

13 UNIQUE APARTMENTS IN THE GOTHIC QUARTER
BARCELONA

by
Barcelona Property Investment & Inmolí

SERRA 18

13 UNIQUE APARTMENTS IN THE GOTHIC QUARTER, BARCELONA

Introduction *Introducción* Introducció p.03
Location and Tourism *Localización y Turismo* Localització y Turisme p.05
The Renovation *La renovación* La renovació p.06 Ground Floor Planta Baja Planta Baixa p.09
Main Floor Planta Principal Planta Principal p.23 1st Floor Primera Planta Primera Planta p.23
2nd Floor Segunda Planta Segona Planta p.23 3rd Floor Tercera Planta Tercera Planta p.23
Penthouse Átic Àtic p.33 The Quality *La Calidad* La Qualitat p.42 Credits Créditos Crèdits p.52



13 Unique Apartments in the Gothic Quarter

13 APARTAMENTOS ÚNICOS EN EL BARRIO GÓTICO
13 APARTAMENTS ÚNICS AL BARRI GÒTIC

Spacious and quiet apartments strategically located in the heart of Barcelona, steeped in history.

The Gothic Quarter is the oldest area and where the Roman and Jewish parts have been preserved over the years. We find the gothic buildings, representatives of the apogee of Barcelona and its culture during the Middle Ages. The Roman cardus and decumanus are the historical urbanization axes of the neighborhood, whose center is the Plaza de Sant Jaume. The structure remained intact until the nineteenth century, a period in which major changes occurred in its morphology.

The current building, of unquestionable charm, was built in 1890 and is a clear example of the profound transformation that suffered the architecture of Barcelona in the nineteenth century. They began to use lighter, more dynamic forms, with a better structural analysis that allowed to make buildings more stylized, with more openings and, therefore, better illumination. New architectural typologies appeared, such as the pointed arch and the ribbed vault; As well as the use of buttresses to support the structure of the buildings, allowing the creation of larger interiors decorated with larger windows and balconies.

Our 13 elegant and exclusive apartments in the heart of Barcelona are a clear example of the height of the architecture of the period. We invite you to discover this truly unique property.

Viviendas espaciosas y tranquilas situadas de forma estratégica en la cuna de Barcelona, empapadas de su historia.

El Barrio Gótico es la zona más antigua y dónde se han conservado las partes romanas y judías a lo largo de los años. Encontramos los edificios góticos, representantes del apogeo de Barcelona y su cultura durante la Edad Media. El cardus y el decumanus romanos son los ejes de urbanización históricos del barrio, cuyo centro lo constituye la Plaza de Sant Jaume. La estructura del mismo, permaneció intacta hasta el siglo XIX, periodo en que se produjeron grandes transformaciones en su morfología.

El edificio actual, de un encanto incuestionable, fue construido en 1890 y es un claro ejemplo de la profunda transformación que sufrió la arquitectura de Barcelona en el siglo XIX. Se empezaron a utilizar formas más ligeras, más dinámicas, con un mejor análisis estructural que permitían hacer edificios más estilizados, con más aberturas y, por tanto, con mejor iluminación. Aparecieron nuevos elementos arquitectónicos como el arco apuntado y la bóveda de crucería; así como la utilización de contrafuertes y arbotantes para sostener la estructura de los edificios, lo que permitía interiores más amplios y decorados con grandes ventanas y balcones.

Nuestros 13 elegantes y exclusivos apartamentos en plena urbe Barcelonina son un claro ejemplo del auge de la arquitectura de la época. Le invitamos a descubrir esta propiedad verdaderamente única.

Habitatges espaiosos i tranquil·ls situats de forma estratègica en el bressol de Barcelona, impregnades de la seva història.

El Barri Gòtic és la zona més antiga i on s'han conservat les parts romanes i jueves al llarg dels anys. Trobem els edificis gòtics, representants de l'apogeu de Barcelona i la seva cultura durant l'Edat Mitjana. El cardus i el decumanus romans són els eixos d'urbanització històrics del barri, el centre del qual el constitueix la Plaça de Sant Jaume. L'estructura del mateix, va romandre intacta fins al segle XIX, període en què es van produir grans transformacions en la seva morfologia.

L'edifici actual, d'un encant inquestionable, va ser construït en 1890 i és un clar exemple de la profunda transformació que va sofrir l'estructura del barri així com l'arquitectura de Barcelona en el segle XIX. Es van començar a utilitzar formes més lleugeres, més dinàmiques, amb una millor anàlisi estructural que permetien fer edificis més estilitzats, amb més obertures i, per tant, amb millor il·luminació. Van aparèixer noves tipologies arquitectòniques com l'arc apuntat i la volta de creueria; així com la utilització de contraforts i boterells per sostener l'estructura dels edificis, la qual cosa permetia interiors més amplics i decorats amb grans finestrals i balcons.

Els nostres 13 elegants i exclusius apartaments en plena urbs Barcelonina són un clar exemple de l'auge de l'arquitectura de l'època. Els convidem a descobrir aquesta propietat veritablement única.



All within the Distance of a Walk

TODO A TAN SOLO UN PASEO TOT A TAN SOLS UN PASSEIG

Located in the Ciutat Vella district, the Gothic Quarter is the historic center of Barcelona and one of the oldest and most emblematic areas of the city. Characteristic for its labyrinthine and narrow medieval streets, it is an ideal setting to enjoy the essence of Barcelona.

This neighborhood has a privileged location as it is easily accessible to any place of interest in the city.

A few meters from the building, we find some cultural and tourist attractions, such as Barcelona's Cathedral, an exponent of the Gothic architecture of Catalonia. Or the Plaza Real, of neoclassical style, one of the most pleasant and lively squares in the area. In addition, just two steps away, we discover the famous street of Las Ramblas, the Port and the beach, and the most important museums of art and culture.

Strolling through the Gothic streets becomes a pleasure and a luxury, thanks to its original shops, charming terraces and countless designer restaurants and bistros. All this and even more, just outside your door.

Serra 18 is a new unique setting where you can enjoy Barcelona's unbeatable quality of life to the maximum.

Situado en el distrito de Ciutat Vella, el Barrio Gótico es el centro histórico de Barcelona y una de las zonas más antiguas y emblemáticas de la ciudad. Característico por sus laberínticas y estrechas calles medievales, es un escenario ideal para disfrutar de la esencia de Barcelona.

Este barrio tiene una ubicación privilegiada ya que se puede acceder fácilmente a cualquier lugar de interés de la ciudad.

A escasos metros del edificio, encontramos numerosos atractivos culturales y turísticos, como la Catedral de Barcelona, un exponente de la arquitectura gótica de Catalunya. O la Plaza Real, de estilo neoclásico, una de las más agradables y animadas de la zona. Además, a tan solo dos pasos, descubrimos las famosas Ramblas, el Puerto y la playa, y los museos más importantes de arte y cultura.

Pasear por las calles peatonales del Gótico se convierte en todo un placer y un lujo, gracias a sus originales tiendas, artesanos, terrazas con encanto e innumerables restaurantes de moda. Todo esto y mucho más, sólo al abrir la puerta de su casa.

Serra 18 es un nuevo escenario único donde disfrutar de la inmejorable calidad de vida de Barcelona al máximo.

Situat al districte de Ciutat Vella, el Barri Gòtic és el centre històric de Barcelona i una de les zones més antigues i emblemàtiques de la ciutat. Característic pels seus laberíntics i estrets carrers medievals, és un escenari ideal per gaudir de l'essència de Barcelona.

Aquest barri té una ubicació privilegiada ja que es pot accedir fàcilment a qualsevol lloc d'interès de la ciutat.

A escassos metres de l'edifici, trobem nombrosos atractius culturals i turístics, com la Catedral de Barcelona, un exponent de l'arquitectura gòtica de Catalunya. O la Plaça Reial, d'estil neoclàssic, una de les més agradables i animades de la zona. A més, a tan sols un parell de passos, descobrim les famoses Ramblas, el Port i la platja, i els museus més importants d'art i cultura.

Passejar pels carrerons del Gòtic es converteix en tot un plaer i un luxe, gràcies a les seves originals botigues, terrasses amb encant i innumerables restaurants de moda. Tot això i molt més, en obrir la seva porta.

Serra 18 és un nou escenari únic on gaudir de la immillorable qualitat de vida de Barcelona al màxim.

The Renovation

LA RENOVACIÓN LA RENOVACIÓ

The project is based on the renovation of a residential building located in the heart of Barcelona's Gothic Quarter. The reform of each apartment consists of the reinterpretation of the existing spatial structure, redefining the uses and functions assigned to each room and creating new spatial and visual connections, without eliminating the traditional elements.

It will maintain original components such as classic Catalan ceilings with wooden beams and vault arches, or exterior woodwork with wooden shutters.

The building will be provided with a lift contained in a large glass structure, which will run through a new inner courtyard. We will also carry out a complete reshuffle of the vestibule and the staircase, as well as recovering and restoring the original plaster and wall paintings, which will be endowed with a new contemporary value.

Faithful to the same idea, on the facades of the building, the overlapping paintings will be cut throughout, and also the original stucco will be recovered.

Details of the original structure combined with the new renovated components, will give each apartment a unique and unrepeatable character. A warm combination between the old and the modern, which will preserve the essence of the building.

El proyecto se basa en la reforma de un edificio de viviendas situado en el corazón del Barrio Gótico de Barcelona. La renovación de cada apartamento consiste en la reinterpretación de la estructura espacial existente, redefiniendo los usos y funciones asignados a cada sala y creando nuevas conexiones espaciales y visuales, sin eliminar los elementos tradicionales.

Se mantendrán componentes originales como los techos clásicos con bóveda catalana con vigas de madera o las carpinterías exteriores con contraventanas de madera.

Se dotará al edificio de un ascensor contenido en una gran estructura de cristal, que discurrirá por un patio interior. También llevaremos a cabo una completa remodelación del vestíbulo y la escalera, además de recuperar y restaurar los estucos y pinturas originales de las paredes, a los que se les dotará de un nuevo valor contemporáneo.

Fiel a la misma idea, en las fachadas del edificio se decaparán las pinturas superpuestas a lo largo de la historia del inmueble, y también se recuperarán los estucos originales.

Detalles de la estructura original que combinados con los nuevos componentes reformados, aportarán a cada apartamento un carácter único e irrepetible. Una cálida combinación entre lo antiguo y lo moderno, que preservará la esencia del sobrio edificio.

El projecte es basa en la reforma d'un edifici d'habitatges situat en el cor del Barri Gòtic de Barcelona. La renovació de cada apartament consisteix en la reinterpretació de l'estruatura espacial existent, redifinint els usos i funcions assignats a cada sala i creant noves connexions espacials i visuals, sense eliminar els elements tradicionals.

Es mantindran components originals com els sostres clàssics amb volta catalana amb bigues de fusta o les fusteries exteriors amb contrafinestres de fusta.

Es dotarà a l'edifici d'un ascensor contingut en una gran estructura de vidre, que discorrerà per un pati interior. També durem a terme una completa remodelació del vestíbul i l'escala, a més de recuperar i restaurar els estucs i pintures originals de les parets, als quals se'ls dotarà d'un nou valor contemporani.

Fidels a la mateixa idea, en les façanes de l'edifici es decaparan les pintures superposades al llarg de la història de l'immoble, i també es recuperen els estucs originals.

Detalls de l'estruatura original que combinats amb els nous components reformats, aportaran a cada apartament un caràcter únic i irrepetible. Una càlida combinació entre antic i modern, que permetrà preservar l'essència de l'edifici.



Ground Floor

PLANTA BAJA PLANTA BAIXA



The ground floor consists of three apartments integrated with solid brick arches that structurally support the loading walls of the upper floors.

The main feature of these apartments is the high height of 4 meters that allows us to fit a loft floors that will create new spaces, such as studios or rooms.

In addition, the creation of a new interior patio will allow more light to penetrate, both in the room of the Ground Floor 1 as in the dining room of the Ground Floor 3. On the other hand, the Ground Floor Còdols has the singularity that the access to the apartment is direct through an independent door that leads to the street.

In the three apartments is integrated the living room, kitchen and the room in the same space. Separating the living room from the bedroom through a large steel and glass sliding. Three different apartments among them, each with a unique and personal character.

La planta baja la conforman tres apartamentos integrados con los arcos de ladrillo macizo que soportan estructuralmente las paredes de carga de los pisos superiores.

La característica principal de estos apartamentos es la gran altura de 4 metros que nos permite encajar unas plantas altillo que albergarán nuevos espacios, como estudios o habitaciones.

Además, la creación de un nuevo patio interior hará posible que penetre más cantidad de luz, tanto en la habitación del Bajos 1º como en el salón comedor del bajos 3º. Por otro lado, el Bajos Còdols tiene la singularidad de que el acceso al apartamento es directa a través de una puerta independiente que da a la calle.

En los tres apartamentos se integra el salón comedor, la cocina y la habitación en un mismo espacio. Separando el salón de la habitación mediante una gran corredera de acero y cristal. Tres apartamentos distintos entre ellos, cada uno con un carácter único y personal.

La planta baixa la conformen tres apartaments integrats amb els arcs de maó massís que suporten estructuralment les parets de càrrega dels pisos superiors.

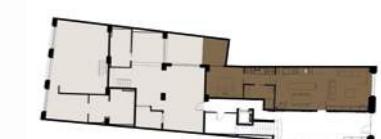
La característica principal d'aquests apartaments és la gran altura de quatre metres que ens permet encaixar unes plantes altell que albergaran nous espais, com a estudis o habitacions.

A més, la creació d'un nou pati interior farà possible que penetri més quantitat de llum, tant a l'habitació del Baixos 1^a com en el saló menjador del baixos 3^a. D'altra banda, el Baixos Còdols té la singularitat que l'accés a l'apartament és directe a través d'una porta independent que dóna al carrer.

Dins dels tres apartaments s'integra el saló menjador, la cuina i l'habitació en un mateix espai. Separant el saló de l'habitació mitjançant una gran correddissa d'acer i cristall. Tres apartaments diferents entre ells, cadascun amb un caràcter únic i personal.

Ground Floor 1

BAJOS 1^a BAIXOS 1^a



GROUND FLOOR 1

BUILT AREA	68,23 m ²
USABLE AREA	59,08 m ²
TERRACE	5,92 m ²

GROUND FLOOR CÒDOLS LOFT

BUILT AREA	21,91 m ²
USABLE AREA	20,85 m ²
TOTAL BUILT AREA	90,14 m ²





Ground Floor 2

BAJOS 2^a BAIXOS 2^a

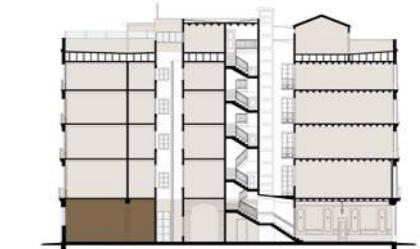






Ground Floor Còdols

BAJOS CÒDOLS BAIXOS CÒDOLS



GROUND FLOOR CÒDOLS

BUILT AREA	67,85 m ²
USABLE AREA	61,54 m ²

GROUND FLOOR CÒDOLS LOFT

BUILT AREA	25,56 m ²
USABLE AREA	25,46 m ²
TOTAL BUILT AREA	93,41 m ²



Main Floor

1st/2nd/3rd

PLANTA PRINCIPAL / PLANTA 1^a
PLANTA 2^a / PLANTA 3^a



The main floor, the first floor, the second floor and the third floor, are the same in terms of layout. The only difference between them is the height, which decreases from 4 meters on the main floor gradually to 2.7 meters on the third floor.

The walls will be uncovered until the plain brick facades are seen and then they will be painted white to give more light to the interior of the apartment. In the kitchen and living room you can see the original wooden beams and revolts painted also white.

The two apartments that make up each of these floors, in addition to have natural light through the front windows, each one also has access to a patio that will bring even more light and ventilation to this space.

In all the apartments is integrated the living room, kitchen and the room in the same space. Separating the living room from the bedroom with a large steel and glass sliding door.

La planta principal, la primera planta, la segunda y la tercera, son iguales en cuanto a distribución. La única diferencia entre ellos es la altura, que va disminuyendo desde los 4 metros en la planta principal gradualmente hasta los 2,7 metros de altura en la tercera planta.

Las paredes perimetrales originales se repicarán hasta encontrar la obra vista y se pintarán de color blanco para aportar más luminosidad al interior del apartamento. En las zonas de estar y cocina se dejarán vistas las vigas de madera y revoltones originales pintados también de color blanco.

Los dos apartamentos que conforman cada una de estas plantas, además de ser iluminados a través de los ventanales de fachada, cada uno dará también a un patio interior que aportará aún más luz y ventilación al espacio.

En todos los apartamentos se integra el salón comedor, la cocina y la habitación en un mismo espacio. Separando el salón de la habitación mediante una gran corredera de acero y cristal.

La planta principal, la primera planta, la segunda i la tercera, són iguals segons la distribució. L'única diferència entre elles és l'alçada, ja que aquesta va disminuint des dels 4 metres a la planta principal gradualment fins als 2,7 metres d'alçada a la tercera planta.

Les parets perimetrales originals es repicaran fins a trobar l'obra vista i es pintaran de color blanc per aportar més lluminositat a l'interior de l'apartament. A les zones d'estar i cuina es deixaran vistes les bigues de fusta i revoltons originals pintats també de color blanc.

Els dos apartaments que conformen cadascuna d'aquestes plantes, a més de ser il·luminats a través dels finestrals de la façana, donaran també a un pati interior que aportarà encara més llum i ventilació a l'espai.

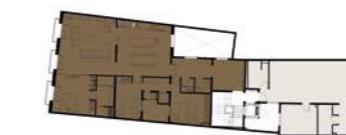
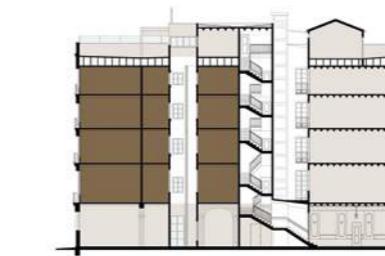
A tots els apartaments s'integra el saló menjador, la cuina i l'habitació en un mateix espai. Separant el saló de l'habitació mitjançant una gran corredissa d'acer i cristall.



Main Floor 1

1st 1/2nd 1/3rd 1

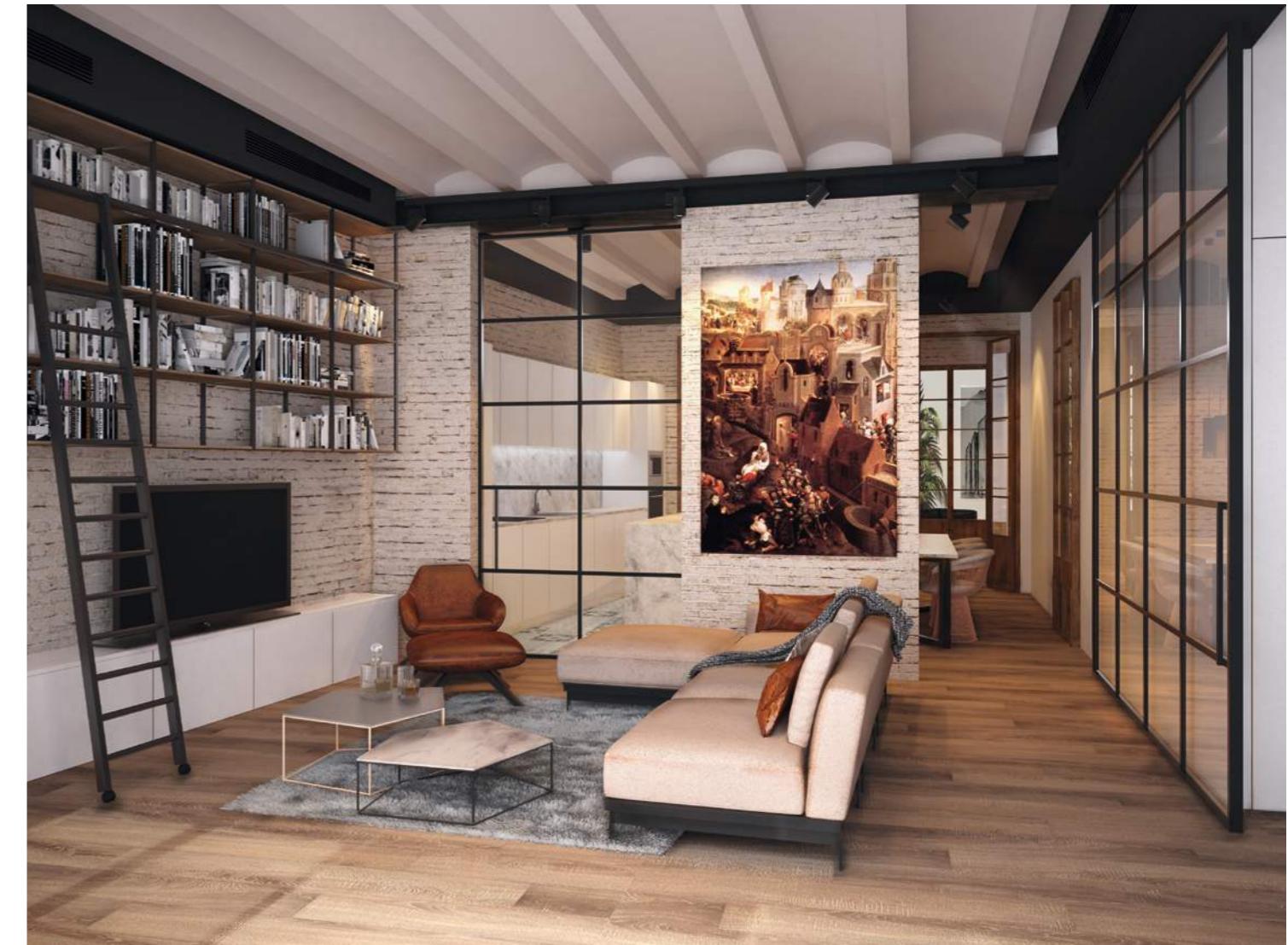
PLANTA PRINCIPAL 1^a/ 1^a 1^a/ 2^a 1^a/ 3^a 1^a



