Residencial Pryconsa
PLAZA DE ITALIA

VIVIENDAS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS

URBANIZACIÓN CERRADA CON JARDINES, PISCINAS, PÁDEL, GIMNASIO Y ZONA DE JUEGOS INFANTILES

DOSSIER COMERCIAL

pryconsa

Tenemos tu casa

www.pryconsa.es

PLANO DE LOCALIZACIÓN

pryconsa
Tenemos tu casa

VISTA AÉREA

AVDA LEOPOLDO CALVO SOTELO-BUSTELO
AVDA ITALIA
AVDA. JUAN XXIII
Residencial Pryconsa
PLAZA DE ITALIA

RESIDENCIAL PLAZA DE ITALIA

Estructura:

- De hormigón armado.

Cubierta:

- Cubierta mixta con faldones inclinados en pizarra y zona plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico y protección pesada.

Fachada:

- Fachada terminada en distintos materiales, destacando el ladrillo visto y zonas de aplacado de piedra, cámara de aire, aislamiento térmico y tabiquería de doble placa de yeso laminado.

Carpintería exterior:

- Carpintería exterior en PVC practicable oscilobatiente.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento interior y terminación en RAL igual a la carpintería en ventanas de salón, dormitorios y cocina en planta baja.
- Accionamiento eléctrico en persianas de salón.
- Doble acristalamiento con cámara deshidratada.

Carpintería interior:

- Puerta de entrada a vivienda acorazada.
- Puertas de paso lacadas en color blanco.
- Armarios modulares con baldas y/o cajoneras y armario dormitorio principal iluminado interiormente.
-

Distribución interior:

- Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con perfilería metálica, aislamiento y placa de yeso laminado.
- Distribución interior de viviendas en tabiquería de doble placa de yeso laminado y aislamiento.

Revestimientos interiores:

SUELOS:

Gres en cocinas, terrazas, tendederos y jardines en planta baja según planos.
Gres de diseño en baños y aseos.
Laminado flotante en zonas nobles, salón, hall, dormitorios y distribuidor.

TECHOS:

Falso techo en toda la vivienda.
Falso techo desmontable en baños o aseos para la instalación de la máquina de aire acondicionado y/o máquina de ventilación mecánica controlada.
Techo de salón, dormitorios, hall y pasillo en pintura plástica lisa.
Falso techo en terrazas y tendederos.

PAREDES:

Cocinas alicatadas en cerámica de gran formato.
Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño.
Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

Climatización y agua caliente sanitaria:

- Calefacción por suelo radiante con contador individual por caldera de gas centralizada en cubierta.
- Agua caliente sanitaria central con aporte de energía solar, contador individual y caldera gas centralizada.
- Aire acondicionado con salidas en dormitorios y salón.

Electricidad:

- Iluminación con Downlight de leds en cocinas.
- Baños y aseos con iluminación mediante leds.

Comunicaciones:

- Video portero en acceso a urbanización y portero eléctrico en portales.
- Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicación.
- Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

Fontanería y aparatos sanitarios:

- Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavaplatos y de agua fría para frigorífico.
- Bañera y plato de ducha con mampara y grifería termostática.
- Cuartos de baño y aseos con grifería monomando.
- Mueble con lavabo integrado en baños y aseos.
- Espejo antivaho en baños.
- Espejo en aseo.

Cocinas:

- Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos con encimera tipo Silestone y fregadero con grifería monomando.
- Placa vitrocerámica eléctrica, campana extractora, horno y microondas.
- Horno y microondas en columna en los Tipos A-A1-C-D-F-L-M-M1-N-R-W-CC-EE-FF-HH-II.

Domótica:

- Instalación de domótica que incluye sistema de control de calefacción on- off, climatización, y control de fugas de agua.

Zonas comunes:

- Portales de piedra natural.
- Escaleras de piedra natural y pintura pétrea en paredes.

Espacio exterior comunitario:

- Piscina de adultos, con cloración mediante electrolisis salina.
- Pista de pádel.
- Gimnasio equipado.

NOTA.- La puesta en servicio de las zonas comunes se realizará sucesivamente en el tiempo según el desarrollo de las fases.

Varios:

- Ascensores con parada en planta de garaje y trasteros.
- Jardines en viviendas de planta baja, según planos.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en sótanos.

INFOGRAFÍA

VISTA EXTERIOR

INFOGRAFÍA

VISTA ZONAS COMUNES

VISTA SALÓN

VISTA COCINA

VISTA DORMITORIO PRINCIPAL

VISTA DORMITORIO SECUNDARIO

ARCHITECTURE NOW!
ARCHITECTURE NOW!

