usuario	
P01_E03_PE006	Fachada	8,42	0,30	Usuario	
P01_E03_PE007	Fachada	1,26	0,30	Usuario	
P01_E03_PE008	Fachada	20,78	0,30	Usuario	
P01_E03_PE009	Fachada	6,12	0,30	Usuario	
P01_E03_PE010	Fachada	0,80	0,30	Usuario	
P01_E03_PE011	Fachada	6,02	0,30	Usuario	
P01_E03_PE012	Fachada	3,32	0,30	Usuario	
P01_E03_PE013	Fachada	24,41	0,30	Usuario	
P01_E03_FTER003	Suelo	92,22	0,48	Usuario	
P02_E01_PE001	Fachada	6,58	0,30	Usuario	
P02_E01_PE002	Fachada	0,84	0,30	Usuario	
P02_E01_PE003	Fachada	6,56	0,30	Usuario	
P02_E01_PE004	Fachada	21,77	0,30	Usuario	
P02_E01_PE005	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E01_PE006	Fachada	8,89	0,30	Usuario	
P02_E01_PE007	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E01_PE008	Fachada	12,73	0,30	Usuario	
P02_E01_PE009	Fachada	7,85	0,30	Usuario	
P02_E01_PE010	Fachada	8,41	0,30	Usuario	
P02_E01_PE011	Fachada	7,02	0,30	Usuario	
P02_E01_PE012	Fachada	26,27	0,30	Usuario	
P02_E01_PE013	Fachada	3,47	0,30	Usuario	
P02_E01_CUB001	Cubierta	64,60	0,30	Usuario	
P02_E02_FE014	Fachada	77,33	0,47	Usuario	
P02_E02_PE001	Fachada	6,88	0,30	Usuario	
P02_E02_PE002	Fachada	0,84	0,30	Usuario	
P02_E02_PE003	Fachada	6,63	0,30	Usuario	
P02_E02_PE004	Fachada	3,46	0,30	Usuario	
P02_E02_PE005	Fachada	11,85	0,30	Usuario	
P02_E02_PE006	Fachada	7,90	0,30	Usuario	
P02_E02_PE007	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E02_PE008	Fachada	7,82	0,30	Usuario	
P02_E02_CUB001	Cubierta	12,97	0,30	Usuario	
P02_E02_CUB002	Cubierta	2,62	0,30	Usuario	
P02_E03_PE001	Fachada	6,63	0,30	Usuario	
P02_E03_PE002	Fachada	0,84	0,30	Usuario	
P02_E03_PE003	Fachada	6,88	0,30	Usuario	
P02_E03_PE004	Fachada	7,83	0,30	Usuario	
P02_E03_PE005	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E03_PE006	Fachada	7,90	0,30	Usuario	
P02_E03_PE007	Fachada	11,85	0,30	Usuario	
P02_E03_PE008	Fachada	3,46	0,30	Usuario	
P02_E03_CUB001	Cubierta	12,98	0,30	Usuario	
P02_E03_CUB002	Cubierta	2,62	0,30	Usuario	
P02_E04_PE001	Fachada	7,02	0,30	Usuario	
P02_E04_PE002	Fachada	7,81	0,30	Usuario	
P02_E04_PE003	Fachada	7,84	0,30	Usuario	
P02_E04_PE004	Fachada	12,74	0,30	Usuario	
P02_E04_PE005	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E04_PE006	Fachada	8,89	0,30	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. 58 VIVIENDAS Y PISCINA 29690 - CASARES

