



MAR DE PULPÍ
PUEBLO MEDITERRÁNEO

SAN JUAN DE LOS TERREROS
COSTA DE ALMERÍA

PRIMERA
LÍNEA
DE PLAYA
BEACH
FRONT

Linara



Grupo Inmobiliario

Viviendas frente a la Costa de Almería.
Homes facing Costa de Almería.

LA URBANIZACIÓN

Complejo residencial en la mismísima playa Los Nardos compuesto de viviendas con jardín o solárium repartidas entre las categorías Premium y Standard. La urbanización hace un homenaje a la naturaleza a través de las zonas comunes con su densa vegetación que colorean las vías, ideales para practicar jogging y con un largo riachuelo artificial que atraviesa todo el complejo terminando en un pequeño lago.

Linara alberga en sus zonas comunes 3 piscinas para adultos, una de ellas climatizadas, y dos para niños. Además, cada área de piscina cuenta con un jacuzzi climatizado y una extensa área de césped y tarima con tumbonas, sombrillas y duchas. Para la diversión de los más pequeños, la urbanización dispone de una zona de coloridos juegos infantiles.

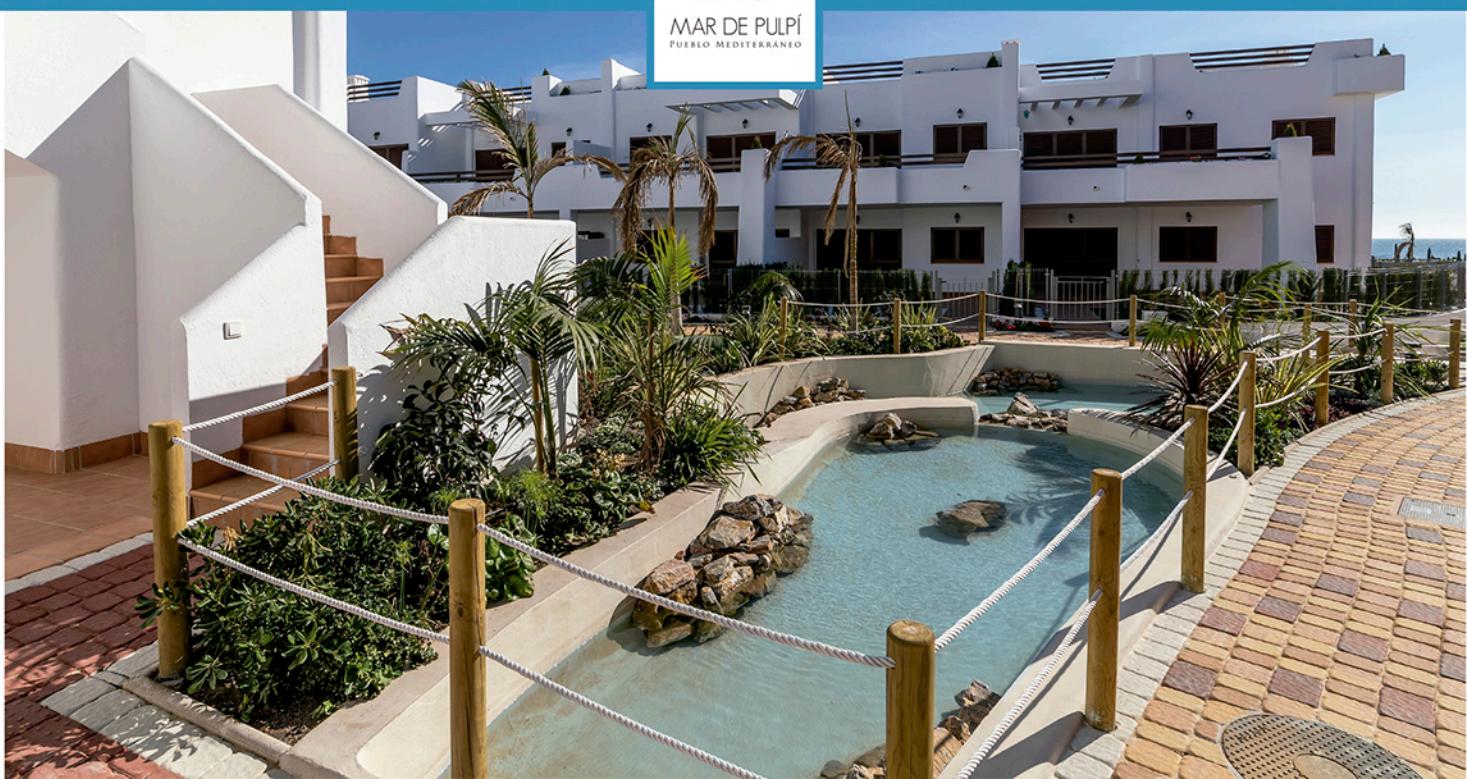
THE DEVELOPMENT

This residential complex nestled into the Los Nardos beach comprises villas with gardens or solariums classified into Premium and Standard categories. The estate pays tribute to nature thanks to its communal areas with dense vegetation beautifying the footpaths, which are ideal for jogging. There is a long artificial stream that crosses the entire complex to wind up in a small lake.

