

## CUBIERTAS:

Las cubiertas planas transitables con lámina impermeabilizante asfáltica protegida con filtro geotextil, aislamiento térmico y protección armada con acabado pavimento porcelánico antideslizante marca PORCELANOSA o similar.

Las cubiertas planas no transitables irán tipo invertida con terminación en grava, impermeabilizada por lamina de betún previa imprimación con emulsión asfáltica, y con Aislamiento térmico

## FACHADA:

Fachadas con cñara de medio pie de ladrillo hueco doble, aislamiento térmico y hoja interior de tabiquería seca. En terrazas barandillas de vidrio de seguridad con perfilado de aluminio extrusionado.

## CARPINTERIA EXTERIOR:

Ventanas:

Carpintería exterior de aluminio, con rotura de puente térmico, en color a elegir por DF, con sello de calidad.

Acrilamiento:

Doble acristalamiento tipo climatit con cámara de aire.

Persianas:

Persianas en dormitorios en duelas de aluminio, en mismo color que la carpintería.

## CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de acceso:

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad y accesorios cromados.

Puertas:

Puertas de paso practicables o correderas lisas de DM lacado blanco mate, con manillas de acero inoxidable.

Armarios:

Armarios empotrados, lacados y forrados.

## DIVISIONES INTERIORES:

Tabiquería:

Divisiones interiores mediante tabiquería seca de cartón yeso dotadas de aislamiento termo acústico interior, y tratamientos especiales para zonas húmedas con placas antihumedad.

Techos:

Techos interiores de vivienda en cartón yeso, escayola o guarnecido de yeso según zona. Uno de los baños llevar falso techo registrable, para acceso a máquinas de climatización.

## SOLADOS:

Solado interior de viviendas en gres porcelánico de primera calidad PORCELANOSA o similar, con rodapié del mismo material. Solados exteriores de terrazas de viviendas, en gres porcelánico antideslizante, PORCELANOSA o similar, con rodapié del mismo material. Gres primera calidad en zonas comunes de portales y pasillos de distribución a viviendas y escaleras.

## PINTURAS:

Paramentos interiores horizontales y verticales en pintura plástica lisa mate color blanco, en toda la vivienda.

## REVESTIMIENTOS BAÑOS Y COCINAS:

En zonas húmedas de baños, aseos y cocinas, alicatado con gres porcelánico de PORCELANOSA o similar.

## SANITARIOS Y GRIFERIAS:

Sanitarios de primera marca ROCA o similar. Mamparas de PVC en platos de ducha. Grifería mono mando marca ROCA o similar.

## COCINAS:

Cocina amueblada, con equipamiento: vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero con grifo.

## SANEAMIENTO:

Instalación de evacuación de aguas totalmente separativas mediante redes independientes de aguas fecales y aguas pluviales. Diseño y dimensionado según necesidades de la vivienda y en cumplimiento de la normativa vigente. Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad.

## FONTERÍA:

Instalación según el Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad. Instalación de llaves de corte general a la entrada de cada vivienda, en cada cuarto húmedo e individualmente para cada aparato sanitario. Tuberías de distribución de agua y saneamiento según proyecto técnico.

## AGUA CALIENTE SANITARIA:

Instalación en viviendas para producción de agua caliente sanitaria mediante calentador de gas individual en cada vivienda; cumpliendo normativa según Código Técnico de la Edificación DB-HS. Está previsto el suministro de gas ciudad para el calentador.

## CLIMATIZACION:

Climatización frío/calor mediante equipo acondicionador tipo inverter con bomba de calor, para distribución a estancias por conductos con impulsión de aire por rejillas y sistema de control mediante termostato. En todas las estancias menos baños y cocinas.

## ELECTRICIDAD:

El diseño y dimensionado de todos los elementos de la instalación se proyectarán de acuerdo a las necesidades de la vivienda y cumpliendo los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Se proyectarán las tomas de cada estancia de las viviendas de acuerdo a sus necesidades y bajo unos criterios de confort óptimo. Los mecanismos proyectados serán de primera calidad.

## ILUMINACIÓN ZONAS COMUNES:

Iluminación en zonas comunes mediante luminarias tipo led con una mayor eficiencia energética, mayor vida útil, luz más ecológica y una baja emisión de calor y mínimo Mantenimiento y bajo consumo

## TELECOMUNICACIONES:

Instalación de las telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de telecomunicaciones. Tomas de TV en salón y dormitorios, e internet en salón.

## SEGURIDAD:

Instalación de alarma, para protección de la vivienda.

## ZONAS COMUNES:

Portal con puerta de acceso con videopuerta, zonas comunes con escalera y solerías en gres primera calidad, decoración exclusiva, iluminación leds, buzones y ascensor.