Todo un respiro para el **medio ambiente**.

Escalonia3

AEDAS HOMES

Green Life en Escalonia 3.

- Imagina una **urbanización** que se **integra con su entorno** y acerca la Naturaleza a sus residentes.
- Imagina un **edificio** diseñado y construido como lo haría la Naturaleza, que aprovecha los **recursos naturales y renovables de agua y energía** para cubrir parte de su eficiente y reducido consumo.
- Imagina una **vivienda** que pone al alcance de tu mano las últimas medidas de ecoinnovación para vivir de manera sostenible.
- Imagina poder disfrutar de una **forma de vida** saludable y responsable con el medio natural.

Llegó el momento de dejar de imaginar y empezar a vivir en una **vivienda sostenible**, capaz de compaginar el respeto por el medio ambiente con el bienestar personal.

Descubre mucho más sobre **Green Life** en **greenlife.aedashomes.com**

AEDAS HOMES

Porque no hay nada más **sostenible** que un **edificio verde**.

“ Nos gusta pensar en el **futuro**, en un **mundo sano, agradable, diverso, tecnológico, más humano**. Estamos firmemente convencidos de que es responsabilidad de cada uno de nosotros conseguirlo, que pertenecemos a esta tendencia global que mira a la Naturaleza para encontrar el camino.

Escalonia 3 es un gran modelo de cómo se debe proceder. Nos permitirá sentir que los criterios han cambiado, que vivimos una gran transformación para estar **más cerca de la Naturaleza**, para flexibilizar nuestro comportamiento, para incorporar con facilidad **modos de vida más saludables**, mejor relacionados con las personas que nos rodean, con la mejor tecnología para obtener **confort y ahorro energético cuidando el medio ambiente**.

Nos ilusiona pensar que **Escalonia 3** forma parte de este deseo de un mundo mejor.
Es nuestro trabajo. ”

Enrique León
Arquitecto y socio fundador de **Ortiz-León Arquitectos**

Escalonia3

Toda la **sostenibilidad**
a tu alcance.

BienEstar y Salud

1. Suelo radiante-refrescante
2. Movilidad saludable
3. Control de temperaturas por estancias
4. Calidad del aire interior

y además:
· Iluminación natural
· Aislamiento acústico
· Sala común polivalente

Eficiencia Energética e Hídrica

5. Calificación energética A y Edificio de Consumo Casi Nulo
6. Bomba de calor geotérmica
7. Ventanas eficientes con doble vidrio
8. Sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor
9. Aprovechamiento del agua de lluvia

y además:
· Iluminación artificial eficiente
· Riego eficiente
· Lavandería comunitaria

Ecología y Entorno

10. Huertos urbanos
11. Punto limpio de reciclaje comunitario
12. Espacios verdes con vegetación autóctona

y además:
· Compostadora comunitaria
· Plan de sostenibilidad de AEDAS Homes
· Huella ambiental y Análisis del Ciclo de Vida del edificio
· Manual de recogida de residuos y compostaje

Ecoinnovación

13. Smart-APP
14. Geotermia
15. Autoconsumo fotovoltaico
16. Movilidad sostenible

y además:
· Sistema de recuperación de calor para la piscina
· Cargadores por inducción
· Controles de acceso en remoto

