

Residencial Buganvilla Collection



Viviendas premium



Roi Capital Casas Collection



- Calle Leoncio Rojas 21 - Getafe centro. -

Bienvenidos a Baganvilla Collection [★] [★] Residencial _★ _★

¡¡ El orgullo de tu nueva dirección !!



10 viviendas exclusivas con calidades premium

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios.

Áticos de 1 y 2 dormitorios.

Con plaza de garaje y trastero incluido en el precio.

Chimenea en salón.

Aerotermia, suelo radiante refrescante.

Orientación Sur, Sol de mañana y tarde.



Sol de mañana y tarde

Todas las viviendas con orientación Sur



¡¡ Quédate en el Sur !!



Viviendas con Aerotermia, energía limpia

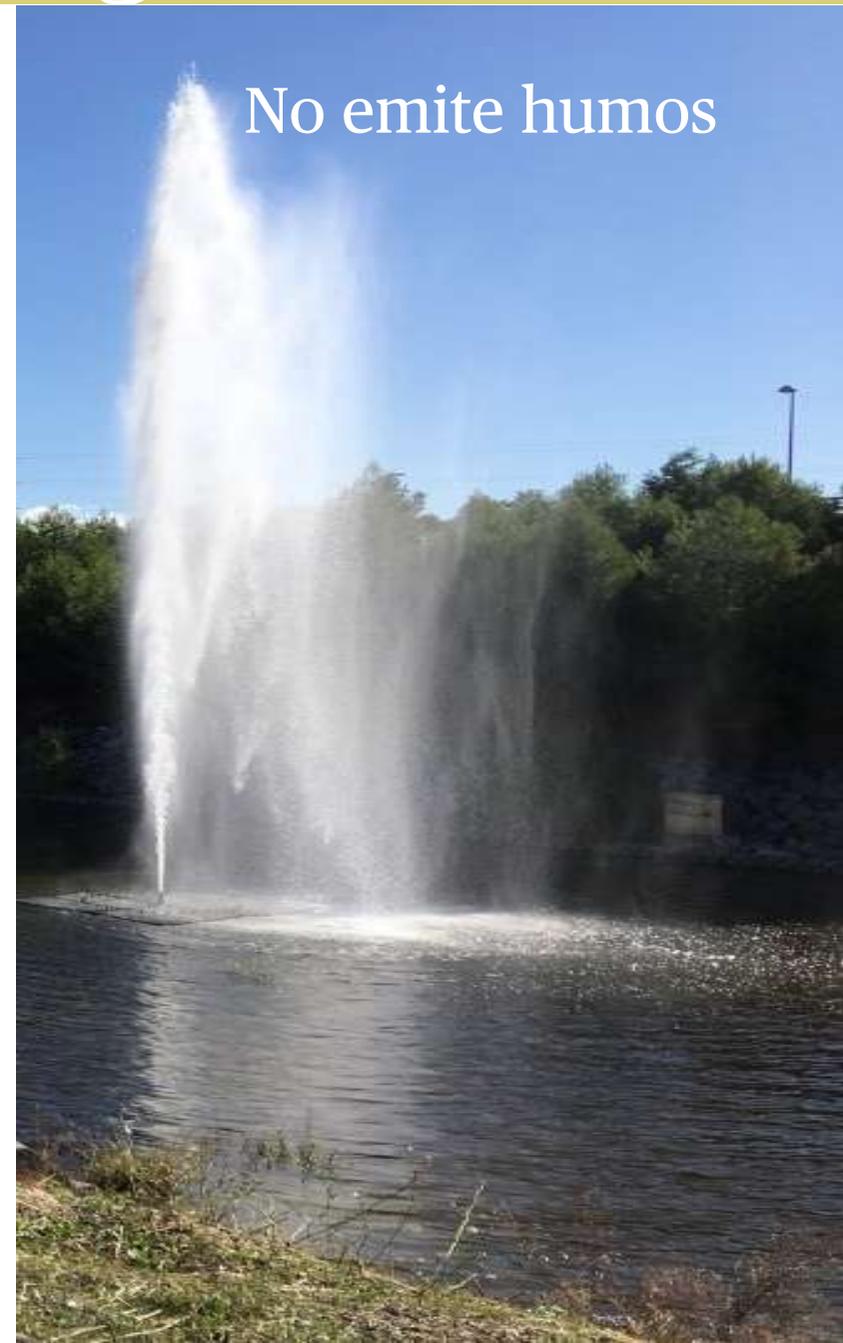
No quema nada



No genera residuos



No emite humos





“Es necesario un ejercicio de responsabilidad con nuestros hijos y nuestro planeta “

La eficiencia es responsabilidad.