MAIN FLOOR 1/ 1st 1/ 2nd 1/ 3rd 1

BUILT AREA
USABLE AREA

148,43 m²
132,35 m²

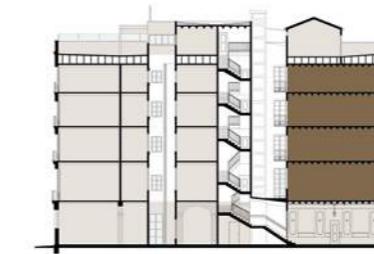




Main Floor 2

1st 2/2nd 2/3rd 2

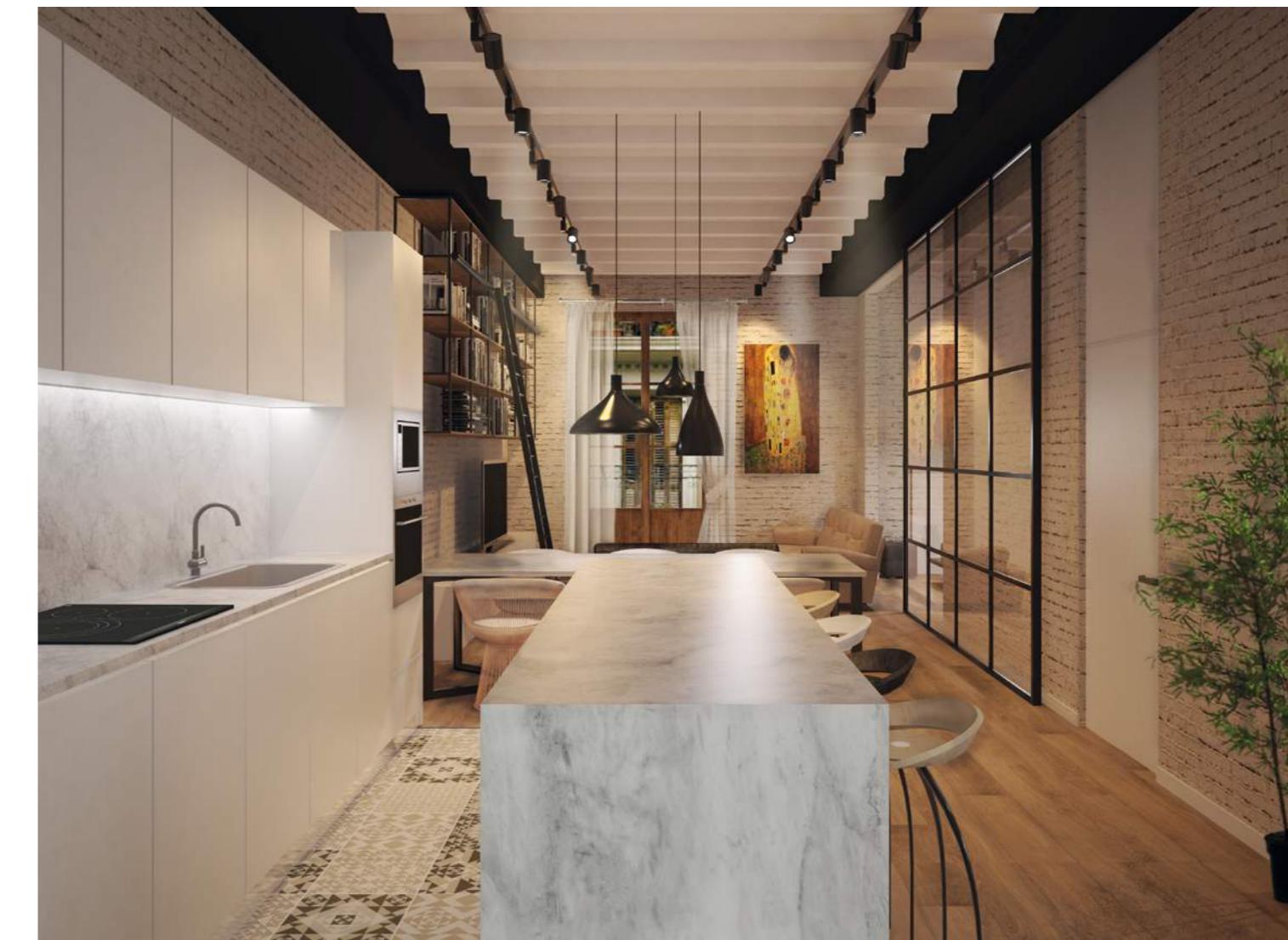
PLANTA PRINCIPAL 2^a / 1^o 2^a / 2^o 2^a / 3^o 2^a



MAIN FLOOR 2 / 1st 2 / 2nd 2 / 3rd 2

BUILT AREA
USABLE AREA

89,42 m²
79,92 m²



Penthouse

PLANTA ÁTICO PLANTA ÀTIC



The penthouse consists of two unique apartments that have large terraces paved with teak.

Large windows visually communicate these terraces with the interior of each apartment. In these there is a single space consisting of a living room, kitchen and a bedroom, which is separated from a steel and glass slider.

The great peculiarity of these apartments compared to the rest, are the spectacular views of the city of Barcelona that can be appreciated from them.

