BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR EN ÁLORA

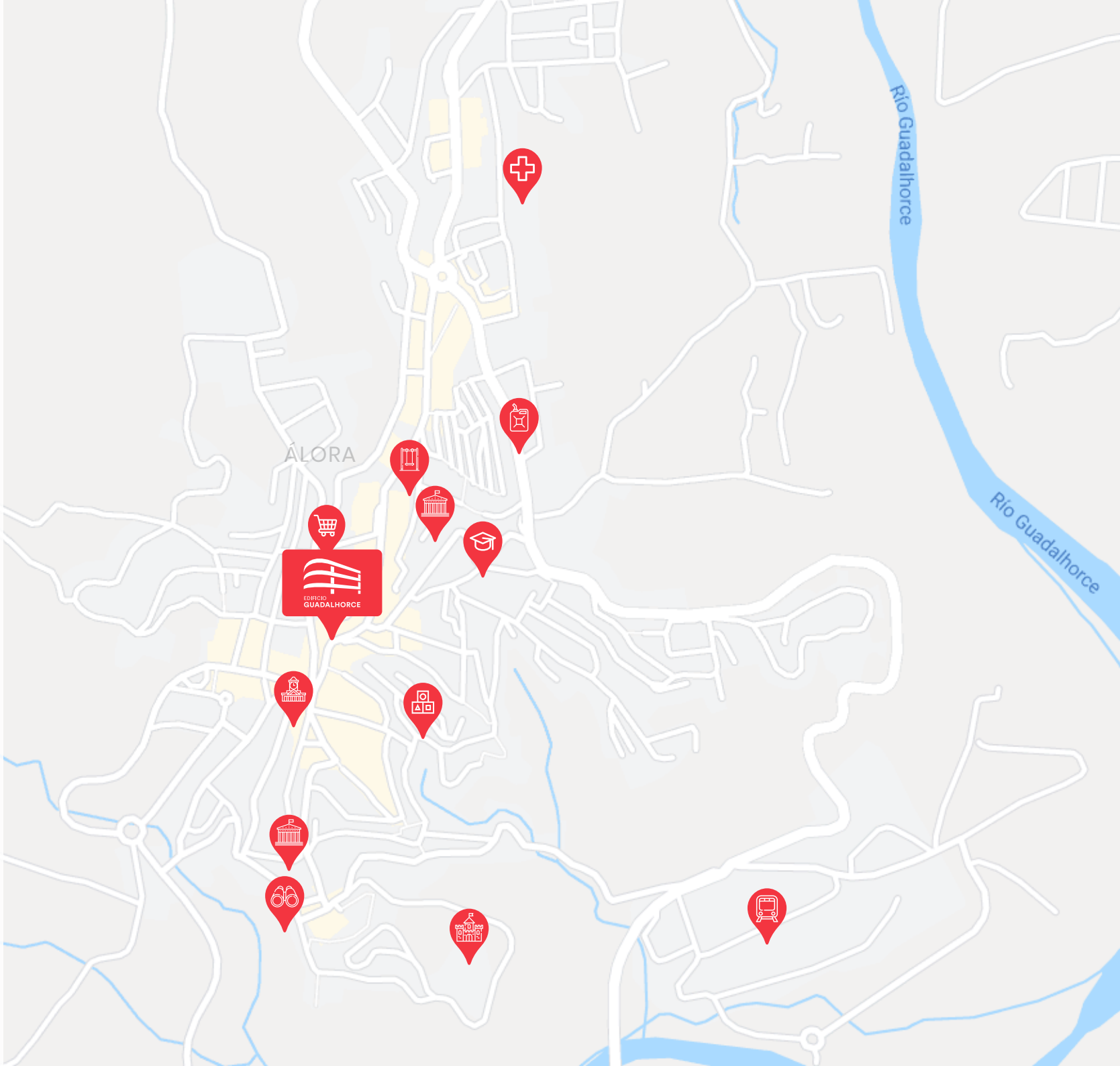
Altamira
doValue Group

EDIFICIO
GUADALHORCE

EDIFICIO
GUADALHORCE

Os presentamos Edificio Guadalhorce, una magnífica promoción de 3 plantas con una arquitectura en forma de chaflán en Álora, Málaga. Este municipio de la comarca del Guadalhorce cuenta con una localización envidiable, en un emplazamiento tranquilo rodeado de zonas verdes y a mitad de camino entre el mar y las tierras interiores de Málaga.