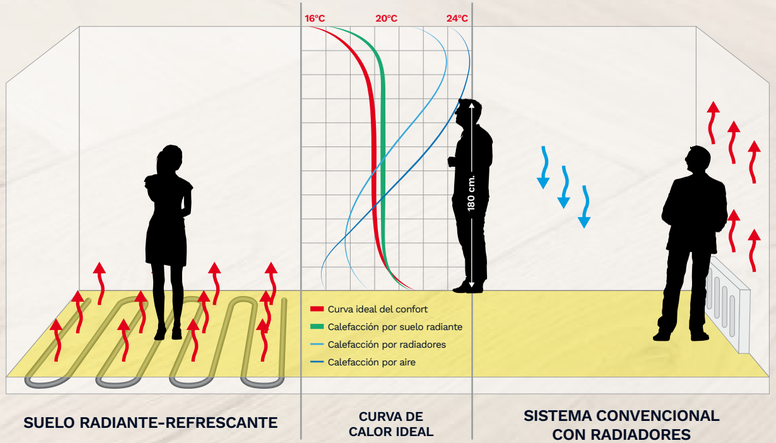
AEDAS HOMES

1. Suelo radiante-refrescante

/BienEstar y Salud

El **suelo radiante-refrescante** de **Escalonia 3** es un sistema de **climatización eficiente**, **confortable** y **saludable**, tanto para calentar en invierno como para enfriar en verano.

- Curva de calor ideal para confort térmico
- Distribución homogénea del calor/frío
- Ausencia de corrientes de aire
- Alta eficiencia y ahorro energético de entre el 10 y el 20% respecto al sistema convencional
- Máximo aprovechamiento del espacio y libertad de decoración
- Reducción de acumulación de polvo y ácaros



2. Movilidad saludable

/BienEstar y Salud

Escalonia 3 fomenta la **movilidad saludable** en bicicleta, patinete o andando, lo que conlleva **beneficios para la salud y el medio ambiente**.

En bicicleta

- Aparcabicicletas
- Limpiabicicletas
- Sala de mantenimiento
- Cercanías **< 3 min.**

En patinete

- Aparcapatinetes
- Limpiapatinetes
- Sala de mantenimiento

Andando

- Autobús **< 1 min.**
- Cercanías **< 9 min.**

3. Control de temperaturas por estancias

/BienEstar y Salud

El **sistema de climatización** de **Escalonia 3** permite el **máximo control y confort térmico**.

- Control independiente de cada estancia
- Adaptable a las diferentes necesidades de cada estancia según las horas del día, la temperatura exterior y la presencia de personas
- Mejora de confort de todas las personas de la vivienda
- Ahorro energético de hasta un 40% respecto a control centralizado
- Capacidad de programación de los termostatos en cada estancia

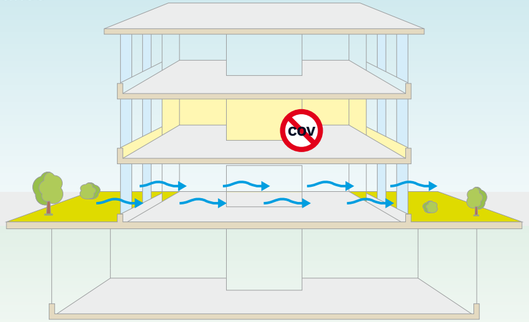
4. Calidad del aire interior

/BienEstar y Salud

En las viviendas de **Escalonia 3**, el **aire interior** alcanza los niveles más altos de calidad porque la estudiada orientación del edificio consigue que, en ellas, actúe la **ventilación natural cruzada**.

La **calidad del aire** también mejora porque se utilizan **materiales y acabados con baja emisión de contaminantes químicos**.

- La ventilación natural cruzada reduce el tiempo de renovación del aire, rebajando el gasto energético
- Las pinturas, barnices y otros acabados contienen niveles mínimos de **COV*** y otros contaminantes químicos, mejorando el confort, el bienestar y la salud de los residentes
- La ventilación natural, en combinación con la ventilación mecánica, permite alcanzar niveles de renovación del aire mucho mayores a los exigidos por la normativa actual



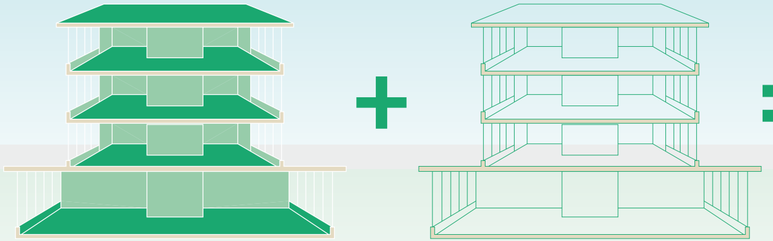
*COV: Componentes Orgánicos Volátiles

5. Calificación energética A y Edificio de Consumo Casi Nulo (NZEB)

/Eficiencia Energética e Hídrica

Escalonia 3 se ha diseñado siguiendo criterios bioclimáticos, incluyendo numerosas medidas activas y pasivas, y con las más **innovadoras tecnologías de eficiencia energética y energías renovables**.

