Célere

VALLE NIZA

Vélez-Málaga

Casas que innovan tu vida

vía célere

CONTENIDO

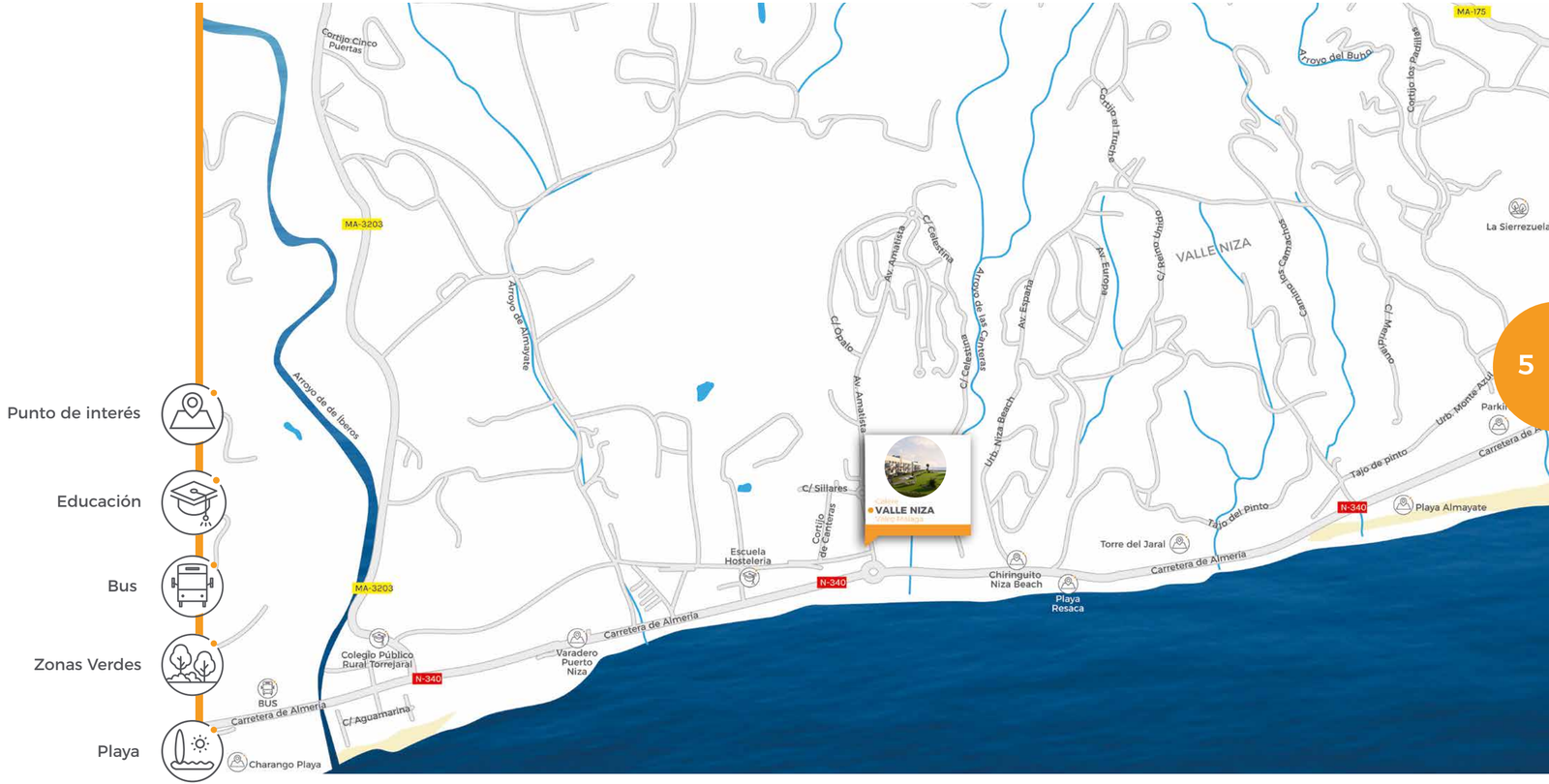
Ubicación	4-5
Vélez-Málaga	6-7
Proyecto	8-9
Zonas comunes	10-13
Plano tipo	14-17
Célere innova	18-21
Célere lifestyle	22-29
Célere compromiso	30
Célere cities	31
Quiénes somos	32-33

U B I C A C I Ó N

Célere Valle Niza es un lugar donde disfrutar la vida en familia, situado a 50 metros de la playa de Valle Niza. Es una población costera del municipio de Vélez-Málaga situada a 3 km al este de Benajarafe en la provincia de Málaga.