- Estación de tren
- Castillo de Álora
- Museo
- Centro de Salud Álora
- Mirador de Cervantes
- Ayuntamiento de Álora
- Escuela de educación infantil
- Supermercado
- Colegio
- Gasolinera
- Parque infantil



UN ENTORNO IDÍLICO

Edificio Guadalhorce tiene una ubicación inmejorable, situado a menos de 10 minutos andando del centro de Álora y a solo 40 kilómetros de Málaga.

Esta población se caracteriza por gozar de dos parajes naturales totalmente distintos. Por un lado, en el Valle del Guadalhorce podrás pasear a lo largo del impresionante río Guadalhorce o recorrer el famoso Caminito del Rey, en el Desfiladero de los Gaitanes, y admirar la gran belleza de esta zona. Al otro lado encontrarás las montañas del Sistema Bético, donde podrás hacer increíbles excursiones y descubrir toda la fauna y flora autóctona de la región.

AMPLIAS VIVIENDAS CON TODAS LAS COMODIDADES

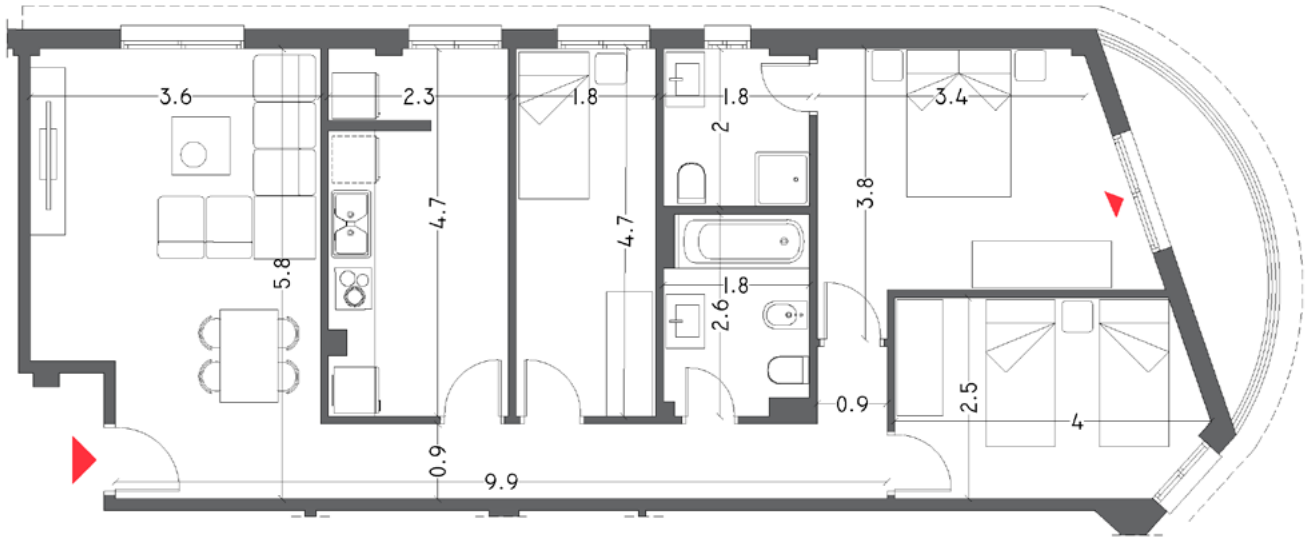
La promoción cuenta con 10 viviendas reformadas de 1, 2 y 3 dormitorios distribuidas en 3 plantas. Algunas de ellas disponen de balcón y los áticos tienen una amplia terraza para disfrutar de las impresionantes vistas y la tranquilidad de la zona.

El edificio tiene 4 tipologías de vivienda con diferentes configuraciones para que elijas la que mejor se adapta a cómo te imaginas tu nuevo hogar. Además, la promoción cuenta con una planta semisótano para garajes y trasteros.

UNA DISTRIBUCIÓN CUIDADA

Cada una de las 10 viviendas del Edificio Guadalhorce ofrece una distribución estudiada para aprovechar cada metro cuadrado de las estancias de tu hogar.

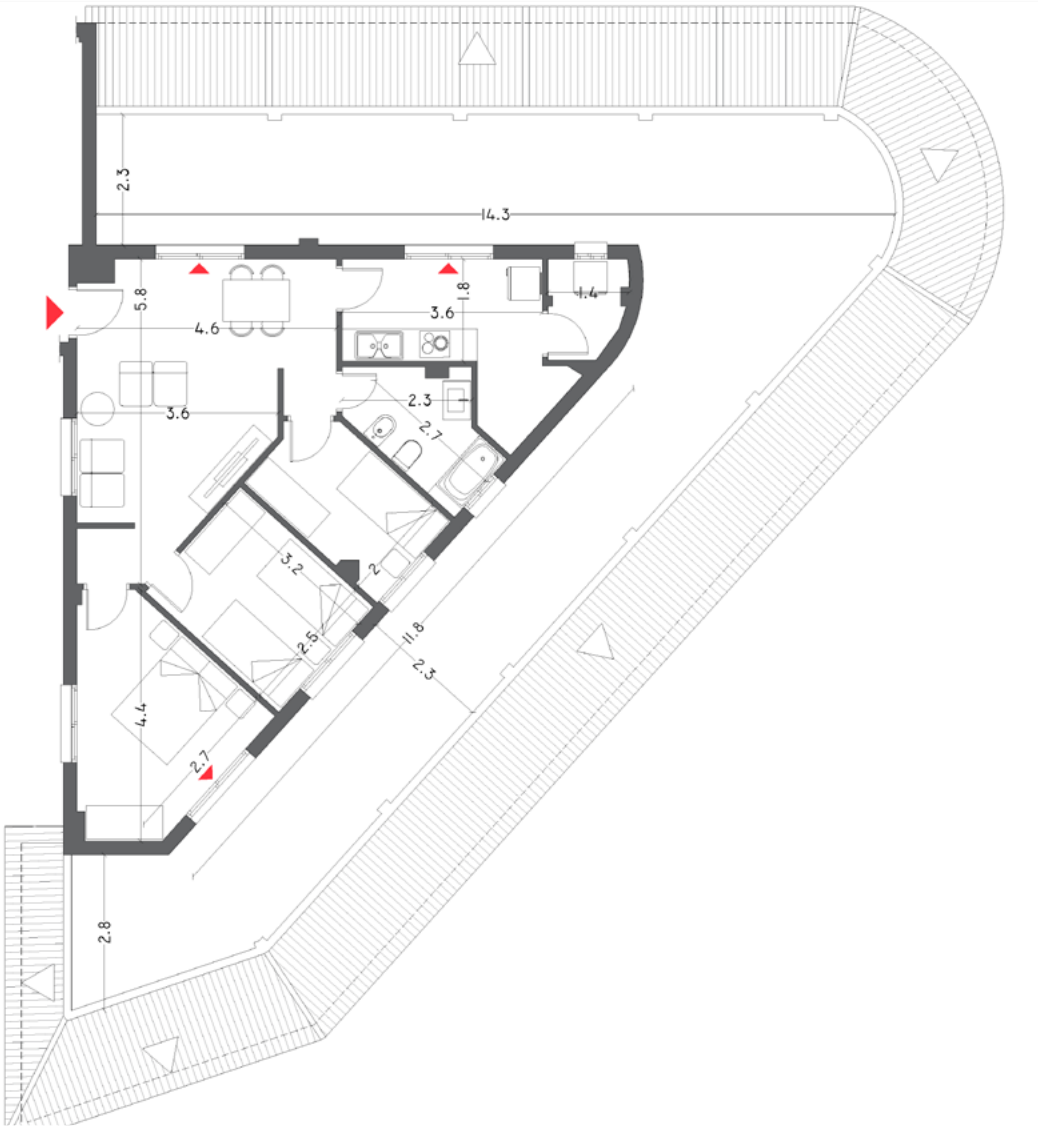
Vivienda	A
Planta	1ª
Superficie útil	80m²
Sup. balcón	4m²
Sup. construida con zzcc	103m²



NOTA: Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

EDIFICIO
GUADALHORCE

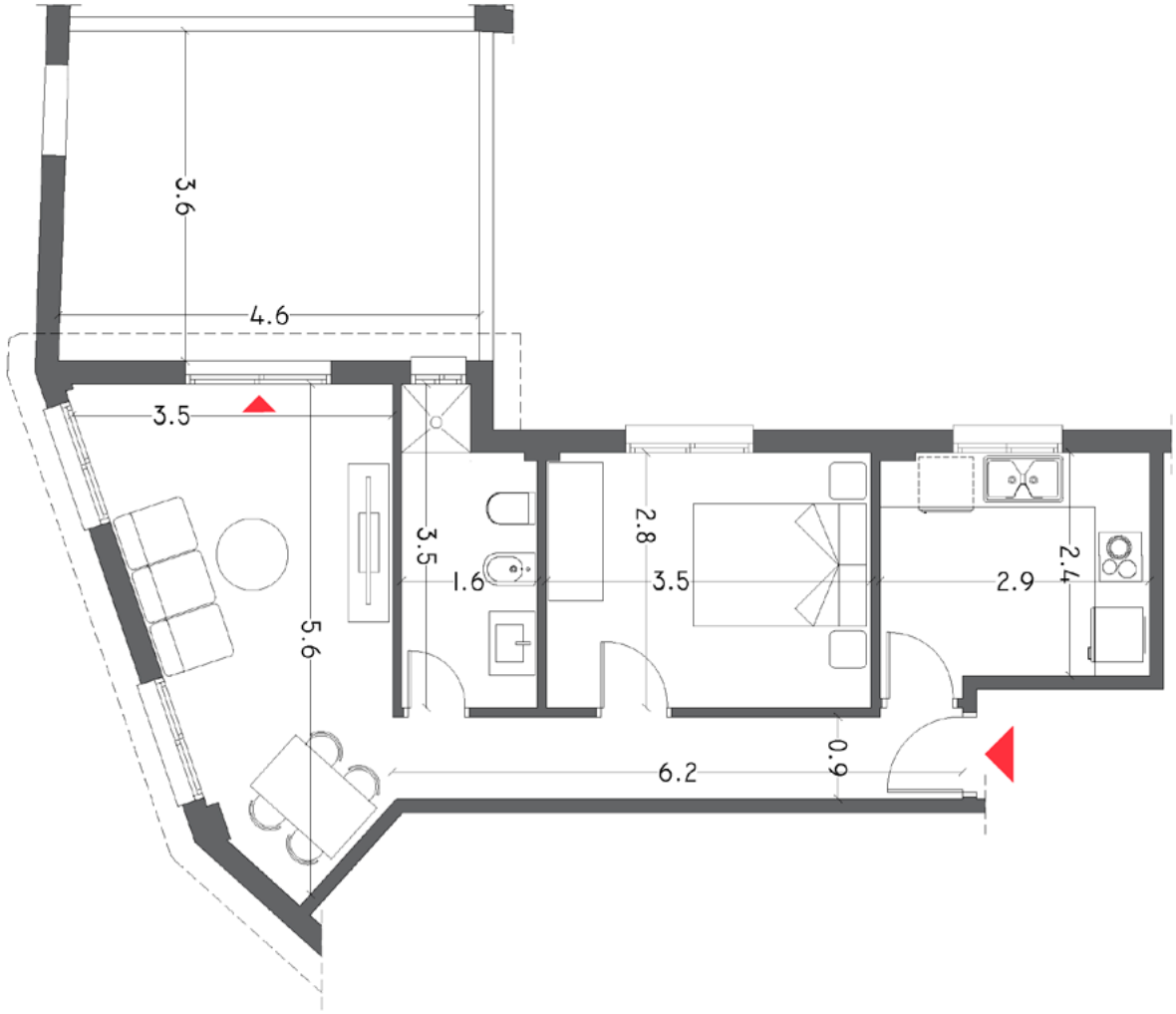
Vivienda	A
Planta	Ático
Superficie útil	100m²
Sup. terraza	78m²
Sup. construida con zzcc	83m²



