Jardins de Llevant. ahora sí

Viviendas de 1 a 4 dormitorios en la zona de Nou Llevant, Palma

metrovacesa. ahora sí

Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con zonas comunes y piscinas panorámicas.

Metrovacesa te da la bienvenida a Jardins de Llevant, un nuevo espacio residencial en la ciudad de Palma.

Este residencial diseñado por el prestigioso arquitecto Patxi Mangado, está pensado para potenciar tu estilo de vida, con 114 viviendas de vanguardia, con un estilo arquitectónico moderno y urbano, en perfecto equilibrio con su entorno.

Viviendas: 114

Plantas: 6

Plazas de Garaje: 168

Piscinas en cubierta: 2

Habitaciones: 1 - 2 - 3 - 4

Superficie: 52,2-135,9 m²

Precio: Desde 211.000€

Desde antes de entrar a las viviendas se percibe la cuidada selección de materiales de las mismas. Materiales elegantes tanto en suelos como en revestimientos de paredes, modernos ascensores y buzones en conjunción con la cuidada decoración.

Todo en consonancia con el diseño moderno y actual de la promoción.

Interiores cálidos, donde compartir es natural

En el interior de viviendas se han proyectado materiales actuales. Tarima flotante para los dormitorios y salones, pavimento de gres porcelánico en cocinas, baños y terrazas.

Un Residencial pensado para la calidad de vida de sus ocupantes.

Memoria de Acabados y Calidades.

Cubiertas

La cubierta es plana con zonas transitables y no transitables. Las zonas transitables cuentan con un pavimento cerámico antideslizante para exteriores. En ambos casos cuentan con aislamiento térmico, excepto sobre aparcamiento.

Fachadas

Fachada sistema SATE con su correspondiente aislamiento térmico con celosía a base de lamas para protección solar en las terrazas, y acabada interiormente con trasdosado de tabiquería seca tipo Pladur.

Tabiquería Interior

Los materiales se han previsto para la obtención del máximo confort térmico y acústico en la vivienda, cumpliendo con las normativas específicas más estrictas. Las divisiones entre las diferentes habitaciones se proyectan con tabiquería seca tipo Pladur. La división entre las viviendas se realiza con 1/2 pie de ladrillo trasdosado por ambas caras con tabiquería tipo Pladur con aislamiento.

Cimentación y Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado de acuerdo con los requerimientos de la normativa vigente.

Carpintería Exterior

Se han previsto ventanas y puertas exteriores batientes con perfilería de aluminio con rotura de puente térmico acabado anodizado, con doble vidrio termoacústico. El sistema de apertura es el más adecuado en cada caso para aprovechar al máximo el espacio en cada estancia. Se disponen persianas de aluminio anodizado en dormitorios.

Puertas de Paso

La entrada a la vivienda se hacer por una puerta blindada con cerradura de seguridad con acabado interior panelado lacado a juego con el resto de carpintería lacada en blanco. En el interior, todas las puertas de paso se prevén lisas lacadas, con condenas en baños.

Armarios

Se proyectan armarios modulares en dormitorio principal y secundario con puertas abatibles o correderas, acabado lacado a juego con las puertas de paso.
Los armarios van forrados interiormente, incluyen balda y barra de colgar.

Sanitarios

Inodoros apoyados en pavimento marca Ideal Standard modelo Tesl, de porcelana blanca sanitaria con cisterna, Bañera de acero esmaltado Oasis modelo Elite y Plato de ducha acrílico, marca Ideal Standard modelo Ultraflat. Todas las griferías son monomando Ideal Standard modelo Ceraflex.

Revestimientos interiores

Cocina y Baños

El revestimiento de paredes de baños está realizado con azulejos de gres de primera calidad y el pavimento de baños y cocinas con gres porcelánico de primera calidad.

Salón

Los paramentos verticales están acabados con pintura plástica lisa. El pavimento se realiza con parquet laminado flotante de 8mm de espesor y calidad AC4. Los acabados de los techos se realizan con pintura lisa sobre falso techo de placas de yeso laminadas tipo Pladur.

Dormitorios

Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa. El pavimento se realizará con tarima flotante. Falso techo de placas de yeso laminado o enyesado acabado con pintura plástica según definición de Proyecto.

Terrazas

Pavimentos con gres de exteriores antideslizante. Protección mediante barandilla de acero o obra según la zona.