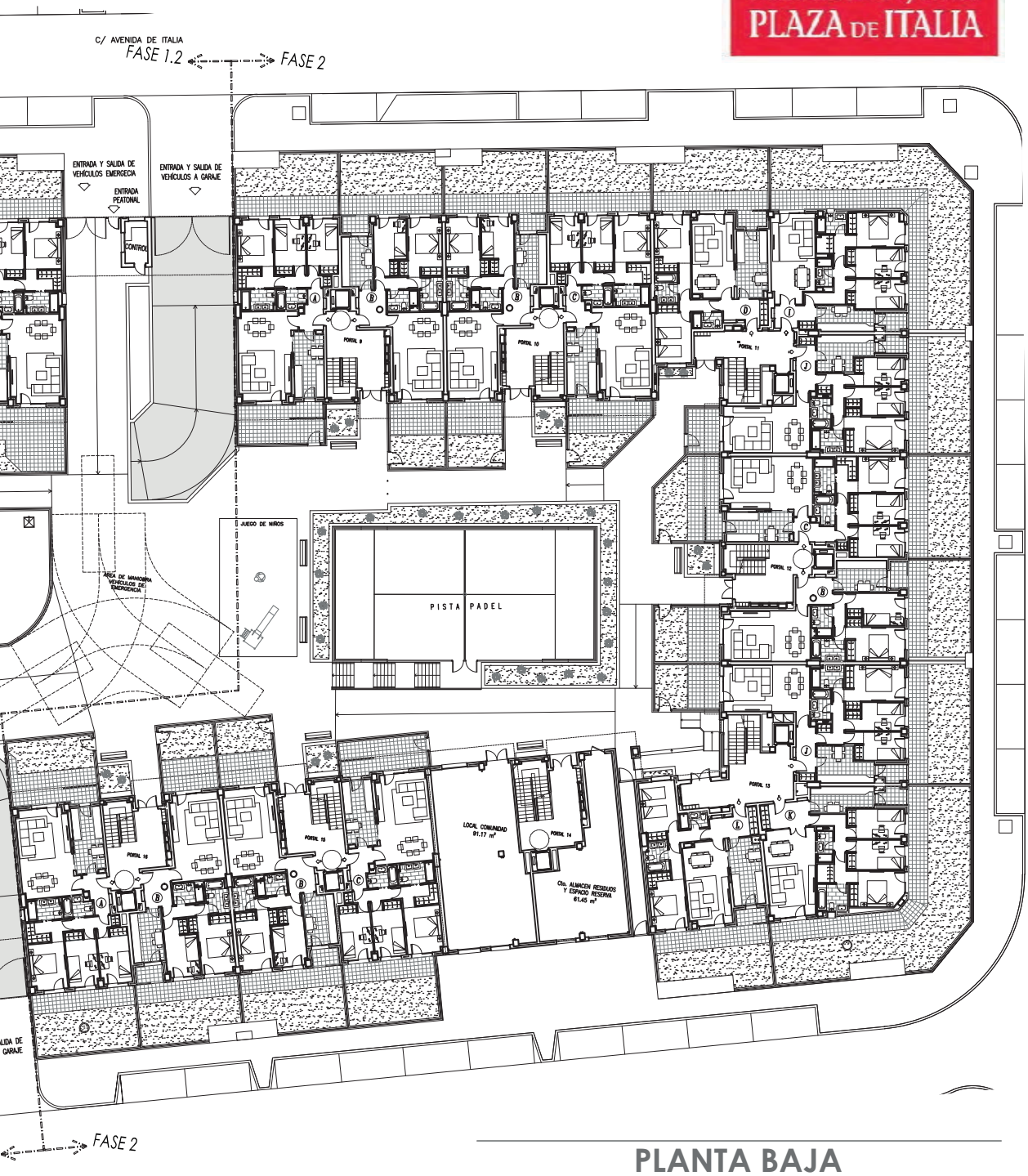
VISTA DORMITORIO SECUNDARIO

VISTA BAÑO PRINCIPAL

VISTA BAÑO SECUNDARIO

"Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos. Amueblamie

Residencial Pryconsa
PLAZA DE ITALIA



PLANTA BAJA

ESCALA GRÁFICA

0M 8M 16M 24M

ento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, 28020, Madrid."

Residencial Pryconsa
PLAZA DE ITALIA

LOCALIZACION
PLANTA BAJA

"Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, 28020, Madrid."

Residencial Pryconsa
PLAZA DE ITALIA

LOCALIZACION
PLANTA 1ª y 2ª

"Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, 28020, Madrid."