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001

VISADO ESTADUTARIO
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E04_PE007	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E04_PE008	Fachada	21,77	0,30	Usuario	
P02_E04_PE009	Fachada	6,56	0,30	Usuario	
P02_E04_PE010	Fachada	0,84	0,30	Usuario	
P02_E04_PE011	Fachada	6,58	0,30	Usuario	
P02_E04_PE012	Fachada	3,47	0,30	Usuario	
P02_E04_PE013	Fachada	25,67	0,30	Usuario	
P02_E04_CUB001	Cubierta	64,13	0,30	Usuario	
P03_E01_FE001	Fachada	4,08	0,30	Usuario	
P03_E01_PE001	Fachada	25,51	0,30	Usuario	
P03_E01_PE002	Fachada	13,67	0,30	Usuario	
P03_E01_PE003	Fachada	3,24	0,30	Usuario	
P03_E01_PE004	Fachada	8,67	0,30	Usuario	
P03_E01_PE005	Fachada	7,68	0,30	Usuario	
P03_E01_PE006	Fachada	4,75	0,30	Usuario	
P03_E01_PE007	Fachada	9,08	0,30	Usuario	
P03_E01_PE008	Fachada	4,39	0,30	Usuario	
P03_E01_PE009	Fachada	4,73	0,30	Usuario	
P03_E01_PE010	Fachada	1,95	0,30	Usuario	
P03_E01_PE011	Fachada	7,95	0,30	Usuario	
P03_E01_CUB001	Cubierta	93,93	0,30	Usuario	
P03_E02_FE002	Fachada	4,08	0,30	Usuario	
P03_E02_PE001	Fachada	8,66	0,30	Usuario	
P03_E02_PE002	Fachada	3,24	0,30	Usuario	
P03_E02_PE003	Fachada	13,67	0,30	Usuario	
P03_E02_PE004	Fachada	25,51	0,30	Usuario	
P03_E02_PE005	Fachada	7,95	0,30	Usuario	
P03_E02_PE006	Fachada	1,95	0,30	Usuario	
P03_E02_PE007	Fachada	4,73	0,30	Usuario	
P03_E02_PE008	Fachada	4,39	0,30	Usuario	
P03_E02_PE009	Fachada	9,08	0,30	Usuario	
P03_E02_PE010	Fachada	4,75	0,30	Usuario	
P03_E02_PE011	Fachada	7,67	0,30	Usuario	
P03_E02_CUB001	Cubierta	93,91	0,30	Usuario	

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención solar	Promotor
Puerta entrada	Hueco	6,30	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Puerta entrada	Hueco	8,40	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Puerta entrada	Hueco	4,20	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Balconeras	Hueco	49,72	1,63	0,31	Usuario	Usuario	
Ventana persiana	Hueco	23,40	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	3,08	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	33,88	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	3,08	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	2,64	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	2,64	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	3,96	1,68	0,48	Usuario	Usuario	

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQ1_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	233,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	213,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ8_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	212,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ9_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	256,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	250,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	203,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ16_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	242,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ17_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	266,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ18_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	268,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		81,30			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQ1_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	202,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	273,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ8_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	201,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ9_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	226,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	294,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	288,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ16_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	228,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ17_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	242,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ18_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	238,00	ElectricidadPeninsular	Usuario



PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. 58 VIVIENDAS Y PISCINA 29690 - CASARES
 ARQ. LIEV SANJUAN, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
VISADO ESTATUTARIO
 28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Generadores de refrigeración

SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		72,00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	877,80
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
6_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	10,08	384,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
3_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,04	384,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	7160,40
TOTALES	7160,4

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. 58 VIVIENDAS Y PISCINA 29690 - CASARES

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Certificación Verificación
----------------	----	-----	----------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	1,93 A		
	CALEFACCIÓN		ACS
	<i>Emisiones calefacción (kgCO₂/m² año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO₂/m² año)</i>
	0,35		
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
<i>Emisiones refrigeración (kgCO₂/m² año)</i>	A	<i>Emisiones iluminación (kgCO₂/m² año)</i>	
<i>Emisiones globales (kgCO₂/m² año)¹</i>	0,65		

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² .año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	1,93	1520,59
<i>Emisiones CO₂ por combustibles fósiles</i>	0,00	0,00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	11,37 A		
	CALEFACCIÓN		ACS
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)</i>
	2,06		4,32
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m²año)</i>	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m²año)¹</i>	3,84		

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		5,33 B	9,45 C
		<i>Demanda de calefacción (kWh/m²año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m²año)</i>

