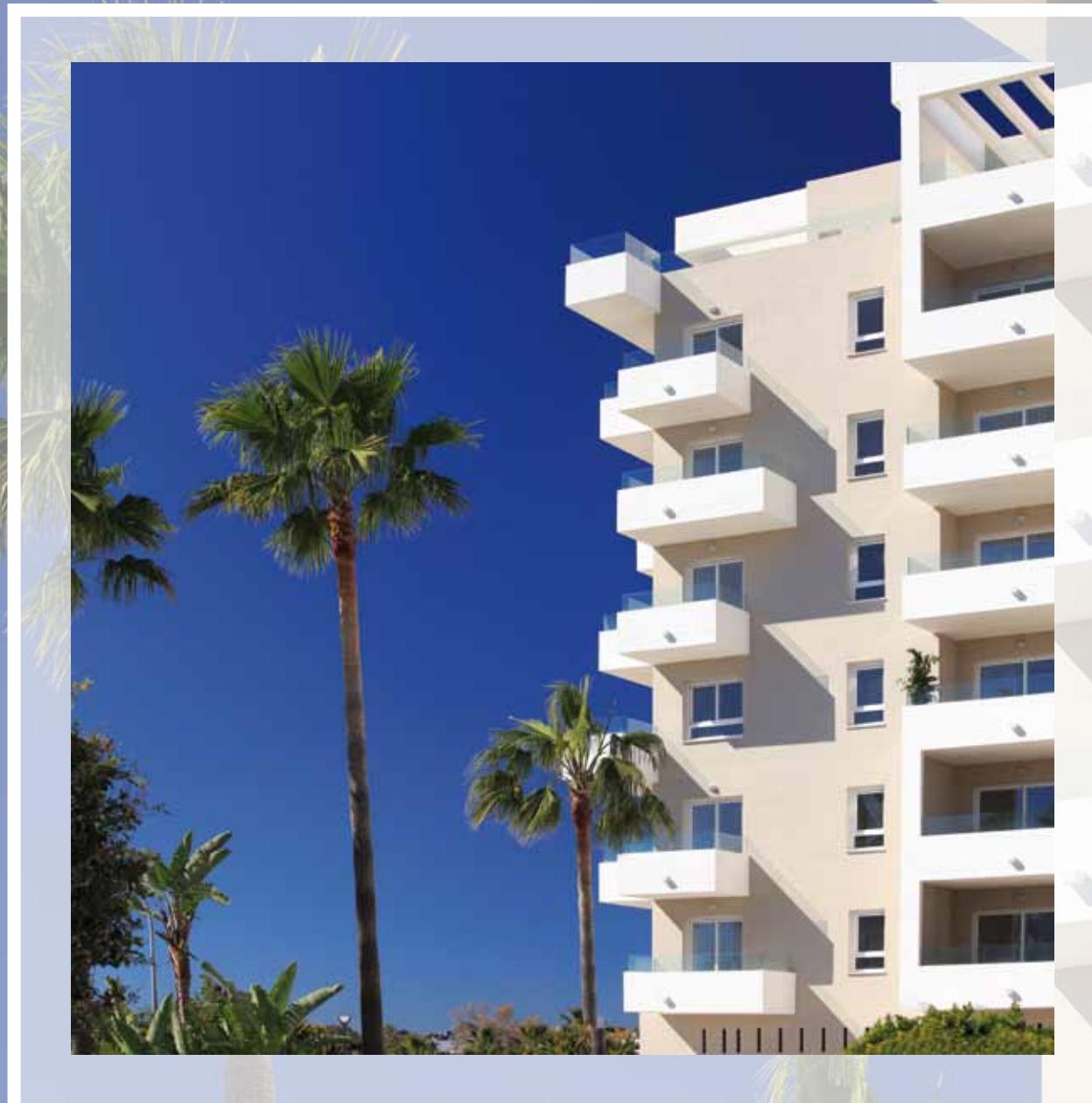




RESIDENCIAL
ALBATROS VI



Nueva Andalucía Marbella

Puerto Banús

A 5 minutos de la más amplia