- Máximo ahorro energético
- Mejora del confort
- Anticipación a la normativa



ECCN* < 38 kWm²a

27,89 kWm²a**

Medidas activas
1. Geotermia
2. Fotovoltaica
3. Bomba de calor
4. Suelo radiante
5. Recuperación de calor
6. Iluminación de bajo consumo

Medidas pasivas
1. Ventanas eficientes
2. Fachada ventilada
3. Orientación
4. Distribución interior
5. Cubierta verde
6. Protecciones contra radiación solar

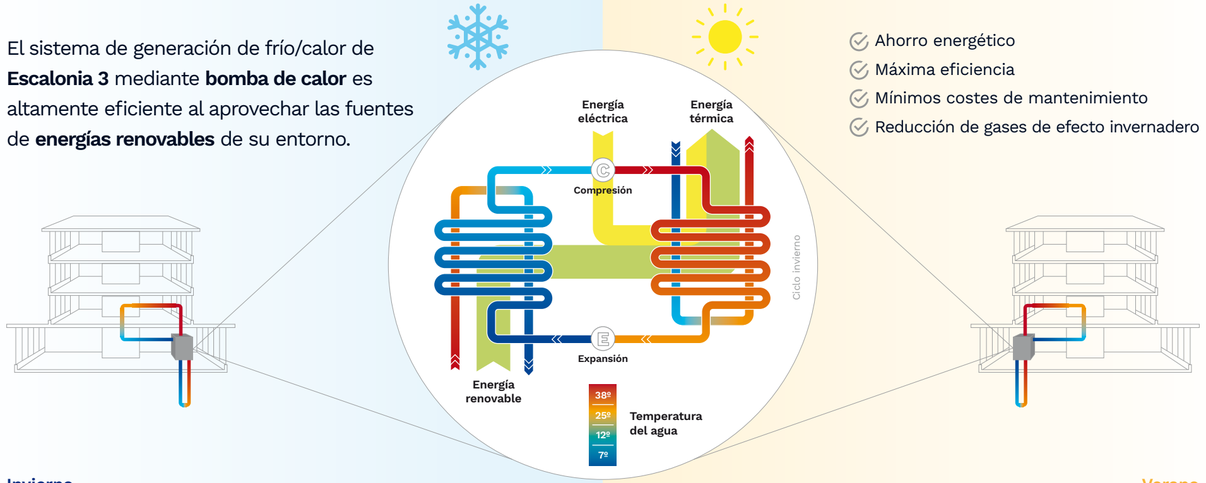
*Edificio de Consumo Casi Nulo.
**Cálculos basados en Proyecto Básico.

6. Bomba de calor geotérmica

/Eficiencia Energética e Hídrica

El sistema de generación de frío/calor de **Escalonia 3** mediante **bomba de calor** es altamente eficiente al aprovechar las fuentes de **energías renovables** de su entorno.

