

Residencial **NOU** Montcada
a un paso de todo





Nos ocupamos de todo *para que disfrutes de tu nuevo hogar desde el principio*

- ✓ **Construimos promociones** de obra nueva.
- ✓ **Gestionamos** más de 20.000 inmuebles en alquiler y venta.
- ✓ **Pertenece**mos 100% a **CriteriaCaixa**, sociedad holding de inversiones no cotizada, que gestiona el patrimonio de la Fundación Bancaria "la Caixa".



Residencial Nou Montcada es hogar, barrio y ciudad; la oportunidad perfecta para dar el paso.

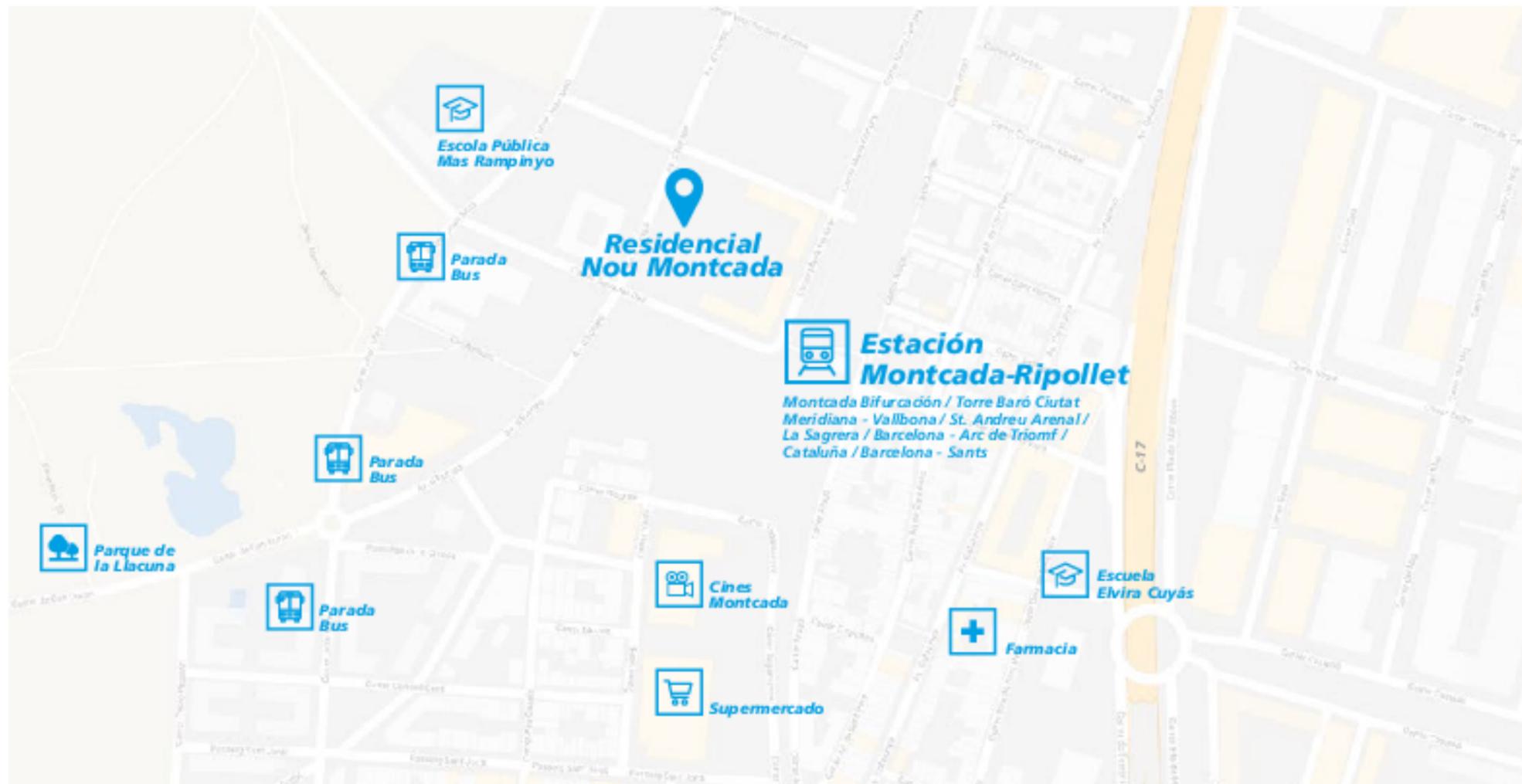
Residencial Nou Montcada se encuentra en la Avenida Europa número 10-12-14 del nuevo barrio de Mas Durán, una zona que marcará el futuro de Montcada.