Viviendas con Aerotermia

Edificio eficiente con máximo nivel de confort y bienestar.

Supone un menor impacto ambiental y está directamente relacionada con la responsabilidad medioambiental en la climatización.





Los edificios más eficientes ofrecen un nivel de confort y bienestar más elevado a sus ocupantes y mejoran la salud.

Aerotermia

“Es energía limpia, es una tecnología que aprovecha la naturaleza”

La búsqueda de sistemas de energía cada vez más limpios y eficientes se ha convertido en una prioridad dentro del sector inmobiliario, especialmente para los propios compradores, que piensan en su bienestar presente y futuro en consonancia con los dictámenes europeos.

La Unión Europea se ha comprometido a establecer un sistema energético, sostenible, competitivo y descarbonizado de aquí a 2050. Teniendo en cuenta que casi el 50% del consumo de energía final de la Unión se destina a calefacción y refrigeración (de la cual el 80% se consume en edificios), queda claro por qué la consecución de los objetivos en materia de energía y cambio climático ha puesto sus miras en el parque inmobiliario, con el fin de priorizar la eficiencia energética.



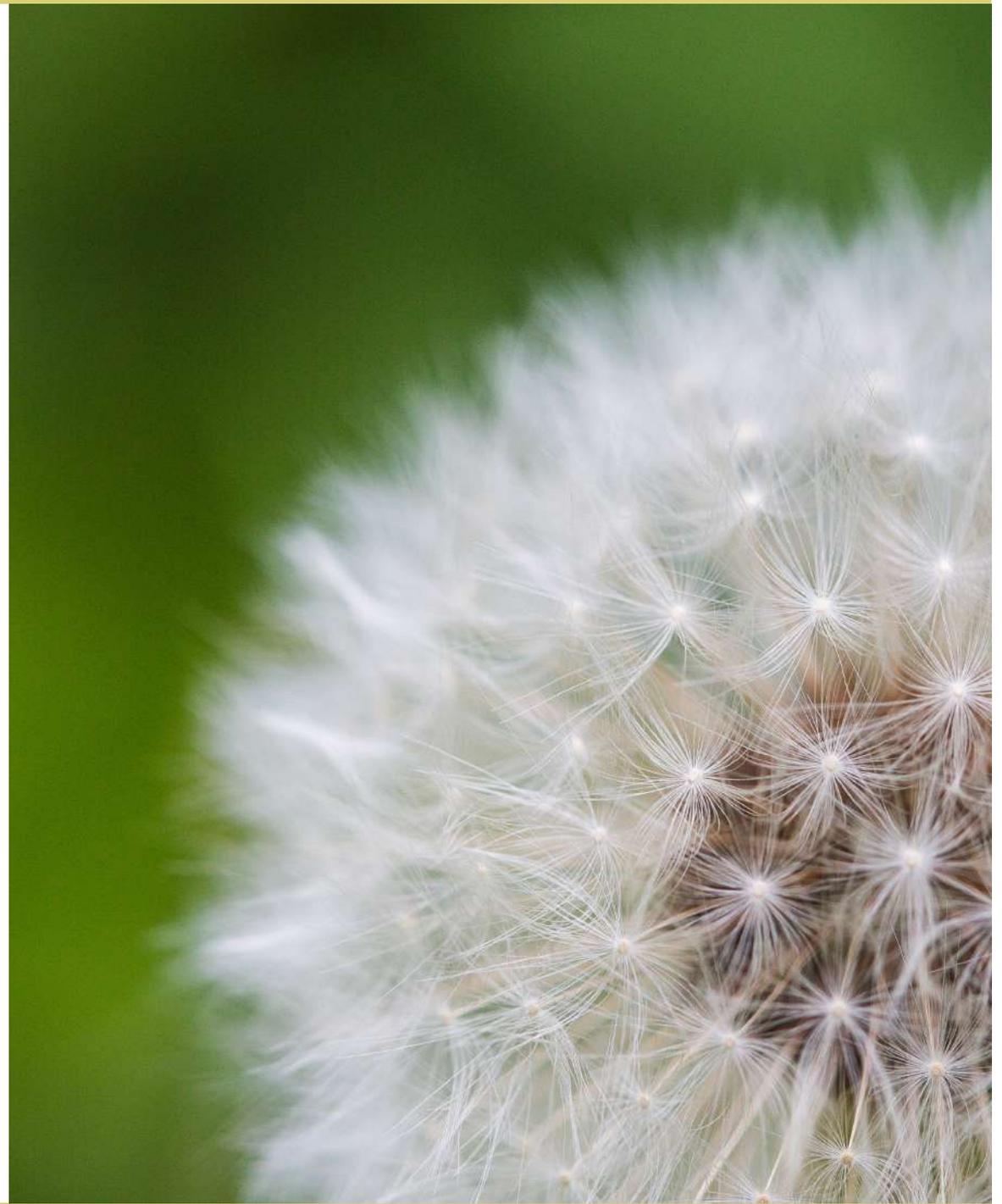
Aeroterminia con suelo radiante refrescante