oferta de entretenimiento

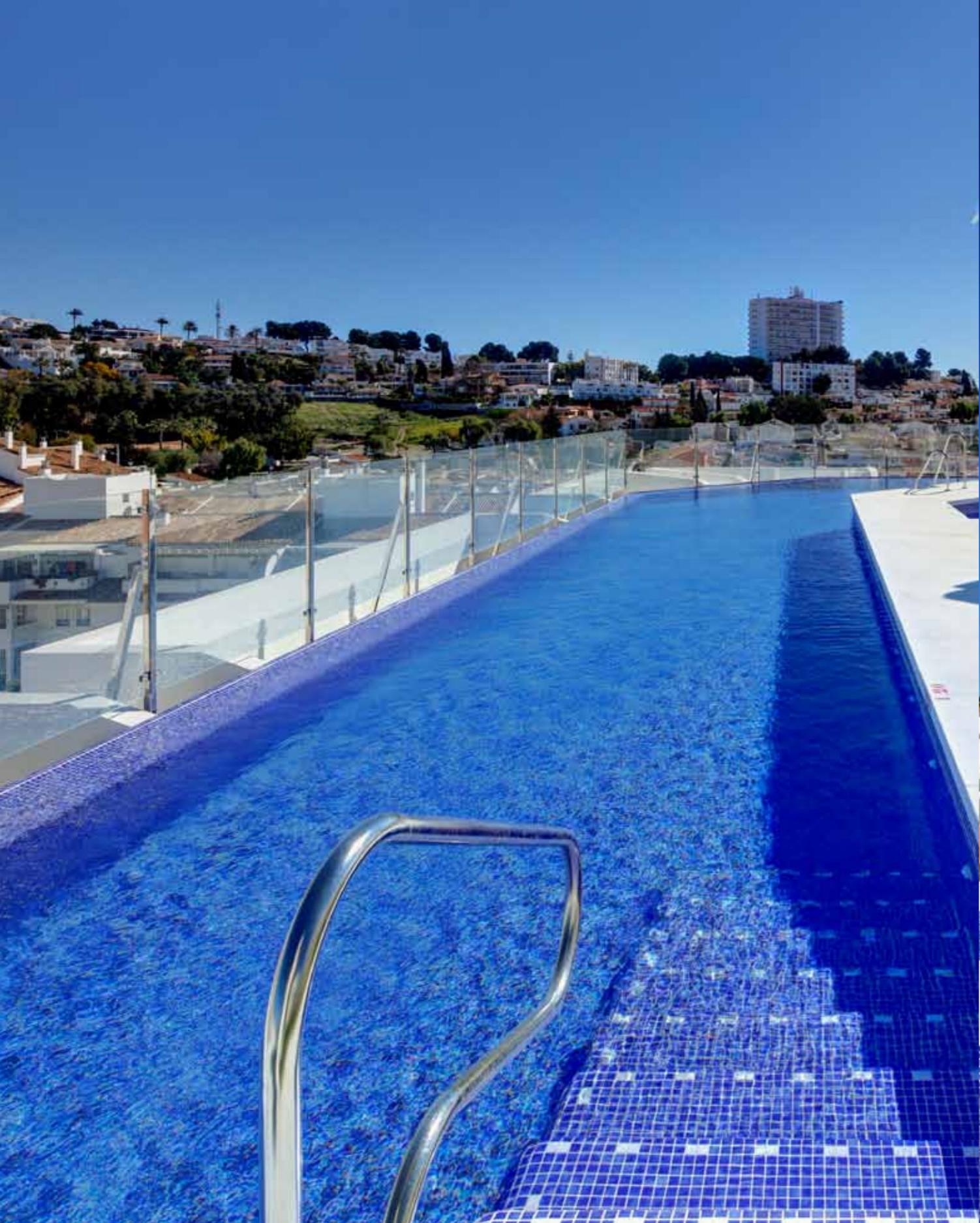
*5 minutes from the widest range
of entertainment*