Un barrio de nueva construcción situado en la entrada del municipio y perfectamente comunicado tanto con el centro de Montcada, como con Barcelona y las poblaciones colindantes.

Un lugar privilegiado, con todo tipo de equipamientos y servicios, y rodeado de amplias zonas verdes entre las que destaca el Parc de la Llacuna, un espacio natural considerado el pulmón verde de Montcada.



A un paso de todo



+ Servicios

La promoción está rodeada de colegios, centros de salud, comercios, centros deportivos y amplias y relajantes zonas verdes.

En Residencial Nou Montcada podrás vivir con la tranquilidad de estar a un paso de todo.

+ Comunicaciones

La promoción está ubicada a la entrada del municipio, y se encuentra excelentemente comunicada. A un paso, la estación de Cercanías Renfe Montcada-Ripollet (R-3). Por otro lado, dispone también de líneas directas de autobús y un fácil acceso a varias vías rápidas (C-17 y C-33).



A un paso de tu futura promoción Residencial Nou Montcada

Residencial Nou Montcada está ubicado en una zona de nueva urbanización, con viviendas de diferentes tipologías:

- ✓ **Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con 2 baños.**
- ✓ **Áticos con solárium privado de 2, 3 y 4 dormitorios con 2 baños.**



// Todas las viviendas disponen de parking y trastero //



**2 bancos de musculación,
2 bicicletas y 2 cintas de correr.**



A un paso de tu futura vivienda

Viviendas **muy luminosas de 2, 3 y 4 dormitorios**, superficies amplias y espaciaosas y acabados de primera calidad.

De diseño moderno y distribución inteligente, Residencial Nou Montcada es un hogar pensado expresamente para tu bienestar.