El municipio de Vélez es un área totalmente consolidada, que ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicios, como grandes avenidas y zonas verdes, centros sanitarios, áreas deportivas, supermercados y restaurantes, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Valle Niza cuenta con una ubicación inmejorable; con acceso directo a la Carretera de Almería la N-340, y está a un paso de varias paradas de autobús.



VÉLEZ-MÁLAGA

EL PLACER DE VIVIR

El centro histórico de Vélez-Málaga, declarado conjunto histórico-artístico, está compuesto por dos cerros enfrentados. El lado de la fortaleza de Vélez-Málaga, donde se encuentran los restos de la torre del Homenaje y la iglesia de Santa María la Mayor y el lado de el Cerro de San Cristóbal, coronado por la ermita de los Remedios.

En Extramuros, a partir del siglo XVI, se presenta una arquitectura mudéjar y barroca, con palacios y una serie de iglesias y conventos en torno a los cuales se fue conformando la trama urbana. Esto da lugar a calles pintorescas y con singulares perspectivas urbanas.

Playas

El término municipal de Vélez-Málaga abarca 25 km de costa, en los que se distinguen un total de nueve playas de distinta naturaleza. La playa de Chilches, es la más occidental del municipio, es una playa de arena oscura, oleaje moderado y carácter semiurbano.

Siguiendo la costa, se encuentra la playa de Benajarafe, de características similares a la anterior, y a continuación, la playa de Valle Niza, playa aislada y poco frecuentada.

Ya en la zona urbanizada, se encuentra la playa de Torre del Mar, extensa playa de ambiente familiar y muy visitada, dada su cercanía al núcleo urbano. A esta le siguen las playas de las Arenas y de la Caleta de Vélez, ambas accesibles desde el paseo marítimo y bastante concurridas.

PROYECTO

Célere Valle Niza es un conjunto residencial único con todas las funcionalidades que un residencial moderno precisa, creando un lugar idóneo donde vivir.

La promoción incorpora 131 viviendas distribuidas en 5 bloques, donde contamos con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con terraza, plaza de garaje y trastero, en una urbanización con zonas verdes y diferentes lugares de ocio.

Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Por ello, te ofrecemos unas viviendas de arquitectura elegante y cuidada selección de calidades.

Todo el conjunto de viviendas cuenta con una Calificación Energética C, lo que las convierte en viviendas respetuosas con el medio ambiente, diseñadas para ofrecerte el máximo nivel de eficiencia energética.

Vive tu nuevo hogar en un entorno único.

ZONAS COMUNES

Conocemos la importancia del tiempo libre con tu familia y amigos, por eso, las zonas comunes son indispensables en cualquiera de nuestras promociones.

En esta urbanización privada podrás disfrutas de espacios para ocio como piscina, sala social-gourmet, gimnasio, zonas ajardinadas y un espacio salud.

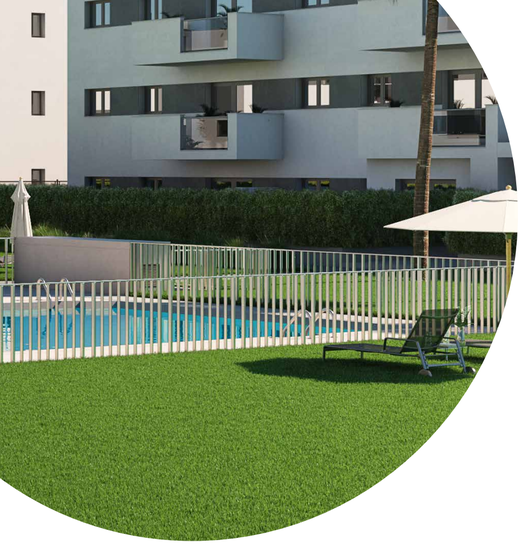
Piscina

Gimnasio

Sala social-gourmet

Espacio salud

Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.