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



TAYLOR WIMBY DE ESPAÑA, S.A.U.
 "SEVILLAS Y PISCINA"
 29690 - CÁDIZ
 PROMOTOR: LIEV SANCHO
 ARQ.: PABLO GABRIEL
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
 VISADO ESTATUTARIO
 Nº Expedite 2022/002435/001
 28/06/2022 - Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² ·año)	
<12.30 A		<2.90 A	
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² ·año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² ·año)	
<3.00 A		<5.50 A	
3.00-7.00 B		5.50-8.90 B	
7.00-12.70 C		8.90-13.90 C	
12.70-21.20 D		13.90-21.30 D	
21.20-46.60 E		21.30-26.30 E	
46.60-50.70 F		26.30-32.40 F	
=>50.70 G		=>32.40 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² ·año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² ·año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² ·año)										
Demanda (kWh/m ² ·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	30/05/22
--	----------

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	58 viviendas y piscina, "Arroyo Parrilla". Bloque 4		
Dirección	Parcela 1 Sector UR-2 "Arroyo Parrilla"		
Municipio	Casares	Código Postal	29690
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	0985902UF0208N0001ST		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PABLO LIEV SANCHEZ	NIF/NIE	78964999L
Razón social	LIEV RODRIGUEZ ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.	NIF	B29729472
Domicilio	CENTRO COMERCIAL PLAZA, SEMISÓTANO, LOCAL 1		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2299.1172, de fecha 9-may-2022		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² -año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² -año)	
<12.30 A	11,48 A	<2.90 A	1,94 A
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 30/05/2022

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. 58 VIVIENDAS Y PISCINA 29690 - CASARES

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente documento acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO 28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	1713,57
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P01_E01_PE001	Fachada	3,32	0,30	Usuario
P01_E01_PE002	Fachada	25,23	0,30	Usuario
P01_E01_PE003	Fachada	6,61	0,30	Usuario
P01_E01_PE004	Fachada	8,03	0,30	Usuario
P01_E01_PE005	Fachada	7,41	0,30	Usuario
P01_E01_PE006	Fachada	12,16	0,30	Usuario
P01_E01_PE007	Fachada	1,26	0,30	Usuario
P01_E01_PE008	Fachada	8,43	0,30	Usuario
P01_E01_PE009	Fachada	1,26	0,30	Usuario
P01_E01_PE010	Fachada	20,78	0,30	Usuario
P01_E01_PE011	Fachada	6,12	0,30	Usuario
P01_E01_PE012	Fachada	0,80	0,30	Usuario
P01_E01_PE013	Fachada	6,02	0,30	Usuario
P01_E01_FTER001	Suelo	92,69	0,40	Usuario
P01_E02_PE001	Fachada	6,07	0,30	Usuario
P01_E02_PE002	Fachada	0,80	0,30	Usuario
P01_E02_PE003	Fachada	6,42	0,30	Usuario
P01_E02_PE004	Fachada	7,38	0,30	Usuario
P01_E02_PE005	Fachada	1,65	0,30	Usuario
P01_E02_PE006	Fachada	7,50	0,30	Usuario
P01_E02_PE007	Fachada	11,47	0,30	Usuario
P01_E02_PE008	Fachada	3,29	0,30	Usuario
P01_E02_FTER002	Suelo	77,37	0,40	Usuario
P01_E03_PE001	Fachada	6,42	0,30	Usuario
P01_E03_PE002	Fachada	0,79	0,30	Usuario
P01_E03_PE003	Fachada	6,07	0,30	Usuario