**Calefacción por
suelo radiante**



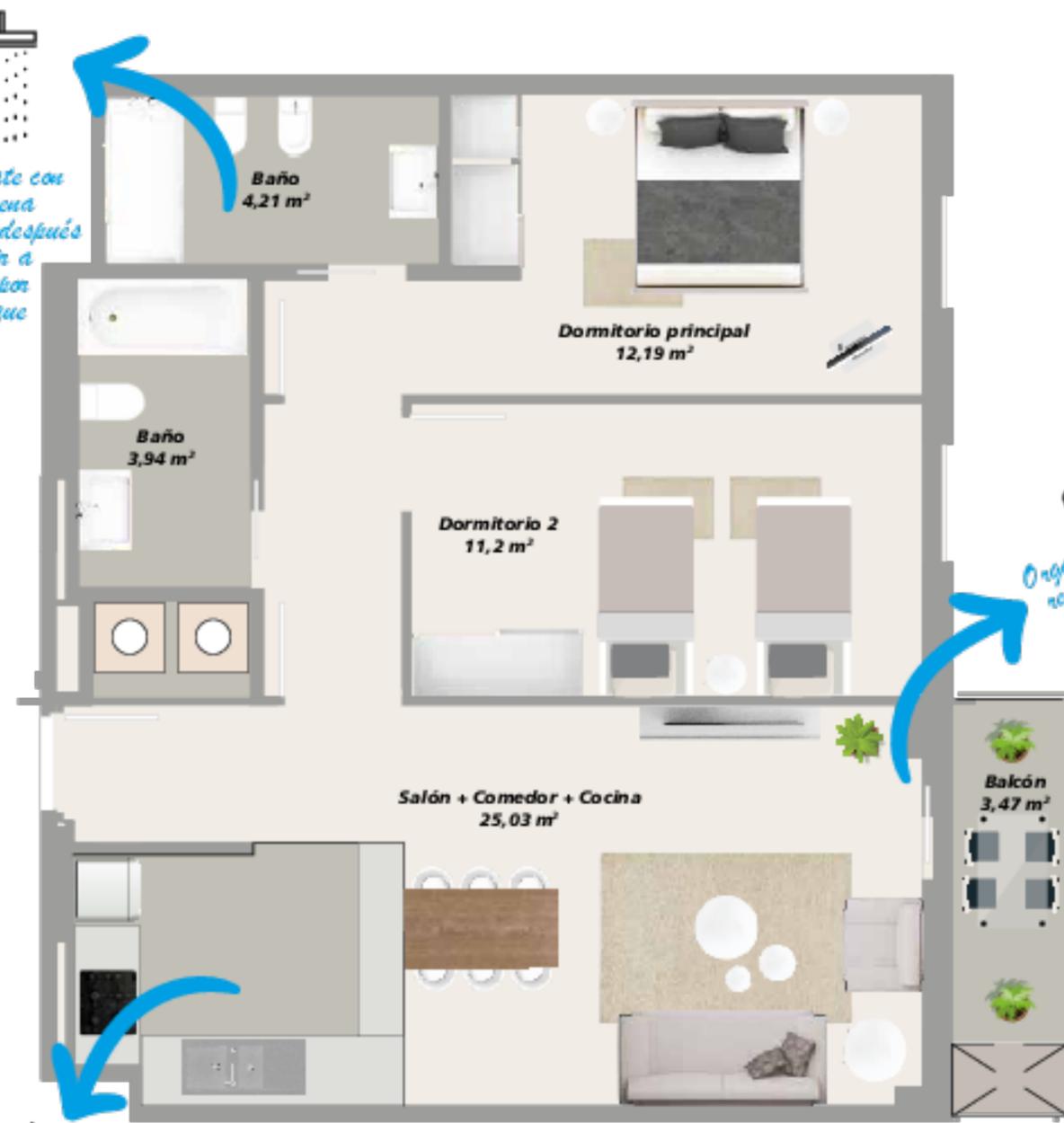


**Climatización
de frío-calor con
sistema aerotermia
por aire**





Relájate con una buena ducha después de salir a correr por el parque