PISCINA

La piscina está pensada para que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.

GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.

ESPACIO SALUD

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca, igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.

SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y, sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.

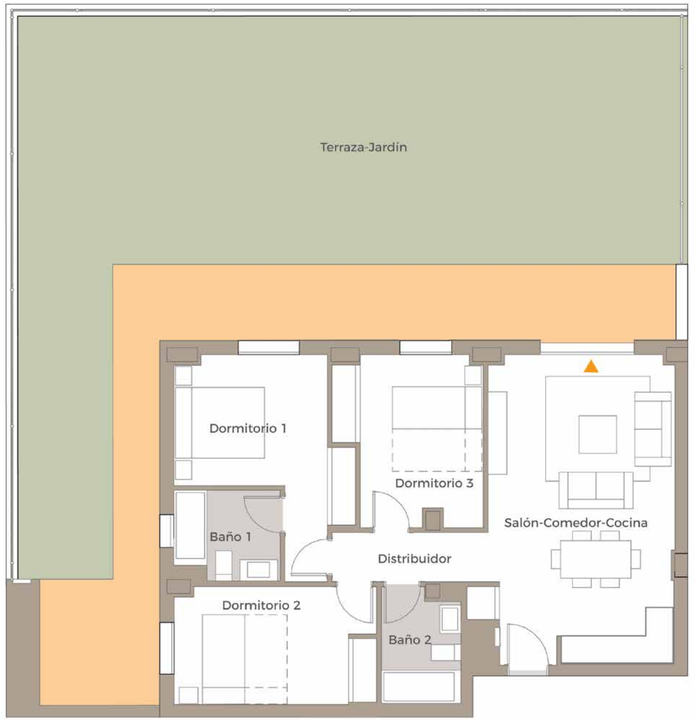
PLANO TIPO 2
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 55,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	23,78 m²
Dormitorio 1	11,93 m²
Dormitorio 2	9,19 m²
Distribuidor	3,10 m²
Baño 1	4,23 m²
Baño 2	3,52 m²
Terraza	8,02 m²

Superficie útil de vivienda	55,00 m²
Superficie útil de vivienda S/DJA 218/2005	59,77 m²
Superficie útil de terraza	8,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	78,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c. S/DJA 218/2005	84,09 m²



PLANO TIPO 3
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 70,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	26,01 m²
Dormitorio 1	11,81 m²
Dormitorio 2	10,64 m²
Dormitorio 3	10,41 m²
Distribuidor	3,49 m²
Baño 1	4,13 m²
Baño 2	3,97 m²
Terraza-Jardín	120,81 m²

Superficie útil de vivienda	70,00 m²
Superficie útil de vivienda S/DJA 218/2005	77,51 m²
Superficie útil de terraza	120,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	100,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c. S/DJA 218/2005	107,77 m²

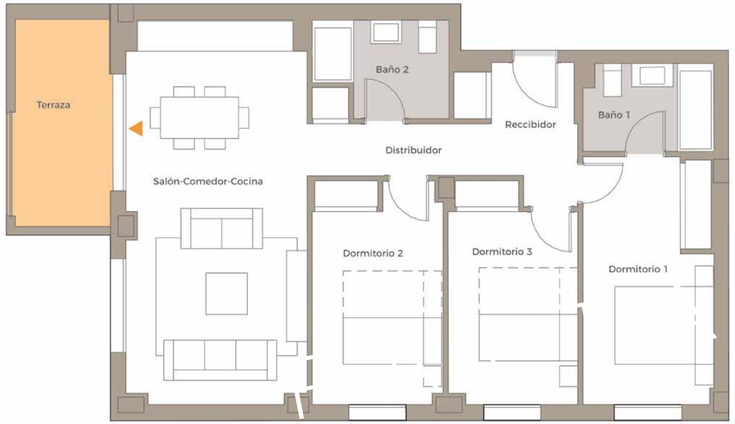
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 75,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Recibidor	2,54 m²
Salón-Comedor-Cocina	25,30 m²
Dormitorio 1	11,91 m²
Dormitorio 2	10,70 m²
Dormitorio 3	9,96 m²
Distribuidor	6,34 m²
Baño 1	4,19 m²
Baño 2	4,44 m²
Terraza	7,69 m²