Residencial Pryconsa
PLAZA DE ITALIA

LOCALIZACION
PLANTA 3ª

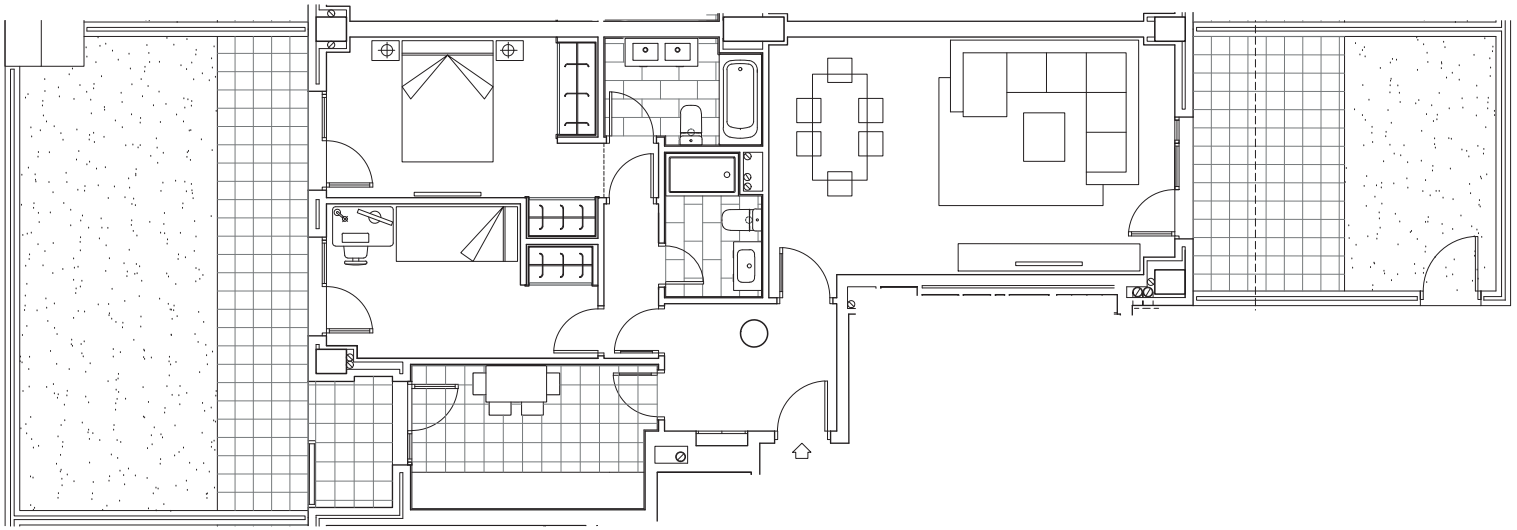
"Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, 28020, Madrid."

Residencial Pryconsa
PLAZA DE ITALIA

LOCALIZACION
PLANTA BAJO CUBIERTA

"Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, 28020, Madrid."

