

Célere

● **VILLAVICIOSA
DE ODÓN II**

Madrid



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-15
Célere innova	16-19
Célere lifestyle	20-25
Célere compromiso	26
Célere cities	27
Tu opinión nos importa	28-29
Quiénes somos	30-31

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Villaviciosa de Odón II es un lugar donde disfrutar la vida en familia, ubicado junto a la Urbanización El Bosque, en el sector "Monte de la Villa" de Villaviciosa de Odón, cercana a la Ciudad Financiera del Santander y de la Ciudad de la Imagen.

Este área ofrece una gran cantidad de servicios, entre los que se encuentran importantes universidades como la Universidad Europea de Madrid y la Universidad Rey Juan Carlos, colegios como el de Villaviciosa y Boadilla del Monte, centros sanitarios, carril bici perimetral y restaurantes, que harán que tengas todo lo que necesitas muy cerca de casa.

Dispone de buena comunicación con el Hospital Puerta de Hierro y el Hospital Universitario Quirón de Madrid. Al Sector lo rodea el Parque Regional del curso medio del Río Guadarrama, y los espacios naturales El Sotillo y el Monte Monreal. También cuenta con un carril bici perimetral y otro con recorrido norte-sur.

Esta promoción además tiene una ubicación inmejorable; con fácil acceso a la M-506 y a la M-50 que enlaza con la A-3, A-4, R-4, A-42, R-5, A-5 y M-501, y está a un paso de varias paradas de autobuses urbanos con destino a diferentes lugares de la Comunidad de Madrid tales como, Alcorcón, Majadahonda, Brunete y San Martín de Valdeiglesias.





PROYECTO

Célere Villaviciosa de Odón II es un conjunto residencial equipado para cubrir todas tus necesidades en un espacio cómodo para ti y los tuyos, creando un lugar idóneo donde vivir con tu familia.

La promoción ofrece 48 viviendas pareadas de 3 y 4 dormitorios distribuidas en dos plantas. Las viviendas tienen distribuciones modernas y excelentes calidades. Además, cuentan con 3 plazas de garaje en aparcamiento de superficie.

Tu casa será el lugar ideal donde formar tu hogar y una vida inspiradora, con la combinación perfecta entre diseño moderno y unas magníficas calidades.

Hemos cuidado hasta el último detalle, creando zonas de día y de noche perfectamente diferenciadas para disfrutar el tiempo al máximo.

Todo el conjunto de viviendas cuenta con una Calificación Energética B , lo que se traduce en un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de forma cómoda y tranquila.

Célere Villaviciosa de Odón II son casas que aportan a la construcción de un mejor futuro para todos.



Garaje



ZONAS COMUNES

El proyecto cuenta con una agradable piscina para adultos, espacio cardioprotegido, buzones inteligentes y pista de pádel con vestuarios. Además, el proyecto ha incluido un parque infantil, donde puedan disfrutar jugando en un entorno protegido. Todos ellos completamente equipados y de uso exclusivo para la comunidad.



Piscina



Parque infantil



Pista de pádel



Buzones inteligentes



Espacio cardioprotegido



BUZONES INTELIGENTES

Permite a los vecinos recibir productos y servicios en su domicilio sin tener que estar en casa. Las taquillas electrónicas se instalan en las zonas comunes y no tiene ningún coste para la comunidad. A través de una app se realiza el seguimiento del pedido y se permite la apertura de las taquillas.



PISTA DE PÁDEL

Una de las características fundamentales de la urbanización es la existencia de una pista de pádel, que facilita su práctica diaria. Un lugar ideal donde hacer deporte al aire libre, y compartir grandes momentos en el campo de juego, organizando clases y torneos.



PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



ESPACIO CARDIOPROTEGIDO

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, con un desfibrilador externo de "Cardio Guard Systems" para poder utilizar en caso de que se produzca un emergencia cardíaca.



PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 137,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

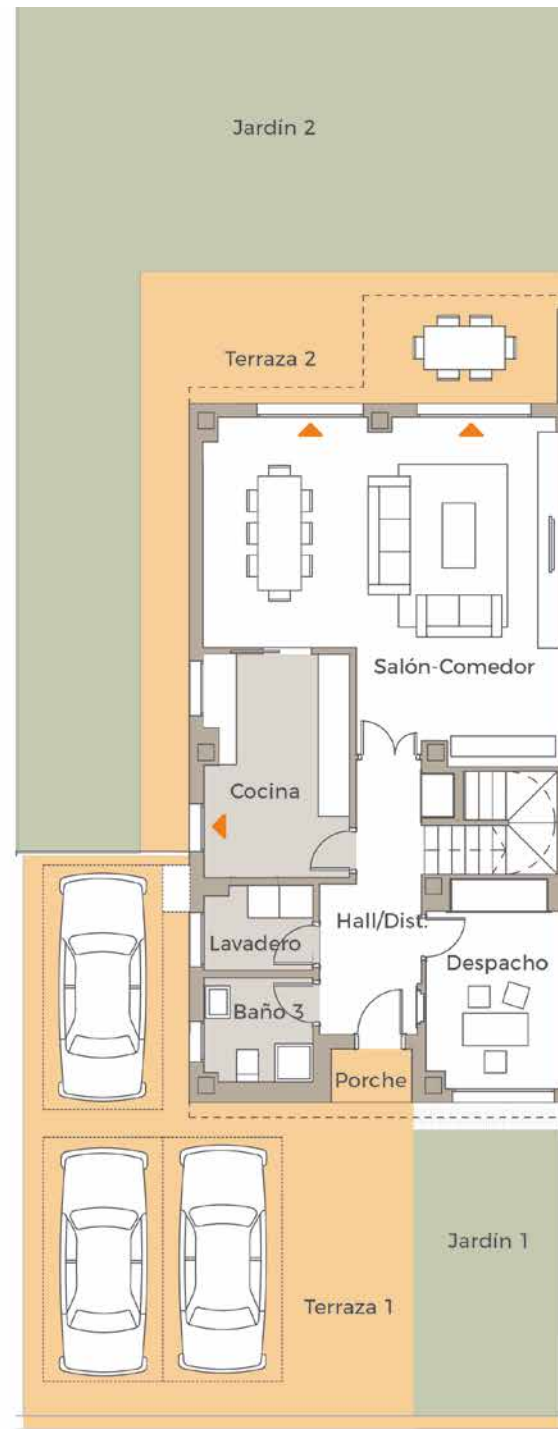
PLANTA BAJA

Hall/Distribuidor	8,46 m ²
Cocina	10,73 m ²
Lavadero	3,02 m ²
Salón-Comedor	35,07 m ²
Despacho	9,16 m ²
Escalera	4,15 m ²
Baño 3	3,76 m ²
Porche entrada	1,42 m ²
Porche trasero	8,15 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 1	21,01 m ²
Dormitorio 2	14,53 m ²
Dormitorio 3	14,00 m ²
Distribuidor	3,40 m ²
Baño 1	5,86 m ²
Baño 2	4,38 m ²
Terraza 3	4,50 m ²
Terraza 4	10,50 m ²

Superficie útil de vivienda	137,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	170,00 m ²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 148,50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA

Hall/Distribuidor	8,46 m ²
Cocina	10,73 m ²
Lavadero	3,02 m ²
Salón-Comedor	35,07 m ²
Despacho	9,16 m ²
Escalera	4,15 m ²
Baño 3	3,76 m ²
Porche entrada	1,42 m ²
Porche trasero	8,15 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 1	14,94 m ²
Dormitorio 2	14,53 m ²
Dormitorio 3	14,09 m ²
Dormitorio 4	16,74 m ²
Distribuidor	3,70 m ²
Baño 1	5,48 m ²
Baño 2	5,22 m ²
Terraza 3	4,50 m ²

Superficie útil de vivienda	148,50 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	182,00 m ²

PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 232,50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO

Garaje	60,93 m ²
Bodega	23,80 m ²
Vestíbulo	3,25 m ²
Escalera	4,00 m ²
Lavadero	3,35 m ²

PLANTA BAJA

Hall/Distribuidor	7,54 m ²
Cocina	14,28 m ²
Salón-Comedor	35,06 m ²
Despacho	9,18 m ²
Escalera	4,15 m ²
Baño 3	4,45 m ²
Porche entrada	1,43 m ²
Porche trasero	8,23 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 1	21,01 m ²
Dormitorio 2	14,53 m ²
Dormitorio 3	14,00 m ²
Distribuidor	3,40 m ²
Baño 1	5,86 m ²
Baño 2	4,38 m ²
Terraza 3	4,50 m ²
Terraza 4	10,61 m ²

Superficie útil de vivienda	232,50 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	280,00 m ²



