LOS PALACETES DE BANUS

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Zapatas de hormigón armado.
- Muros de hormigón armado.
- Pilares de hormigón armado de selección rectangular, pantallas y muros de hormigón armado, pilares metálicos, vigas de hormigón armado plantas y descolgadas, vigas metálicas y losas macizas y forjados reticulares.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

- Los porcelánicos con efecto de piedra natural Dolmen Pro Porfido Rosso y Brave Gypsum (75x150), fábrica Atlas Concord (Italia).
- Vuelos de la cubierta, acabados con Alucobond, panel de dos chapas de aluminio y un núcleo mineral.
- Los muros exteriores de piedra natural y el resto de los muros de mortero monocapa con acanaladuras.

PAVIMENTOS EXTERIORES

- Gres porcelánico con efecto de piedra natural Lagoon/Moonbeam (120x120), antideslizante, fábrica Mirage (Italia).

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Technal. Acristalamiento con vidrio de seguridad templado o laminar. Color Brun Graine.
- Hojas motorizadas por arrastre en fachada Sur del salón.
- Persianas Persyvex Z90 Black Out.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Gres porcelánico de gran formato (120x280) en zonas puntuales de la casa, yeso (perlita)+pintura plástica.
- Baños de gres porcelánico de gran formato con efecto de piedra natural.
- La zona de Spa se revestirá con estuco mate.

PAVIMENTOS INTERIORES

- Gres porcelánico con efecto de piedra natural Lagoon/Moonbeam (120x120), fábrica Mirage (Italia).
- Dormitorios con tarima flotante de madera 230 mm de ancho x 2100 mm de largo.

CARPINTERIA DE MADERA

- La puerta de entrada principal es blindada de una hoja pivotante.
- Las puertas de paso son de madera roble tintado.
- Los frentes de armarios y vestidores son de madera roble tintado.

COCINA

- Bulthaup en madera de nogal natural, combinado con aluminio color bronce
- Encimera de porcelánico de gran formato. Barra de la isla de madera de nogal natural.
- El conjunto de electrodomésticos Gaggenau o similar. Las placas de inducción Bora Profesional y el lavavajillas de la marca Miele o similar.

MUEBLES DE BAÑO, GRIFERIA Y SANITARIOS

BAÑO PRINCIPAL

- Conjunto lavabo y mueble de baño de Idea Group o de Artelinea.
- Grifería modelo Pan de marca Zucchetti.
- Inodoro suspendido Galassia.
- Bañera modelo Muse de marca Kos.

OTROS BAÑOS

- Mueble de baño de Idea Group, modelo Cubik.
- Grifería modelo Pan de marca Zucchetti.
- Inodoro suspendido Galassia.

INSTALACIONES

- Expansión directa bomba de calor aire-aire reversible.
- Suelo radiante térmico.
- Producción de agua caliente sanitaria de energía solar.
- Preinstalación de sistema de intrusismo y sistema CCTV.
- Preinstalación de Jacuzzi en cubierta.
- Preinstalación de riego automático en la parcela.

PISCINAS EXTERIOR E INTERIOR

- SPA con piscina interior de 24 m2 climatizada, sauna, baño turco y vestuario.
- Piscina exterior privada revestida con gres porcelánico Tresor Bali.
- Ambas piscinas contarán con depuración de tratamiento salino.

OTROS

- Ascensor para 6 personas y montacargas.
- Chimenea de leña.
- Patio con una fuente.
- Garaje para 6 coches.

Tenga en cuenta que, aunque se ha puesto el mayor cuidado posible para garantizar la exactitud de estas especificaciones, Altavista Property International SL no se hace responsable de ningún error u omisión. Estas especificaciones no forman un contrato, o parte del mismo, entre ninguna de las partes. Las especificaciones completas y finales estarán disponibles para los compradores a través de un contrato de compra privado.