Telecomunicaciones

El edificio está dotado con antena colectiva para la captación de diferentes canales de televisión, conforme a la normativa vigente.
Se dispone de tomas de televisión en salón y dormitorios, y además se disponen también de tomas de teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Equipamiento de Cocina

Las cocinas se entregan equipadas con muebles altos y bajos con uñero integrado en puertas, con placa de inducción de tres fuegos, horno empotrado eléctrico, campana extractora, microondas, lavadora y lavavajillas de la marca Bosch.
Las encimeras son tipo Compaq, así como los frontales entre muebles bajos y altos fregadero de un seno de acero inoxidable.
Grifería monomando con caño giratorio.

Garaje

El edificio cuenta con un garaje independizado con acceso de vehículos con puerta automatizada accionable mediante mando a distancia.
Desde las viviendas se accede a los garajes y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos de independecia.
El pavimento de garaje se realiza mediante pavimentos de hormigón fratasado con polvo de cuarzo.
El edificio dispone de una previsión de pre-instalación de recarga de vehículos eléctricos según Normativas.

Climatización y Calefacción

La instalación de aire acondicionado y calefacción se realiza con bomba de calor y aparatos multi Split.

Instalación Eléctrica

La instalación eléctrica está compuesta de cuadro general y red empotrada bajo tubo, con circuitos de fuerza y alumbrado conforme a la reglamentación actual vigente. Los mecanismos son de alta calidad.

Agua Caliente Sanitaria

La producción de agua caliente se realiza mediante un sistema de aerotermia a través de bomba de calor de alto rendimiento.

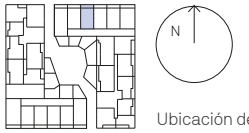
Urbanización

La zona común en planta baja es un amplio espacio interior con zona de Juegos Infantiles.
La azotea cuenta con dos piscinas comunitarias, una en cada bloque con grandes vistas del entorno y del mar.

La información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final. Las marcas y modelos ofertados están sujetos a la disponibilidad del mercado en el momento de contratación. De no existir estos, se sustituirán por otros de calidad similar contrastada.

Plano viviendas

Escalera 3, Vivienda C
(1 dormitorio)

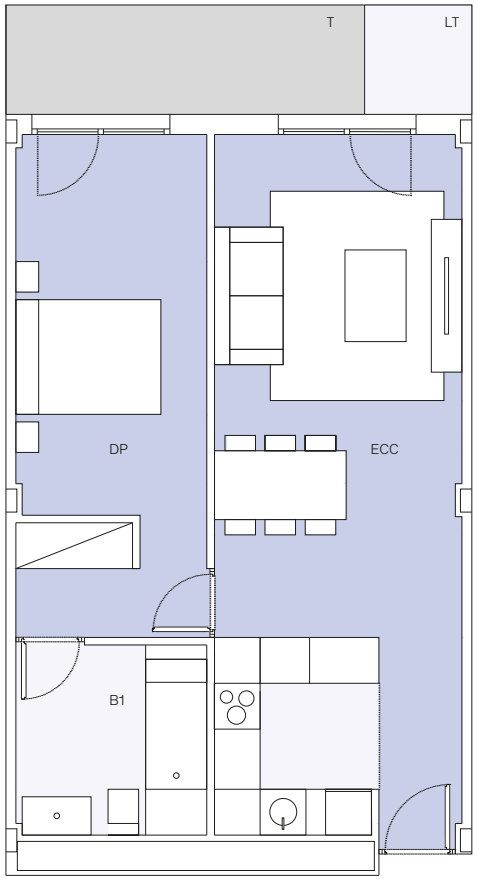


Ubicación de la vivienda

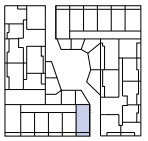
Cuadro de superfícies

Sup. Útil + Terraza 100%		80,10 m ²
Sup. Construída + Terraza 100%		67,75 m ²
S.C.C.E.C		78,35 m ²
ECC	Estar/Comedo/Conina	29,80 m ² útil
DP	Dormitorio Principal	16,25 m ² útil
B1	Baño 1	5,80 m ² útil
B2	Baño 2	4,50 m ² útil
LT	Lavadero / Tendedero	2,00 m ² útil
T	Terraza	6,70 m ² útil

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.



