



Memoria de calidades - Residencial Santa Isabel II - Córdoba

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

FACHADAS Y CUBIERTA:

- Fachada ventilada con acabados de piedra natural y composite, trasdosado con placa de yeso laminado, acabado pintado y/o alicatado según zonas.
- Cubiertas planas con acabado de grava en zonas de cubierta no transitables y solado de gres para exteriores en zonas de cubierta transitable.

TABIQUERIA:

- Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.
- Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.
- Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, pintado por la cara de la vivienda y/o alicatado según zonas, y revestido de yeso por la cara recayente a la zona común.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y acristalamiento compuesto de doble luna y cámara de vacío intermedia.
- Persianas enrollables de aluminio en salones y dormitorios, motorizadas en salones y de accionamiento manual en dormitorios.
- Cierres de lavaderos en lamas de aluminio.

SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURAS:

- En recibidor, salón, dormitorios y pasillos, suelos de tarima flotante y rodapié de color blanco.
- Pavimento de gres cerámico de primera calidad en baños, aseos y cocina.
- Terrazas de viviendas con solado de gres para exteriores.
- Techos de vivienda de placas de yeso laminado. El techo del baño que aloje la maquina de climatización será de lamas de aluminio.
- Paredes y techos con pintura plástica lisa en tonos suaves.
- Alicatados de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños y aseos. En cocinas, aplacado tipo Silestone o similar en zonas expuestas al agua y al fuego de la encimera y resto acabado en pintura plástica.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, lacada por ambas caras a juego con el resto de la carpintería interior, con cerradura de seguridad y cerco de acero.
- Las puertas interiores con acabado en madera lacada en blanco, puertas de salón y cocina con cristalera, las manillas son de diseño en acero.

- Armarios modulares tipo monoblock, de hojas abatibles, con puertas lacadas en blanco, revestidos por el interior, con balda maletero y barra para colgar.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

- Sanitarios de porcelana vitrificada, con grifería monomando.
- Lavabo de porcelana vitrificada, sobre encimera.
- Baño principal con plato de ducha y baño segundo con bañera, ambos acrílicos con grifería monomando.

INSTALACIONES ESPECIALES Y ELECTRICIDAD:

- Vídeo-portero automático en acceso a urbanización y en portales.
- Antena para recepción de señal TDT, VHF y FM.
- Instalación de telecomunicaciones con tomas para TV y TF en salón (doble toma TV), cocina y todos los dormitorios. Cada vivienda cuenta con la preinstalación necesaria para poder tener acceso a la televisión por cable y digital.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

- Caldera individual de gas natural, de condensación, mixta para calefacción y apoyo a la producción de agua caliente sanitaria (A.C.S.).
- Instalación de paneles solares comunitarios para producción de agua caliente sanitaria.
- Calefacción por suelo radiante por agua en salón, dormitorios, cocina y baños, con regulación de temperatura en dormitorios y salón.

CLIMATIZACIÓN:

- Instalación completa de Climatización Frío-Calor por conductos en falso techo y rejillas en salón, cocina y dormitorios. Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en cubierta de edificio.

COCINA:

- Amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad, encimera de minerales sintéticos y resinas, tipo Silestone o similar, con fregadero con grifería monomando, placa vitrocerámica, horno y campana extractora.

ZONAS COMUNES:

- Piscina en recinto vallado, con zona de esparcimiento y aseos.
- Iluminación automática de portales, escaleras y pasillos con detectores de presencia.
- Portales solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.
- Ascensores con acceso a garaje y a cubierta, con puertas automáticas de acero inoxidable.
- Zona de tendido en cubierta del edificio.
- Acceso a garaje con mando a distancia.
- Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios en garaje.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA **B**

NOTA IMPORTANTE: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Ed. 01/16. Impuestos y gastos no incluidos. Consulta la certificación energética en solvia.es. Próxima promoción. Las cantidades entregadas a cuenta se ingresarán en una cuenta de Banco de Sabadell, S.A. y estarán garantizadas, siguiendo los requisitos establecidos en la Ley 20/2015.

* Según modelos y términos establecidos por Solvia y que se pueden consultar en la Oficina de ventas de la promoción