Residencial Pryconsa
PLAZA DE ITALIA



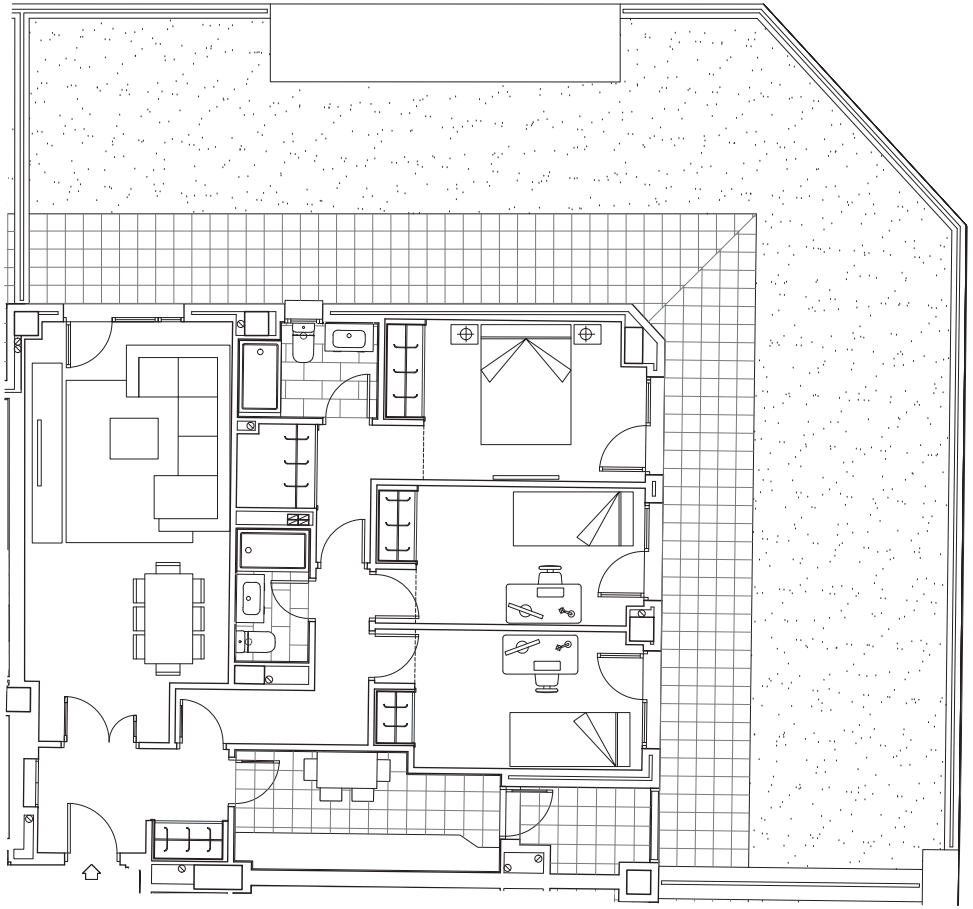
VIVIENDA TIPO B. PORTAL 9

ESCALA GRÁFICA

1,5M 3M 4,5M

"Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, 28020, Madrid."

Residencial Pryconsa
PLAZA DE ITALIA



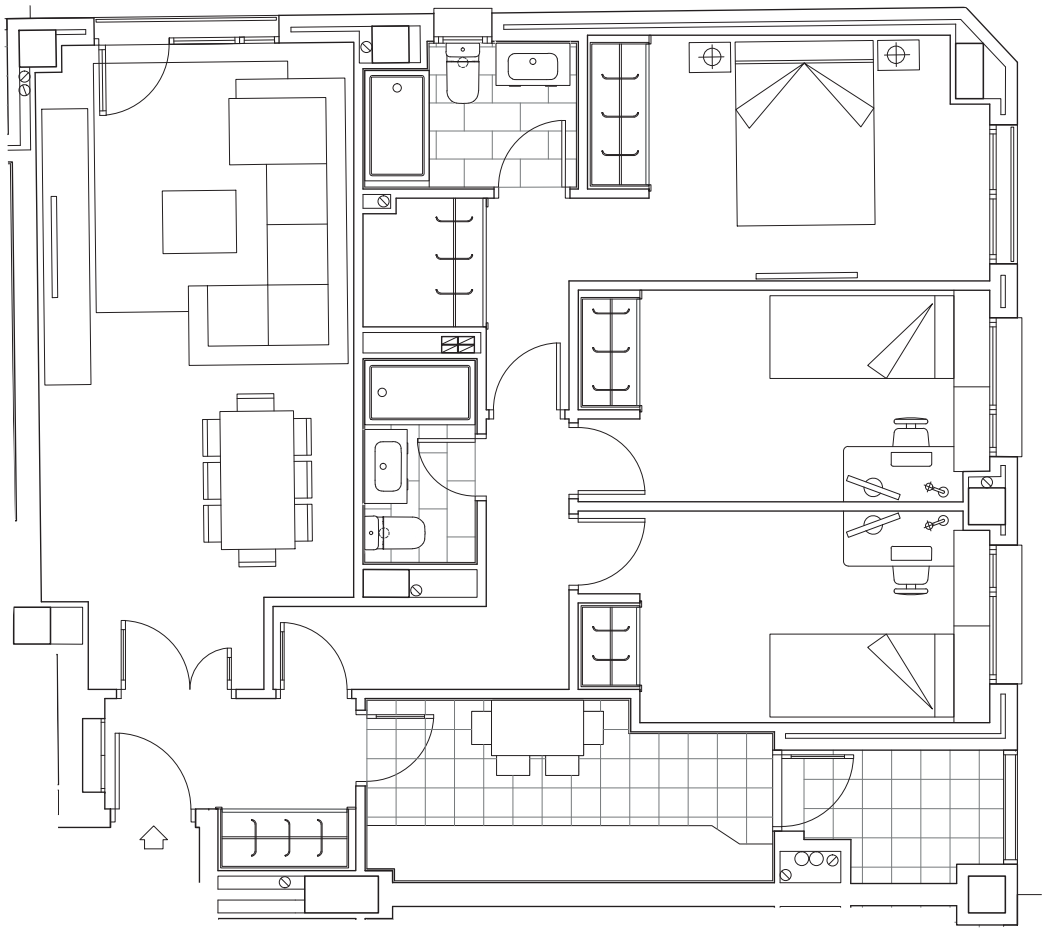
VIVIENDA TIPO I. PORTAL 11

ESCALA GRÁFICA

1,5M 3M 4,5M

"Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, 28020, Madrid."