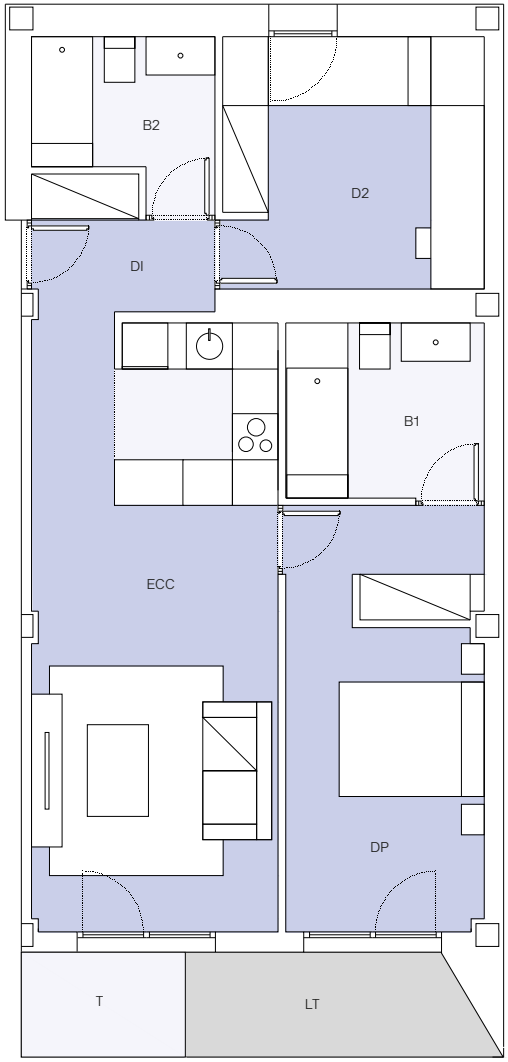
Escalera 4, Plantas baja, Puerta A
(2 dormitorios)



Ubicación de la vivienda

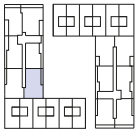
Cuadro de superfícies

Sup. Útil + Terraza 100%		63,75 m ²
Sup. Construída + Terraza 100%		74,45 m ²
S.C.C.E.C		84,10 m ²
DI	Distribuidor	2,10 m ² útil
EC	Estar/Comedor/Cocina	23,00 m ² útil
DP	Dormitorio Principal	13,15 m ² útil
D2	Dormitorio 2	9,20 m ² útil
B1	Baño 1	4,50 m ² útil
B2	Baño 2	4,35 m ² útil
LT	Lavadero / Tendedero	3,45 m ² útil
T	Terraza	4,00 m ² útil



Plano viviendas

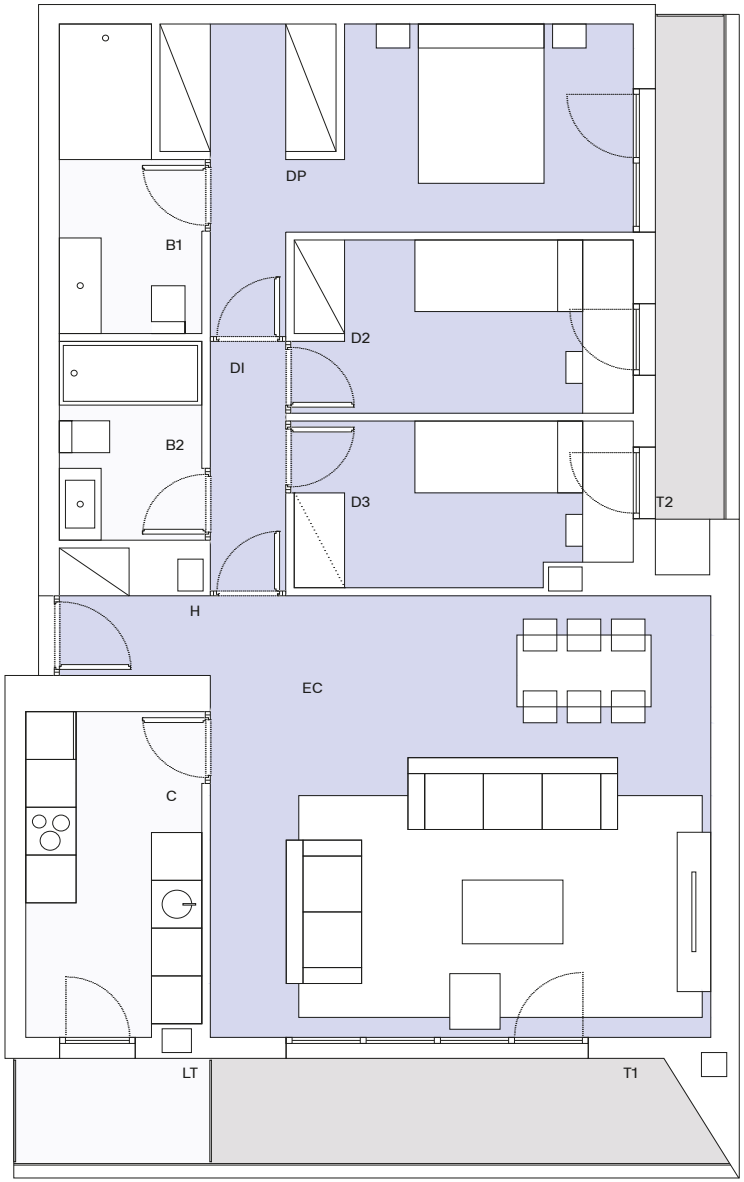
Escalera 1, Plantas 3456, Puerta E
(r dormitorios)



