MEMORIA DE CALIDADES

WAVES

by Kronos Homes

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

FACHADAS

Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador, complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE.

ALBAÑILERÍA

Para la tabiquería interior de las viviendas, se ha decidido prescindir de la tradicional fábrica de ladrillo, eligiendo un sistema de tabiquería seca, que mejora el comportamiento de estos tabiques frente a dilataciones, evitando fisuras y grietas, eliminando la realización de rozas, que debilitan el tabique y aportan una mayor resistencia térmica y acústica a cada una de las estancias.

Para ello y para maximizar estas prestaciones, ejecutamos nuestros tabiques con placa de yeso laminado colocadas a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones.

En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y un trasdosado a ambas caras, con placa de yeso laminado, colocadas sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento. Esta composición, combina lo mejor de cada sistema, aportando junto con el sistema de tabiquería interior, un confort térmico y acústico y una capacidad de ahorro energético, superior a la media del mercado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se realizará en aluminio con rotura de puente térmico, con hojas batientes o correderas según estancias.

Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables de aluminio.

PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán con alicatados cerámicos de 1ª calidad de Grupo PAMESA o similar, con posibilidad de elección entre distintas opciones.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa. En las cocinas se alternará este acabado con el revestimiento de la encimera, en la zona entre los muebles de cocina, dando así continuidad a la misma.

Se colocará falso techo de placas de yeso laminado en cocina, baños, pasillos y zonas de paso de instalaciones.

SOLADOS DE VIVIENDAS

El pavimento de la vivienda será de gres porcelánico 1º Calidad de Grupo PAMESA o similar, a elegir entre varias opciones de acabado.

En las cocinas, el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad de Grupo PAMESA o similar a juego con los revestimientos.

En los baños, el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad de Grupo PAMESA o similar, a elegir entre varias opciones de acabado.

Para las terrazas exteriores, se ha optado por un pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a vivienda será blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Las puertas de paso interiores serán lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

El baño principal contará con plato de ducha, grifería termostática, todo ello de la marca NOKEN de PORCELANOSA, o similar.

El baño secundario irá dotado de bañera y grifería con soporte regulable para rociador de la marca NOKEN de PORCELANOSA, o similar.

Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de 1ª calidad de la marca NOKEN de PORCELANOSA, o similar.

Las griferías serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado, siendo todas ellas de la marca NOKEN de PORCELANOSA, o similar.

COCINAS

Las cocinas vendrán amuebladas con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos de gran capacidad en acabado laminado.

Posibilidad de elección entre distintos colores.

Además, se dotará a las mismas de horno, placa vitrocerámica tipo “touch control” y campana extractora, todo ello de la marca Balay.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

La producción de ACS se realizará mediante sistema específico de alta eficiencia energética en cumplimiento del CTE, así como instalación de climatización, mediante bomba de frío/calor con sistema de conductos.

Se instalará un sistema de ventilación mecánica por vivienda, que favorecen la renovación del aire viciado, contribuyendo a un mayor ahorro energético.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.

Se instalará sistema de video-portero para el control de acceso a los portales.

PORTAL Y ELEMENTOS COMUNES

El portal y las zonas comunes de acceso a viviendas, se realizarán con materiales nobles de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética.

La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, con encendido mediante detectores de presencia, minimizando los consumos y por tanto los gastos comunitarios.

URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Esta promoción ofrecerá a sus propietarios una urbanización cerrada, dotada de las mejores instalaciones y equipamientos:

- Zonas ajardinadas y pavimentadas con alumbrado exterior.
- Piscina comunitaria.
- Zona Solarium.
- Zona juegos infantil.

SELLO BREEAM

Esta promoción contará con calificación BREEAM. Este sello, es una garantía de calidad constructiva para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.

WAVES
by Kronos Homes

Av. Mossèn Jaume Soler, 60-61Bloque A. Planta Baja.
Puerta E, 43820 Calafell, Tarragona

www.kronoswaves.es
622 752 160

KRONOS
HOMES