NOTA: Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

PLANOS

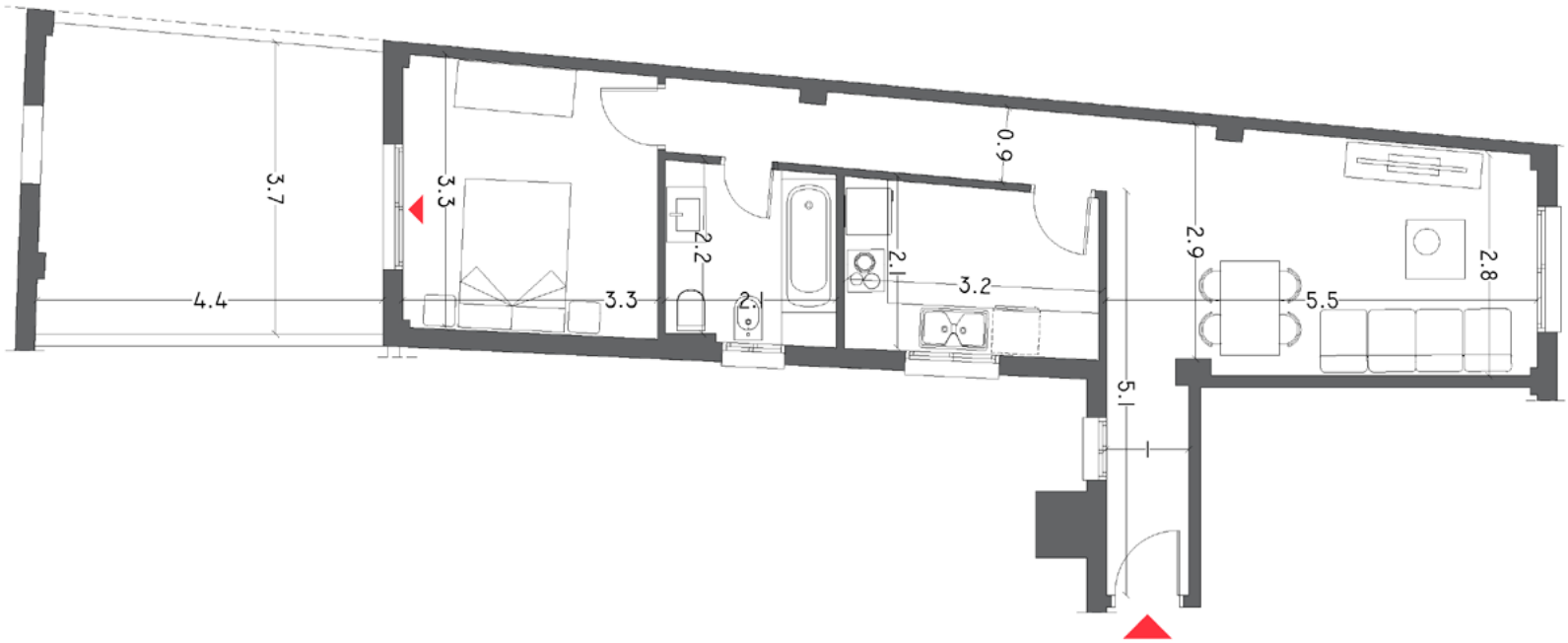
Vivienda	C
Planta	1ª
Superficie útil	50m²
Sup. patio	16m²
Sup. construida con zzcc	56m²



NOTA: Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

EDIFICIO
GUADALHORCE

Vivienda	D
Planta	1ª
Superficie útil	55m²
Sup. patio	16m²
Sup. construida con zzcc	64m²



NOTA: Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

VIVIENDAS REFORMADAS PARA ELEVAR AL MÁXIMO TU CONFORT

ESTRUCTURA

Estructura porticada a base de pilares y vigas de hormigón armado y forjados de hormigón.

