CaboRoyale
MIJAS – MARBELLA

MEMORIA DE CALIDADES

1.1 CIMENTACIÓN

Zapatas de hormigón armado con vigas de atado.

1.2 ESTRUCTURA

Losa y forjado reticular de hormigón con pilares de hormigón armado y vigas en hormigón armado y acero, según detalle de estructuras.

1.3 CUBIERTAS

Cubierta plana con acabado porcelánico (1ª calidad seleccionada) en terrazas. Impermeabilización de terrazas sobre espacios habitables con doble lámina asfáltica y aislamiento alta densidad de 50 mm.

1.4 CERRAMIENTO EXTERIOR

Doble hoja de ladrillo (capuchino) con aislamiento de 40 mm de poliuretano proyectado (densidad= 35 Kg/m3).

Revestimiento con mortero hidrófugo y/o aplacado de piedra natural en paños de fachada según tipología de vivienda.

1.5 DIVISIONES INTERIORES

Hoja de ladrillo terminado con yeso y pintura plástica lisa, color a definir por la DF.

1.6 SOLADOS

Interiores y baños: Gres porcelánico rectificado de dimensiones 90x90 cms. de 1ª calidad.

NOTA INFORMATIVA: Este documento tiene carácter orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Los datos incluidos pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto.

Exteriores: Gres porcelánico rectificado de dimensiones 90x90 cms. de 1ª calidad antideslizante

1.7 ALICATADOS

Gres porcelánico rectificado de 1ª calidad, según tipología.

1.8 COCINA

Completamente equipada. Incluye electrodomésticos Siemens. Encimera en Silestone, según tipología.

1.9 CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio Cortizo o similar.

Correderas: elevable RPT en grandes ventanales y vidrio de seguridad.

Abatibles: de hoja oculta con RPT y vidrio doble con cámara.

1.10 CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda pivotante de seguridad acabada en madera de Iroko.

Puertas de paso de madera lacadas en blanco con bisagra oculta y herrajes en acero inoxidable.

Frentes de armarios lacados en blanco con bisagra oculta.

1.11 EXTERIORES

Cierre de parcela a calle con muro de bloque revestido blanco combinado con chapas perforadas.

Cierre entre parcelas con malla metálica y pantalla vegetal según tipología y ubicación.

NOTA INFORMATIVA: Este documento tiene carácter orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Los datos incluidos pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto.

Jardines completamente acondicionados y con sistemas de riego automático incorporados.

Muros de contención entre parcelas en hormigón cara vista o piedra, según especificaciones del proyecto.

1.12 PISCINA

Con rebosadero tipo Munich y sistema de depuración salino.
Cimentación y estructura de hormigón armado, impermeabilizada.
Acabado en mosaico vitrificado y ménsula de borde en mármol antideslizante.

1.13 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Sistema separativo de pluviales y residuales.

1.14 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Mecanismos Bticino serie Living-Light o similar.

1.15 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Sistema Daikin Altherma (frío/calor/ACS) con suelo radiante y refrigeración por conductos ocultos.

1.16 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios Villeroy & Boch con grifería Grohe o similar.

1.17 INSTALACIONES VARIAS

Producción de ACS con apoyo de sistema de aerotérmia.
Preinstalación de domótica
Videoportero Bticino
Sistema de seguridad CCTV instalada en la urbanización

NOTA INFORMATIVA: Este documento tiene carácter orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Los datos incluidos pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto.