EDIFICIO

ALFONSO X

El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto.

SITUACIÓN ESTRATÉGICA

NOMBRE PROMOCIÓN: EDIFICIO ALFONSO X

Situación: Zona Alfonso X El Sabio - Mercado Central

Comercializa: Hansa Inmobiliaria

Teléfono de contacto: 647 77 33 77

Email: edificioalfonsox@hansainmobiliaria.com

Número total: 29 viviendas

- / Viviendas de 64 a 134 m²
- / 1 a 4 dormitorios
- / 2 baños
- / Plazas de garaje
- / Trasteros

EDIFICIO ALFONSO X, situado en el centro neurálgico de la ciudad, junto a las avenidas Alfonso X El Sabio y Rambla de Alicante, próximo al Puerto Deportivo, Mercado Central y centro histórico de la ciudad. Un entorno privilegiado con vistas al Castillo de Santa Bárbara donde disfrutar de grandes Avenidas Comerciales y de las mejores ofertas de Restauración.

Residencial de 29 exclusivas viviendas de 1 a 4 dormitorios áticos con terraza, local comercial, garajes y trasteros.

El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario de la vivienda, equipamiento, incluido el de la cocina y mamparas de los baños, son meramente informativos. Los giros de las puertas y distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

DESAYUNO DE ENSUEÑO

Amanecer frente al Castillo de Santa Bárbara con la salida del Sol, un verdadero lujo que invita a soñar y disfrutar, este enclave nos permite que momentos tan impactantes se conviertan en cotidianos.

El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario de la vivienda, equipamiento, incluido el de la cocina y mamparas de los baños, son meramente informativos. Los giros de las puertas y distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

FUNCIONAL & CON DISEÑO

Unión de funcionalidad y diseño, nos permite compartir con familiares y amigos los mejores momentos.

Luz natural es la característica principal de los salones.

El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario de la vivienda, equipamiento, incluido el de la cocina y mamparas de los baños, son meramente informativos. Los giros de las puertas y distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

DESCANSO CON ELEGANCIA

Generosas estancias, sencillas y elegantes, con diseño de líneas rectas y acabado en tonos neutros, es el resultado de un dormitorio confortable y relajante.

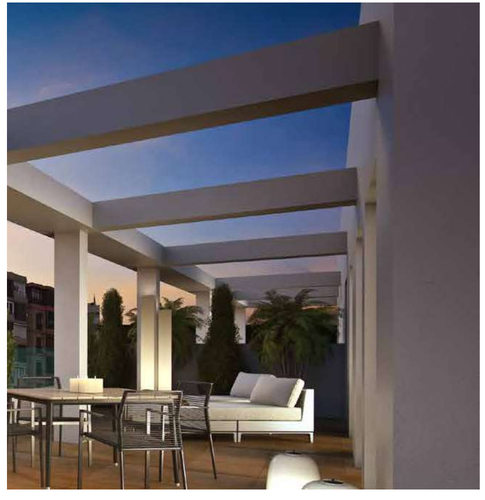
El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario de la vivienda, equipamiento, incluido el de la cocina y mamparas de los baños, son meramente informativos. Los giros de las puertas y distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

NUEVO EMBLEMA PARA ALICANTE

Fachada de materiales nobles, grandes ventanales y diseño cuidado convierten al “EDIFICIO ALFONSO X” en un referente de nuestra ciudad.

EDIFICIO ALFONSO X

ESTRUCTURA



ESTRUCTURAS

Formada por pilares y forjados de hormigón armado según especificaciones de proyecto y de acuerdo al Código Técnico de la Edificación.

CUBIERTAS

Cubierta plana transitable con impermeabilización, aislamiento térmico y acabado en gres antideslizante para exteriores en terrazas solárium privativas y en azotea comunitaria.

FACHADAS

Cerramientos de fachadas exteriores combinando zona de aplacados cerámicos o de piedra natural, según prescripciones de la Dirección Facultativa, con zonas de revestimiento de mortero monocapa. Aislamiento térmico y acústico y trasdosado con placa de yeso laminado tipo "Pladur" o similar., contemplando los requerimientos del Código Técnico de la Edificación.

El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario de la vivienda, equipamiento, incluido el de la cocina y mamparas de los baños, son meramente informativos. Los giros de las puertas y distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

EXTERIORES

CARPINTERÍA EXTERIOR

/ Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, partes fijas y batientes, cumpliendo las prescripciones del código técnico de la edificación y las especificaciones del proyecto.

/ Vidrios exteriores de viviendas con acristalamiento térmico tipo "Climalit" o equivalente.

/ Persianas de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería exterior y de apertura manual, en dormitorios.

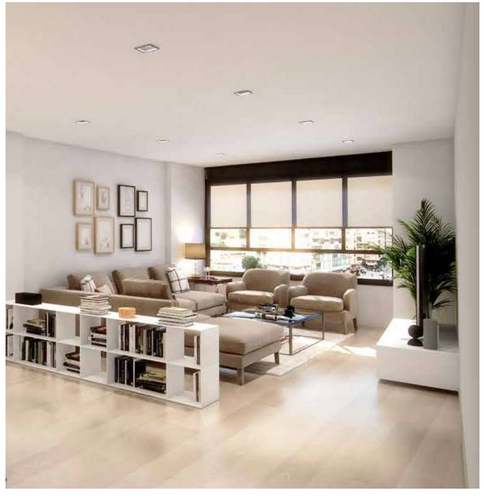
ZONAS COMUNES

/ **GARAJE:** pavimento continúo pulido mecánico y pintura con marcado de señalización, rotulación y plazas.

/ **PORTAL:** solado en zonas comunes, portal y vestíbulos de acceso a viviendas en pavimento de baldosa de mármol o piedra natural. Paramentos con pintura lisa lavable.

EDIFICIO ALFONSO X

INTERIORES



ALBAÑILERÍA INTERIOR

/ Divisiones interiores en viviendas mediante tabiquería autoportante de yeso laminado, incorporando aislamiento interior mediante lana de roca o equivalente.

/ Separación entre viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ½ pie de ladrillo fonoresistente, y trasdosado de yeso laminado tipo "Pladur" o similar, con aislamiento en cara hacia interior de vivienda y acabado con yeso y pintado en cara recayente a zona común.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

/ Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda. Falso techo registrable en estancia donde vayan instalados los equipos de climatización y ventilación.

/ Revestimientos cerámicos en baños, aseo y cocina hasta falso techo.

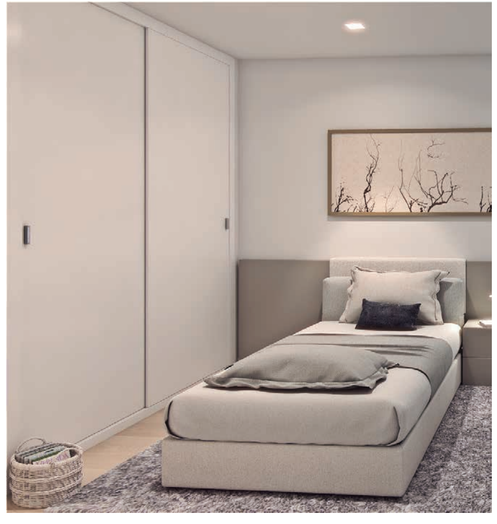
MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA INTERIOR

/ Puertas interiores de paso practicables, lisas y lacadas. Manivelas con condena en dormitorio principal y baños.

/ Acabado de armarios empotrados similares a las puertas interiores, con puertas correderas lisas y lacadas, forrados interiormente, tipo "Block", equipados con barras de colgar, módulo de cajonera y maletero.

