

## **ESTRUCTURA:**

Realización de cimentación a base de losa de hormigón antisísmica, utilizando hormigón especial para la humedad. Realización de estructura a base de hormigón armado cumpliendo con el CTE.

Realización de zuncho perimetral de hormigón en la parcela, para su posterior levantamiento de la valla. Realización de hormigonado en zonas de jardín, para su posterior enlosado (según detalles de planos).

## **FACHADA:**

Cerramientos exteriores con doble tabiquería, utilizando ladrillo cerámico, realización de cámara de aire. En cámara de aire se colocara aislante térmico/acústico, cumpliendo con el reglamento actual del CTE. Diseños de fachada según diseño de perspectiva adjunta al contrato de compraventa.

## **SOLADOS Y ALICATADOS:**

Realización de enlosados en interior de la vivienda con gres de primera calidad. El material será de líneas modernas. Realización de enlosado en zonas de exterior con gres de primera calidad. Realización de alicatados en baños y cocina con azulejos de 1ª calida en líneas modernas.

## **PINTURA:**

Realización de pintura en acabado liso, color blanco y terminación a buena vista.

## **CARPINTERIA INTERIOR:**

En puerta de entrada a la vivienda se colocara puerta acorazada blanca con panel de PVC estilo Moderno. Carpintería interior acabada en blanco, con herrajes y tiradores cromados, Armarios empotrados modulares, vestidos en su interior con cajonera, acabado exterior blancos.

## **CARPINTERIA EXTERIOR:**

Aluminio color grafito oscuro.

En dormitorios y balconeras el sistema será de correderas con persianas de aluminio del mismo color. En salón el ventanal y angular lateral llevará estructura de aluminio de igual color al resto de carpintería de la casa. En salón el ventanal será corredera sin persiana y con Sistema rotura puente Térmico.

## **VIDRIOS:**

En todas las ventanas y correderas, doble vidrio con cámara.

En salón ventanal y angular, cristal de seguridad con control solar y doble cámara.

## **COCINA:**

Realización de muebles de cocina altos y bajos según diseño de planos y perspectivas. Realización de encimera de silestone o similar.

## **FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:**

Realización de la instalación de fontanería con tuberías de PPR aisladas y desagües de PVC. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego. En baño y aseo se instalara mueble de baño y lavabo suspendido. Pie de ducha de obra terminado con división de cristal.

## **ELECTRICIDAD:**

En toda vivienda cableado para posterior colocación de lámparas. Mecanismos e interruptores en acabado cromados. Instalación de antena individual de TV y FM en salón y todos los dormitorios. Canalización para instalación de teléfono. Canalización para cumplir reglamento de telecomunicaciones. Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento.

## **AISLAMIENTOS:**

Aislamiento térmico en edificios: según normativa Básica de Edificación. Aislamiento acústico en edificios: según normativa Básica de Edificación.

## **CLIMATIZACION:**

Se realizara la Pre-instalación por conductos con rejillas de expulsión y retornos incluidas, color blancas (a definir por la propiedad).

## **JARDINES Y ZONAS EXTERIORES:**

Piscina marcada en el plano, baldosas azules, incluido sistema de depuración de cloro. Baldosas exteriores según plano

## **CERRAMIENTOS Y VALLAS EXTERIORES:**

Las parcelas de vivienda se dividirán con muros y cercas. Puerta de garaje y portón galvanizados.

## **ELECTRODOMESTICOS:**

Colocación de Frigo combi, horno, campana, lavavajillas, microondas, vitro. Sistema Aerotermico para agua caliente sanitaria (110L).

*NOTA: La propiedad o la dirección facultativa se reserva la posibilidad de realizar cualquier cambio sobre esta*