*Modern architecture
116 apartments with wide
terraces, private pool, parking,
gardens and playground*



Moderna arquitectura
116 viviendas con amplias
terrazas, piscina privada, parking
privado, zonas infantiles y
ajardinadas



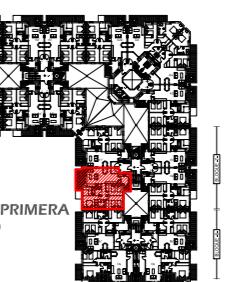
Piscinas con vistas
panorámicas
*Swimming pools with
Panoramic views*

Innovador diseño y modernas terminaciones
Innovative design and new qualities



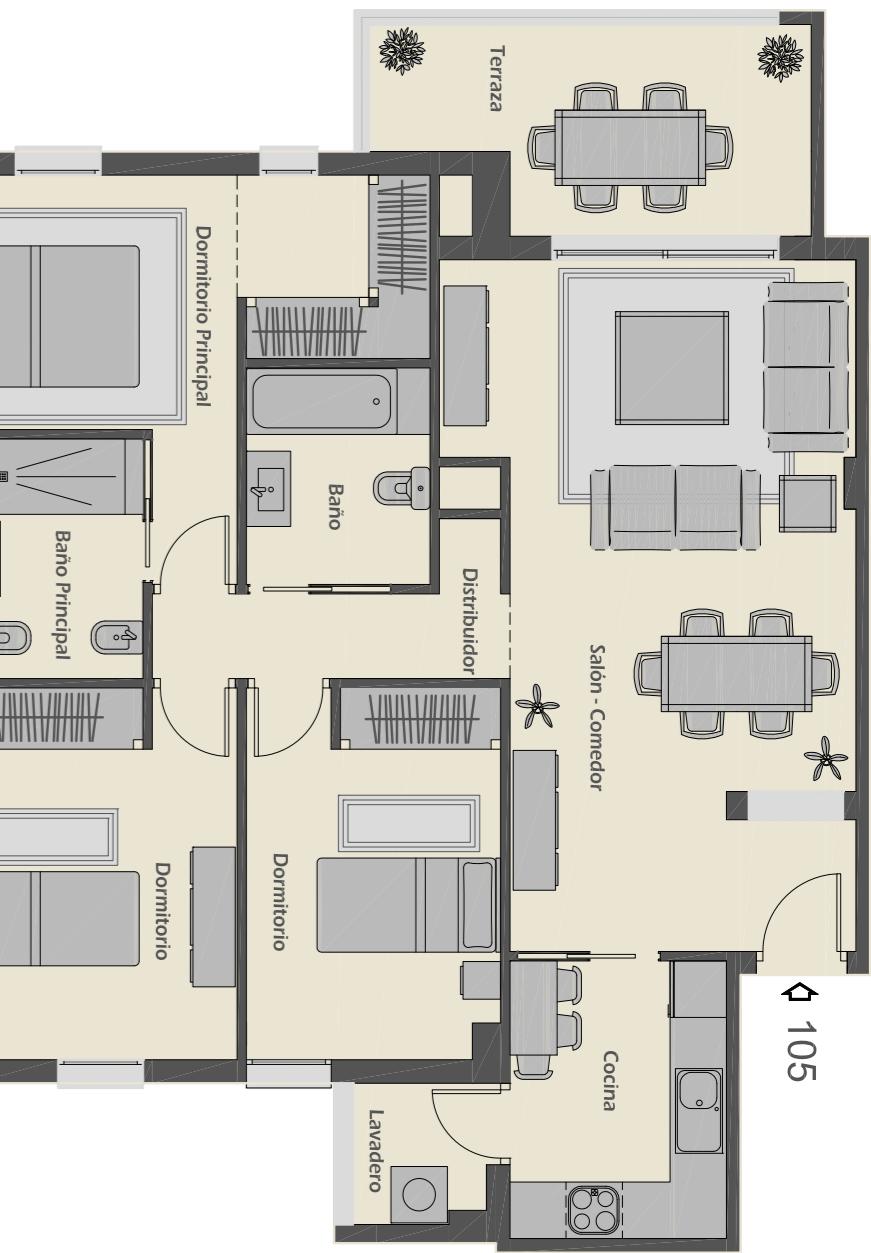


BLOQUE 7
APARTAMENTO 105



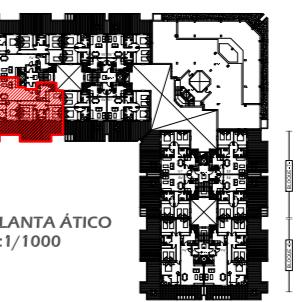
Superficies	
Cocina / Kitchen	6,79 m ²
Salón - Comedor / Living Room	28,11 m ²
Lavadero / Laundry	2,19 m ²
Distribuidor / Corridor	3,94 m ²
Baño / Bathroom	4,49 m ²
Dormitorio 1 / Bedroom 1	10,48 m ²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,67 m ²
Dormitorio Principal / Master Bedroom	13,44 m ²
Baño Principal / Master Bathroom	4,73 m ²
Terraza / Terrace	9,23 m ²
TOTAL	95,07 m²

Nota: Esta documentación no es de carácter contractual. El resultado final puede verse afectado por cambios de razones técnicas, económicas, comerciales o exigencias municipales.



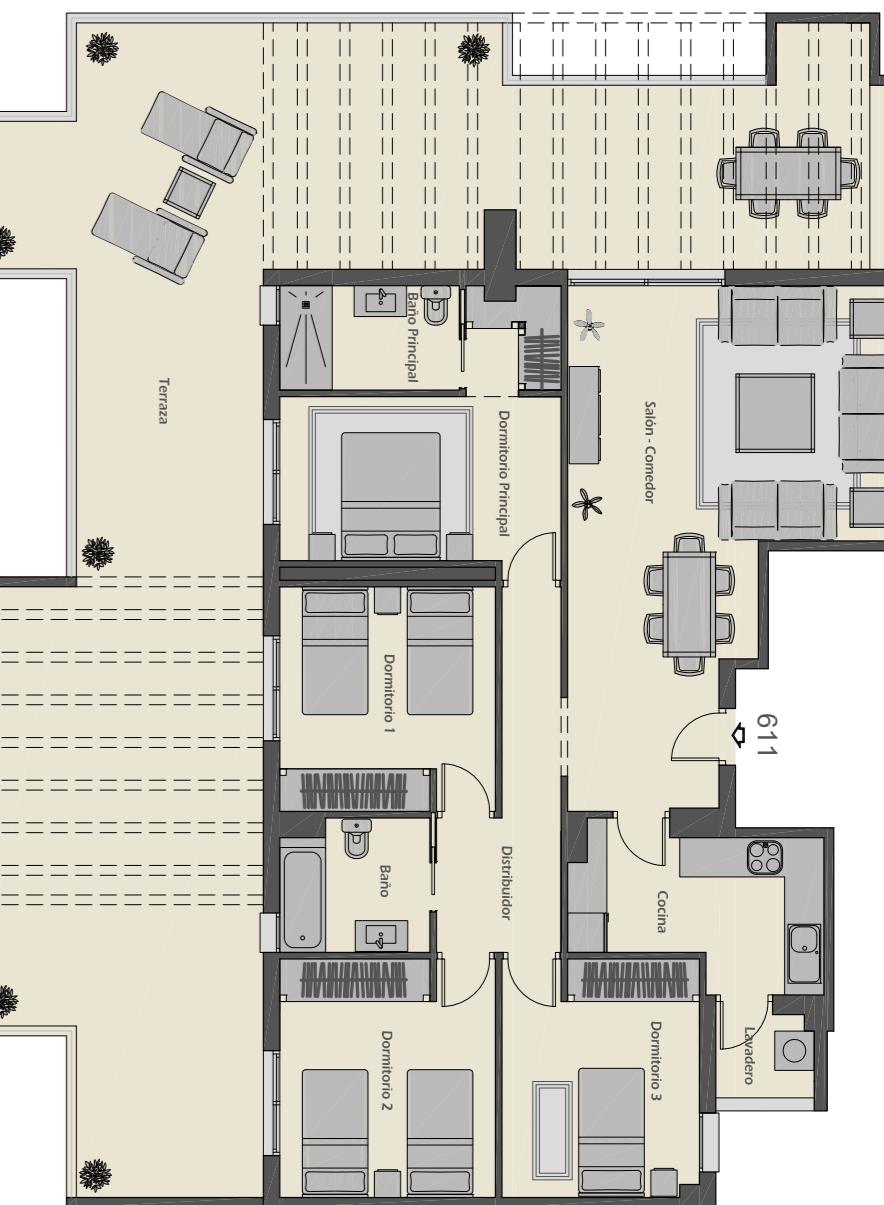


BLOQUE 10
APARTAMENTO 611



Superficies	
Cocina / Kitchen	8,27 m ²
Salón - Comedor / Living Room	30,28 m ²
Lavadero / Laundry	2,04 m ²
Distribuidor / Corridor	7,07 m ²
Baño / Bathroom	4,48 m ²
Dormitorio 1 / Bedroom 1	11,20 m ²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,91 m ²
Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,83 m ²
Dormitorio Principal / Master Bedroom	13,27 m ²
Baño Principal / Master Bathroom	4,37 m ²
Terraza / Terrace	96,20 m ²
TOTAL	199,92 m ²

Nota: Esta documentación no es de carácter contractual. El resultado final puede verse afectado por cambios de razones técnicas, económicas, comerciales o exigencias municipales.

