

Ansa Mataró

Mataró, Barcelona



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Fachada con un sistema de aislamiento exterior térmico y acústico tipo SATE, combinado con otros materiales según diseño de proyecto. En planta baja se combinará dicho sistema junto con elementos puntuales de aplacado de piedra o cerámica. En el interior de viviendas trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con solado o grava para exteriores, según proyecto.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de las ventanas/balconeras con aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico y apertura oscilobatiente, corredera o batiente según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

Motorización de persiana en balconera de salón.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado autoportante de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, acabado liso o alicatado según zonas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto. Vidrieras en las puertas de salón y cocina, según proyecto.

Armarios modulares, en estancias indicadas, de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales, con balda maletero y barra de colgar. Interior armarios acabado tipo textil.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en cocinas y baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado de piezas cerámicas en baños.

Todos los solados y alicatados cerámicos en interior son marca SALONI.



CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Conexión del edificio a Tub verd.

Tub verd es una red urbana de distribución de calor y frío mediante la circulación de agua a partir de energía basada en un modelo energético sostenible, suministrando el 100% de las necesidades de agua caliente sanitaria, climatización y calefacción.

Instalación de radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón para calefacción.

Radiadores toalleros en baños.

Instalación de Climatización (bomba frío/calor) mediante conductos en salón y dormitorios.

MEMORIA DE CALIDADES

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo, inodoro y bidé (en baño principal) de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal, según tipología.

Bañera de chapa esmaltada color blanco o plato de ducha en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en bañera, lavabo y bidé. Columna termostática en ducha de baño principal.

Mueble con lavabo en ambos baños.

Espejo en baño principal.

Toda la grifería y sanitarios, incluido mueble de baño, es PORCELANOSA Grupo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero electrónico.

Aplicación de superficie, toma eléctrica, toma de antena TV y toma de agua en terrazas planta primera según tipología.

Luminaria led en vivienda en: vestíbulos, distribuidor, cocinas, baños y aseos.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco brillo, todo ello según tipología y distribución de la vivienda (*).

Encimera de material compacto cubriendo el paramento vertical entre muebles altos y bajos (*).

Equipada con placa de inducción, campana extractora telescópica, lavavajillas, frigorífico, horno eléctrico y microondas. (Según tipología de cocina, se colocará el horno eléctrico y el microondas en mueble columna).

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.

(*). Posibilidad de elegir entre tres colores tanto los muebles de cocina como la encimera.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Piscina desbordante comunitaria exterior, en planta cubierta, con depuración salina y área de solárium.

Zona de juegos infantiles, en planta cubierta, con suelo de goma anti-impactos y elementos especiales grafiados para juegos.

En planta cubierta, zona de picnic que constará con un banco de trabajo compuesto por fregadero y punto eléctrico (a definir en proyecto).

Portales solados en cerámica, piedra o similar, con felpudo encastrado y decorados con espejos, panelados decorativos y pintura.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en cerámica.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según RTBT.

Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.

Pavimento de hormigón fratasado en garajes y trasteros.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS*

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, solado general de la vivienda, y color de la encimera y muebles de la cocina.

Posibilidad de elegir, según tipología de vivienda, cocina integrada a salón-comedor y ampliación del salón eliminando la habitación contigua, según tipología.

* Con fecha límite de elección según calendario obra.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

