

Calidad Luxury



Calidad Luxury

PROYECTO, LICENCIA, ESTUDIO GEOTÉCNICO,
TRANSPORTE, TRÁMITES BUROCRÁTICOS, IVA.
NO INCLUIDO

CIMENTACIÓN

Cimentación no contemplada, variable según estudio geotécnico y valoración de la dirección facultativa.

ESTRUCTURA METÁLICA

Compuesta de vigas IPN, IPE, Rectangular y tubo cuadrado. En cualquier caso acero estructural.

FORJADO SANITARIO

Forjado sanitario, dependiendo si es transportable o no. Si es transportable, incluye de fábrica forjado sanitario (Conformado la base de vigas metálicas estructurales), si no es transportable formará parte de la cimentación.

Formato estándar de vigas metálicas, panel quíckplâck de 150 mm., capa de compresión de fibrocemento o mortero autonivelante con malla de fibra de vidrio (opcional).

REVESTIMIENTO EN SUELOS INTERIORES.

Aplacado cerámico, porcelánico o tarima AC4 - AC5 o similar. (Según acuerdo con cliente).

REVESTIMIENTO EN SUELOS EXTERIORES.

Aplacado gres anti-deslizante 15€/m².



CERRAMIENTOS EXTERIORES

Formado por panel quíckplâck de mínimo 150 mm., lana de roca alta densidad, en áreas determinadas según proyecto.

Acabado interior en doble placa de yeso de 12 mm o yeso proyectado de 20 mm.

Pintura interior, colores a elegir.

Acabado exterior en mortero acrílico y combinado en áreas según diseño con piedra natural tipo pizarra o similar, o zócalos decorativos.

CERRAMIENTOS INTERIORES

Paredes conformadas por panel quíckplâck de 100 mm, lana de roca, lámina de yeso de 20 mm. o yeso proyectado de 20 mm. En ambas caras.

Pintura en colores a elegir.

CUBIERTA TRANSITABLE

Conformada por panel quíckplâck de 150 mm.

Capa de compresión de hormigón con malla metálica, lamina de fibrocemento o mortero autonivelante.

Impermeabilizante.

Acabado en aplacado cerámico o similar.

Cámara de aire.

Lana de roca.

Doble lámina de yeso de 15mm o yeso proyectado de 15mm.



CUBIERTA NO TRANSITABLE.

Conformada por panel quíckplâck de 150 mm.

Impermeabilizante.

Teja cerámica o similar.

Cámara de aire.

Lana de roca.

Lámina de yeso de 15mm o yeso proyectado de 15mm.

FALSO TECHO

En todas las áreas.

Estructura metálica a determinar según diseño.

Lámina de yeso de 15mm.

ESCALERAS

Peldaño de gres de 15€ /m2.

Peldaño de madera pino tratado.

Peldaño de mármol nacional, blanco macael o similar.

Barandilla metálica / madera / vidrio.



ESCALERAS EXTERIORES

Peldaño de gres antideslizante 15€ /m2.

Peldaño de mármol nacional, blanco macael o similar.

Barandilla metálica / madera / vidrio.

ALICATADOS

Alicatado cerámico 15€ / m2.

Cenefa o elemento decorativo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de madera de pino o roble, maciza o similar, gama media-alta.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería de aluminio lavado en blanco. Color +20%. Color madera +35%. Corredera o abatible, con persiana mecanizada, rotura de puente térmico.

Carpintería de PVC, en color blanco corredera, abatible con persiana mecanizada.

Cristal climalit 4+12+6.

Mosquiteras.

Puerta de entrada nacional, metálica, madera, alta seguridad. Gama media - alta.



SANITARIOS

Sanitarios ROCA o similar, gama media-alta.

Grifería ROCA o similar, gama media-alta.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica conforme a normativa.

Llaves y enchufes marca Niessen, Simón 75 o similar, gama media-alta.

INSTALACIÓN FONTANERÍA

Conforme a normativa vigente.

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación incluida de aire acondicionado.

INSTALACIÓN SOLAR

Placa solar de apoyo para suministro de agua caliente.