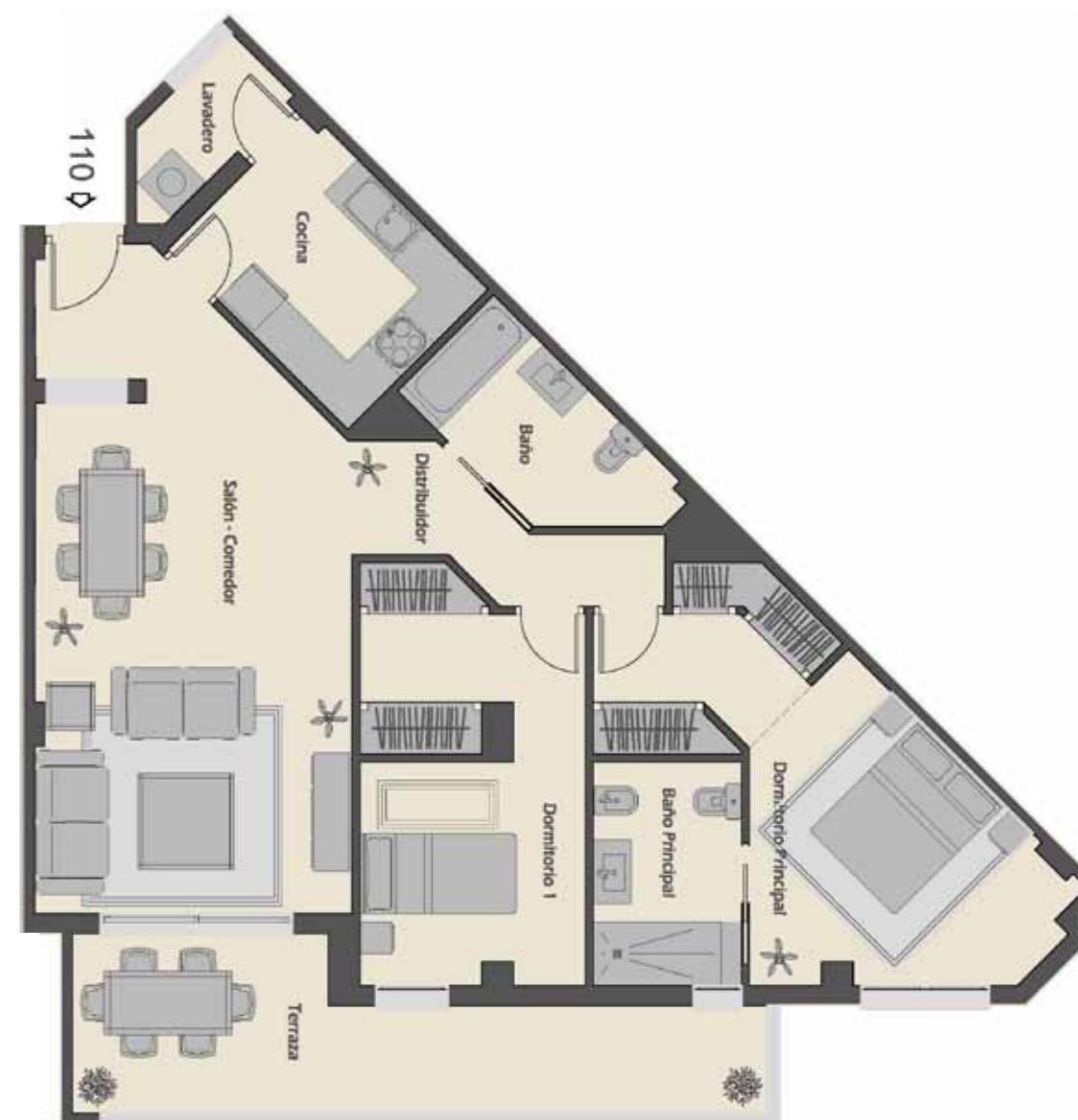
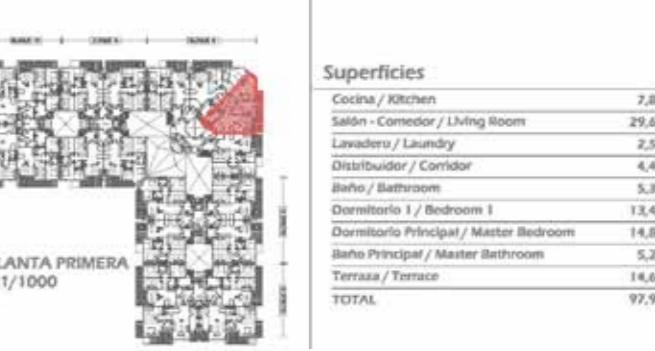




BLOQUE 10
APARTAMENTO 218



BLOQUE 8
APARTAMENTO 110



Cimentación y estructura:

- Losa continua y maciza de hormigón armado en cimentación y estructura de forjado reticular de hormigón armado. Realizada según normas sismo-resistentes.

Cerramiento exterior:

- Se realizará con fábrica de ladrillo hueco triple de gran formato, con proyección de espuma de poliuretano de 3 cms, cámara de aire y tabicón de gran formato de hueco doble. El acabado exterior, acabado con enfoscado de mortero de cemento y decorado con pintura acrílica de exteriores y el acabado interior, con guarnecido y enlucido de mortero yeso y decorado con pintura plástica de interiores.

Paramentos interiores:

- Vestíbulos, salones, pasos y dormitorios, guarnecidos y enlucidos de yeso, decorados con pintura plástica lisa.
- Techos cocinas, baños y pasos serán de escayola lisa acabada con pintura plástica lisa.
- Cocinas: Paramentos verticales decorados con azulejos gran formato de 1^a calidad.
- Baños: Paramentos verticales decorados con azulejos gran formato de 1^a calidad.
- Terrazas: Enfoscadas con mortero de cemento y decoradas con pintura acrílica de exteriores.