Residencial Pryconsa
PLAZA DE ITALIA

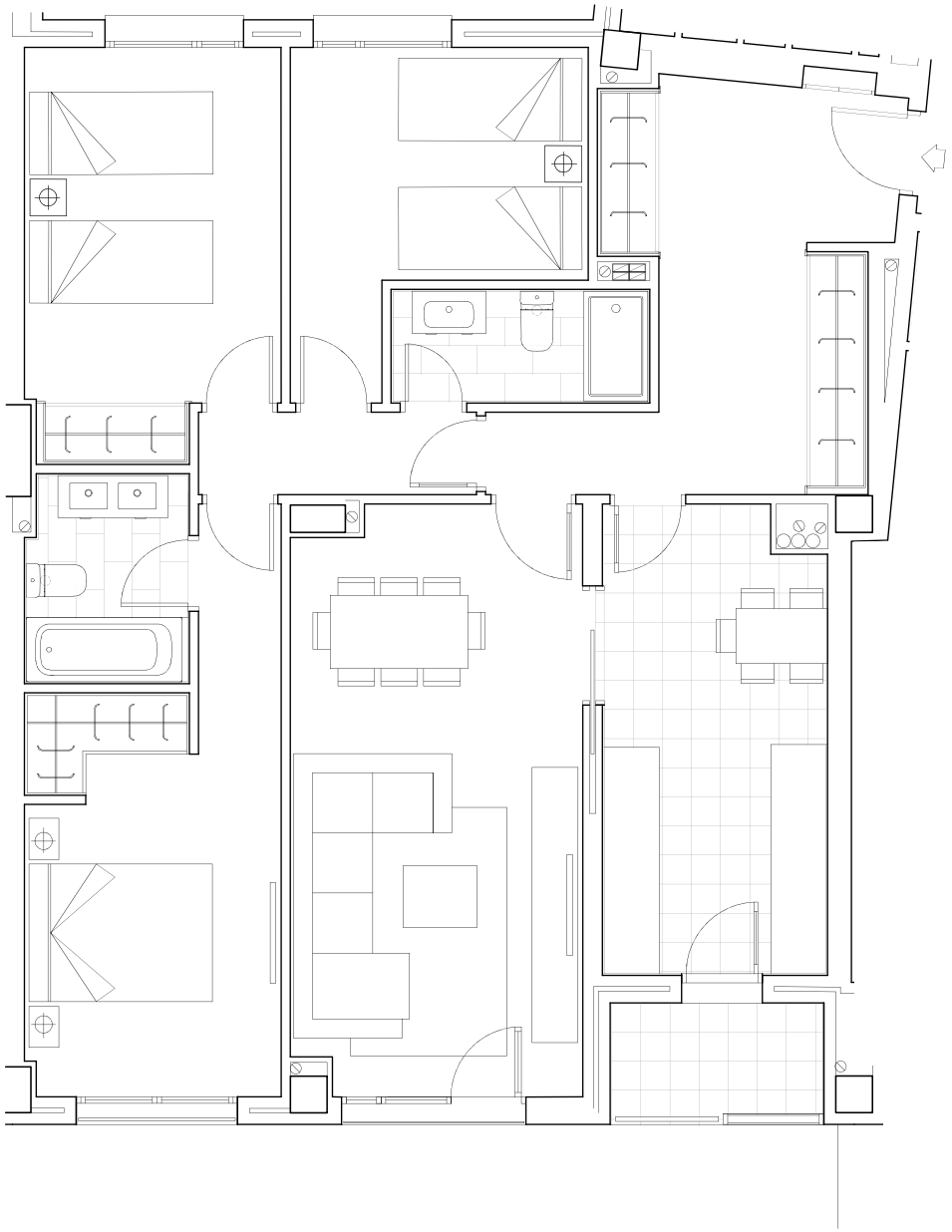


VIVIENDA TIPO T PORTAL 11

ESCALA GRÁFICA

1M 2M 3M

"Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, 28020, Madrid."