- Ahorro energético
- Máxima eficiencia
- Mínimos costes de mantenimiento
- Reducción de gases de efecto invernadero



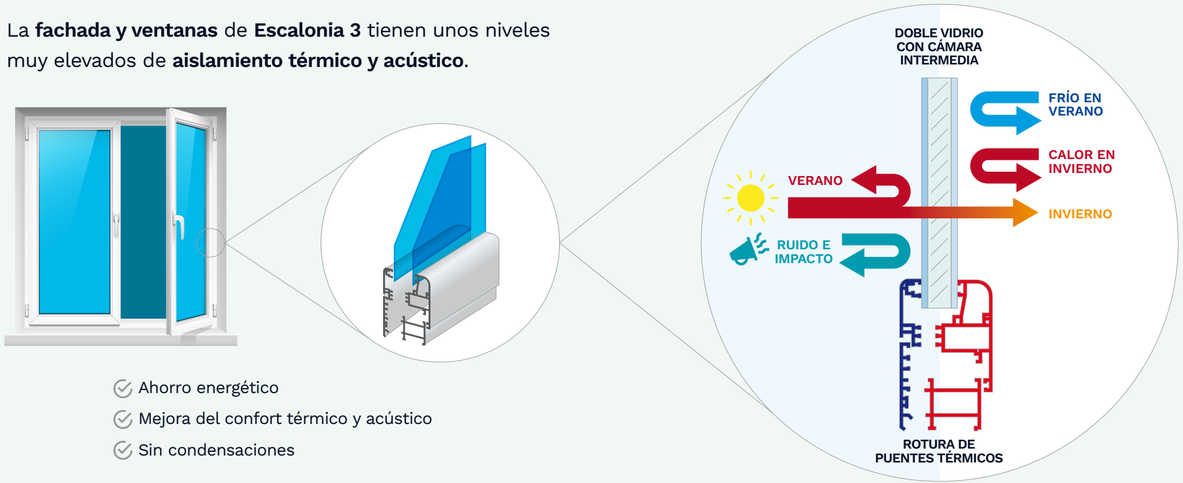
Invierno

Verano

7. Ventanas eficientes con doble vidrio

/Eficiencia Energética e Hídrica

La **fachada y ventanas** de **Escalonia 3** tienen unos niveles muy elevados de **aislamiento térmico y acústico**.



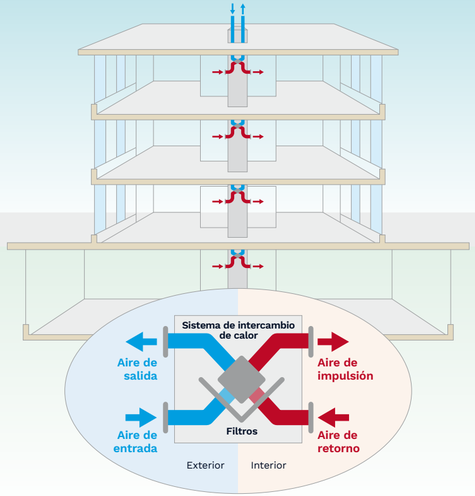
- Ahorro energético
- Mejora del confort térmico y acústico
- Sin condensaciones

8. Sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor

/Eficiencia Energética e Hídrica

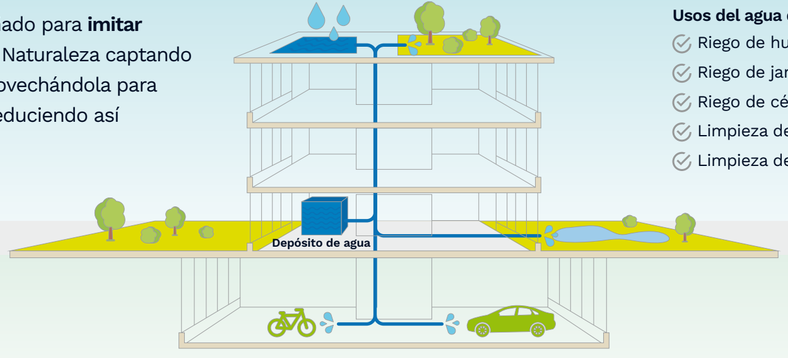
El sistema de **ventilación mecánica** de **Escalonia 3** facilita la renovación automática del aire interior con la **mayor eficiencia energética** posible, gracias al **equipo de recuperación de calor**.

- Mejora la **eficiencia energética** y el ahorro económico al recuperar hasta el 95% de la energía térmica del aire
- **Confort térmico interior** al evitar corrientes de aire destemplado
- **Mejora de la calidad del aire interior** al filtrar el aire de entrada
- **Evita acumulación de contaminantes**, humedad, moho, ácaros... por falta de ventilación
- **Confort acústico** al evitar tener que abrir las ventanas para ventilar



9. Aprovechamiento del agua de lluvia
/Eficiencia Energética e Hídrica

Escalonia 3 está diseñado para **imitar el ciclo del agua** en la Naturaleza captando el agua de lluvia y aprovechándola para su uso comunitario, reduciendo así el consumo hídrico.



Usos del agua de lluvia almacenada:

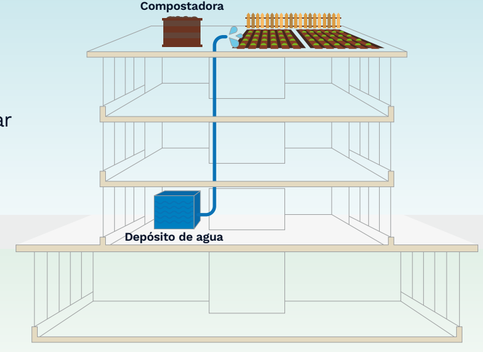
- Riego de huertos urbanos
- Riego de jardineras
- Riego de césped comunitario
- Limpieza de zonas comunes
- Limpieza de bicis

Con un **depósito** para almacenar **agua de lluvia** se prevé un **ahorro del 30%** en agua de riego y limpieza comunitaria.

10. Huertos urbanos
/Ecología y Entorno

Escalonia 3 pone a disposición de los residentes **huertos urbanos comunitarios** en los que disfrutar en familia de la experiencia de cultivar frutas y verduras para un autoconsumo saludable y de proximidad.

- Sistema de riego proveniente del sistema de aprovechamiento del agua de lluvia
- Compostadora comunitaria, a partir de restos de poda, para abono de los huertos
- Mejora en la relación con el entorno
- Alimentos saludables
- Actividad de ocio familiar y social



11. Punto limpio de reciclaje comunitario
/Ecología y Entorno

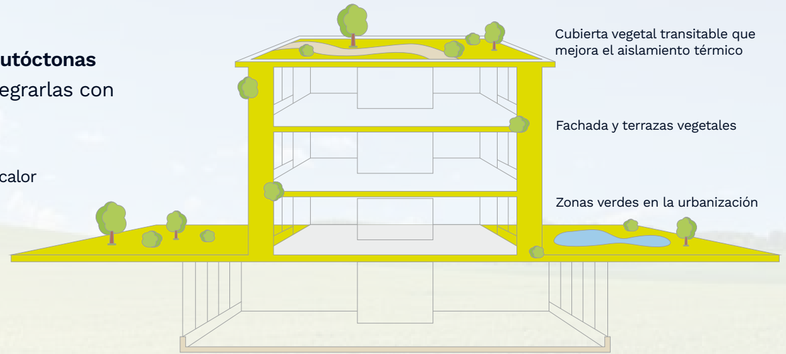
Escalonia 3 dispone de un **punto limpio de reciclaje comunitario** para la separación y almacenamiento de residuos urbanos, facilitando a los residentes la labor de reciclaje y reduciendo la necesidad de almacenarlo en la vivienda.

- **5** contenedores de **residuos ordinarios**:
  papel, vidrio, envases, metales y residuos orgánicos
- **7** contenedores de **residuos no ordinarios**:
  textiles, pilas, aceites, bombillas, tóners, CD y sprays

12. Espacios verdes con vegetación autóctona
/Ecología y Entorno

En **Escalonia 3** se han empleado **especies autóctonas** en los diferentes elementos verdes para integrarlas con la vegetación del entorno.