- el maridaje perfecto -

La combinación de aeroterminia y suelo radiante es, actualmente, la idónea para lograr el mayor confort en la vivienda, ya que permite un reparto homogéneo de la temperatura en todas las estancias que la componen.

El suelo radiante es un sistema de baja temperatura, por lo que, combinado con sistemas de generación de calor eficientes, como es el caso de la aeroterminia, se consigue un ahorro energético mayor.

Buganvilla Collection ★ ★ ★ ★ ★
*R*esidencial



Estructura: Estructura de tipo unidireccional, compuesta por vigas, pilares y muros de hormigón armado y acero laminado. Las escaleras se ejecutarán mediante osas macizas de hormigón armado.

Cubierta: Cubierta plana sobre el forjado compuesta por capa de formación de pendientes y lámina de impermeabilización asfáltica de capas. Sobre esta impermeabilización se colocará una lámina separadora sobre la que se acoplarán, paneles rígidos aislantes de espuma de poliestireno extruído y la capa de protección.

Fachadas: Fachadas diseñadas con sistema Sate constituido por paneles térmicos revestidos con mortero acrílico blanco, cerramiento de ladrillo y trasdosado interior de ladrillo guarnecido y enlucido en yeso maestreado. Se combinará con paneles de composite de aluminio en las terrazas y piezas cerámicas en las plantas inferiores.

Carpintería exterior: Carpintería de aluminio de altas prestaciones termo acústicas, con coeficientes de transmitancia y nivel de permeabilidad según Cte, rotura de puente térmico, lacada en color a elección de la Dirección Facultativa. Contará con sistema de persianas monoblock en capialzados de persianas de aluminio con aislamiento térmico en el color de la carpintería en todas las estancias excepto cocinas y baños. El acristalamiento será doble, con cámara intermedia tipo climalit, cumpliendo las exigencias, tanto térmicas como acústicas, del Cte.

Distribución Interior: La tabiquería interior que delimita las diferentes estancias estará compuesta por ladrillo hueco doble de gran formato de 70 mm. de espesor guarnecido y enlucido en yeso maestreado.

Memoria de calidades



Climatización y Agua Caliente Sanitaria: Calefacción y Acs (Agua caliente sanitaria) mediante bomba de calor aerotérmica.

La calefacción se realizara con suelo radiante-refrescante con regulación mediante termostato para todas las zonas de la vivienda.

El consumo se regulará mediante contadores energéticos individuales de agua caliente sanitaria y calefacción. El sistema de ventilación de las viviendas será mecánico de tipo individual e higrorregulable conforme al Cte.

Electricidad y Telecomunicaciones: Instalación interior de la vivienda con grado de electrificación elevada, según normativa vigente, con varios circuitos independientes, incluyendo cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos. Interruptores modelo Zenit de la Marca Niessen o similar en interior de vivienda. Interruptores estancos en terrazas. Sistema de captación Rtv+Tdt diseñado según el vigente Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones. Instalación de televisión vía satélite.

Fontanería y Aparatos Sanitarios: Instalación ejecutada con tuberías de polietileno reticulado. Sanitarios y duchas de porcelana vitrificada en color blanco modelo Gap de Roca o similar, con cisterna de doble descarga en inodoros y grifería mono mando cromada en lavabos y duchas. Instalación de toma y desagüe para lavadora, lavavajillas y fregadero en cocinas.

Solados: El hall de entrada, pasillo, Salón-Comedor, cocina y los dormitorios contarán con solados de gres de primera calidad imitación madera o tonos claros, con rodapié de DM blanco a juego con las puertas. Los suelos de los baños se realizaran con gres de 1ªcalidad y gran formato que será de tipo rectificado en el baño principal.



Techos: Falso techo con placa de yeso laminado. Acabado con pintura plástica lisa blanca.