These are two of the most luminous apartments in the building, and in addition they enjoy a unique atmosphere of tranquility and privacy.

El ático está compuesto por dos únicos apartamentos que cuentan con grandes terrazas pavimentadas con madera de teca.

Grandes ventanales comunican visualmente estas terrazas con el interior de cada apartamento. En éstos existe un único espacio que consiste en un salón comedor, la cocina y una habitación, la cual se separa a partir de una corredera de acero y cristal.

La gran peculiaridad de estos apartamentos respecto al resto, son las espectaculares vistas de la ciudad de Barcelona que se pueden apreciar desde ellos.

Se trata de dos de los apartamentos más luminosos del edificio, y además en ellos se disfruta de un ambiente único de tranquilidad y privacidad.

L'àtic està compost per dos únics apartaments que compten amb grans terrasses pavimentades amb fusta de teca.

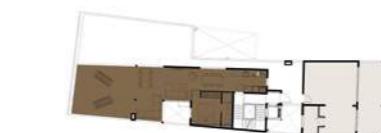
Grans finestral comuniquen visualment aquestes terrasses amb l'interior de cada apartament. En aquests existeix un únic espai que consisteix en un saló menjador, la cuina i una habitació, la qual se separa a partir d'una corredissa d'acer i cristall.

La gran peculiaritat d'aquests apartaments respecte a la resta, són les espectaculars vistes de la ciutat de Barcelona que es poden apreciar des d'ells.

Es tracta de dos dels apartaments més lluminosos de l'edifici, i a més en ells es gaudeix d'un ambient únic de tranquil·litat i privacitat.

Penthouse 1

ÁTICO 1^A ÀTIC 1^A



PENTHOUSE 1

BUILT AREA
USABLE AREA
TERRACE

41,80 m²
36,28 m²
43,16 m²



Penthouse 2

ÁTICO 2^a ÀTIC 2^a



PENTHOUSE 2

BUILT AREA
USABLE AREA
TERRACE

41,90 m²
36,83 m²
31,04 m²





Project Credits

CRÉDITOS DEL PROYECTO CRÈDITS DEL PROJECTE

Architect / Arquitecto / Arquitecte
Josep Ramon Vidal-Abarca

Colaborators / Colaboradores / Col·laboradors
Verónica Acosta González
Marc Vidal-Abarca

Technical Architect/ Arquitecto Técnico / Arquitecte Tècnic
Alex Basilio
Maria Comas
Gonzalo Alonso

3D Images / Imágenes 3D / Imatges 3D
Sara Garcés
Maria Arau
Ferran Viladomat

Surface / Superficie / Superfície
1.500m²

Project / Proyecto / Projecte
2016 - 2017

Photography / Fotografía / Fotografia
Laura Vidal-Abarca

Graphic Design / Diseño Gráfico / Disseny Gràfic
Tiago Almança

Texts / Textos / Textos
Laura Vidal-Abarca

Printing / Impresión / Impressió
Bramona

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, without the prior written permission of the architect. For permission requests, write to Barcelona Property Investment.

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta publicación puede ser reproducida, distribuida o transmitida en cualquier forma o por cualquier medio, sin la previa autorización por escrito del arquitecto. Para las solicitudes de permisos, escribir a Barcelona Property Investment.

Tots els drets reservats. Cap part d'aquesta publicació pot ser reproduïda, distribuïda o transmesa en qualsevol forma o per qualsevol mitjà, sense la prèvia autorització per escrit de l'arquitecte. Per a les sol·licituds de permisos, escriure a Barcelona Property Investment.

Barcelona Property Investment
Carrer d'Aragó 208-210, Àtic 3a
08011 Barcelona
+34 933 657 433
barcelonapi@barcelonapi.com
www.barcelonapi.com

Printed in Barcelona
Impreso en Barcelona
Imprès a Barcelona



Barcelona Property Investment
Carrer d'Aragó 208-210, Àtic 3^a
08011 Barcelona
+34 933 657 434
barcelonapi@barcelonapi.com
www.barcelonapi.com