Suelos de viviendas:

- Toda la vivienda será de Pavimento Laminado Flotante, excepto en cocinas y baños que se colocará pavimento de gres vitrificado de 1^a calidad.

Carpintería exterior:

- La carpintería exterior será de PVC blanco, con doble acristalamiento sistema climalit modelo Kommerling o similar, colocándose persianas enrollables en huecos de dormitorios.

Carpintería interior:

- Puerta de entrada blindada de seguridad.
- Puertas de paso en DM lacado con herrajes y manivelas.
- Frentes de armarios hojas DM lacadas y revestido interior con balda en formación de maletero.
- Móbelario de cocina

Sanitarios y griferías:

- Porcelana Blanca vitrificada excepto bañeras de chapa metálica esmaltada. Las griferías serán monomando y cromadas.

Agua:

- Instalación de polietileno reticulado.
- Aljibe de reserva por portal.
- Agua caliente mediante calentador eléctrico individual.

Instalación eléctrica:

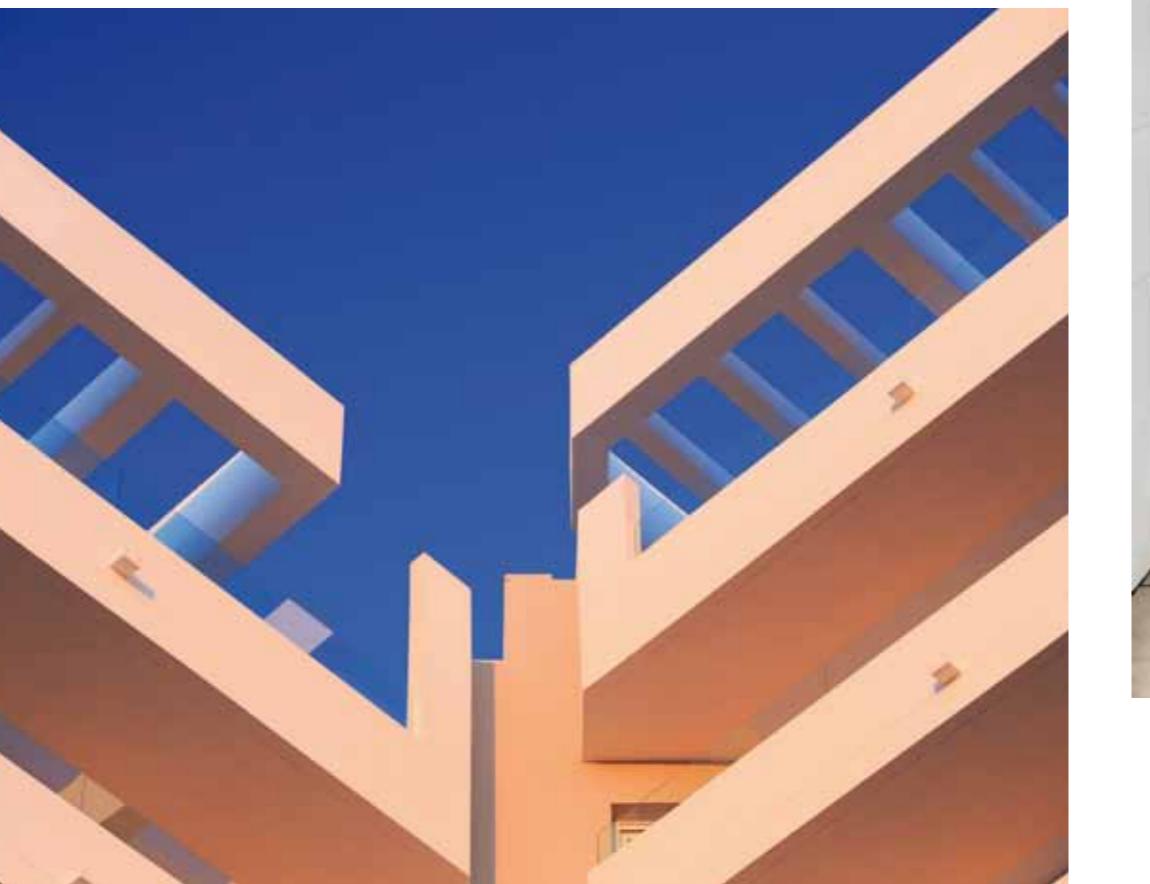
- Grado de electrificación definido en el reglamento de Baja Tensión como Medio.
- Mecanismos color blanco.