Ubicación de la vivienda

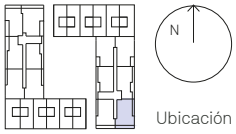
Cuadro de superficies

Sup. Útil + Terraza 100%		108,25 m²
Sup. Construída + Terraza 100%		122,60 m²
S.C.C.E.C		138,50 m²
H	Hall Acceso	2,55 m² útil
DI	Distribuidor	2,85 m² útil
EC	Estar/Comedor	33,05 m² útil
C	Cocina	8,55 m² útil
DP	Dormitorio Principal	15,15 m² útil
D2	Dormitorio 2	8,80 m² útil
D3	Dormitorio 3	8,40 m² útil
B1	Baño 1	5,65 m² útil
B2	Baño 2	4,35 m² útil
LT	Lavadero / Tendedero	3,50 m² útil
T1	Terraza 1	9,00 m² útil
T2	Terraza 2	6,40 m² útil



Plano viviendas

Escalera 2, Plantas 2 3 4 5 6, Puerta B (4 dormitorios)

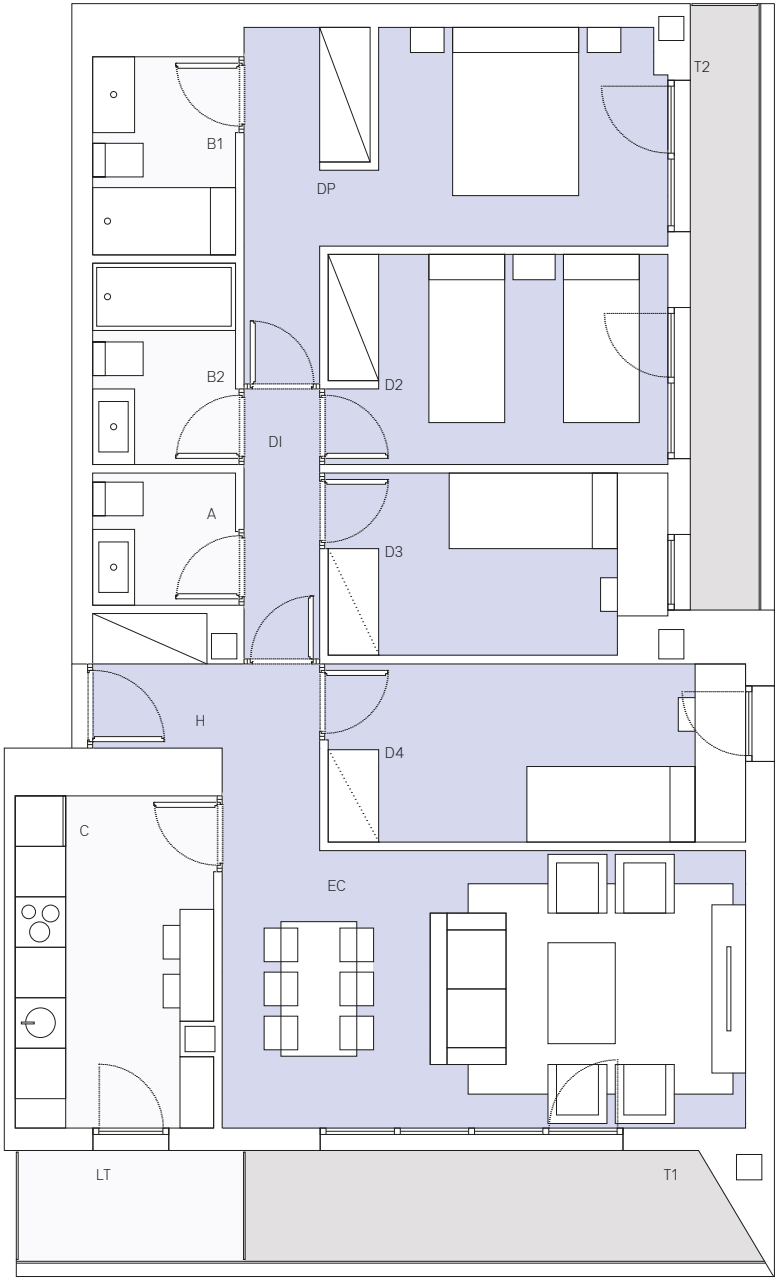


Ubicación de la vivienda

Cuadro de superfícies

Sup. Útil + Terraza 100%		111,25 m²
Sup. Construída + Terraza 100%		128,40 m²
S.C.C.E.C		145,00 m²
H	Hall Acceso	4,05 m² útil
DI	Distribuidor	2,95 m² útil
EC	Estar/Comedor	21,85 m² útil
C	Cocina	9,20 m² útil
DP	Dormitorio Principal	14,30 m² útil
D2	Dormitorio 2	10,15 m² útil
D3	Dormitorio 3	8,55 m² útil
D4	Dormitorio 4	9,30 m² útil
B1	Baño 1	4,10 m² útil
B2	Baño 2	4,15 m² útil
A	Aseo	2,75 m² útil
LT	Lavadero / Tendedero	4,00 m² útil
T1	Terraza 1	9,00 m² útil
T2	Terraza 2	6,90 m² útil

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto.Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.

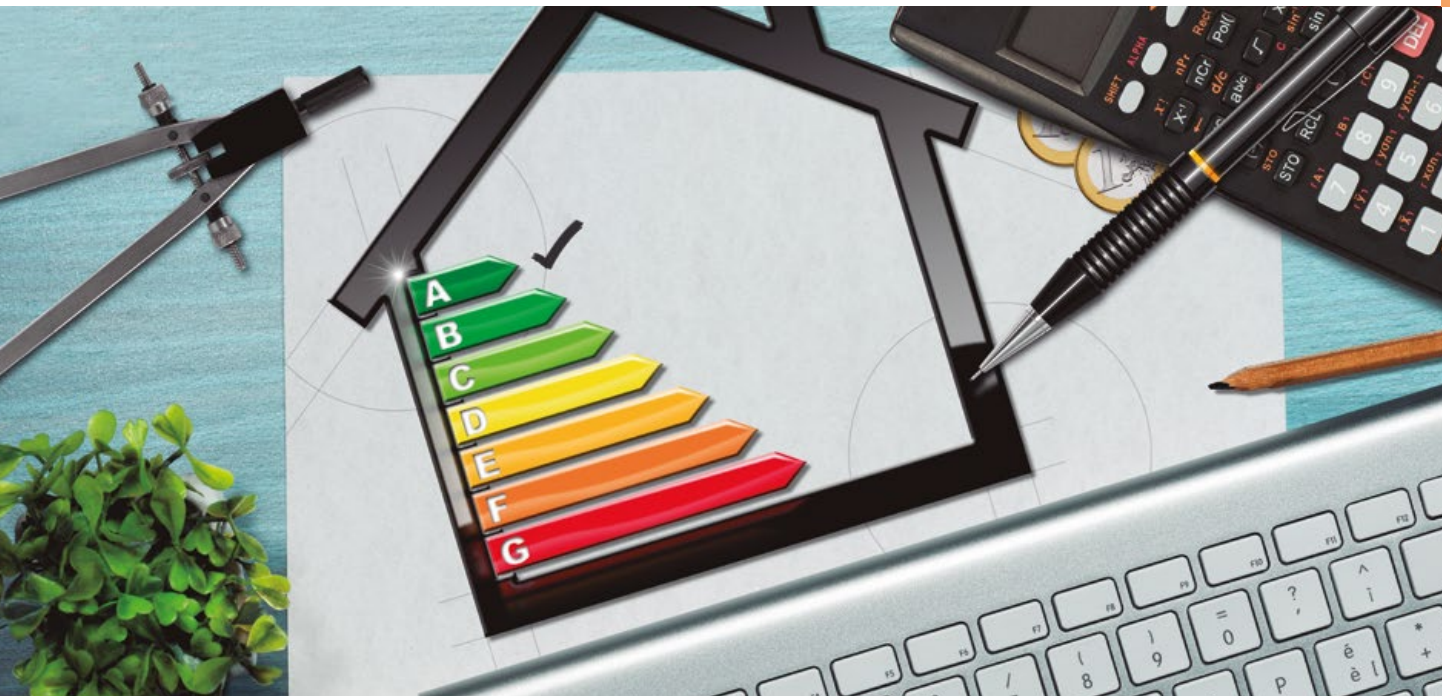


Tu nuevo hogar cerca del mar y de todos los servicios

IKEA
IKEA

Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen las mejores tecnologías disponibles en eficiencia energética que hay en el mercado.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas (ventilación cruzada, óptima orientación...).
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de medidas de control solar.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

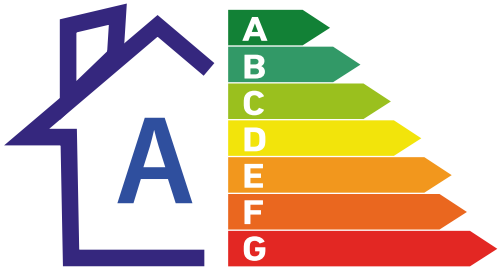
En Jardins de Llevant pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.

