



**Memoria de calidades**

**“Nova Sagrera”**



## ESTRUCTURA

Pilares de hormigón armado.

Forjados bajo rasante, planta baja, zonas comunes exteriores P1: losa armada

Plantas piso: forjado reticular



## FACHADA

Hoja portante de gero +aislamiento Subestructura metálica.

Acabado interior:

- Trasdoso de cartón yeso

- Acabados exteriores:

- Gres porcelánico de la serie URBATEK de Porcelanosa



## VENTANAS

Carpinterías:

Aluminio lacado con rotura de puente térmico y escuadras rectas.

Practicables - con microventilación. Con hoja oculta (sólo se ve el marco).

Vidrios:

Dobles bajo emisivo y acústico adaptado a los requerimiento de normativa.

Persianas:

Enrollables motorizadas.



## DIVISORIAS

Las divisorias se realizarán con cartón yeso y con las secciones necesarias para cada situación.



## PAVIMENTOS Y FALSOS TECHOS

Pavimentos:

Todo el paquete de pavimento tiene un grosor de 10 cm porque incorpora el aislamiento, los conductos del suelo radiante, la capa de compresión sobre los conductos y el acabado:

- General vivienda: Parquet laminado
- Baños y cocinas: Gres porcelánico
- Balcones: Gres porcelánico igual a la fachada. Antideslizante - clase 3
- Terrazas privadas planta 1 y zona comunitaria planta 1: Madera tecnológica

Falsos techos:

- Interior vivienda: Cartón yeso
  - piezas secas - normal
  - piezas húmedas - hidrófugo con registros para máquinas de clima



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas batientes: DM lacado con aireador en la tapeta superior

Puertas correderas: hoja DM lacado + carcasa integrada en el tabique (tipo Krona)



## ARMARIOS

Los armarios empotrados irán con puertas de DM lacadas en blanco y el interior con melamina (color madera).

Dotación de armarios para vivienda:

- dormitorio principal; armarios vestíbulo /pasillo (si hay).



## COCINAS

Muebles:

- Superficie de trabajo y retorno: Silestone textura Suede (grupo II).
- Muebles altos y bajos con puertas lacadas mate con tiradores ocultos

Equipamiento:

- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno de 50cm de ancho.
- Placa inducción 4 fuegos, horno empotrado, microondas empotrado y campana extractora- Siemens o Bosch



## BAÑOS

- Sanitarios:
- Inodoro
- Lavamanos sobre encimera
- Ducha / bañera

### Grifería

- Lavamanos: Tres - línea Study-tres. Monomando y maneta, con aireador De superficie.
- Ducha / bañera: Tres - línea Monoterm. Termostática con rociador redondo.

Mueble: Mueble de baño suspendido con tiradores ocultos. Color a definir.

Mamparas: ducha / bañera



## ALUMBRADO Y TELECOMUNICACIONES

La iluminación interior para baños está prevista con Downlights LED de encastar 10

En la zona de cocina, se han previsto Downlights tipo LED de encastar.



## AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

**Calefacción:** El sistema se compone de paneles aislantes en poliestireno expandido, estampado en hidrorrepelencia a célula cerrada, de elevada resistencia mecánica y revestidos superficialmente con un film plástico de espesor 0,15 mm. (UNE EN 1264 4.2.3).

**Aire acondicionado:** Sistema de acondicionamiento térmico mediante Aerotermia. Instalación de difusión de aire frío con fan-coils de techo.

El sistema dispone de un hidrokit que irá conectado con una unidad exterior de climatización, del tipo bomba de calor. Este equipo tiene la capacidad de calentar el agua (hasta 60° C) para hacer calefacción (mediante suelo radiante) o para producir ACS.

Fan-coils de dos tubos de agua.

Distribución del aire con conductos de fibra, recubierto con lámina de aluminio por los dos lados.

Rejas aire acondicionado de aluminio con marco oculto



## PORTERO

La instalación de comunicación será mediante videoportero



## FONTANERÍA

La producción de ACS se realizará mediante una instalación de Aerotermia que dispone de un hidrokit interior y acumulador que irá conectado con una unidad exterior de climatización, del tipo bomba de calor. Este equipo tiene la capacidad de calentar agua (hasta los 60° C) para hacer ACS.



## ZONAS COMUNES

- Pavimentos: Vestíbulo planta baja y plantas piso:
- Gres porcelánico
- Alfombra rígida de perfiles de aluminio con tiras de fibra textil
- Escaleras: Terrazo micrograno de 40x40x3cm
- Revestimientos:
  - Panelado de madera natural
  - Panelado de DM lacado color blanco
- Equipamientos:
  - Buzones: Acero inoxidable mat