



MEMORIA DE CALIDADES

Calidades Exteriores



- Estructura de acero en toda la vivienda, estructura metálica auxiliar en cerramientos exteriores. Forjado colaborante de hormigón armado y chapa trapezoidal, sobre cámara de aire en forjado reforzada con espuma inyectada.
- Cerramiento exterior formado desde el interior. Consta de 2 capas de yeso laminado, cámara de aire y estructura auxiliar, para conducción de instalaciones (eléctricas y agua), lámina aislante, lana de roca mineral 80 mm de espesor, estructura auxiliar y aplacado de cemento, con malla y terminación monocapa de corcho proyectado.
- Cubierta plana con acabado de grava, lámina impermeabilizante y panel sándwich.
- Puerta de acceso a vivienda grado 2 de seguridad.
- Videoportero.

Calidades Interiores

- Ventanas de carpintería de aluminio con RPT (Rotura de Puente Térmico). Doble acristalamiento con cámara de aire y vidrios laminados en puertas y ventanales.
- Falso techo en toda la vivienda.
- Puertas interiores de madera en distintos acabados.
- Rodapié de 10cm de alto en distintos acabados.
- Pavimentos en toda la vivienda, porcelánico, madera.
- Revestimiento cerámico en baños y cocina
- Grifería monomando para cocina, lavabos y bidés y termostática en bañeras y duchas.
- Lavabo con mueble colgado con cajones, espejo y aplique.
- Sanitarios de porcelana vitrificada. Bañeras de acero esmaltado vitrificado y/o platos de ducha acrílicos.



Instalaciones

- Fontanería de red de agua fría y agua caliente sanitaria con tubería con aislamiento anti-condensación.
- Saneamiento colgada y colectores enterrados.
- Eléctrica y de telecomunicaciones, incluidos mecanismos eléctricos y cuadro general.
- Iluminación led mediante downlights, focos empotrables y puntos de luz en techo.



Transporte y Montaje

- Transporte por carretera nacional hasta 250 KM.
- Montaje completo de la vivienda.

*En caso de un transporte mayor sería necesario recalcular el precio de este.





Opciones extras

- Climatización por Aerotermia
- Revestimiento de fachada acabado en material cerámico Dekton de Consentino.
- Armarios empotrados revestidos al interior, incluyendo un estante maletero y barra de colgar.
- Persianas motorizadas en todas las ventanas.
- Ejecución de Obra civil.
- Cocina totalmente equipada y amueblada. Incluye placa vitrocerámica de inducción, horno, campana extractora decorativa, microondas integrado, lavadora, lavavajillas y frigorífico congelador.
- Parking cubierto.
- Sistema de domótica.
- Placas Fotovoltaicas.
- Placas Solares.
- Suelo radiante



CONTACTOS:



Sales Manager: Camilo Delgado
+34 627 95 67 05
+57 300 275 50 29



Director Diseño y Arquitectura: Carlos Ruedas
Telf: +34 606 10 81 43



modulatis@modulatis.net



www.modulatis.net