Superficie útil de vivienda	75,00 m²
Superficie útil de vivienda S/DJA 218/2005	79,23 m²
Superficie útil de terraza	7,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	106,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c. S/DJA 218/2005	113,46 m²



célere
innova

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En nuestro más de 11 años hemos impulsado miles de historias innovadoras, historias que seguimos creando y que continuarán innovando la vida de muchas familias.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 72% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.
El edificio tiene Calificación Energética C, lo que supone una disminución de emisiones de CO_2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 600€*.

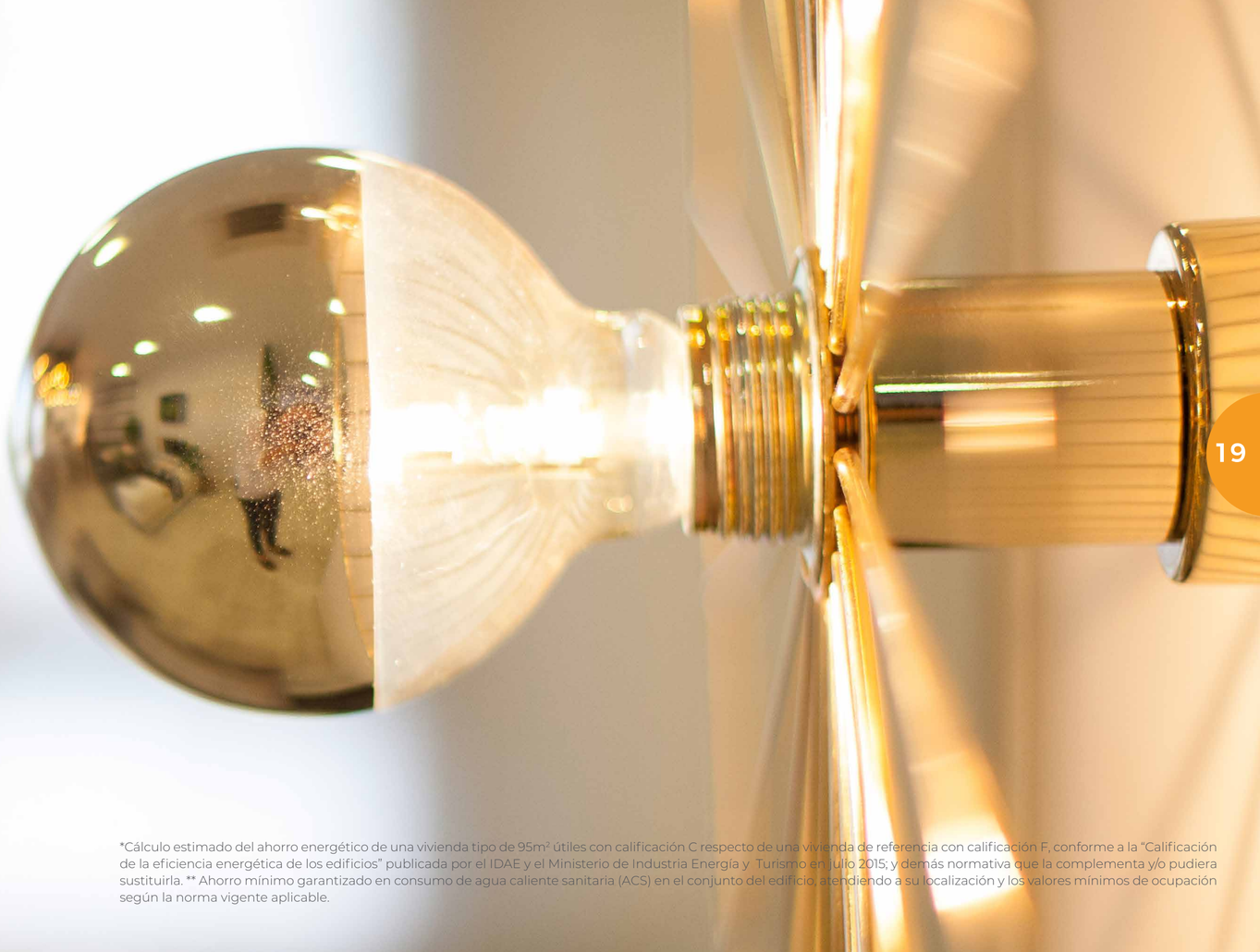
72% AHORRO ENERGÉTICO*

70% AHORRO ACS**

CO_2 75% REDUCCIÓN DE EMISIONES*

600€ AHORRO ECONÓMICO ANUAL*

Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es

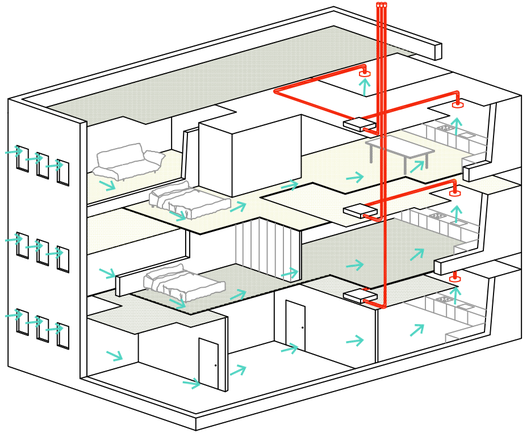


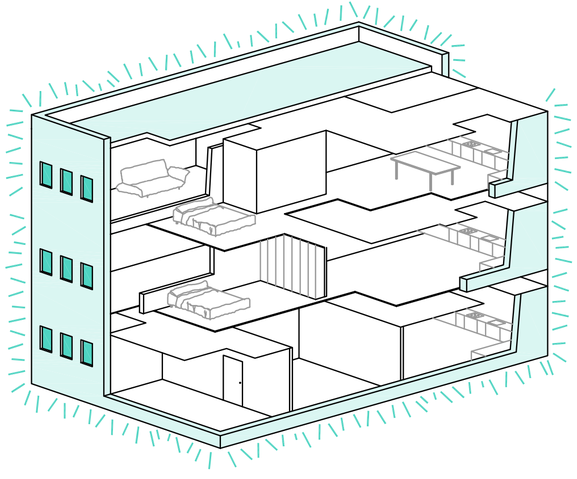
*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación C respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

célere
innova

Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reducción del consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.





Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

célere
lifestyle

VIVIR EN CÉLERE VALLE NIZA

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

célere
lifestyle

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

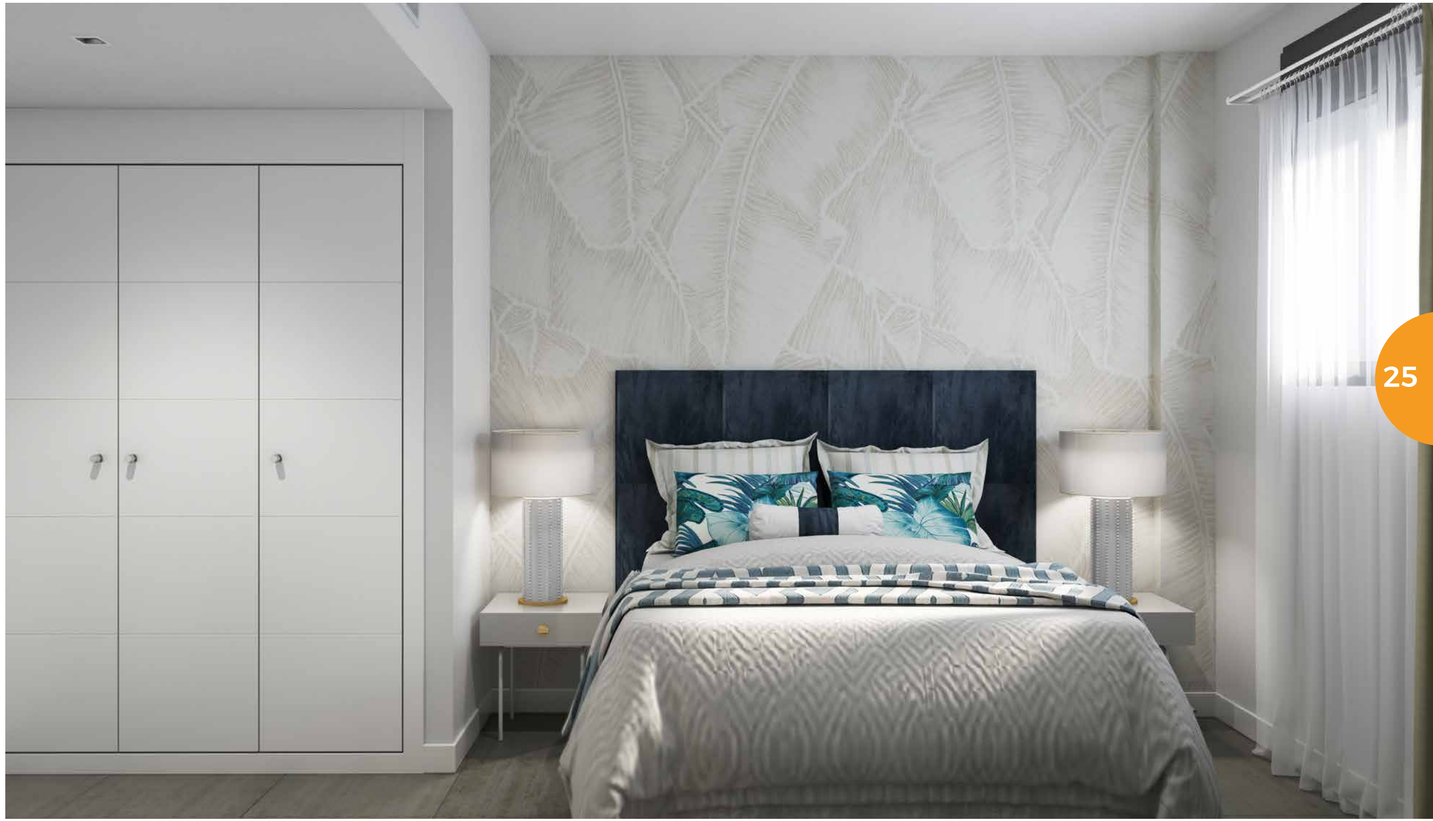
Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de su casa el espacio de su vida: un lugar único, dónde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos.

Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.



Descubre más en: viacelere.com/estilo-de-vida

célere
lifestyle

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá controlar a través de la voz la reserva de las zonas comunes.

Esto será posible gracias a la incorporación de un kit Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo Dot.

Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!

