Ulloa IV

Alcorcón

AEDAS HOMES

aedashomes.com

Ulloa IV

Alcorcón

AEDAS HOMES

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

AEDAS HOMES

Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Ulloa IV

Alcorcón

¿Por qué **Ulloa** en Alcorcón?

La compra de una casa es uno de los momentos más importantes de una vida, igual que lo fue hace más de cinco siglos la iniciativa de surcar los mares en busca de nuevos mundos. Para guiarte en tu nuevo proyecto, AEDAS Homes ha puesto el nombre de Ulloa a esta promoción en Alcorcón **en honor al marino, Francisco de Ulloa, que por primera vez exploró el estrecho de Magallanes** y colaboró con España y Chile para facilitar el comercio entre ambos países.

Ahora eres tú quien debe explorar nuevos rincones, los de tu casa y urbanización, que están ansiosos por que los conquistes y llenos de historias. Cuando compras una casa, das un paso. Cuando vives en ella, la aventura es infinita.

La casa que mejor se adapta a tu estilo de vida

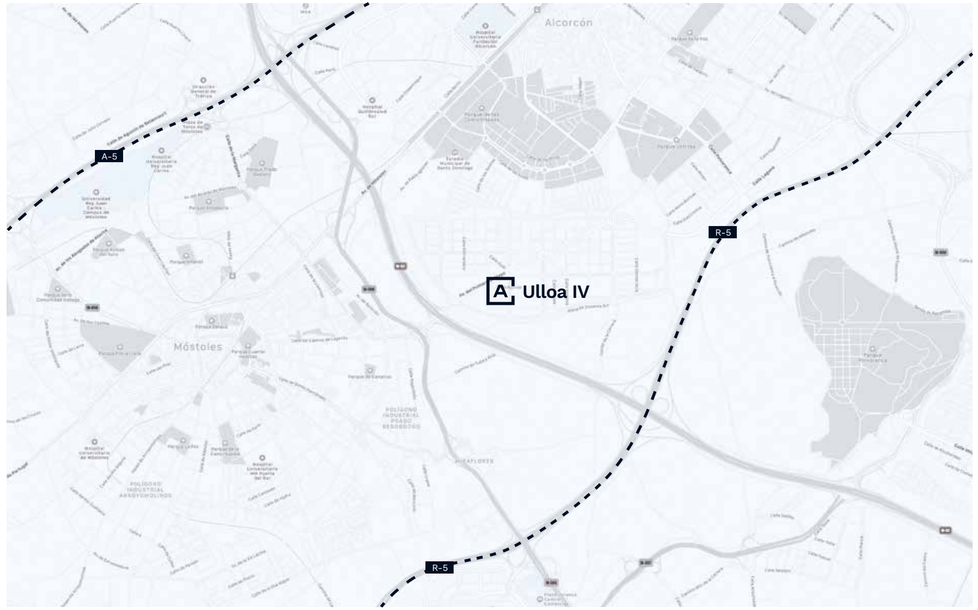
Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

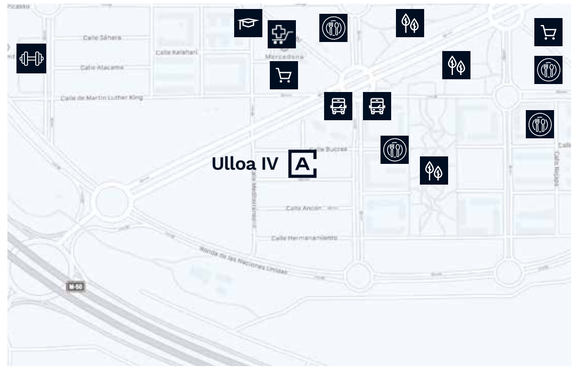
Por eso, **desde AEDAS Homes te ofrecemos esta moderna urbanización de 54 chalets para todas las necesidades –de 3 y 4 dormitorios–** en el madrileño municipio de Alcorcón.