Mejora de las soluciones constructivas para optmizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.

Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



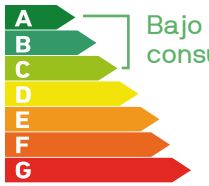
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

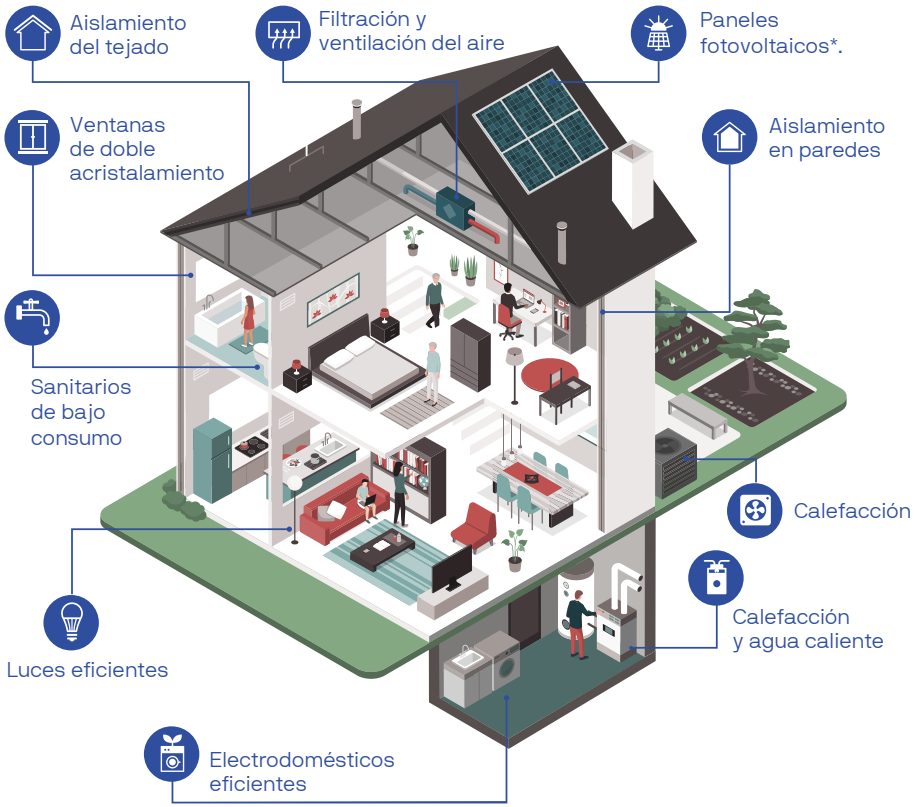
En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

Una vivienda energéticamente eficiente:

- Placas fotovoltaicas*.
- El mejor aislamiento térmico y acústico en fachada y cubiertas.
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.



Bajo consumo enérgetico



*Según proyecto.