- Reduce los contrastes térmicos y el efecto isla de calor
- Mejora la salud y el bienestar de las personas
- Fomenta las relaciones sociales
- Crea conciencia ecológica entre los más jóvenes



13. Smart-APP
/Ecoinnovación

Control y gestión
de la vivienda

Desde la **Smart-APP** se podrá controlar, monitorizar o gestionar numerosos aspectos de la vivienda y del edificio.

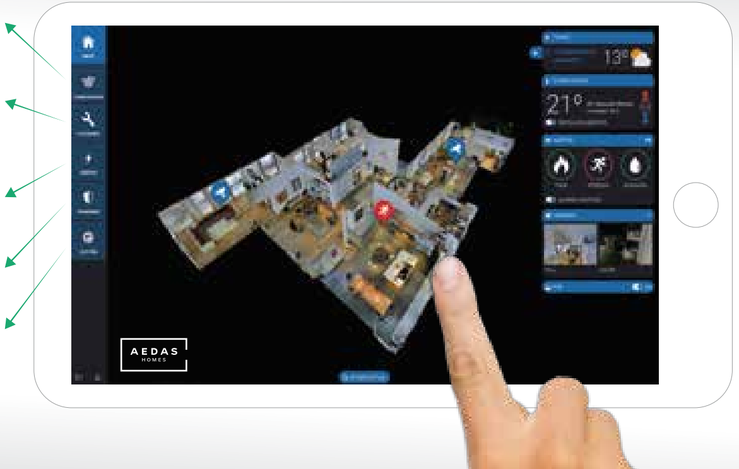
Climatización
· Suelo radiante
· Temperatura por estancias