Viviendas de 2 dormitorios

Superficie construida aproximada: **85 m²**

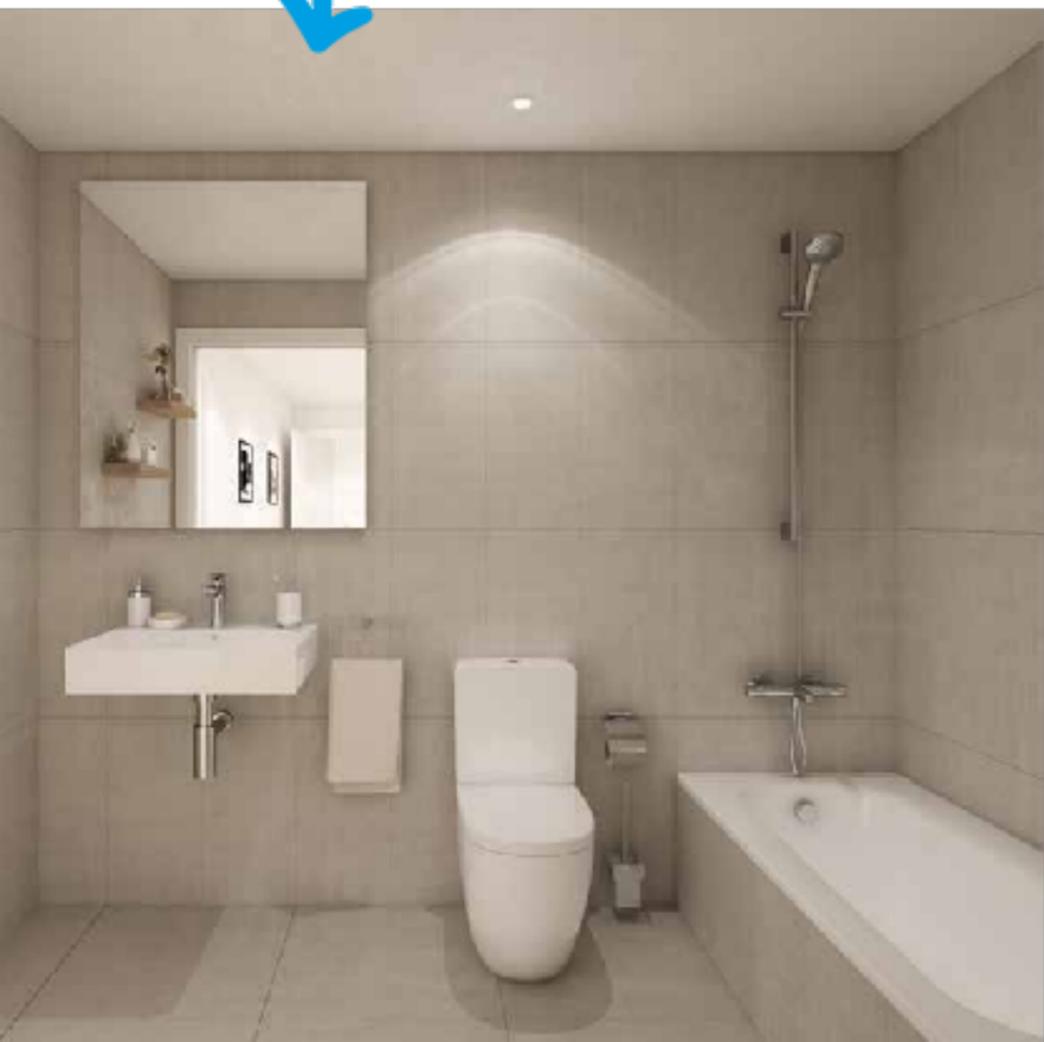
Organiza una agradable reunión familiar en tu amplio salón