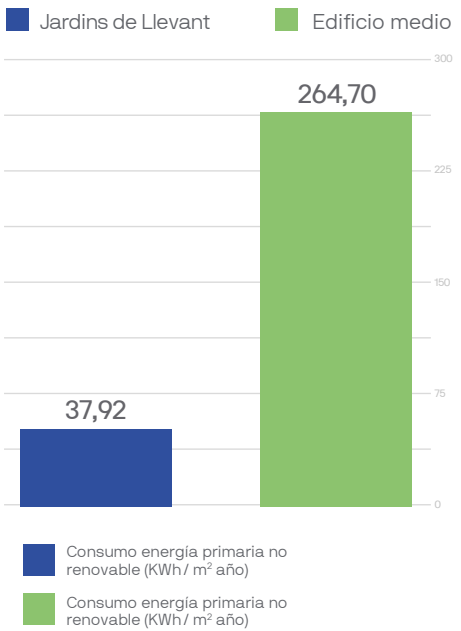
Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acustico.
- Sistemas de ventilación poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.

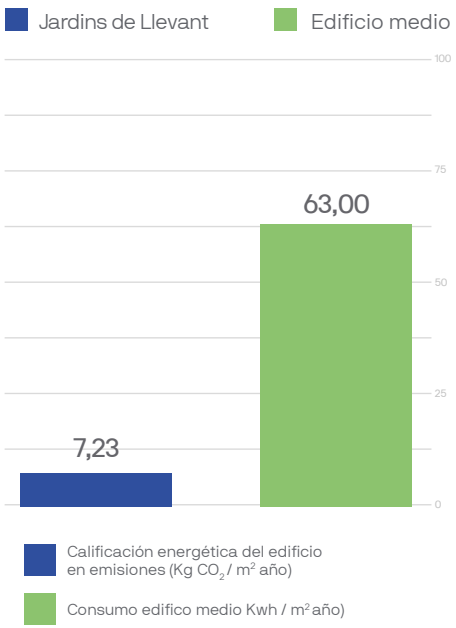
Elevado consumo enérgetico

Apostar por Metrovacesa es... apostar por el ahorro.

Consumo de energia primaria no renovable (KWh / m² año)



Calificación enérgetica del edifico en emisiones (Kg CO_2 / m² año)



Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibro entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones) y con cámara de gas de Argón al 90%*.
- Aislamiento en persianas y cajones de persianas.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual*.

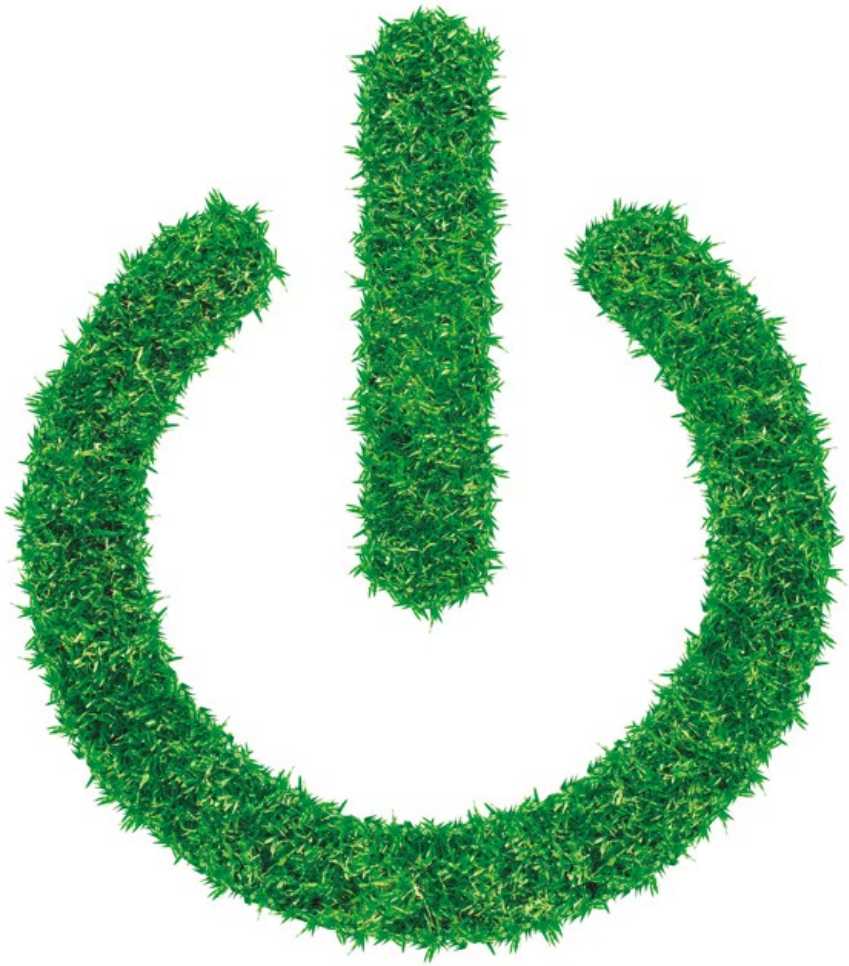
Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.

- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Instalación de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego y limpieza de zonas comunes*.
- Placas fotovoltaicas.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona*.

- Mejora del aislamiento acústico y térmico tanto en fachada y cubierta como en paredes medianeras y forjados.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.

- Gestión eficiente de residuos generados en la obra
- Previsión para la carga del coche eléctrico .

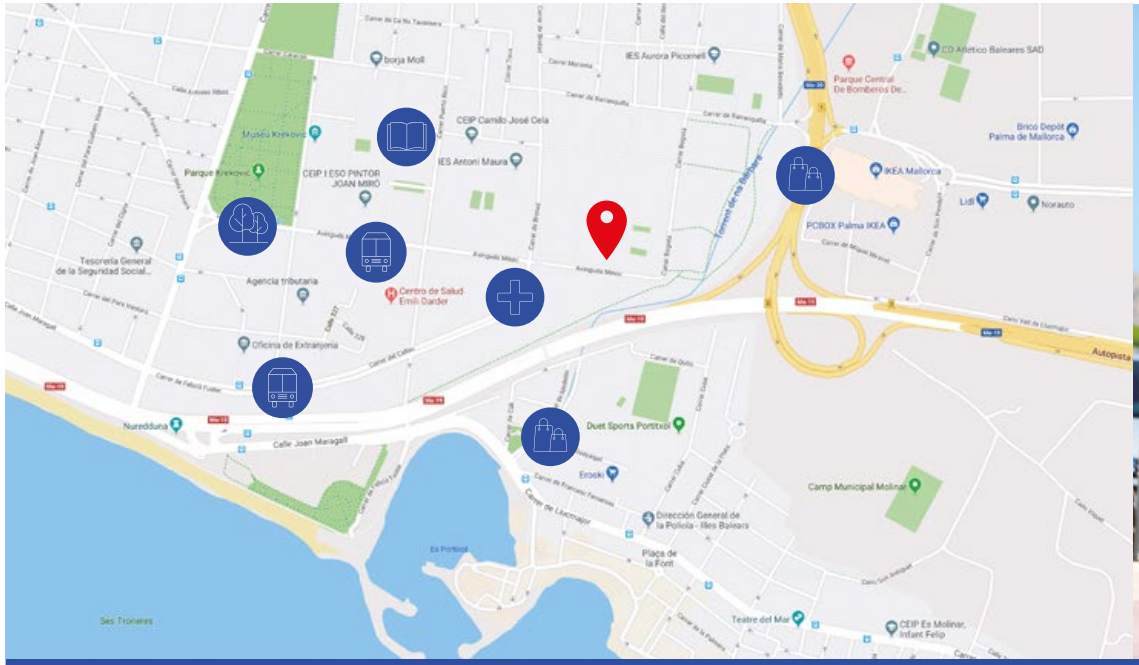
*Según proyecto.

Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar.

Ubicación.
Palma, ahora sí.

Jardins de Llevant se encuentra ubicada muy próxima al Portixol, al Paseo Marítimo y al Palacio de Congresos. Tan sólo a 10 minutos a pie del centro, y a sólo 10 minutos en coche del aeropuerto.

Nou Llevant es un área residencial en auge en la ciudad, con amplias avenidas y zonas verdes. La fachada trasera de la promoción da a un amplio parque infantil, que permite unas vistas despejadas de las viviendas.



Jardins de Levant

Av. Mèxic, 19. Palma.

Parada de autobús

Parques

Centros Escolares

Centros Comerciales

Centro de Salud

metrovacesa.
ahora sí
Descubre tu nueva casa en metrovacesa.com | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com
Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve METROVACESA S.A.