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

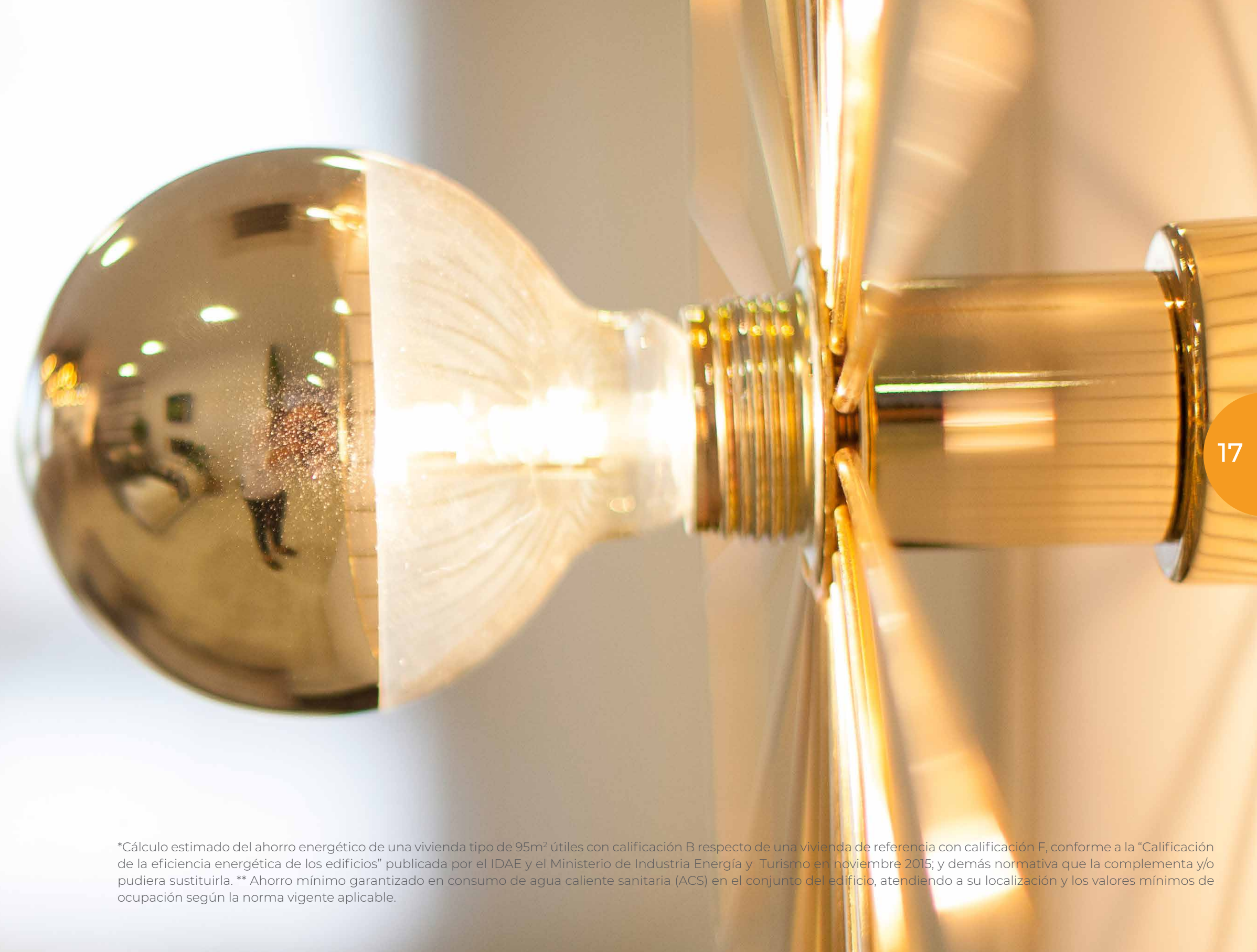
Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 79% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