Residencial Pryconsa
PLAZA DE ITALIA

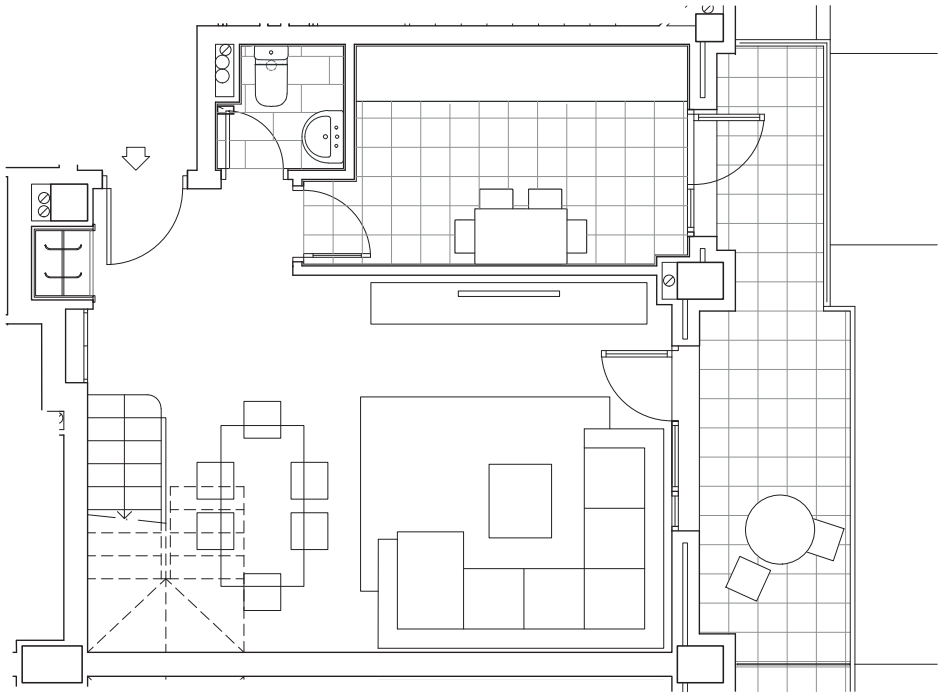
VIVIENDA TIPO W PORTAL 13

ESCALA GRÁFICA

1M 2M 3M

"Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, 28020, Madrid."