Linara contains in its common areas 3 swimming pools for adults, one of them heated, and two for children. In addition, each pool area has a heated whirlpool and an extensive lawn and deck area with sun loungers, parasols and showers. For the kids to have fun, the estate has a play area with colourful playground equipment.



Calidad de vida en Mar de Pulpí, Costa de Almería
Quality living in Mar de Pulpí , Costa Almería





CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS

Un diseño arquitectónico tradicional mediterráneo con influencia árabe caracteriza el trazado de este proyecto que, junto a su ubicación frente al mar lo dotan de un aspecto armónico. Mar de Pulpí Linara ofrece viviendas de 2 y 3 dormitorios con 1 y 2 baños, de clases Premium o Standar para que elija la que más se adapte a sus necesidades. Las viviendas con jardín tienen incorporadas riego automático por goteo. A su vez, los solárium disponen de barbacoa, ducha, y distintos puntos de luz. Todas ellas están con diferentes orientaciones para satisfacer todas las preferencias.

Mar de Pulpí Linaras está ubicado en un lugar costero privilegiado. A través de sus espaciosas terrazas se pueden disfrutar de las bonitas vistas al mar, a las piscinas o a los espacios comunes.

PROPERTY FEATURES

This estate has a traditional Mediterranean architectural design with Arabic influences, which together with the layout of the project itself facing the sea, gives it a totally harmonious aspect. Mar de Pulpí Linaras offers both 2 and 3 bedroom homes with 1 and 2 bathrooms, Premium or Standard classes, so you can choose the home type that best suits your needs. Homes with gardens have automatic drip irrigation already installed. Homes with solariums have a barbecue, shower, and various power and light outlets. There are a variety of home orientations to choose from, to satisfy all preferences.

Mar de Pulpí Linaras is located in a privileged coastal area. From the spacious terraces you can enjoy beautiful views over the sea, pools or communal areas.



PERSONALIZACIÓN Y MOBILIARIO OPCIONAL

En TM te damos la posibilidad de transformar tu nuevo hogar en algo realmente especial con un catálogo de opciones de personalización para que puedas imprimir tu estilo a cada rincón de tu nueva vivienda sin coste alguno.

Entra a vivir desde el primer momento despreocupándote de decorar y amueblar tu nuevo hogar. Contamos con un equipo de expertos en decoración de interiores que encontrará el estilo que más te encaja para crear tu espacio exclusivo.

L-GANCE



PERSONALIZATION & OPTIONAL FURNITURE

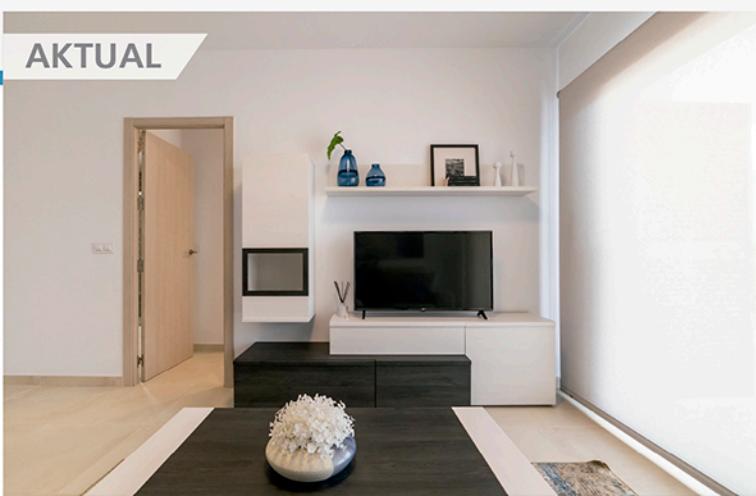
At TM we give you the possibility of transforming your new home into something really special with a catalogue of customisation options so that you can give your own style to every corner of your new home at no extra cost.

Start life in your new home without worrying about decorating and furnishing. We offer a team of experts in interior decoration who will find the style that best suits you, so you can create your own exclusive home.