Utilidades
· Videoportero
· Iluminación
· Persianas

Energía
· Consumo
· Producción fotovoltaica

Seguridad
· Videovigilancia

Gestión
· Aparcamiento
· Reserva de salas
· Documentación del edificio

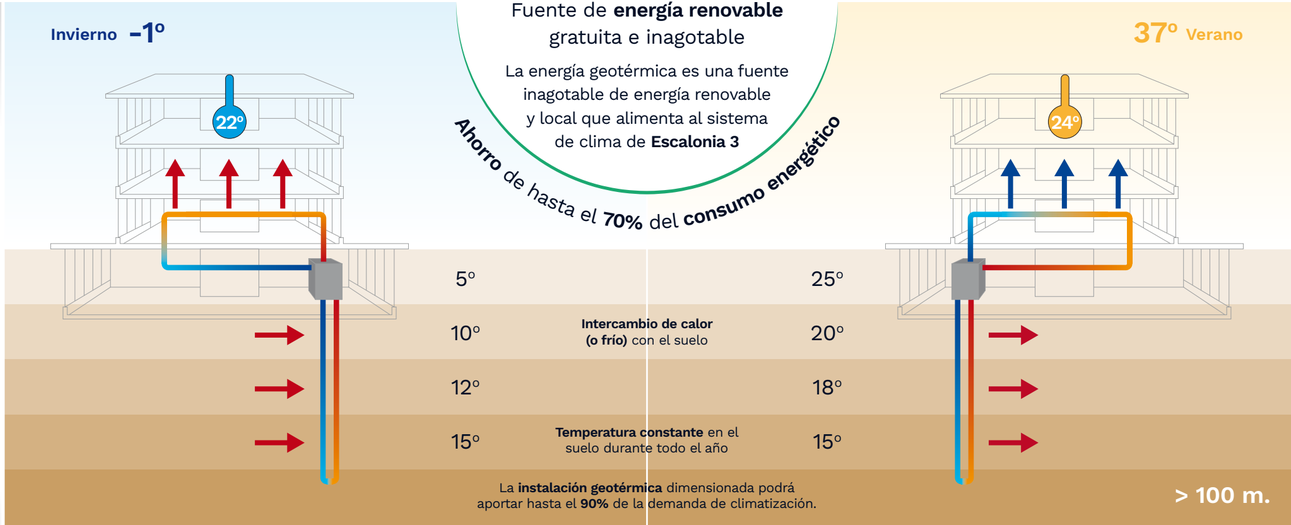


14. Geotermia
/Ecoinnovación

Fuente de **energía renovable** gratuita e inagotable

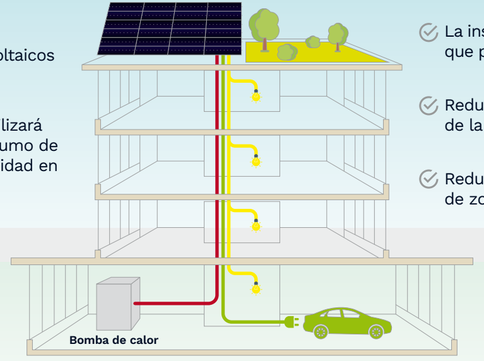
La energía geotérmica es una fuente inagotable de energía renovable y local que alimenta al sistema de clima de **Escalonia 3**

Ahorro de hasta el **70%** del **consumo energético**



15. Autoconsumo fotovoltaico
/Ecoinnovación

- Más de 130 paneles fotovoltaicos para captar energía solar
- La energía generada se utilizará para cubrir parte del consumo de climatización y de electricidad en zonas comunes

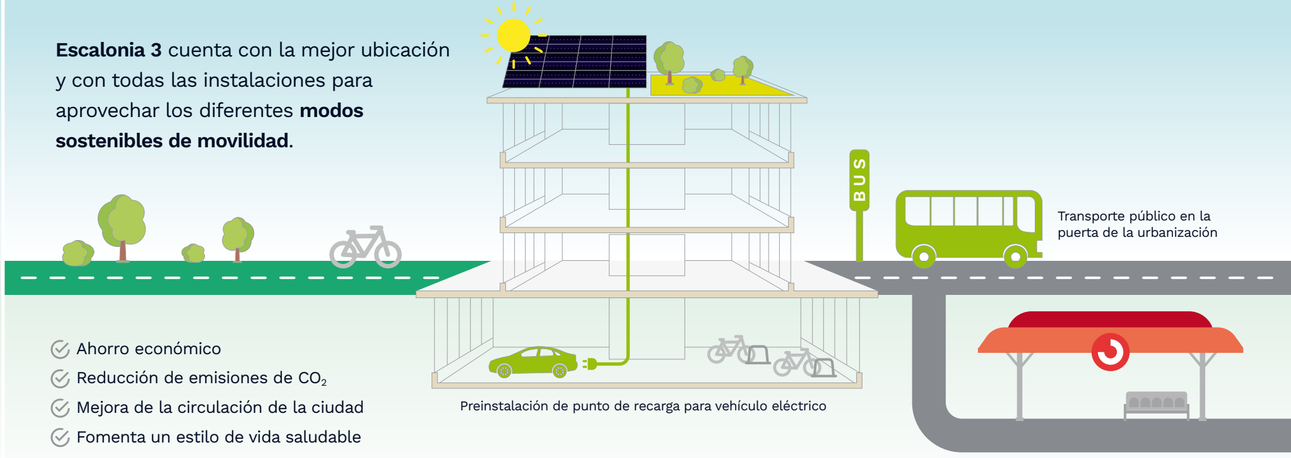


- La instalación fotovoltaica se estima que producirá más de 70.000 kWh/año
- Reducción del coste energético de la climatización en un 15%
- Reducción del coste energético de zonas comunes en un 20%

En **Escalonia 3** se aprovecha la **energía renovable solar** para producir electricidad y minimizar el consumo de climatización y de las zonas comunes.

16. Movilidad sostenible
/Ecoinnovación

Escalonia 3 cuenta con la mejor ubicación y con todas las instalaciones para aprovechar los diferentes **modos sostenibles de movilidad**.



- Ahorro económico
- Reducción de emisiones de CO_2
- Mejora de la circulación de la ciudad
- Fomenta un estilo de vida saludable

AEDAS HOMES

Calle Escalonia, s/n
28231 Las Rozas, Madrid
T. +34 91 787 81 98
escalonia@aedashomes.com