Residencial Pryconsa
PLAZA DE ITALIA



PLANTA TERCERA

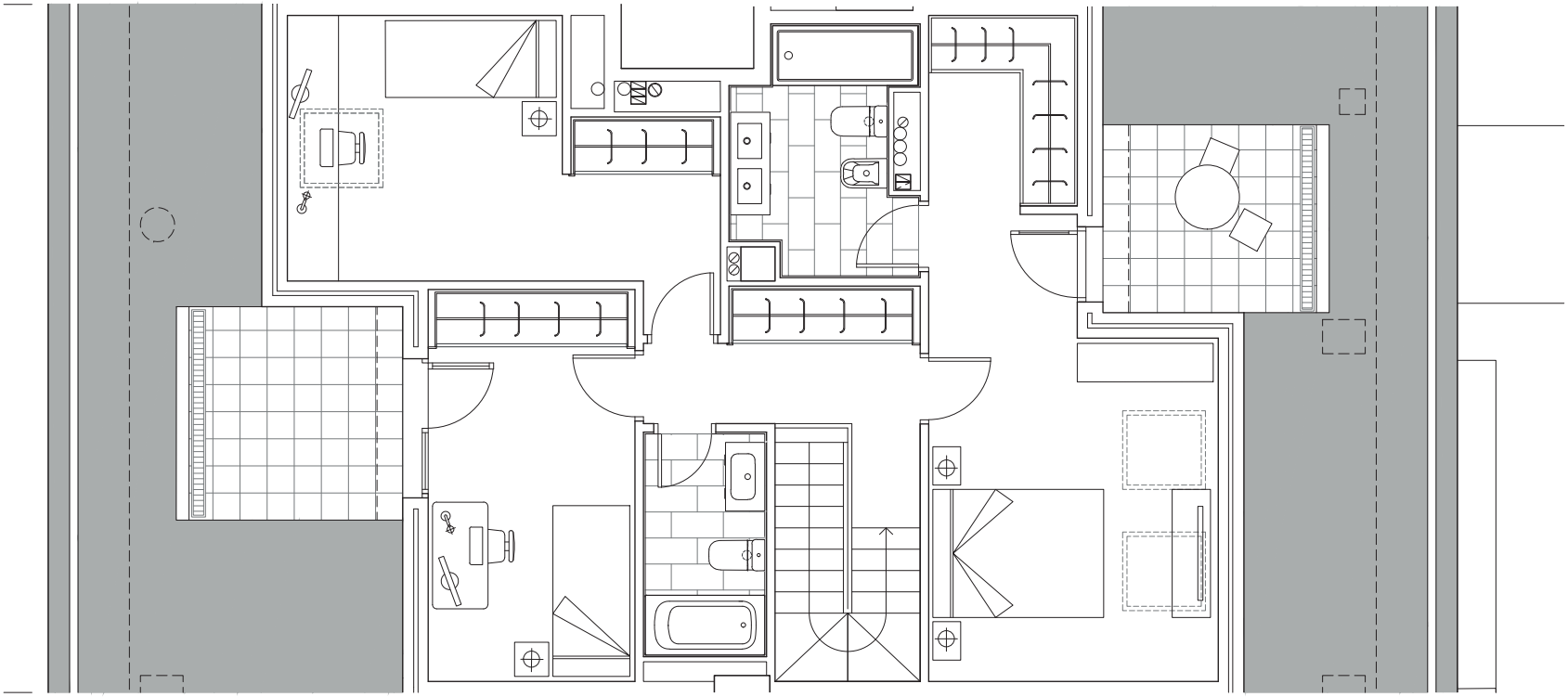
VIVIENDA TIPO Z. PORTALES 2-8-10-14-16

ESCALA GRÁFICA

1M 2M 3M

"Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, 28020, Madrid."

Residencial Pryconsa
PLAZA DE ITALIA



PLANTA BAJO CUBIERTA

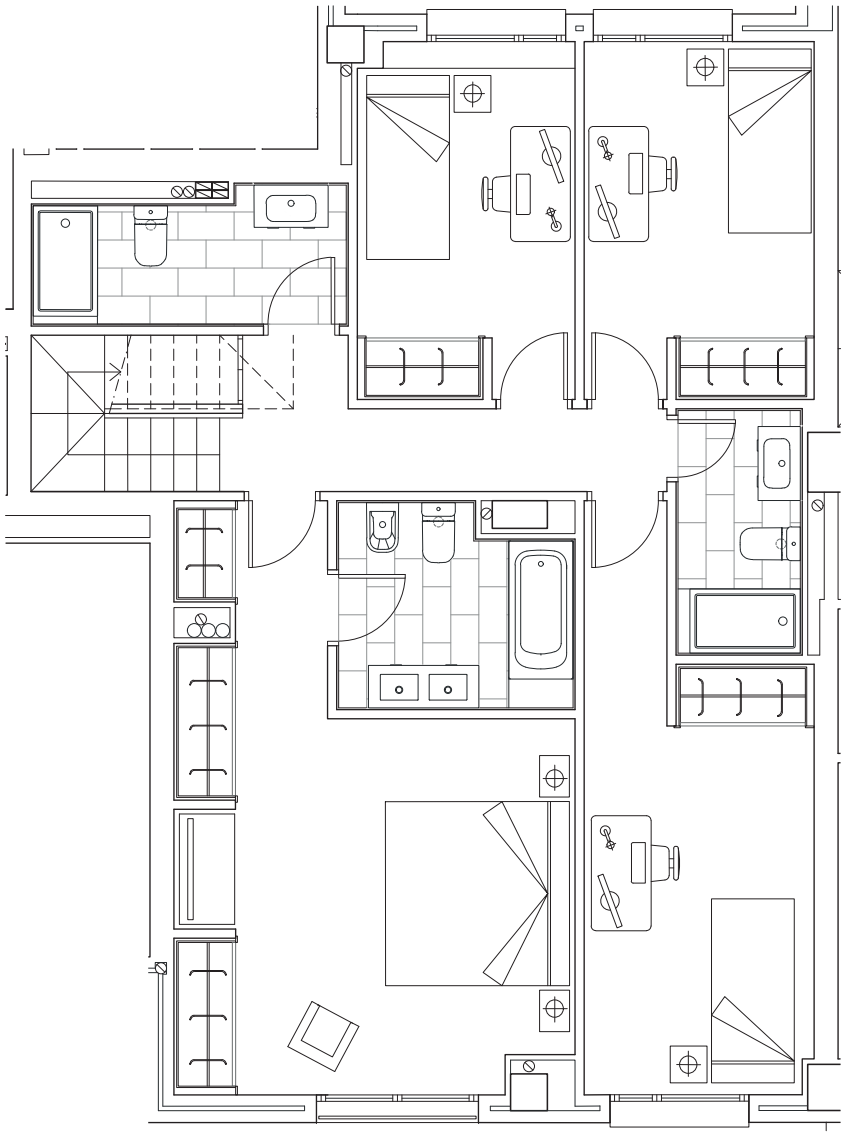
VIVIENDA TIPO Z. PORTALES 2-8-10-14-16

ESCALA GRÁFICA

1M 2M 3M

"Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, 28020, Madrid."