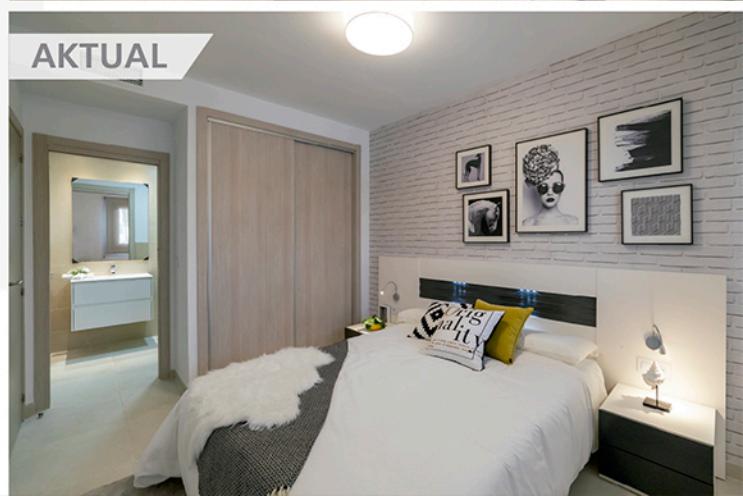
AKTUAL WOOD



AKTUAL



AKTUAL



Disfruta del clima mediterráneo en primera línea de Playa
Enjoy the Mediterranean climate on the beach front





MAR DE PULPÍ

PUEBLO MEDITERRÁNEO





SAN JUAN DE LOS TERREROS - ALMERÍA

LOCALIZACIÓN - LOCATION

Dese un paseo por la costa en el momento que más le apetezca. Disfrute de las playas La Entrevista y Los Nardos, caracterizadas por sus aguas cristalinas perfectas para practicar snorkel, accesibles a escasos pasos de su casa. Además, muy próximas a Mar de Pulpí encontrará las paradisíacas playas de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso y muchas más.

El entorno de Linaras está coloreado del verde de los campos de golf Aguilón Golf y Desert Spring Golf, ubicados a 3 kilómetros del residencial, y del azul de los atractivos puertos deportivos de Aguilas, Villaricos y Garrucha.

Mar de Pulpí Linara dispone de buena conexión a través de la Autopista del Mediterráneo con las principales ciudades de Almería y Murcia. A solo 2 kilómetros llegará al centro urbano de San Juan de los Terreros, donde podrá encontrar todo tipo de servicios necesarios para su día a día. Sin necesidad de trasladarse, el mismo residencial posee de un Centro Comercial que alberga el restaurante La Geoda, supermercados y un centro deportivo entre otros.

Para los más aventureros, descubra en Mar de Pulpí la Geoda más grande de Europa, con sus cristales increíblemente traslúcidos, dentro de una mina de hierro y plomo.

Take a walk along the coast at any time you feel like it. Enjoy the beaches of La Entrevista and Los Nardos, characterised by their crystal-clear waters, which are perfect for diving and snorkelling, and accessible just a few steps away from your front door. In addition, very close to Mar de Pulpí, you'll be able to enjoy the paradisaical beaches of San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso and many more.

Surrounding Mar de Pulpí Linaras are the beautiful colours of the green golf courses Aguilón Golf and Desert Spring Golf, just 3 km from the estate, and the blue waters of the attractive marinas at Aguilas, Villaricos and Garrucha.

Mar de Pulpí Linaras has great links via the Mediterranean motorway to the main cities of Almeria and Murcia. Only 2 km away you can find the town centre of San Juan de los Terreros, where you have all kinds of services required for daily living. But there's no need to go out if you don't want to, because the estate has a shopping centre and the restaurant called La Geoda, plus supermarkets and a sports centre, among other places.

For the more adventurous at Mar de Pulpí, why not discover the largest geode in Europe, with its incredibly translucent crystals, inside an old iron and lead mine close by.



Por qué TM | Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
Deadlines

50

AÑOS CONSTRUYENDO
Years building



PERSONALIZACIÓN
Personalisation



SERVICIO POST VENTA
After sale service



HAPPY HOMES



CLUB TM
TM Club

Happy Homes



CUSTODIA DE LLAVES
KEY HOLDING



SERVICIO DE LIMPIEZA
CLEANING SERVICES



MANUTENIMIENTO DE LA VIVIENDA
PROPERTY MAINTENANCE



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA
POOL & GARDEN MAINTENANCE



ALQUILERES
RENTALS

MDP6-ES-EN-08-2020 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 12-2020

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoinmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El período de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.