Paramentos Verticales: Los alicatados de los baños se realizarán con gres de 1ª calidad y gran formato que será de tipo rectificado en el baño principal. En cocinas se combinará el alicatado del paramento amueblado de gran formato 1ª calidad y otros paramentos pintados. Los paramentos verticales y horizontales del resto de las estancias estarán acabados con dos manos pintura plástica lisa en tonos claros.

Carpintería Interior: Puerta de entrada a la vivienda blindada, con premarco en acero galvanizado y marco en acero. el acabado exterior se realizará con tablero de color madera, en tono a elegir por la Dirección Facultativa, acabado interior a juego con las puertas interiores de la vivienda. En la vivienda, puertas de paso de 35 mm de espesor, con terminación en lacado blanco, con 3 pernios y manivela de diseño. Todos los armarios y vestidores irán forrados interiormente con tableros de madera chapados en melanina imitación madera, con baldas y entrepaños incluso con barras de colgar y cajoneras. Los frentes de armario serán de puertas abatibles a juego con las puertas de paso de la vivienda.

Cocina: La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera de compacto sintético, colores a elegir por la dirección facultativa. Placa de cocina de vitrocerámica en encimera, campana extractora y horno, fregadero con grifería mono-mando. Tomas de agua para fregadero, lavavajillas y lavadora. Tomas de electricidad para cocina, horno, campana extractora, lavavajillas y frigorífico.



Zonas Comunes

Acabados Interiores: Portales y escaleras de acceso a viviendas revestidos con materiales de diseño de primera calidad. Garajes acabados con pavimento de hormigón pulido con cuarzo y paramentos de pintura plástica.

Iluminación: Instalación de iluminación en zonas comunes mediante luminarias con tecnología Led y encendido inteligente programado mediante detectores de presencia. En sótanos y garajes la iluminación será de bajo consumo.

Ascensor: Ascensor de frecuencia variable con cabina de 6 personas y puertas de cabina de acero inoxidable.

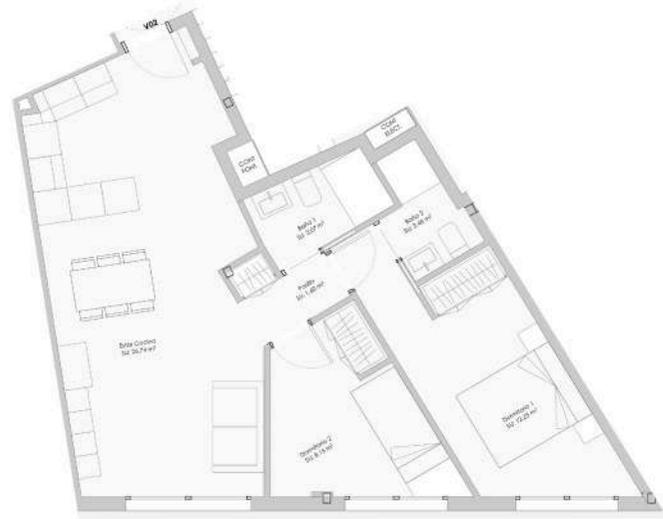
Calificación Energética: Edificio diseñado con criterios de alta eficiencia energética:

- * Aislamiento Compacto adecuado.
- * Control de pérdidas energéticas por infiltración de Aire.
- * Eliminación de puentes térmicos.
- * Carpinterías exteriores de Altas prestaciones y Calidad.

Notas:

Todas las características de esta Memoria de Calidades se ajustarán a la Normativa Vigente y más concretamente al Código Técnico de la Edificación. Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas, se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la Dirección Facultativa de las obras, por otras similares o equivalentes, tanto en su manera como en su concepto, y todo ello por necesidades normativas, constructivas o de diseño. Los planos e imágenes del edificio y mobiliario carecen de carácter contractual.





RESIDENCIAL BUGANVILLA COLLECTION 2

10 VIVIENDAS DE
1, 2 Y 3 DORMITORIOS
GARAJE Y TRASTERO
CALLE LEONCIO ROJAS 21
GETAFE
<http://casarocapital.com/>

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 02	
Estancia	SU
Baño 1	3,07
Baño 2	2,48
Dormitorio 1	8,15
Dormitorio 2	7,24
Estar-Cocina	26,74
Pasillo	1,60
TOTAL	54,29 m²

SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES V02	
	75,24 m²



PLANTA B.A.I.A.