Toma de tv:

- Canales de TV. Nacionales y varios locales, con preinstalación para instalación de canales vía satélite.

Otros:

- Buzones individuales situados en el portal de entrada.
- Ascensores con capacidad para 6 personas, con velocidad 1 m/s y puertas con apertura telescópica.
- Portero electrónico, con placa mural en cada escalera, dotada de pulsador de llamada con microaltavoz en el exterior y mecanismo de apertura de puertas de portal mandado desde las viviendas.
- Aire acondicionado.
- Piscinas en cubierta de edificio.
- Arquitectura contemporánea.
- Barandillas de terrazas con antepechos acristalados.



Foundations and structure:

- Foundations with continuous reinforced concrete footings and reticulated reinforced concrete flooring structure. Implemented in accordance with earthquake resistance regulations.

Exterior walls:

- Implemented with triple perforated bricks, with jetted polyurethane foam of 3 cm, air cavity and interior facing of double perforated brickwork. Exterior faced with cement mortar render and painted with exterior acrylic paint. Interior walls rendered and skimmed with mortar plaster and painted with interior plastic paint.

Interior partition walls:

- Hallways, lounges, corridors and bedrooms rendered and skimmed with plaster and painted with smooth plastic paint.
- Ceilings to kitchens, bathrooms and corridors are situated shall be finished in smooth plaster painted with smooth plastic paint.
- Kitchens: Walls tiled with large size first quality tiles.
- Bathrooms: Walls tiled with large size first quality tiles.
- Terraces: Rendered with cement mortar and painted with exterior acrylic paint.

Dwelling floors:

- Floating laminated flooring throughout dwelling, with the exception of kitchens and bathrooms, which shall be laid with first quality vitrified gres tiles.

Exterior joinery:

- The exterior joinery shall be in white PVC, with double glazing system type Climalit model Kommerling or similar and with roller blinds fitted to bedroom windows.

Interior joinery:

- Reinforced security entry door.
- Interior doors of medium density [DM in their Spanish initials] and lacquered, with metal fittings and handles.
- Cupboard doors of medium density and lacquered, fitted internally with upper storage shelf.
- Kitchen furniture

Sanitary ware and taps:

- White vitrified porcelain, except for baths, which are of enamelled metal. Taps shall be of chrome single lever mixer type.

Water:

- Installation in cross-linked polyethylene.
- Reserve water tank to each block entrance.
- Hot water by means of individual electric water heater.

Electrical installation:

- Level of electrification defined in the Low Tension Regulations as Medium.
- Electrical mechanisms white in colour.

Tv connection:

- National and various local TV channels, with pre-installation for channels satellite.

Others:

- Individual mailboxes situated in the entrance hall of the block.
- Lifts with capacity for 6 persons, with velocity of 1 m/s and door with telescopic opening.
- Entry-phone with wall mounted keyboard on each stairway, provided with exterior call button and micro-speaker and entrance door opening mechanism from inside the dwelling.
- Air-conditioning.
- Swimming pools on roofs of the buildings.
- Contemporary architecture.
- Terrace railings with glazed parapets.





Playas del Duque • Pyomar S.A • Marbella • Spain
(+34) 952 81 61 08 • (+34) 952 81 63 62 • (+34) 952 81 18 75
albatros@playasdelduque.com • info@playasdelduque.com
www.residencialalbatrosmarbella.com