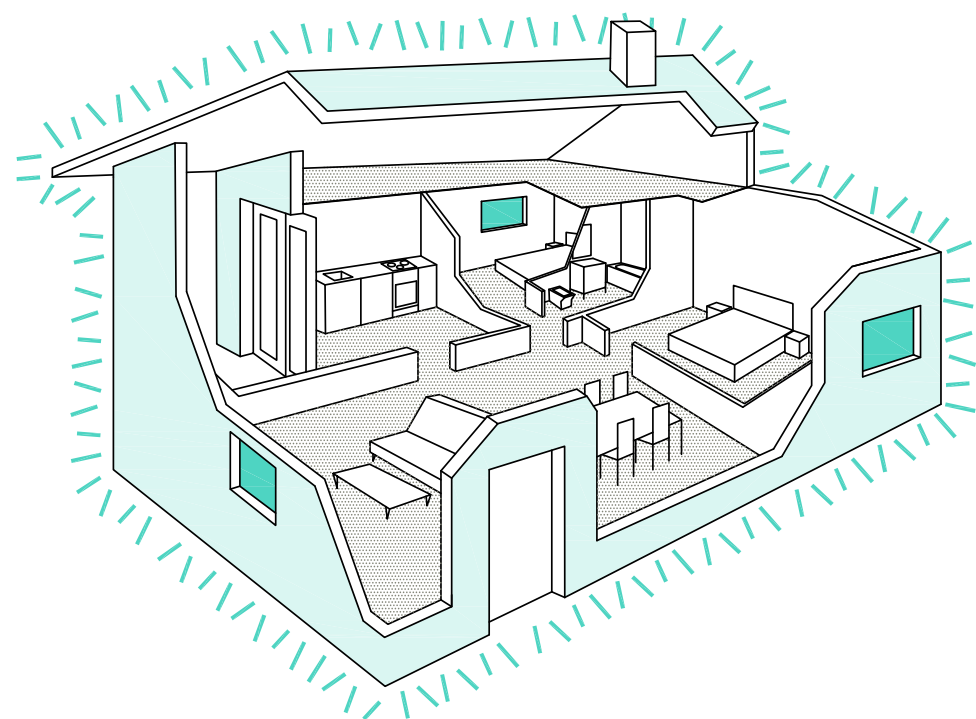
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 1.500€*.



Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es

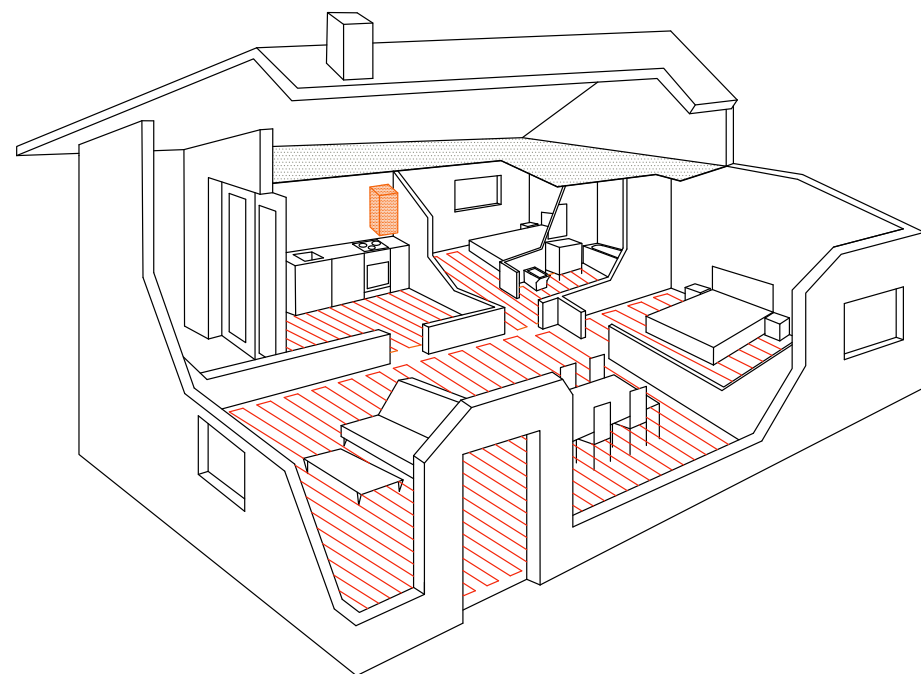


*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



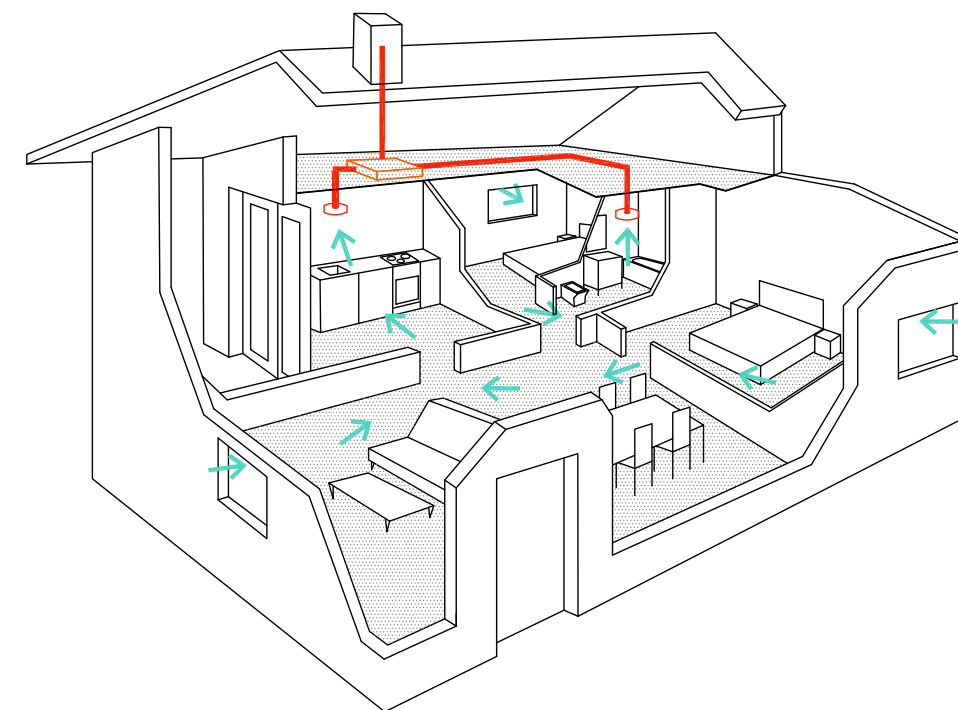
Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



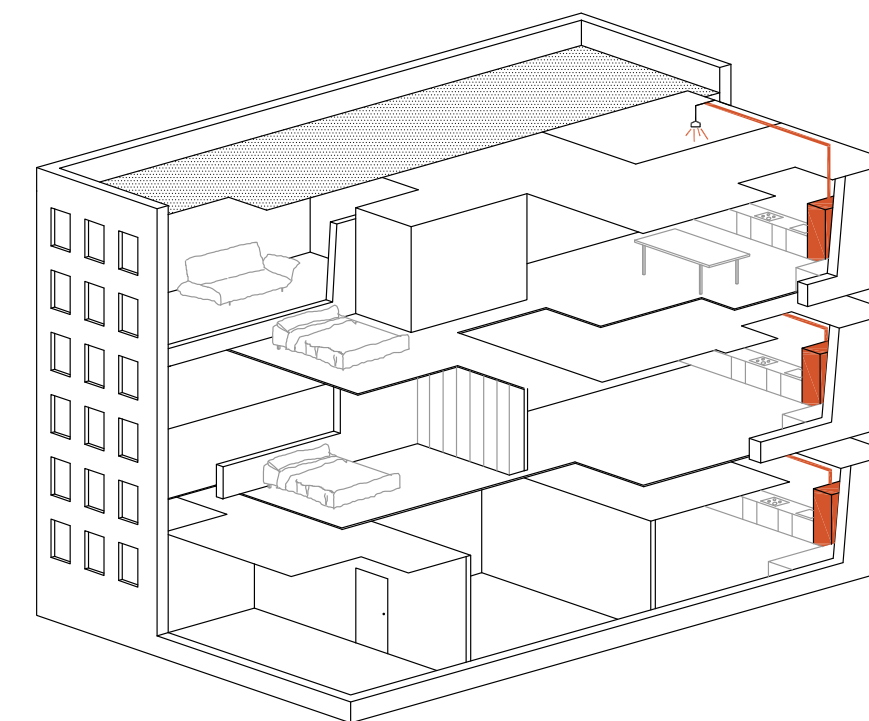
Suelo radiante y refrescante mediante aerotermia individual

- Trabaja a temperaturas bajas favoreciendo el incremento de rendimiento del sistema de aerotermia.
- Se consigue la misma sensación de confort que con un sistema convencional a menos temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.



Sistema higrorregulable individual en unifamiliares

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reducción del consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO₂.
- Mayor vida útil de los equipos.

