Las Lomas
De Denia

La promoción de "Las Lomas de Denia" resalta la calidad de sus zonas comunes muy por encima de otras promociones, por su excepcional ajardinamiento de la parcela, una zona comunitaria de piscina. Las calidades interiores de las viviendas son de marcas de reconocido prestigio y calidad.

Estructura

Estructura de hormigón armado tanto la estructura como la losa de cimentación.

Impermeabilización de los muros de cerramiento del sótano aplicando una membrana preconformada, garantizada por el fabricante y aplicador homologado por 12 años.

Fachada

Fachada exterior en ladrillo caravista MALPESA mod. Klinker azabache flaseado negro, enfoscado y maestrado en su trasdós con mortero hidrofugado de cemento. Aislamiento con lana de roca.

Elementos de fachada revestidos con gres porcelánico acabado DESERTWOOD Golden.

Cubierta invertida no transitable con capas de aislamiento e impermeabilización, acabado en grava.

Terrazas transitables acabadas en solado de gres porcelánico antideslizante.

Barandillas de aluminio anodizado y pasamanos.

Carpinteria Exterior

Ventanales y balconeras de aluminio con acabado y textura oxicobre, con rotura de puente térmico, oscilobatientes, fijas y/o correderas. Persianas de lama de aluminio perfilada y compacto interior de PVC, de accionamiento manual, vidrio doble.

Las Lomas
De Denia

Tabiquería y Aislamiento

Separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes mediante cerramiento doble de yeso laminado formado por dos tabiques de doble placa de 12,5 mm y placa adicional de yeso entre ellas.

Las divisiones interiores entre las estancias de la vivienda son mediante cerramiento formado por doble capa de yeso laminado de 12,5 mm y aislamiento de lana mineral.

Una placa hidrofugada de 15 mm de espesor en aseos.

Pavimentos

En lo que se refiere al suelo de las zonas comunes, con gres porcelánico, en color argente gris, con rodapié del mismo material, al igual que los peldaños en escaleras.

En las viviendas, mediante gres porcelánico, en color blanco mate.

Para las terrazas, con gres porcelánico, en color cenere gris, empleado también en la formación de vierteaguas en ventanas y balconeras.

Parámetros Horizontales y Verticales

Las paredes del recibidor, salón, distribuidor y dormitorios, están acabadas en liso con pintura plástica de color claro.

En todas las estancias de la vivienda se contará con falso techo de placa de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda, salvo los baños que recogen las máquinas de ventilación que se rematan con trecho registrable.

Impermeabilización de Cubiertas y Terrazas

Se han impermeabilizado cubiertas y terrazas con aplicación de elementos garantizados por 15 años y aislamiento térmico XPS de 80 mm de espesor con grava de remate sobre aislamiento térmico.

Carpinteria Interior

Puerta de entrada a la vivienda acorazada 800x2100 mm, panel lacado blanco liso a dos caras, con cilindro New Power (2 llaves Jackely + 3 normales), con herraje acabado en plata, marco y carenados en blanco y juego de tapetas exteriores lacado en blanco.

Las puertas interiores van lacadas en blanco, hidrofugado, con junta de goma, pernios y picaporte magnético anti-ruido, acabados cromados, altura 2,10 m.

Armarios modulados con puertas correderas en acabado blanco interior satinado en color madera de tablero aglomerado rechapado en melamina, con balda para maletero y barra para colgar, cajonera y remates metálicos.

Las Lomas
De Denia

Muebles de Cocina y Electrodomésticos

La cocina se entrega totalmente equipada con muebles, bajos y altos de gran capacidad, con acabado laminado texturizado en grafito y encimera tipo SILESTONE.

Electrodomésticos:

- Campana grupo filtrante en módulo de integración de 52 cm.
- Microondas horno de puerta abatible con tecnología innoWave2 acabado cristal negro con acero inoxidable.
- Placa de inducción de 30 cm de ancho (2 fuegos) diseño.
- Lavavajillas modular acabado en acero.
- Lavadora/secadora completamente integrable en blanco.
- Frigorífico/congelador combinado integrable 177x56 cm.

Sanitarios y Grifería

Los baños se entregan con lavabo blanco integrado en mueble, con sanitarios ROCA, suspendidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con plato de ducha y/o bañera de analógicamente de color blanco, y cisternas ocultas.

La grifería con acabado en cromo, monomando.