VIVIENDA DE
2 DORMITORIOS,
2 BAÑOS,
ESTAR-COCINA,
TRASTERO Y PLAZA
DE GARAJE

VIVIENDA 02

EAI arquitectura S.L.P.
C/ Brea 14, local 3 28020, Madrid
WWW.EAIarquitectura.es

v02 op3

NOTA: Los planos e imágenes contenidas en esta presentación son puramente informativos. No se garantiza su exactitud ni su vigencia. Se reserva el derecho de modificación sin previo aviso. Toda información adicional deberá ser solicitada directamente al arquitecto responsable del proyecto. No se garantiza la exactitud de los datos técnicos ni la disponibilidad de los materiales. Toda información adicional deberá ser solicitada directamente al arquitecto responsable del proyecto. No se garantiza la exactitud de los datos técnicos ni la disponibilidad de los materiales.

Ático

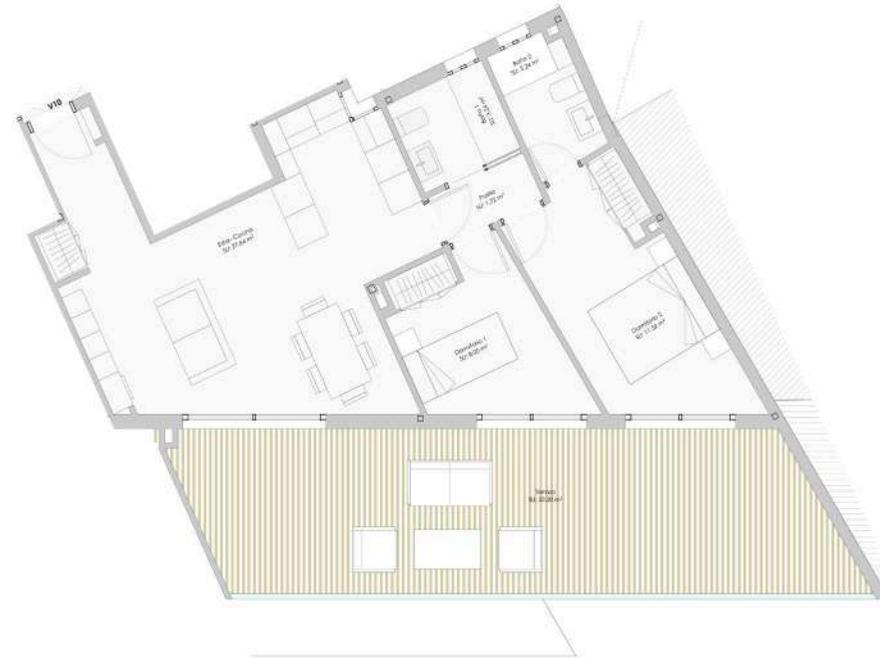
2 Dormitorios, 2 baños
Trastero y plaza de garaje

- * Superficie con Zonas Comunes: 79,16 mt2.
- * Superficie Construida total: 114 mt2.
- * Terraza: 35,21 mt2.

Bajo - entreplanta

2 Dormitorios, 2 baños, trastero y plaza de garaje.

- * Superficie útil: 54,29 mt2.
- * Superficie Construida con Zonas Comunes: 75,24 mt2.



RESIDENCIAL BUGANVILLA COLLECTION 2

10 VIVIENDAS DE
1, 2 Y 3 DORMITORIOS
GARAJE Y TRASTERO
CALLE LEONCIO ROJAS 21
GETAFE
<http://casarocapital.com/>

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 10	
Estancia	SU
Baño 1	3,24
Baño 2	3,24
Dormitorio 1	8,00
Dormitorio 2	11,52
Estar-Cocina	27,64
Pasillo	1,72
TOTAL	55,36 m²

SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	79,16 m²
SUP. CON. DE TERRAZA DE ÁTICO	35,21 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	114,37 m²



PLANTA COARDA REEQUILIBRADA



VIVIENDA DE
2 DORMITORIOS,
2 BAÑOS,
ESTAR-COCINA,
TERRAZA, TRASTERO
Y PLAZA DE GARAJE

VIVIENDA 10

EAI arquitectura S.L.P.
C/ Brea 14, local 3 28020, Madrid
WWW.EAIarquitectura.es

v10 op3

NOTA: Los planos e imágenes contenidas en esta presentación son puramente informativos. No se garantiza su exactitud ni su vigencia. Se reserva el derecho de modificación sin previo aviso. Toda información adicional deberá ser solicitada directamente al arquitecto responsable del proyecto. No se garantiza la exactitud de los datos técnicos ni la disponibilidad de los materiales. Toda información adicional deberá ser solicitada directamente al arquitecto responsable del proyecto. No se garantiza la exactitud de los datos técnicos ni la disponibilidad de los materiales.



**RESIDENCIAL
BUGANVILLA
COLLECTION 2**

10 VIVIENDAS DE
1, 2 Y 3 DORMITORIOS
GARAJE Y TRASTERO
CALLE LEONCIO ROJAS 21
G E T A F E
<http://casarocapital.com/>

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 03

Estancia	SU
Baño 1	4,43
Baño 2	3,85
Dormitorio 1	11,35
Dormitorio 2	9,06
Dormitorio 3	9,85
Estar-Cocina	35,15
Pasillo	3,71
Terraza	7,45
	84,85 m²

SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES V03

118,42 m²



PLANTA PÉDIDA.



VIVIENDA DE
3 DORMITORIOS,
2 BAÑOS,
ESTAR-COCINA,
TERRAZA, TRASTERO
Y PLAZA DE GARAJE

VIVIENDA 03

EAI arquitectura s.p.
Calle de la Saca 3, 28014 Madrid
WWW.EAIarquitectura.es

v03 op1

NOTA: Las plantas e imágenes contenidas en esta presentación no son definitivas, tendrán únicamente carácter indicativo con fines de información. Los planos, dibujos, fotografías, maquetas y representaciones no son vinculantes ni comprometen a las partes. La Dirección de Urbanismo de la Dirección Regional de Urbanismo, el Ayuntamiento de Madrid y el Ayuntamiento de Getafe, en su caso, serán los responsables de las modificaciones, alteraciones o de cualquier otro cambio durante el proceso de urbanización, ejecución, obra o de cualquier otro cambio que se produzca durante el proceso de urbanización. Las empresas colaboradoras, así como los cambios que se produzcan durante el proceso de urbanización, no serán responsables de los cambios que se produzcan durante el proceso de urbanización.



0m ESCALA GRÁFICA 1/50 5m

Vivienda 3 Dormitorios

2 baños, trastero y plaza de garaje.

- * Superficie útil: 84, 85 mt2.
- * Superficie Construida con Zonas Comunes: 118,42 mt2.
- * Terraza: 5,5 x 1,50 aprox.

Vivienda 4 Dormitorios

2 baños, trastero y plaza de garaje.

- * Superficie útil: 89,95 mt2.
- * Superficie Construida con Zonas Comunes: 124,56 mt2.
- * Terraza: 5,5 x 1,50 aprox.



**RESIDENCIAL
BUGANVILLA
COLLECTION 2**

10 VIVIENDAS DE
1, 2 Y 3 DORMITORIOS
GARAJE Y TRASTERO
CALLE LEONCIO ROJAS 21
G E T A F E
<http://casarocapital.com/>

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 08

Estancia	SU
Baño 1	3,44
Baño 2	3,56
Dormitorio 1	10,53
Dormitorio 2	12,04
Dormitorio 3	9,77
Dormitorio 4	7,82
Estar-Cocina	31,61
Pasillo	3,15
Terraza	8,01
	89,95 m²

SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES V08

124,56 m²



PLANTA PÉDIDA.



VIVIENDA DE
3 DORMITORIOS,
2 BAÑOS,
ESTAR-COCINA,
TERRAZA, TRASTERO
Y PLAZA DE GARAJE

VIVIENDA 08

EAI arquitectura s.p.
Calle de la Saca 3, 28014 Madrid
WWW.EAIarquitectura.es

v08



0m ESCALA GRÁFICA 1/50 5m

NOTA: Las plantas e imágenes contenidas en esta presentación no son definitivas, tendrán únicamente carácter indicativo con fines de información. Los planos, dibujos, fotografías, maquetas y representaciones no son vinculantes ni comprometen a las partes. La Dirección de Urbanismo de la Dirección Regional de Urbanismo, el Ayuntamiento de Madrid y el Ayuntamiento de Getafe, en su caso, serán los responsables de las modificaciones, alteraciones o de cualquier otro cambio durante el proceso de urbanización, ejecución, obra o de cualquier otro cambio que se produzca durante el proceso de urbanización. Las empresas colaboradoras, así como los cambios que se produzcan durante el proceso de urbanización, no serán responsables de los cambios que se produzcan durante el proceso de urbanización.

Project Monitoring

Garantía, Certificación, Inspección, Verificación y Control de Calidad.



Control de
EDIFICACIONES



*Construcción e Infraestructuras
Etc Servicios Bureau Veritas*

Move Forward with Confidence



**BUREAU
VERITAS**

Buganvilla Collection Sociedad Cooperativa Madrileña

¡¡ Vente a vivir con nosotros !!