CUBIERTA

Cubierta inclinada de teja.
Cubierta transitable en viviendas acabado con piezas cerámicas antideslizantes.

FACHADA

Cerramiento exterior compuesto fábrica de ladrillo cerámico, cámara con aislamiento térmico y acústico y acabado con mortero monocapa en color blanco.
Se complementa la fachada con acabado petréo en planta baja.

TABIQUERÍA INTERIOR

Separaciones entre viviendas y con espacios comunes, así como distribuciones interiores con fábrica de ladrillo cerámico.

PAVIMENTOS

Mármol blanco pulido en el interior de las viviendas y gres cerámico en cuartos húmedos (cuartos de baño y cocina).
Gres antideslizante para exteriores, en terrazas.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Alicatado cerámico en cocinas y baños.
Pintura plástica lisa en el esto de estancias.
Falsos techos en baños y cocinas.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de la marca Roca, con grifería monomando de la marca Roca.
Llaves individuales de corte de agua en cada uno de los aparatos sanitarios.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de agua fría y caliente en viviendas y termo eléctrico individual por vivienda.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica completa según Reglamento Electrotécnico de Baja tensión.
Puntos de TV y teléfono en salón y dormitorios.
Portero automático para acceso a las viviendas.

CARPINTERÍA INTERIOR

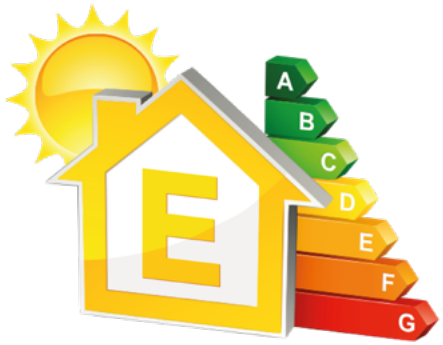
Puerta de acceso a la vivienda de madera chapada en roble de 40 mm de espesor.
Puertas interiores chapadas en roble.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior corredera con perfilería de aluminio y persianas enrollables de aluminio con vidrios de espesor de 4 mm.

ZONAS COMUNES

Solado interior con piezas de mármol blanco pulido.
Puerta metálica acristalada con zócalo ciego y cristales de seguridad.
Plaza de garaje y trastero en sótano para todas las viviendas.



CON LA GARANTÍA DE UN LÍDER EN GESTIÓN INMOBILIARIA

Altamira Asset Management se ha transformado en el primer gestor de activos financieros e inmobiliarios de España con un volumen de activos bajo gestión de 54.000 millones de euros frente a los 28.000 millones de finales de 2014 y con una amplia oferta de mas de 82.000 inmuebles, que provienen de más de quince clientes.

Su estrategia pasa por 3 vectores: crecimiento, diversificación y, sobre todo, excelencia en el servicio. Altamira está organizado en 5 líneas de negocio con equipos especializados en cada una de ellas: Gestión de Activos Financieros; Comercialización de Activos; Promoción y Desarrollo de Suelos; Asset & Property Management; y Valoración y Gestión de Carteras.

Y todo ello con el objetivo de darte siempre el mejor servicio y toda garantía.

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA

ALORA PROPERTIES

PLAZA FUENTE ARRIBA, 6 ÁLORA (MÁLAGA)

HORARIO:

De lunes a viernes 10,00h – 14,00h y tardes previa cita

609 454 409

www.altamirainmuebles.com

Altamira
doValue Group

EDIFICIO
GUADALHORCE