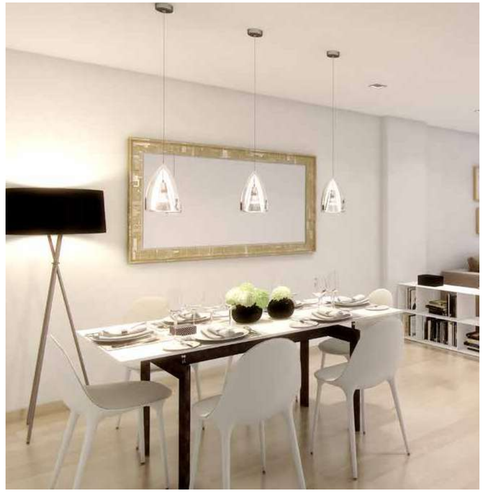
/ Puerta de entrada a vivienda blindada, con acabado similar a las puertas interiores. Cerradura de seguridad.



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario de la vivienda, equipamiento, incluido el de la cocina y mamparas de los baños, son meramente informativos. Los giros de las puertas y distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

EDIFICIO ALFONSO X

INTERIORES



SOLADOS

/ Interiores de viviendas con tarima laminada a definir por Dirección Facultativa en pasillos, salones, dormitorios.

/ Pavimentos cerámicos en baños, aseos y cocinas.

/ Pavimento de gres para exteriores en terrazas.

PINTURA

/ Plástico liso en color a elegir por la D.F. en paramentos verticales.

/ Plástico liso en color blanco sobre falsos techos.

/ Plástico liso en zonas comunes.

Gibeller 90 AÑOS DE HISTORIA

El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario de la vivienda, equipamiento, incluido el de la cocina y mamparas de los baños, son meramente informativos. Los giros de las puertas y distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

/ Instalación según normativa vigente.

/ Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco marca Roca o similar a definir por la DF.

/ Griferías con accionamiento monomando y acabado cromado marca Roca o similar a definir por la DF.

/ Instalación completa de climatización por conductos con bomba de frío-calor. Generación de agua caliente sanitaria mediante sistema de AEROTERMIA, en equipos compactos.

/ Sistema de alta eficiencia energética en cumplimiento del CTE.

/ Sistema de ventilación mecánica por viviendas en baños y cocina, renovación de aire y extracción de humos.

Baño principal - opción 1

Baño principal - opción 2

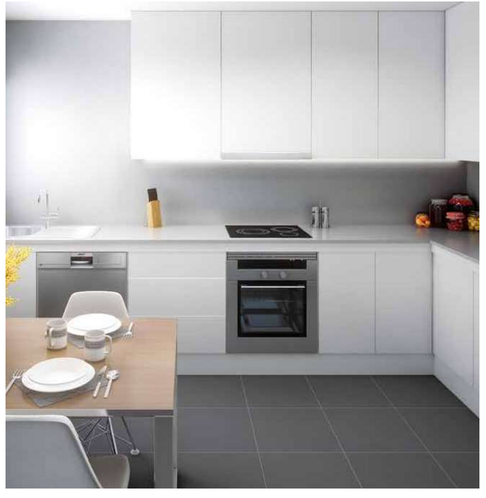
Baño 2 - opción 1

Baño 2 - opción 2

Gibeller 90 AÑOS DE HISTORIA

EDIFICIO ALFONSO X

COCINA



/ Muebles de cocina con módulos altos y bajos.

/ Encimera de granito nacional.

/ Campana extractora, fregadero de acero inoxidable, horno eléctrico y placa vitrocerámica.

El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario de la vivienda, equipamiento, incluido el de la cocina y mamparas de los baños, son meramente informativos. Los giros de las puertas y distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

INSTALACIÓN SEGÚN NORMATIVA VIGENTE

/ Tomas de TV y TF en salón, cocina, y dormitorios.

/ Toma de TV en terrazas.

/ TDT incluida en la instalación de TV.

ESPECIALES

/ Instalación de video-portero automático para el control de acceso.

/ Ascensores eléctricos de primeras marcas con capacidad de 6 personas, sin cuarto de máquinas, señalización personalizada, cabina decorada y puertas automáticas, con acabados a elegir por D.F.

MÁS INFORMACIÓN

647 77 33 77

edificioalfonsox@hansainmobiliaria.com

edificioalfonsox.com

Promueve:

PARQUE DE SAN VICENTE S. COOP.

Comercializa:

HANSA INMOBILIARIA

Proyecto en:

OBRANUEVA.COM

Financia:

iberCaja