- * *Arquitectura y Diseño*
- * *Dirección Facultativa*
- * *Gestión de Cooperativas*

www.eiarquitectura.es



- * *Consultoría Inmobiliaria*
- * *Comercialización*
- * *Atención al Cliente Cooperativista*

www.casasroicapital.com

COOPERATIVA DE VIVIENDAS



FAQs

Preguntas frecuentes

A bright, airy living room with a large window and a sofa. The window is white with multiple panes and is flanked by light-colored curtains. The sofa is light-colored and has several white pillows. The overall atmosphere is clean and modern.

¿POR QUÉ PAGAR MÁS?

Un estilo de vida - Filosofía colaborativa.

¿ Qué es una cooperativa?

Es la máxima expresión democrática y sentido de pertenencia para el proyecto de tu casa. Se forma una asociación de personas sin ánimo de lucro que tienen unos intereses comunes en promover sus viviendas a precios de coste con un ahorro considerable.

¿Alguna vez has querido formar parte de una pequeña rebelión?

o... quizás no sea tan pequeña



“ on beat”, en ritmo, con el mismo latido”

¡¡El éxito solo tiene valor cuando lo compartimos!!

– La mejor manera de predecir el futuro es...

... inventarlo. –



– Sentarse en el asiento del conductor es atreverse a que sucedan cosas, es acción –

– Pertenecer a una cooperativa de viviendas es ser parte activa en la toma de decisiones –

Ventajas de una cooperativa

INVERSIÓN EN VIVIENDA CON ECONOMÍA COLABORATIVA



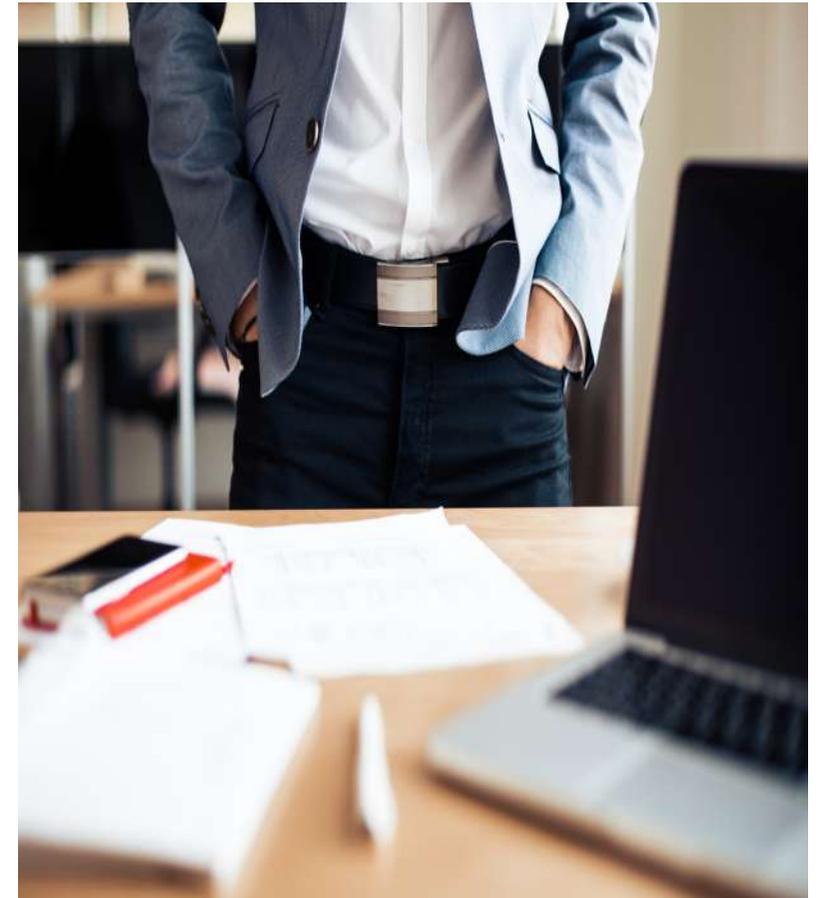
La primera ventaja del socio cooperativista es el ahorro económico que supone la autopromoción de viviendas.

Una cooperativa es una asociación sin ánimo de lucro, no hay beneficio empresarial del promotor, se construyen las viviendas a precio de costes.

El precio final de las viviendas realizadas en régimen de cooperativa suele ser entorno al 20% inferior al de las viviendas desarrolladas por el método de promoción tradicional.