Cocina tus recetas favoritas con productos frescos del mercado



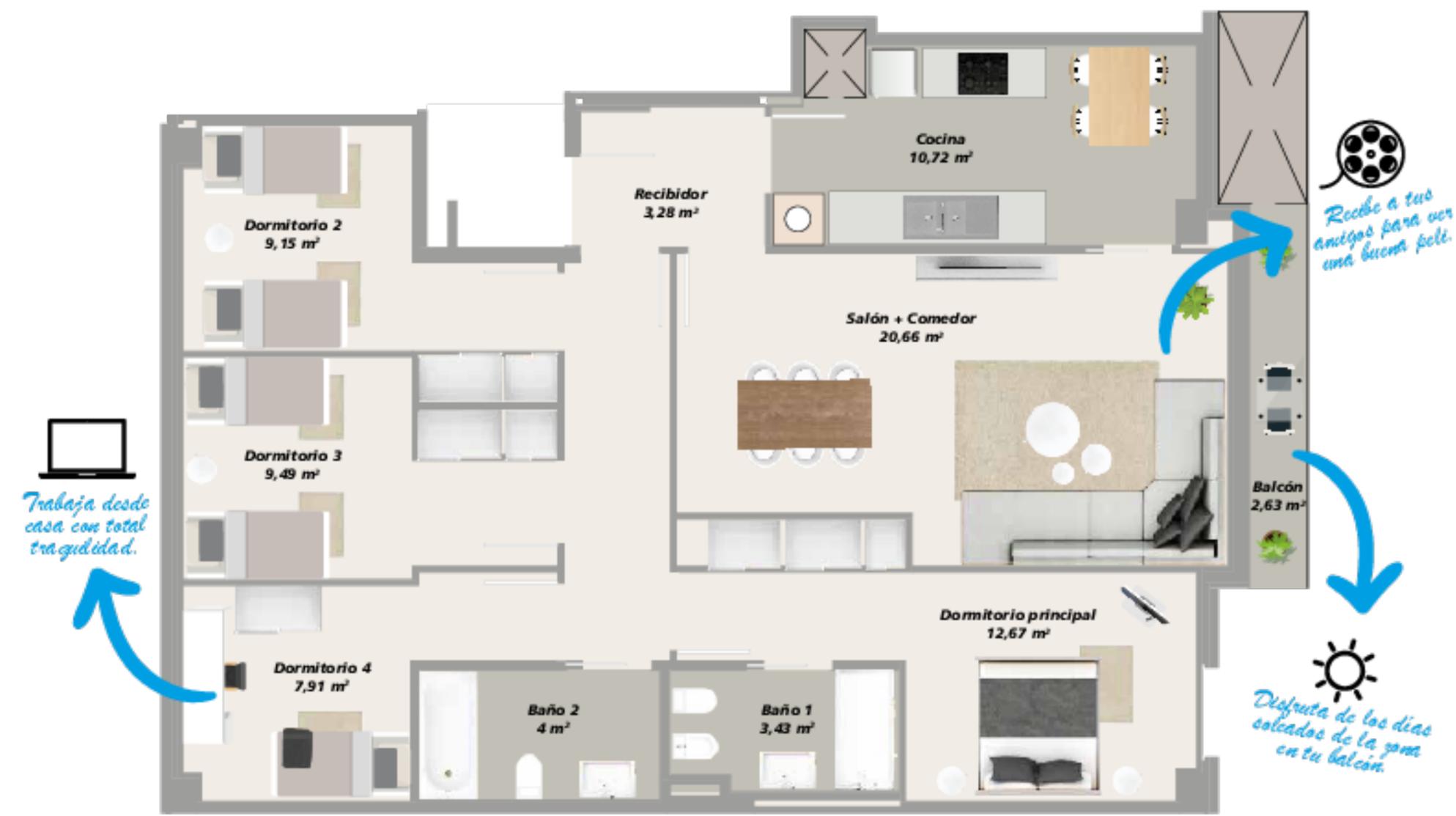
Sistema de aerotermia para el agua caliente





Viviendas de 4 dormitorios

Superficie construida aproximada: 122 m²




Trabaja desde casa con total tranquilidad.


Recibe a tus amigos para ver una buena peli.


Disfruta de los días soleados de la zona en tu balcón.

Acabados Exteriores



Fachada

- ✓ Sistema de paneles prefabricados de hormigón de color claro.
- ✓ Fachada interior del patio central con ladrillo cara vista color claro.



Cubiertas

- ✓ Transitables invertidas en todo el edificio.
- ✓ Acabados de pavimento de gres porcelánico antideslizante.



