Memoria de calidades

Cipión

Valladolid

AEDAS HOMES

aedashomes.com

“Un nuevo conjunto residencial de calidad, de líneas actuales, sencillas pero con una arquitectura rotunda y armoniosa que busca integrarse en la ribera del río, con viviendas con terrazas generosas, donde prima la conexión con el espacio exterior. También se ha buscado la mejor posición de los dos bloques residenciales que configuran la parcela para crear en el interior un espacio con zonas verdes, de esparcimiento y de relación social”.

Estudio de Paredes y Rivas Arquitectos

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico. Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente.

Cipión

Valladolid

Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Cipión y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

¿Qué necesitas?

AEDAS HOMES

Tu urbanización

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En Cipión se ha ideado un espacio cerrado para tu seguridad y la de los tuyos. La tecnología estará presente mediante el alumbrado de bajo consumo, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético, y ascensores que dispondrán de acceso desde el garaje a todas las plantas de viviendas.

En Cipión los espacios comunitarios estarán cuidados al detalle y, tanto los suelos como las paredes, ofrecerán una combinación de materiales que crearán una agradable transición entre espacios. En su interior podrás encontrar las mejores dotaciones deportivas y de bienestar.

Zonas comunes

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción contará con una piscina con zona de baño para niños, área de juegos infantiles, sala gourmet, gimnasio y un espacio para guardar bicicletas.

- Piscina
- Zonas ajardinadas
- Espacio de solárium
- Zona de juegos infantiles
- Gimnasio
- Sala comunitaria / gastroteca
- Espacio para bicicletas

Tu vivienda

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será de tarima laminada. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa de color claro. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en las zonas donde discurran instalaciones.

Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Cipión:

- Pavimento de baldosas de gres porcelánico y rodapié acabado lacado, con paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa con tabiquería seca.
- Paramentos horizontales acabados en pintura plástica lisa.
- Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Además, incluirá el siguiente equipamiento:

- Placa vitrocerámica.
- Campana extractora.
- Horno eléctrico y microondas integrados en columna.
- Encimera en cuarzo compacto.
- Frente de encimera en cuarzo compacto.
- Fregadero con grifería monomando.

Select

AEDAS HOMES

Servicio Select

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás personalizar tu vivienda eligiendo entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.

Baños

Los falsos techos de los baños serán de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica lisa, mientras que las paredes y suelos, tanto principales como secundarios, irán revestidos de gres cerámico.

Todos los baños constarán de sanitarios blancos de diseño actual, espejos sobre lavabos y griferías monomando de acabado cromado, excepto en la ducha del baño principal donde se dispondrá grifería termostática.

El baño principal dispondrá de mueble de lavabo y plato de ducha, mientras que en el baño secundario se colocará lavabo mural y bañera para mejorar su funcionalidad.

Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque minimizará las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- **Divisiones interiores entre estancias:** ejecutadas con tabiquería seca.
- **Divisiones entre viviendas:** realizadas con tabiquería seca y aislamiento según Código Técnico.
- **Divisiones entre vivienda y zonas comunes:** construidas con tabiquería seca/mixta y aislamiento.

Terrazas y/o jardines privados

Para que la seguridad sea máxima, tanto las terrazas de viviendas en altura como las viviendas en planta baja se pavimentarán con gres antideslizante para exteriores. Además, a los balcones se les colocará una barandilla de vidrio de seguridad.

Todas las terrazas incluirán tanto punto de iluminación como toma de corriente. Las terrazas de los bajos con jardín y de los áticos dispondrán también de toma de agua.

Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- La puerta de acceso a la vivienda será blindada con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. Su apertura será en general abatible, incorporándose correderas excepcionalmente por criterios de funcionalidad o dimensiones especiales.
- Armarios con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular dotado con barra y balda maletero.

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina y para los electrodomésticos en la zona de cocina y tendedero. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

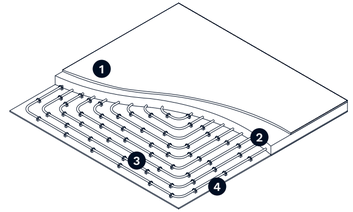
Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, cumpliendo lo especificado por la normativa en cuanto a emisiones de ruidos.

La producción del agua caliente se realizará mediante un circuito centralizado de producción (aerotermia) con apoyo de caldera central de gas natural. La aerotermia es un sistema moderno y sostenible hasta 4 veces más eficiente que los medios tradicionales.

Calefacción y climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa, el sistema de climatización se realizará mediante suelo radiante-refrescante, permitiendo ahorros energéticos a la vez que se dispone de más espacio libre en comparación con el tradicional sistema de radiadores. Disfrutarás de la temperatura ideal al controlarla por estancias. El control de temperatura zonal se conseguirá con el empleo de termostatos en las estancias principales.

Suelo radiante-refrescante



1. Pavimento
2. Mortero
3. Circuito de agua
4. Aislante térmico

Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa. Tendrás tomas de teléfono y TV/FM en salón y dormitorios, así como un videoportero que te comunicará con el acceso a la urbanización.

La iluminación que encontrarás en tu vivienda se realizará con equipos con tecnología led en vestíbulo, distribuidor, baños, cocina y terraza, mientras que el resto de estancias contarán con puntos de luz según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Ventilación

La ventilación de tu nueva casa se realizará mediante un aporte de aire a través de las ventanas y extracción mecánica por columnas individuales.

El edificio

Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado mediante un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

Esta solución de fachada supone un doble aislamiento térmico –interior y exterior–, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda, en el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado de tabiquería seca.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad frente a filtraciones y humedades. Serán planas invertidas con acabado de gres antideslizante en las terrazas privadas, y no transitable con acabado de grava en las cubiertas comunitarias.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Cipión dispondrá de:

- Carpintería con perfilería de aluminio bicolor –blanco al interior y color oscuro al exterior– con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire en carpinterías exteriores a calle y urbanización interior.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y color similar al de la carpintería exterior. Accionamiento motorizado en salón.

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado, utilizando este mismo material para las escaleras, cimentaciones y contenciones de tierras en sótano -calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación-. La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Garajes y trasteros

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia. Los trasteros tendrán puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

Se dispondrá de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa.

AEDAS HOMES

Promoción
Callejón de la Alcoholera
Valladolid

Oficina de Venta:
Avenida de Zamora, 25, Bajo
Valladolid
T. +34 983 449 137

aedashomes.com