

MEMORIA DE CALIDADES

15 VIVIENDAS ADOSADAS: “BAVIERA HOMES”

- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura mediante elementos de hormigón armado.

- **FACHADA Y EXTERIORES VIVIENDAS**

Cerramiento de fachada compuesto por ladrillo perforado de medio pie, poliuretano proyectado, cámara de aire, aislamiento interior de lana de roca y trasdosado con placa de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado.

Revestimiento exterior según diseño proyecto con enfoscado de mortero fratasado y acabado con pintura acrílica lisa. Color a elegir por la Dirección Facultativa según proyecto.

Cubiertas planas no transitables con terminación en grava.

- **DIVISIONES INTERIORES VIVIENDAS**

Separaciones de viviendas con tabiquería de ladrillo fonorresistente acabado a ambas caras, con trasdosado con placa de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento acústico a base de lana de roca.

Divisiones interiores con tabique de placa de yeso laminado, hidrófugo en cuartos húmedos, sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento acústico a base de lana de roca.

- **REVESTIMENTOS DE SUELOS Y PAREDES**

Pavimento interior general de las viviendas en gres porcelánico de primera calidad con rodapié de DM lacado en color blanco o PVC blanco, según estancias.

Terrazas y porches exteriores de la vivienda solados de gres antideslizante.

Alicatados de baños en gres de primera calidad en zona de ducha y lavabo. Resto de paredes y techo acabo con pintura plástica.

Techos en viviendas con placa de yeso laminado, hidrófugos en cuartos húmedos.

Pintura plástica lisa mate en paramentos horizontales y verticales del interior de la vivienda. Color a elegir por la Dirección Facultativa.

- **CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR**

Puerta de entrada de seguridad.

Puertas de paso de madera lacadas en color blanco.

Frentes de armarios empotrados igual terminación a puertas de paso, compuestos por hojas abatibles, forrado interior, con altillo y barra de colgar.

Carpintería exterior en aluminio o PVC lacado con rotura de puente térmico, hojas abatibles, oscilobatientes o correderas según diseños, con doble acristalamiento y cámara de aire.

Elementos de oscurecimiento en dormitorios mediante persianas manuales de lamas de aluminio lacadas y rellenas de espuma. Motorizadas en salones a porche exterior.

- **INSTALACIONES SANITARIAS**

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, que incorporarán griferías monomando cromadas, modelos a elegir por la Dirección Facultativa.

Mueble bajo encimera de lavabo en baño de dormitorio principal. Modelos a elegir por la Dirección Facultativa.

Mamparas en platos de ducha.

Instalación de climatización independiente por vivienda con distribución por conductos.

ACS, mediante placa solar independiente por vivienda con apoyo con termo eléctrico.

Ventilación mecánica en cocinas y baños.

Instalaciones según CTE (Código Técnico de Edificación).

- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES**

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Antena individual con tomas de TV en viviendas en salón y dormitorios.

Portero electrónico.

Luminarias instaladas en terrazas y zonas exteriores de viviendas, según planos de instalaciones.

- **VARIOS**

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos, según tipología de vivienda, encimera y los siguientes electrodomésticos:

- Placa inducción
- Campana extractora
- Horno eléctrico
- Microondas
- Frigorífico (opcional frigorífico tipo americano)
- Lavavajillas
- Lavadora (en lavadero, opcional lavadora/secadora)

