

RESIDENCIAL VENEZIA 3

Estructura

- Cimentación con zapatas aisladas y vigas de hormigón armado.
- Estructura con forjados, muros y pilares de hormigón armado.

Cubiertas, terrazas y techos

- Solarium con lámina impermeable y aislamiento térmico.
- Techos de pladur y escayola desmontable en los baños con instalaciones.

Paredes y fachada

- Tabique exterior. Termoarcilla (14 cm), más poliestireno expandido (EPS) (6 cm), más bloque cerámico (9 cm).
- Tabique interior. Bloque cerámico 9 cm de espesor, enlucido por las dos caras de yeso. Pintura blanco mate aplicada con pistola de alta presión.
- Fachada. Estucado de monocapa blanco lavado.

Pavimento y revestimiento

- Interior, exterior y rodapié del mismo pavimento porcelánico en toda la vivienda y exteriores (antideslizante).
- Revestimiento de baños conforme al proyecto de interiorismo.

Carpintería

- Carpintería exterior. Aluminio con rotura de puente térmico y lacada al fuego.
- Cristal. Doble acristalamiento, (4+4/12/4+4), con vidrio bajo emisivo.
- Carpintería interior. Puertas lacadas y vestidores o armarios en todas las habitaciones.
- Tocador.

Climatización

- Máquinas de aire acondicionado incluidas y dispositivos para cuatro AIRZONE.
- Calentador NUOS.

Electricidad

- Persianas o cortinas motorizadas.
- Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños.
- Luminaria LED en toda la vivienda (interior y exterior).

Cocina

- Isla y muebles altos y bajos.
- Encimera.
- Electrodomésticos Siemens o Bosch.

Baños

- Muebles.
- Inodoros suspendidos.
- Mamparas.
- Grifería monomando.

Entrada

- Cubo de cristal.
- Pavimento decorativo y armarios de espejo como en el piloto.
- Puerta de seguridad.

Piscina

- Piscina con equipo de filtración, programador, luz LED y ducha exterior.

Jardín

- Arquitectura de jardines.
- Valla exterior de muro de hormigón y una valla de postes de hierro.

Sótano

- Puerta de entrada a garaje motorizada.
- Garaje: pavimento fratasado y paredes enyesadas y pintadas.