Calefacción, Climatización y Agua Caliente

La climatización frio/calor INVERTER se lleva a cabo mediante conjuntos canalizados bajo techo con las maquinas condensadoras en cubierta y máquina de distribución en baños.

La instalación de agua caliente viene provista del sistema, novedoso sistema solar que utiliza la tecnología solar térmica para la producción de Agua Caliente Sanitaria, ubicado en la cubierta con acumulador de 150 litros de agua, complementado con termos eléctricos modelos de 80 y 100 litros, según tamaño vivienda.

Fontanería

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior y en las terrazas se ha incluido una toma de agua con grifo.

Las tuberías y bajantes se han llevado a cabo con tubería insonorizada, utilizando para el paso a través de elementos constructivos de manquitos elásticos estancos, abrazaderas y suspensiones elásticas.

Las Lomas
De Denia

Electricidad y Telecomunicaciones

Los interruptores y enchufes de la vivienda son mecanismos LEGRAND serie Valena, con teclas y marcos de color aluminio. En las terrazas se ha previsto una toma eléctrica e instalación de apliques.

Las viviendas disponen de toma de televisión, FM y teléfono en todas las estancias excepto baño. Toma de datos en todas las habitaciones y USB de carga en dormitorio principal y salón.

El portero electrónico es FERMAX con monitor VEO-XS DUOX COLOR, con la función PHOTO-CALLER añadida.

Portero eléctrico FERMAX con monitor VEO-XS DUOX

Las viviendas se entregan con instalación comunitaria para captación de señales de televisión digital terrestre, con antena parabólica comunitaria, tanto para canales digitales nacionales como europeos.

Zonas Comunes Exteriores

En las zonas comunes se cuenta con una red de riego automatizado y la dotación de diversas plantas como palmeras, ficus, limoneros y setos que rodean el perímetro.

La zona ajardinada cuenta con piscina de adultos y de niños, rematadas con pieza de coronación de piedra natural rojiza antideslizante, equipo de mantenimiento mediante electrolisis salina con células de alta presión, equipo de pantalla táctil TFT color, con detector de caudal integrado, iluminación LED y sistema limpia fondos automático integrado TOP CLEAN con boquillas distribuidas en el fondo para la correcta limpieza de la piscina.

En la piscina se ha colocado una cortina de masaje de acero inoxidable, con bomba aquamal con pulsador piezoeléctrico, junto con una cascada tipo cañón complementaria.

En el garaje se ha previsto un cuarto como parking y mantenimiento de bicicletas, dotada además con enchufe para carga de motores eléctricos.

Ascensor

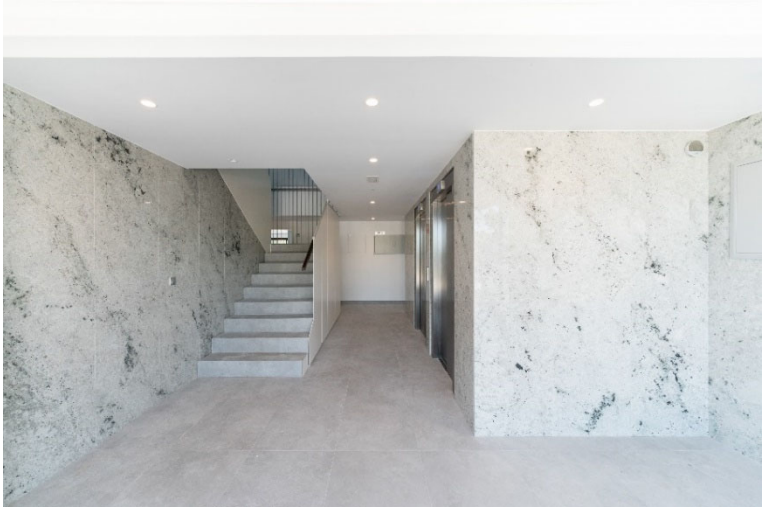
El bloque consta de un ascensor OTIS para 8 personas, con motor eléctrico independiente, modelo GEN CONFORT 2.

Las Lomas
De Denia

Garajes y Trasteros

Cada una de las viviendas cuenta con una plaza de garaje y cuarto trastero de unos 6/8 m^2.

El garaje está pintado a base de resinas en color, y dotado de instalación de ventilación mecanizada con ventiladores S&P, Soler y Palau, dimensionados a tal efecto, e instalación para protección contra incendios normalizada.

Portal

Solados y alicatados de piedra natural, frentes de ascensor de acero inoxidable con embocaduras de piedra y espejo.