Residencial Pryconsa
PLAZA DE ITALIA



PLANTA TERCERA

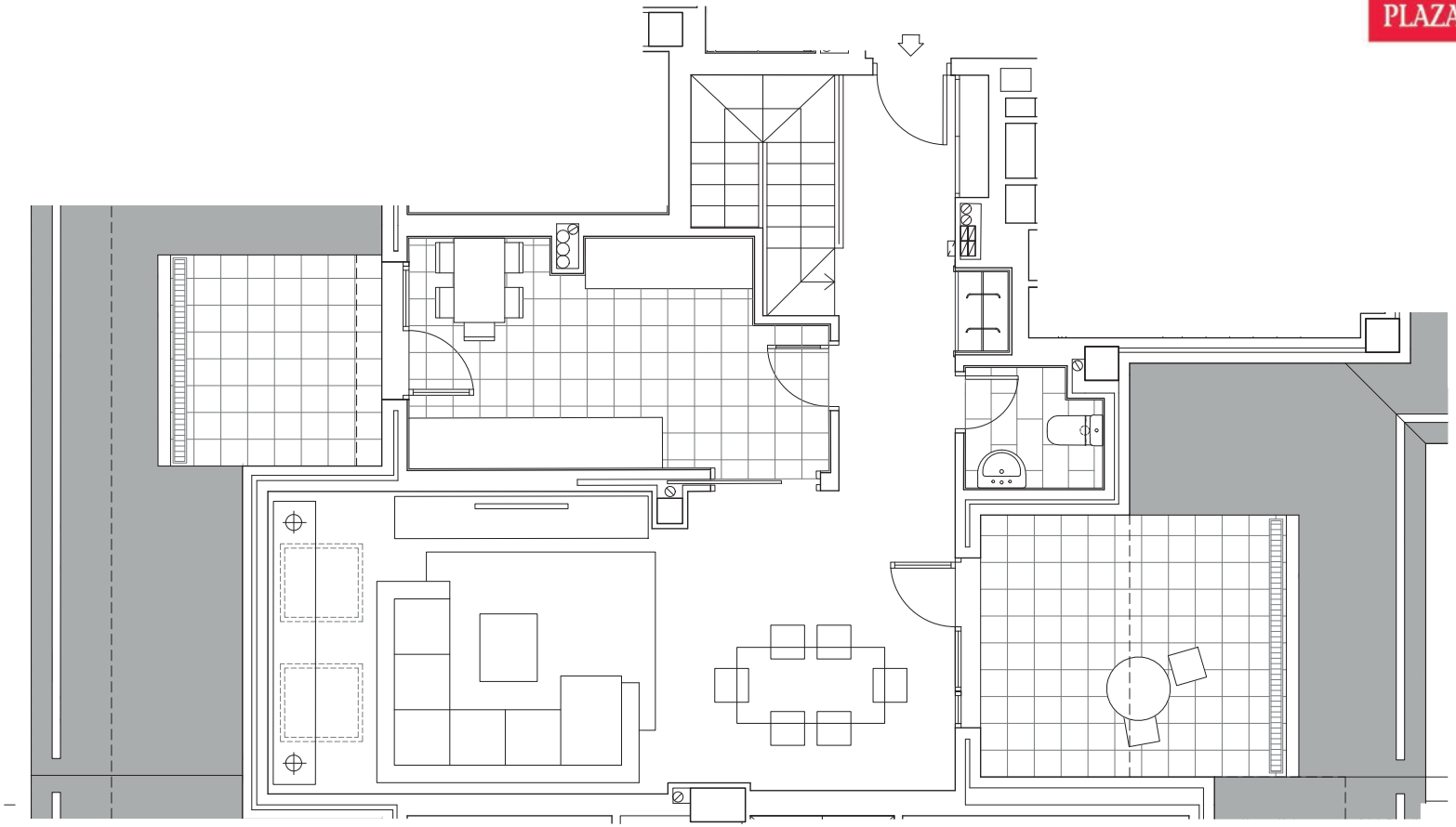
VIVIENDA TIPO EE. PORTALES 3-11

ESCALA GRÁFICA

1M 2M 3M

"Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, 28020, Madrid."

Residencial Pryconsa
PLAZA DE ITALIA



PLANTA BAJO CUBIERTA

VIVIENDA TIPO EE. PORTALES 3-11

ESCALA GRÁFICA

1M 2M 3M

"Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, 28020, Madrid."

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación: CTE2013

Referencia/s catastral/es: 2581709VK3728S0001DO

Tipo de edificio	Edificios de viviendas
Dirección	AVDA Italia (Parcela B1 APR 4.2-05) 1
Municipio	MADRID
C.P.	28223
C.Autónoma	Madrid

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kW h / m²año	Emisiones kg CO_2 / m²año
A más eficiente	36	7
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

REGISTRO

45/251417.9/17

30/06/2027

Válido hasta dd/mm/aaaa

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/cove mediante el siguiente código seguro de verificación:122232709873127288750 7

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE

pryconsa

Tenemos tu casa

GTA. CUATRO CAMINOS 6 Y 7 28020 MADRID