A un paso de **todo**

Englobada dentro de un mapa urbano consolidado, Ulloa IV se sitúa en el Ensanche Sur de una ciudad donde moverse es muy sencillo: **Alcorcón cuenta con fáciles accesos en vehículo privado a la A-5 y R-5 que te permitirán llegar a Madrid en solo 20 minutos.**

Si prefieres desplazarte en transporte público y dejar el coche en alguna de las dos plazas de garaje con las que cuenta tu chalet, la ciudad ofrece múltiples opciones de autobús, metro o Cercanías.





- Accesos carretera **M-50, A-5, R-5**
- Parada de autobús **Línea 2, Línea 511**

- Parada de autobús
- Restaurante
- Colegio o instituto
- Supermercado
- Parque
- Farmacia
- Club deportivo

Con los servicios que necesitas a tu alcance

En Ulloa IV disfrutarás de las ventajas que supone vivir a un paso de Madrid capital sin renunciar a las comodidades de los entornos urbanos: supermercados, escuelas, hospitales, instalaciones deportivas, zonas verdes, restaurantes, etc.

A escasos metros de Ulloa IV hay dos supermercados donde podrás hacer la compra sin necesidad de coger el coche. A menos de un kilómetro de tu urbanización se encuentra el colegio Juan Pablo II y, además, el Ayuntamiento ha concedido los permisos para la construcción de otro centro educativo junto a la misma parcela.

Diseño **de vanguardia**

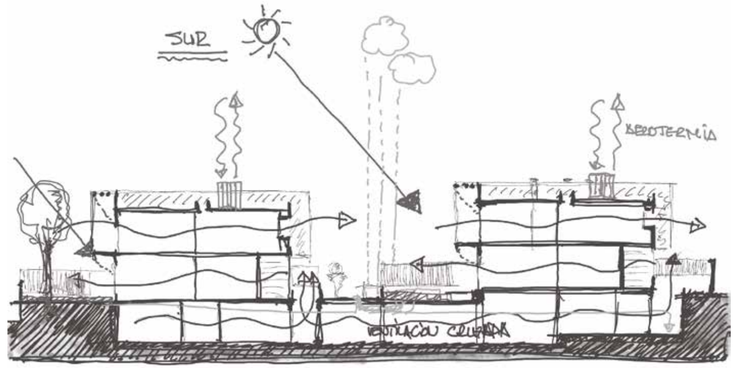
En AEDAS Homes nos tomamos muy en serio tu bienestar y, por eso, te ofrecemos las mejores calidades interiores y una arquitectura exterior acorde con la estética y necesidades del siglo XXI.

El diseño de tu nuevo chalet lo firma GP 17 Arquitectos, creando un conjunto fácilmente reconocible por su particular volumetría y sus barandillas de cristal.

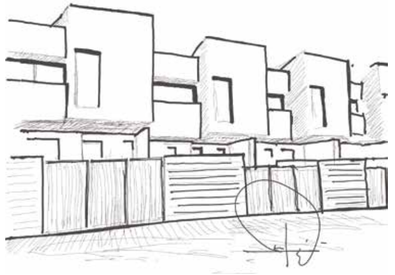
"El diseño de la promoción se basa en la orientación al sur de las viviendas y la implementación de medidas eficientes en consumo. Por ejemplo, la aerotermia, los espacios para reciclaje de residuos o la reutilización de aguas pluviales".

GP 17 Arquitectos

Ecoliving: una nueva forma de entender la **sostenibilidad**



Tu nuevo chalet en Ulloa IV cuenta con múltiples medidas en eficiencia energética y sostenibilidad. Todas ellas están recogidas en la memoria **Ecoliving** que hemos compartido contigo para que conozcas todos los detalles de tu casa.



Una piscina **donde olvidar el estrés**

Disponer de piscina en tu propia urbanización es un lujo que está a tu alcance. **Ulloa IV te ofrece una piscina comunitaria** para que olvides el estrés del día a día y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante chapuzón. Junto a la piscina se han previsto aseos para poder disfrutar de ella sin tener que pasar por casa. **Date un relajante baño y descansa en la zona de pradera** de la urbanización.

Para dejar volar la imaginación

Toda la familia lo pasará en grande en la **zona de juegos infantiles** pensada para compartir momentos y vivir experiencias.
Además, en las **áreas de recreo de la parcela podrás descansar** sentándote en los bancos habilitados para ello, **divertirte con tus hijos** o, si lo prefieres, disfrutar de un recinto sin escaleras perfecto para que los más pequeños monten en bici.

Sala de comunidad
y espacio para residuos

Porque en Ulloa IV vivirás grandes momentos, hemos diseñado un salón comunitario moderno y atractivo donde podrás celebrar cada nuevo acontecimiento o utilizarla como espacio de coworking. Esta amplia sala está pensada para el disfrute de grandes grupos de familiares o amigos de todas las edades.

Además, el proyecto también cuenta con un lugar específico para depositar residuos de reciclaje (aceite, pilas y ropa usada).

Deja entrar luz natural

Además de conseguir luz natural a través de los grandes ventanales de acceso a los jardines, **la disposición en doble altura del salón aporta un plus de luminosidad y logra una mayor sensación de amplitud en dos ambientes** (zona de comedor y área de televisión).

En el dormitorio principal también contaras con un extra de luz gracias al gran ventanal de acceso a la terraza. El baño en suite de esta estancia te ofrece una claraboya para que puedas disfrutar de una relajante ducha sin necesidad de pulsar el interruptor.

La cocina que siempre has querido

Podrás preparar tus recetas favoritas en una cocina adaptada a tu gusto: **AEDAS Homes te ofrece la posibilidad de separarla del salón o hacer una estancia conjunta sin tabiques divisores**.

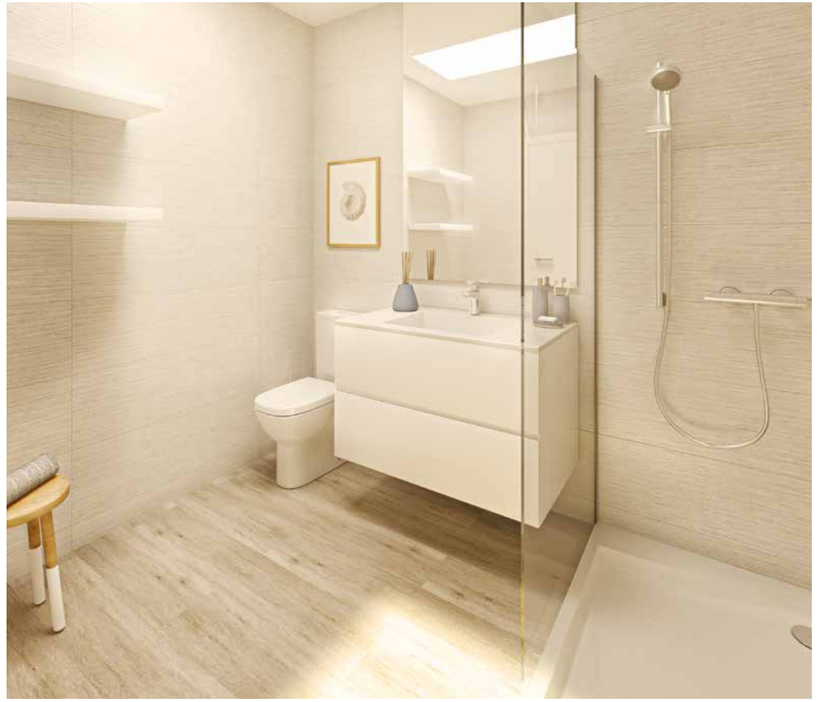
En Ulloa IV hemos pensado en tu confort, y por eso, la cocina de tu nuevo chalet tendrá acceso directo al porche delantero para que poner y quitar la mesa sea mucho más fácil.

Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, **todas las estancias de tu vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades**.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas los platos que más te gustan, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Pensando en tu salud y bienestar, las pinturas y revestimientos verticales aplicados en Ulloa IV disponen de etiquetado Ecolabel para favorecer la calidad del aire interior de la vivienda.



Adapta el espacio a tus necesidades

Nuestras viviendas se proyectan para satisfacer tus necesidades. **Un precioso patio inglés ofrece ventilación y luz natural a tu amplia bodega totalmente terminada,** perfecta para albergar reuniones familiares o adaptarla como cuarto de juegos o despacho.

Al estar situada bajo rasante, será una estancia cálida en invierno y fresca en verano, característica que contribuirá al ahorro energético manteniendo una temperatura constante durante todo el año. Algunas de las viviendas de Ulloa IV también cuentan con un amplio trastero de más de 20 m² que se ofrecerá solado y con paredes revestidas.

Viviendas con dos jardines
para disfrutar todo el año

En AEDAS Homes tenemos en cuenta hasta el último detalle para que tu día a día sea todo lo confortable que buscas y, por eso, **hemos diseñado tu nuevo chalet con dos jardines-terrazas de diferente orientación.**

El salón y el dormitorio principal están orientados hacia el sur para obtener sol todo el año. Así, la luminosidad inundará esas estancias sin que te des cuenta.

También tendrás una terraza-jardín orientada al norte, pensada para que quede más protegida del sol y sea tu mejor aliada en los calurosos meses de verano.

Además, la forma en que se han dispuesto los diferentes niveles de tus jardines-terrazas te permitirá utilizar al máximo su superficie minimizando los incómodos tramos de escalera.

Dos plazas de garaje para ti

Aprovechamos el espacio de tu nuevo chalet para que puedas guardar hasta dos coches en tu propio garaje. Al estar a cubierto, tus vehículos estarán protegidos frente a las inclemencias metereológicas y te será mucho más cómodo hacer uso de ellos.

En Ulloa IV dispondrás de la instalación necesaria en cada vivienda para la **recarga de vehículos eléctricos.**

Fácil acceso exterior

Cada vivienda tiene su propio acceso directo desde la urbanización.

Además, la hilera de viviendas situada al norte también ofrece acceso directo desde la calle.

- Almacén de residuos
- Coworking
- Jardinera
- Dos plazas de garaje
- Sala de Comunidad
- Zona paseo central
- Aseos
- Pradera
- Piscina
- Conserjería
- Zona de juegos infantiles
- Zona de descanso

Tu nueva casa, **en 3D**

En AEDAS Homes trabajamos con los más innovadores sistemas para permitirte conocer tu casa al detalle. Por eso hemos desarrollado una aplicación móvil que te ofrece los planos de Ulloa IV en realidad aumentada: podrás ver tu nueva urbanización y los interiores de tu chalet en 3D.

Sigue estos pasos para disfrutar de tu nueva vivienda de un modo diferente:

1. Las páginas marcadas con este icono te ofrecen contenido en realidad aumentada.
2. Descarga en Google Play la aplicación **'AEDAS Homes Ulloa IV'.**
3. Abre la aplicación y enfoca con tu móvil las páginas del dossier que incluyen el mencionado icono.
4. Disfruta de tu nuevo chalet en realidad aumentada.

La mejor **distribución**

En Ulloa IV se ha aprovechado al máximo la superficie útil de su chalet. **Los espacios están distribuidos para que la utilización de las estancias sea la óptima y puedas disfrutar de ellos sin limitación de ningún tipo.** Echa un vistazo a estos planos e imagínate recorriendo las diferentes habitaciones de tu nueva casa.

PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA

PLANTA SÓTANO

PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA

PLANTA SÓTANO

Las razones
de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros**. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

2019 © AEDAS Homes

Promoción
Calle Bucraa, nº 1. Alcorcón, Madrid.

Oficinas de venta
Calle Pablo Neruda c/v Calle Derechos Civiles. Alcorcón, Madrid.

Paseo de la Castellana, nº 34
(ABC de Serrano). Madrid.
T. +34 910 880 024

AEDAS HOMES

aedashomes.com