célere
app

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

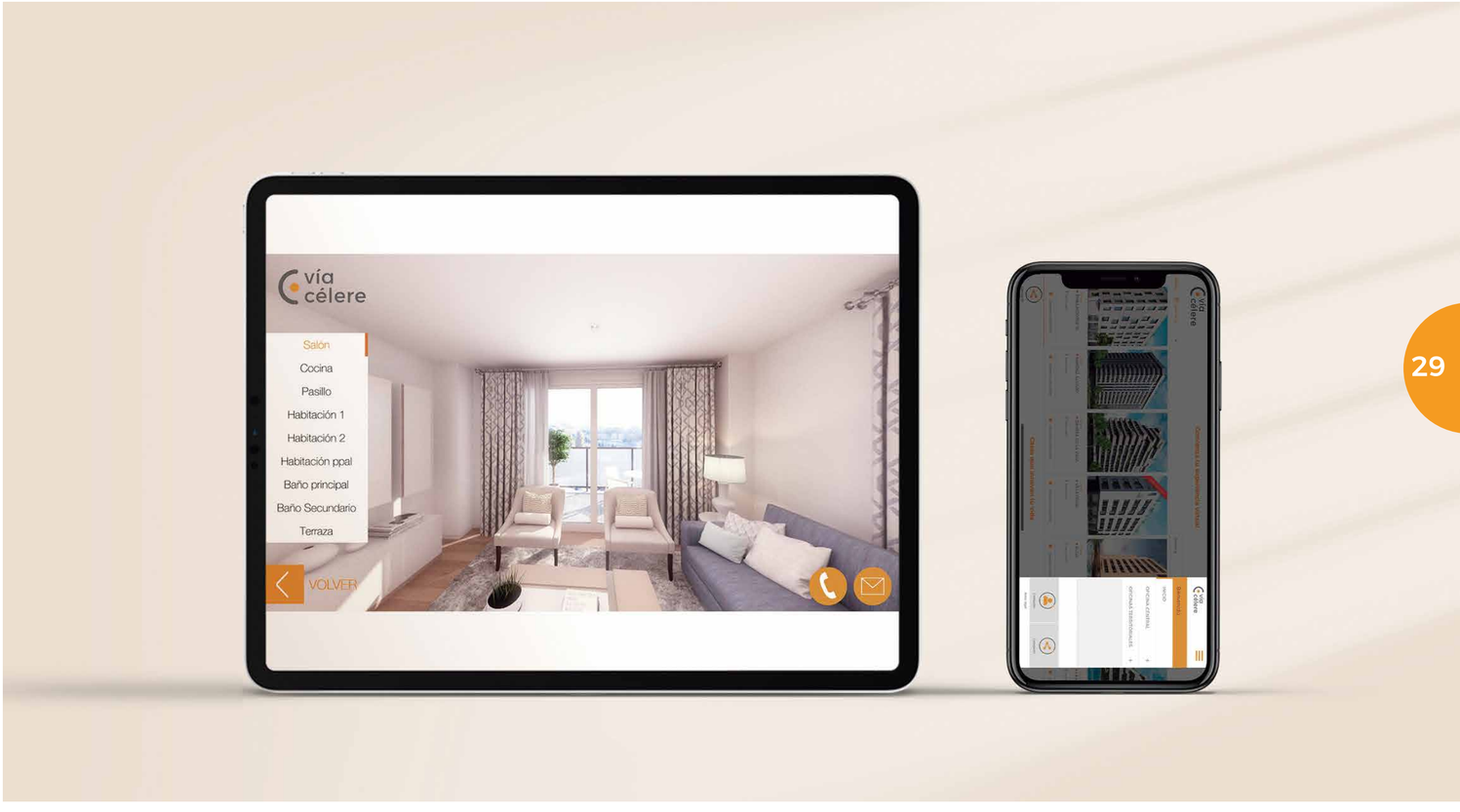
1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.

2- Escaneando el siguiente código QR:

ANDROID APP ON Google play

Download on the App Store

Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.



célere
compromiso

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

célere
cities

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.

Water & cities

Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.

FUTURE CITIES

Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

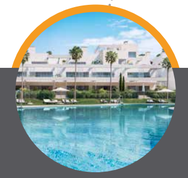
Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 4.600 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.

opinan de
nosotros

Nos preocupamos por la opinión de nuestros clientes aportando un valor diferencial en nuestra forma de realizar las cosas:

- 92% — Nos recomendaría
- 8,4 — En grado de satisfacción
- 8,6 — En atención recibida



Célere

VALLE NIZA

Vélez-Málaga

Avda. Marqués de Valle Niza s/n
29749 · Vélez-Málaga
900 10 20 80 viacelere.com

vía célere

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme a las imágenes. Consulte en el punto de venta. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, y en la normativa de regulación autonómica, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.