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES

ARQ.: LIE SANJUAN, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTADUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2/22/102435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P01_E03_PE004	Fachada	3,29	0,30	Usuario	
P01_E03_PE005	Fachada	11,47	0,30	Usuario	
P01_E03_PE006	Fachada	7,50	0,30	Usuario	
P01_E03_PE007	Fachada	1,65	0,30	Usuario	
P01_E03_PE008	Fachada	7,38	0,30	Usuario	
P01_E03_FTER003	Suelo	77,36	0,40	Usuario	
P01_E04_PE001	Fachada	6,07	0,30	Usuario	
P01_E04_PE002	Fachada	0,79	0,30	Usuario	
P01_E04_PE003	Fachada	6,98	0,30	Usuario	
P01_E04_PE004	Fachada	7,93	0,30	Usuario	
P01_E04_PE005	Fachada	1,65	0,30	Usuario	
P01_E04_PE006	Fachada	7,50	0,30	Usuario	
P01_E04_PE007	Fachada	11,47	0,30	Usuario	
P01_E04_PE008	Fachada	3,29	0,30	Usuario	
P01_E04_FTER004	Suelo	79,50	0,40	Usuario	
P01_E05_PE001	Fachada	6,98	0,30	Usuario	
P01_E05_PE002	Fachada	0,79	0,30	Usuario	
P01_E05_PE003	Fachada	6,07	0,30	Usuario	
P01_E05_PE004	Fachada	3,29	0,30	Usuario	
P01_E05_PE005	Fachada	11,47	0,30	Usuario	
P01_E05_PE006	Fachada	7,50	0,30	Usuario	
P01_E05_PE007	Fachada	1,65	0,30	Usuario	
P01_E05_PE008	Fachada	7,93	0,30	Usuario	
P01_E05_FTER005	Suelo	79,50	0,40	Usuario	
P01_E06_PE001	Fachada	6,07	0,30	Usuario	
P01_E06_PE002	Fachada	0,79	0,30	Usuario	
P01_E06_PE003	Fachada	6,42	0,30	Usuario	
P01_E06_PE004	Fachada	7,38	0,30	Usuario	
P01_E06_PE005	Fachada	1,65	0,30	Usuario	
P01_E06_PE006	Fachada	7,50	0,30	Usuario	
P01_E06_PE007	Fachada	11,47	0,30	Usuario	
P01_E06_PE008	Fachada	3,29	0,30	Usuario	
P01_E06_FTER006	Suelo	77,34	0,40	Usuario	
P01_E07_PE001	Fachada	6,42	0,30	Usuario	
P01_E07_PE002	Fachada	0,79	0,30	Usuario	
P01_E07_PE003	Fachada	6,07	0,30	Usuario	
P01_E07_PE004	Fachada	3,29	0,30	Usuario	
P01_E07_PE005	Fachada	11,47	0,30	Usuario	
P01_E07_PE006	Fachada	7,50	0,30	Usuario	
P01_E07_PE007	Fachada	1,65	0,30	Usuario	
P01_E07_PE008	Fachada	7,38	0,30	Usuario	
P01_E07_FTER007	Suelo	77,34	0,40	Usuario	
P01_E08_PE001	Fachada	6,02	0,30	Usuario	
P01_E08_PE002	Fachada	0,80	0,30	Usuario	
P01_E08_PE003	Fachada	6,12	0,30	Usuario	
P01_E08_PE004	Fachada	20,78	0,30	Usuario	
P01_E08_PE005	Fachada	1,26	0,30	Usuario	
P01_E08_PE006	Fachada	8,43	0,30	Usuario	
P01_E08_PE007	Fachada	1,26	0,30	Usuario	
P01_E08_PE008	Fachada	12,16	0,30	Usuario	
P01_E08_PE009	Fachada	7,41	0,30	Usuario	
P01_E08_PE010	Fachada	8,03	0,30	Usuario	
P01_E08_PE011	Fachada	6,61	0,30	Usuario	
P01_E08_PE012	Fachada	25,23	0,30	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. 58 VIVIENDAS Y PISCINA 29690 - CASARES
 ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
 28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P01_E08_PE013	Fachada	3,32	0,30	Usuario	
P01_E08_FTER008	Suelo	92,68	0,40	Usuario	
P02_E01_PE001	Fachada	3,48	0,30	Usuario	
P02_E01_PE002	Fachada	26,52	0,30	Usuario	
P02_E01_PE003	Fachada	7,01	0,30	Usuario	
P02_E01_PE004	Fachada	8,41	0,30	Usuario	
P02_E01_PE005	Fachada	7,85	0,30	Usuario	
P02_E01_PE006	Fachada	12,74	0,30	Usuario	
P02_E01_PE007	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E01_PE008	Fachada	8,89	0,30	Usuario	
P02_E01_PE009	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E01_PE010	Fachada	21,77	0,30	Usuario	
P02_E01_PE011	Fachada	6,56	0,30	Usuario	
P02_E01_PE012	Fachada	0,84	0,30	Usuario	
P02_E01_PE013	Fachada	6,58	0,30	Usuario	
P02_E01_CUB001	Cubierta	71,63	0,30	Usuario	
P02_E02_PE014	Fachada	6,63	0,30	Usuario	
P02_E02_PE015	Fachada	0,84	0,30	Usuario	
P02_E02_PE016	Fachada	6,88	0,30	Usuario	
P02_E02_PE017	Fachada	7,82	0,30	Usuario	
P02_E02_PE018	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E02_PE019	Fachada	7,92	0,30	Usuario	
P02_E02_PE020	Fachada	12,11	0,30	Usuario	
P02_E02_PE021	Fachada	3,45	0,30	Usuario	
P02_E02_CUB001	Cubierta	7,29	0,30	Usuario	
P02_E03_PE022	Fachada	6,88	0,30	Usuario	
P02_E03_PE023	Fachada	0,83	0,30	Usuario	
P02_E03_PE024	Fachada	6,63	0,30	Usuario	
P02_E03_PE025	Fachada	3,45	0,30	Usuario	
P02_E03_PE026	Fachada	12,11	0,30	Usuario	
P02_E03_PE027	Fachada	7,92	0,30	Usuario	
P02_E03_PE028	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E03_PE029	Fachada	7,82	0,30	Usuario	
P02_E03_CUB001	Cubierta	25,20	0,30	Usuario	
P02_E03_CUB002	Cubierta	12,56	0,30	Usuario	
P02_E04_PE030	Fachada	6,63	0,30	Usuario	
P02_E04_PE031	Fachada	0,83	0,30	Usuario	
P02_E04_PE032	Fachada	7,45	0,30	Usuario	
P02_E04_PE033	Fachada	8,40	0,30	Usuario	
P02_E04_PE034	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E04_PE035	Fachada	7,92	0,30	Usuario	
P02_E04_PE036	Fachada	12,11	0,30	Usuario	
P02_E04_PE037	Fachada	3,45	0,30	Usuario	
P02_E04_CUB001	Cubierta	21,52	0,30	Usuario	
P02_E05_PE038	Fachada	7,45	0,30	Usuario	
P02_E05_PE039	Fachada	0,83	0,30	Usuario	
P02_E05_PE040	Fachada	6,63	0,30	Usuario	
P02_E05_PE041	Fachada	3,45	0,30	Usuario	
P02_E05_PE042	Fachada	12,11	0,30	Usuario	
P02_E05_PE043	Fachada	7,92	0,30	Usuario	
P02_E05_PE044	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E05_PE045	Fachada	8,40	0,30	Usuario	
P02_E05_CUB001	Cubierta	21,52	0,30	Usuario	
P02_E06_PE046	Fachada	6,63	0,30	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES

PROMOTOR:

PABLO GABRIEL

ARQ.: LEVI SANCHEZ, PABLO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E06_PE047	Fachada	0,83	0,30	Usuario	
P02_E06_PE048	Fachada	6,87	0,30	Usuario	
P02_E06_PE049	Fachada	7,82	0,30	Usuario	
P02_E06_PE050	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E06_PE051	Fachada	7,92	0,30	Usuario	
P02_E06_PE052	Fachada	12,11	0,30	Usuario	
P02_E06_PE053	Fachada	3,45	0,30	Usuario	
P02_E06_CUB001	Cubierta	25,19	0,30	Usuario	
P02_E06_CUB002	Cubierta	12,55	0,30	Usuario	
P02_E07_PE054	Fachada	6,87	0,30	Usuario	
P02_E07_PE055	Fachada	0,83	0,30	Usuario	
P02_E07_PE056	Fachada	6,63	0,30	Usuario	
P02_E07_PE057	Fachada	3,45	0,30	Usuario	
P02_E07_PE058	Fachada	12,11	0,30	Usuario	
P02_E07_PE059	Fachada	7,92	0,30	Usuario	
P02_E07_PE060	Fachada	1,73	0,30	Usuario	
P02_E07_PE061	Fachada	7,82	0,30	Usuario	
P02_E07_CUB001	Cubierta	7,28	0,30	Usuario	
P02_E08_PE062	Fachada	6,58	0,30	Usuario	
P02_E08_PE063	Fachada	0,84	0,30	Usuario	
P02_E08_PE064	Fachada	6,56	0,30	Usuario	
P02_E08_PE065	Fachada	21,77	0,30	Usuario	
P02_E08_PE066	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E08_PE067	Fachada	8,89	0,30	Usuario	
P02_E08_PE068	Fachada	1,32	0,30	Usuario	
P02_E08_PE069	Fachada	12,74	0,30	Usuario	
P02_E08_PE070	Fachada	7,85	0,30	Usuario	
P02_E08_PE071	Fachada	8,41	0,30	Usuario	
P02_E08_PE072	Fachada	7,01	0,30	Usuario	
P02_E08_PE073	Fachada	26,52	0,30	Usuario	
P02_E08_PE074	Fachada	3,47	0,30	Usuario	
P02_E08_CUB001	Cubierta	71,60	0,30	Usuario	
P03_E09_FE075	Fachada	1,34	0,47	Usuario	
P03_E09_FE076	Fachada	7,93	0,47	Usuario	
P03_E09_PE001	Fachada	16,46	0,30	Usuario	
P03_E09_PE002	Fachada	2,25	0,30	Usuario	
P03_E09_PE003	Fachada	4,82	0,30	Usuario	
P03_E09_PE004	Fachada	6,30	0,30	Usuario	
P03_E09_PE005	Fachada	8,65	0,30	Usuario	
P03_E09_PE006	Fachada	19,53	0,30	Usuario	
P03_E09_PE007	Fachada	8,01	0,30	Usuario	
P03_E09_PE008	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P03_E09_PE009	Fachada	8,37	0,30	Usuario	
P03_E09_PE010	Fachada	1,95	0,30	Usuario	
P03_E09_PE011	Fachada	7,87	0,30	Usuario	
P03_E09_PE012	Fachada	9,43	0,30	Usuario	
P03_E09_PE013	Fachada	6,12	0,30	Usuario	
P03_E09_CUB001	Cubierta	100,36	0,30	Usuario	
P03_E10_FE077	Fachada	4,81	0,47	Usuario	
P03_E10_PE001	Fachada	14,05	0,30	Usuario	
P03_E10_PE002	Fachada	1,25	0,30	Usuario	
P03_E10_PE003	Fachada	7,65	0,30	Usuario	
P03_E10_PE004	Fachada	1,47	0,30	Usuario	
P03_E10_PE005	Fachada	8,73	0,30	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES

ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
28/06/2022 - Nº Expediente 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E10_PE006	Fachada	8,24	0,30	Usuario	
P03_E10_PE007	Fachada	1,70	0,30	Usuario	
P03_E10_PE008	Fachada	8,20	0,30	Usuario	
P03_E10_PE009	Fachada	6,27	0,30	Usuario	
P03_E10_PE010	Fachada	22,20	0,30	Usuario	
P03_E10_CUB001	Cubierta	102,40	0,30	Usuario	
P03_E11_FE078	Fachada	4,81	0,47	Usuario	
P03_E11_PE001	Fachada	8,73	0,30	Usuario	
P03_E11_PE002	Fachada	1,47	0,30	Usuario	
P03_E11_PE003	Fachada	7,65	0,30	Usuario	
P03_E11_PE004	Fachada	1,25	0,30	Usuario	
P03_E11_PE005	Fachada	14,05	0,30	Usuario	
P03_E11_PE006	Fachada	22,20	0,30	Usuario	
P03_E11_PE007	Fachada	6,27	0,30	Usuario	
P03_E11_PE008	Fachada	8,20	0,30	Usuario	
P03_E11_PE009	Fachada	1,70	0,30	Usuario	
P03_E11_PE010	Fachada	8,24	0,30	Usuario	
P03_E11_CUB001	Cubierta	102,40	0,30	Usuario	
P03_E12_FE079	Fachada	7,93	0,47	Usuario	
P03_E12_FE080	Fachada	1,34	0,47	Usuario	
P03_E12_PE001	Fachada	9,43	0,30	Usuario	
P03_E12_PE002	Fachada	7,87	0,30	Usuario	
P03_E12_PE003	Fachada	1,95	0,30	Usuario	
P03_E12_PE004	Fachada	8,36	0,30	Usuario	
P03_E12_PE005	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P03_E12_PE006	Fachada	8,02	0,30	Usuario	
P03_E12_PE007	Fachada	19,09	0,30	Usuario	
P03_E12_PE008	Fachada	8,65	0,30	Usuario	
P03_E12_PE009	Fachada	6,30	0,30	Usuario	
P03_E12_PE010	Fachada	4,82	0,30	Usuario	
P03_E12_PE011	Fachada	2,25	0,30	Usuario	
P03_E12_PE012	Fachada	16,47	0,30	Usuario	
P03_E12_PE013	Fachada	6,12	0,30	Usuario	
P03_E12_CUB001	Cubierta	100,84	0,30	Usuario	