– Tener el valor de ponerte de pie y decir lo que piensas –

TÚ DECIDES



– La segunda de las grandes ventajas del socio es su capacidad para decidir sobre el destino de su promoción, a través de su presencia en las Asambleas Generales, sin duda, el mejor escenario para la toma de decisiones y para el caso de posibles contingencias. –



GARANTÍAS previstas en la LCCM, Ley de Cooperativas de la Comunidad de Madrid

- Como garantías o medidas de participación, información y control efectivo por parte de los socios, se establece una Cuenta especial y Seguro de caución.
- Las cantidades que los socios anticipen a cuenta del coste de la vivienda, incluidos los referidos a los gastos correspondientes a la adquisición de los terrenos y, en su caso, los costes de urbanización, se ingresarán en una cuenta especial de la promoción, llamada Cuenta Ley, de la que únicamente se puede disponer para atender los gastos de la misma o la devolución de las cantidades aportadas a los socios adscritos a la promoción que causen baja en la cooperativa, bien mediante garantía de la entidad financiera en la que esté abierta la cuenta especial, bien mediante un seguro de caución de los previstos en la normativa general de seguros, con la previsión en ambos casos de indemnizar al socio en el supuesto del uso incorrecto de la misma.

La Gestora en ningún caso puede disponer de los fondos de la cooperativa, ni ordenar pagos sin autorización del Consejo Rector, los Socios firmantes.

Derechos de los socios previstos en la LCCM, Ley de Cooperativas de la Comunidad de Madrid

Los socios tendrán derecho a:

- 1. Elegir y ser elegidos para los cargos de los órganos de la Sociedad.**
- 2. Formular propuestas y participar con su voz y voto en la adopción de acuerdos por la Asamblea General y demás órganos sociales de que forman parte.**
- 3. Todo socio podrá ejercitar el derecho de información en los términos previstos en la LCCM, Ley de Cooperativas de la Comunidad de Madrid, en los Estatutos de la cooperativa o en los acuerdos de la Asamblea General.**
- 4. Participar en las actividades y servicios que desarrolla la Cooperativa, para el cumplimiento de su fin social, sin ninguna discriminación o restricción arbitraria.**
- 5. El retorno cooperativo, en su caso.**
- 6. La actualización y liquidación, cuando proceda, de sus aportaciones al capital social.**
- 7. Votar por sí o a través de representante, según lo establecido en los Estatutos de la cooperativa.**
- 8. Cualesquiera otros derechos reconocidos por la LCCM, los Estatutos de la cooperativa, el Reglamento de Régimen Interno, en su caso, y los acuerdos de la Asamblea General.**

Obligaciones de los socios previstos en la LCCM, Ley de Cooperativas de la Comunidad de Madrid

Los socios estarán obligados a:

- 1. Asistir a las reuniones de la Asamblea General y de los demás órganos colegiados a los que fuesen convocados, salvo causa justificada, y acatar los acuerdos válidamente adoptados por los mismos.**
- 2. Participar en las actividades y servicios cooperativos derivados del objeto social y en la proporción económica que le corresponda. Asimismo, deberá cumplir sus obligaciones económicas con puntualidad.**
- 3. Guardar secreto sobre actividades y datos de la Cooperativa, cuando su divulgación pueda perjudicar los intereses sociales.**
- 4. No realizar actividades competitivas a los fines propios de la Cooperativa, ni colaborar con quien los realice.**
- 5. Aceptar los cargos y funciones que le sean encomendados, salvo justa causa de excusa.**
- 6. No prevalerse de la condición de socio para desarrollar actividades especulativas o contrarias a las leyes.**
- 7. Comportarse con la debida consideración en sus relaciones con los demás socios, con los empleados de la Cooperativa o con los que en cada momento ostenten en la misma cargos de administración, de representación, y de fiscalización económico-contable.**
- 8. No manifestarse públicamente en términos que impliquen deliberado desprestigio social de la Cooperativa o del cooperativismo en general.**
- 9. Participar en las actividades de formación y promoción cooperativa.**
- 10. Efectuar el desembolso de las aportaciones al capital social y, en su caso, de las cuotas en la forma y plazos previstos.**
- 11. Cumplir los demás deberes que resulten de preceptos legales y de estos Estatutos.**

¡¡ Ponte cómodo, estás en tu casa !!



Buganvilla Collection  *Residencial*

Calle Toledo 15, Getafe - 28901 - Madrid
+34 649 926 412

www.casasroicapital.com
honestidadinmobiliaria@casasroicapital.com