célere lifestyle

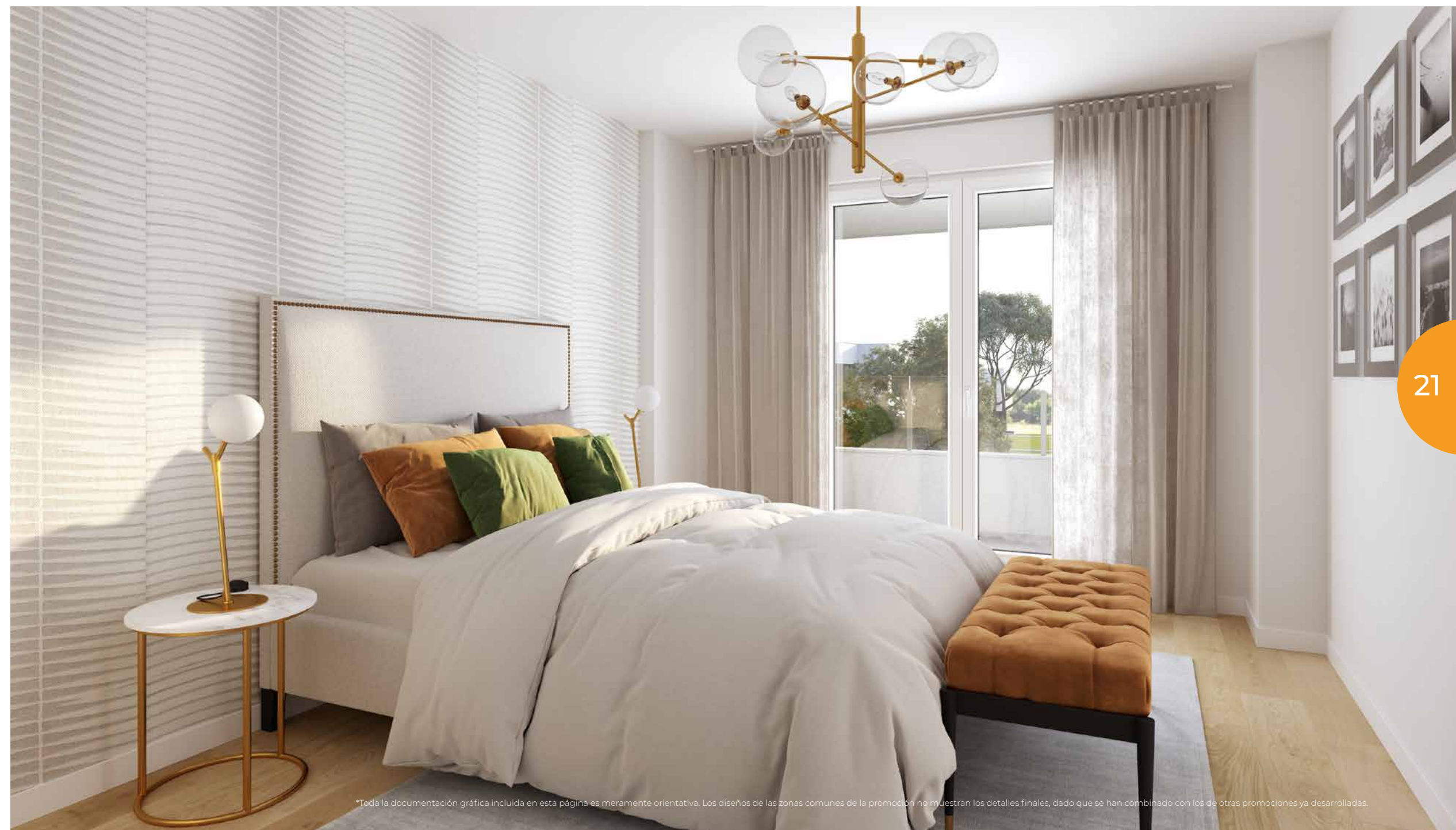
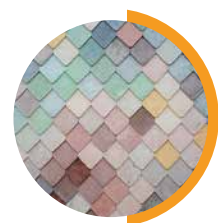
Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales y colores que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.