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención solar	Promotor
Puerta entrada	Hueco	16,63	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Puerta entrada	Hueco	16,63	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Puerta entrada	Hueco	3,70	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Balconeras	Hueco	117,04	1,63	0,31	Usuario	Usuario	
Ventana persiana	Hueco	36,00	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	3,08	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	67,76	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	2,64	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	7,20	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	2,64	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	1,80	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	2,64	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	22,92	1,68	0,48	Usuario	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES

ARQ.: LEVI SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/00243/5/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQ1_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	233,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	221,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	220,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	220,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	223,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ6_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	221,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ7_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	215,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ8_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	248,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ9_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	267,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	226,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	238,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ12_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	232,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ13_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	229,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	241,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	220,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ16_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	269,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ17_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ18_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ19_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	289,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ20_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CÁSARES

PRC
MOTOR:

ARQ.
PABLO GABRIEL

ARQ.
LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ.
LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ.
LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ.
LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ.
LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ.
LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ.
LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ.
LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ.
LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ.
LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ.
LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ.
LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ.
LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Generadores de calefacción

SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		152,40			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQ1_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	207,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	274,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	275,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	276,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	277,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ6_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	275,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ7_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	275,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ8_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	207,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ9_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	234,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	288,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	293,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ12_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	291,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ13_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	292,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	293,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	289,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ16_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	230,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ17_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	251,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ18_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	255,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ19_AireAire_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	253,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.L.
 58 VIVIENDAS Y PISCINA
 29690 - CÁSARES
 PROMOTOR:
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
VISADO ESTATUTARIO
 28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Generadores de refrigeración

EQ20_AireAire_BDC_BASG100 A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	249,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		136,00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	1712,40
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de operación
8_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	13,44	384,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
12_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	20,16	384,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (g)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	15807,00
TOTALES	15807

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
 58 VIVIENDAS Y PISCINA
 29690 - CAJARES
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
 28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Certificación	Verificación	Nuevo
----------------	----	-----	---------------	--------------	-------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Emisiones calefacción (kgCO₂/m² año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO₂/m² año)</i>	A
	0,40			
<i>Emisiones globales (kgCO₂/m² año)¹</i>	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	<i>Emisiones refrigeración (kgCO₂/m² año)</i>	A	<i>Emisiones iluminación (kgCO₂/m² año)</i>	-
	0,57			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² .año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>	1,94	3332,72
<i>Emisiones CO2 por combustibles fósiles</i>	0,00	0,00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)</i>	A
	2,36		3,82	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m²año)¹</i>	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m²año)</i>	-
	3,37			

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



TAYLOR WIMBY DE ESPAÑA, S.A.U. - SEVILLAS Y PISCINA 29690 - CÁSARES
 PROMOTOR: LIEV SANCHO REZ, PABLO GABRIEL REZ
 ARQ. VISADO ESTADUTARIO Nº Expte 2022/002435/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² ·año)	
<12.30 A		<2.90 A	
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² ·año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² ·año)	
<3.00 A		<5.50 A	
3.00-7.00 B		5.50-8.90 B	
7.00-12.70 C		8.90-13.90 C	
12.70-21.20 D		13.90-21.30 D	
21.20-46.60 E		21.30-26.30 E	
46.60-50.70 F		26.30-32.40 F	
=>50.70 G		=>32.40 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² ·año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² ·año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² ·año)										
Demanda (kWh/m ² ·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado se expone expresamente las siguientes circunstancias: La calidad y la diligencia profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	30/05/22
--	----------

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.
58 VIVIENDAS Y PISCINA
29690 - CASARES

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
28/06/2022 - Nº Expte 2022/002435/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