*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

célere lifestyle

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



célere **app**

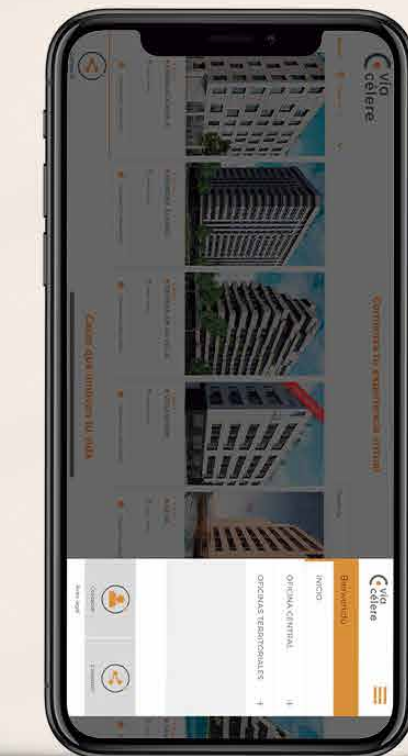
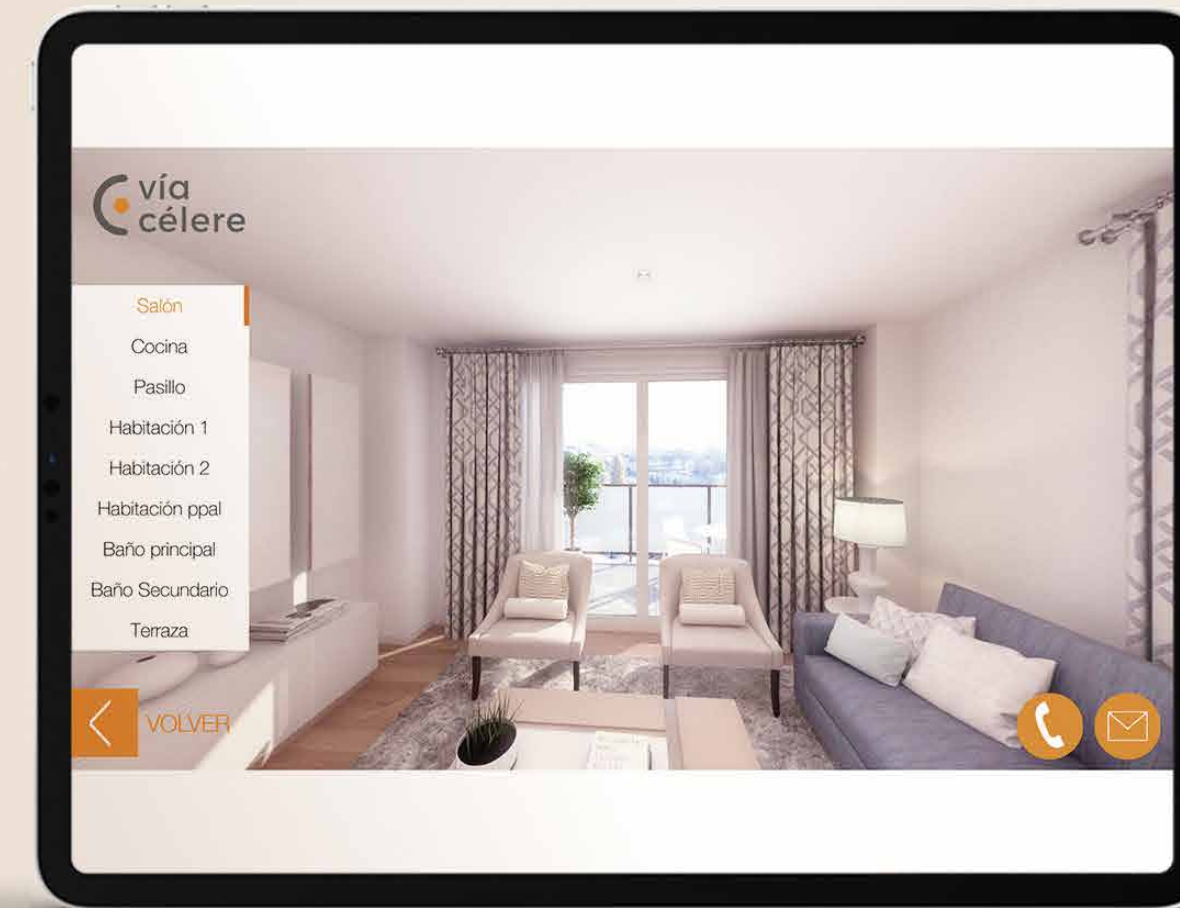
Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave "Vía Célere".
- 2- Escaneando el siguiente código QR:





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities



TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



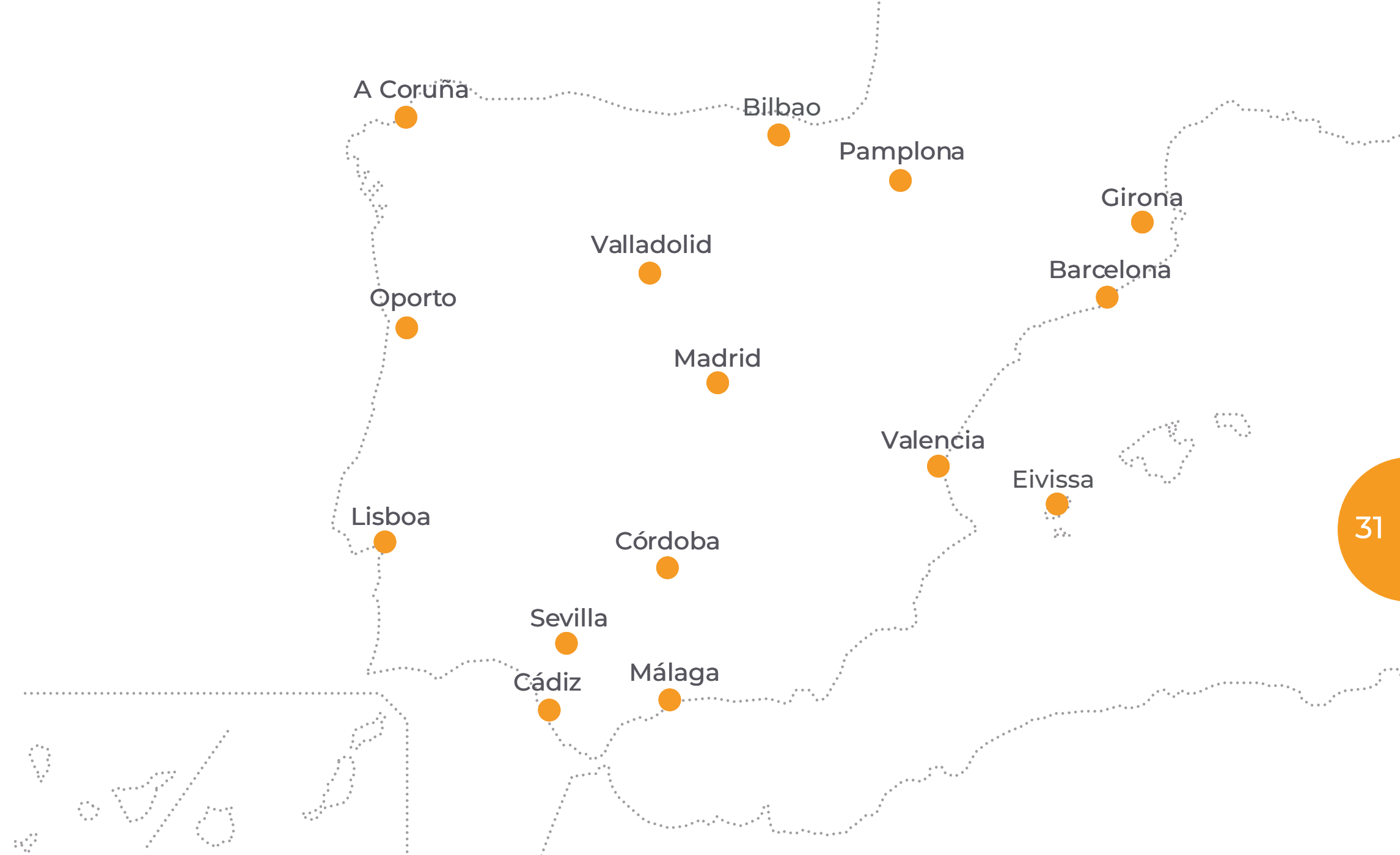
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

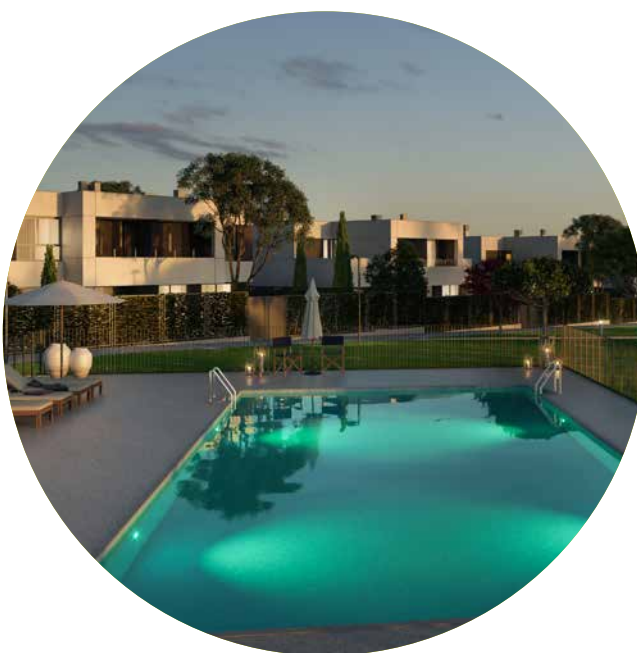
Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 8.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
● **VILLAVICIOSA
DE ODÓN II**
Madrid



C/ Ebro s/n
28670 · Villaviciosa de Odón, Madrid
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**