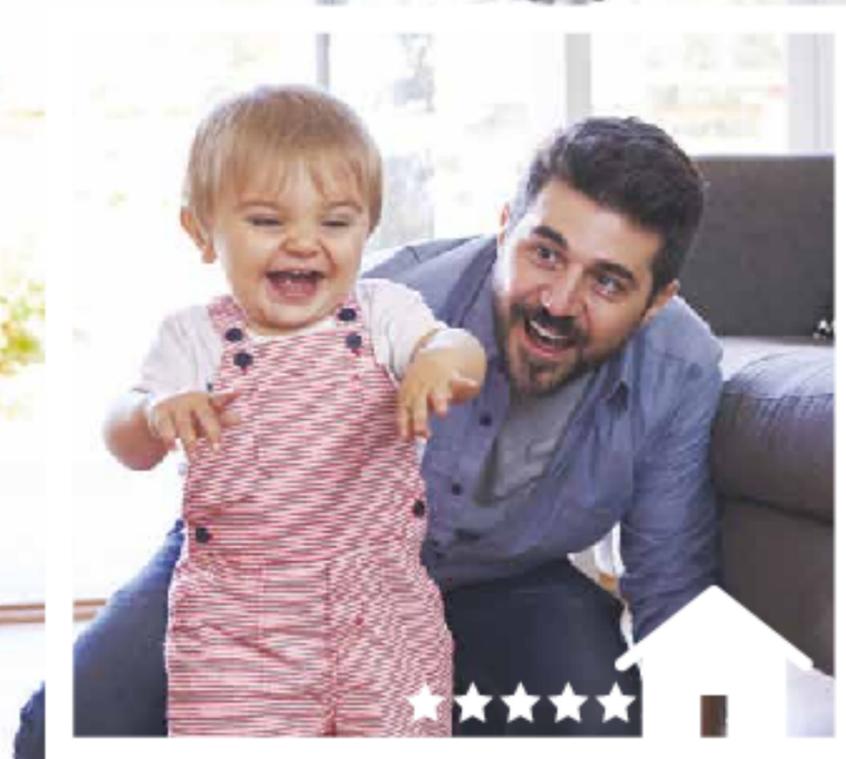
Aislamiento

- ✓ Aislamiento termoacústico con panel de lana mineral de roca.
- ✓ Calificación energética B.



Carpintería y vidriería exterior

- ✓ Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico con vidrio doble.
- ✓ Apertura oscilo-batiente en dormitorios, corredera en balcones y batiente en cocinas.
- ✓ Persianas enrollables motorizadas de aluminio.



Acabados Interiores



Pavimentos

- ✓ Las viviendas disponen de **parqué laminado sintético**.
- ✓ En la zona de la **cocina, baño principal y baño secundario, suelo de gres porcelánico**.

Revestimientos y falsos techos

- ✓ Las **paredes y techos** se enyesan y pintan con **pintura lisa mate**. Se colocan cielos rasos en **cocina, baños y recibidor** y parcialmente en los **dormitorios y comedores**.

Carpintería interior

- ✓ Puertas interiores de la vivienda **lacadas en blanco**.
- ✓ **Armarios empotrados lacados blancos** con estante y barra de colgar.

Cocinas y equipamientos

- ✓ Muebles **altos** (iluminación LED bajo mueble superior) y **bajos**.
- ✓ **Enémera** y frontales de **Silestone**.
- ✓ **Fregadero de acero inoxidable** y **grifo auto mezclador extraíble**.
- ✓ **Electrodomésticos de primeras marcas** (horno, microondas, campana y placa de inducción).

Baños, sanitarios y grifería

- ✓ **Baño principal**. Plato de ducha extraplano y grifería termostática con mampara de vidrio, lavamanos de resinas con balda inferior, inodoro (con tapa amortiguada), bidé. Grifería monomando.
- ✓ **Baño secundario**. Bañera con grifería termostática, lavamanos de resinas con balda inferior, inodoro (con tapa amortiguada) de la marca ROCA. Grifería monomando.

Climatización frío-calor, calefacción por suelo radiante y agua caliente sanitaria

- ✓ **Instalación de climatización frío-calor individual** para cada vivienda con **sistema de aerotermia** por aire.
- ✓ **Calefacción por suelo radiante** en toda la vivienda.
- ✓ **Producción de agua caliente** con sistema de aerotermia.

Electricidad y telecomunicaciones

- ✓ **Instalación de telecomunicaciones** según el reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones.
- ✓ **Sistema de recepción de televisión** RTV, SAT y telefonía en habitaciones, cocina y sala.
- ✓ **Iluminación zonas comunitarias y exteriores** tipo LED.

Equipamiento comunitario interior y seguridad

- ✓ **Ascensor eléctrico** sin sala de máquinas. **Capacidad para 8 personas**. Puertas de acero inoxidable e interior con espejos de hasta media altura.
- ✓ Instalación de **videoportero automático** para acceder a las viviendas.
- ✓ **Cámaras de seguridad** en el acceso del edificio.

**Estás a un paso de encontrar el hogar de tus sueños,
a un paso de todo lo que te puedas imaginar.**



El presente documento se ha confeccionado con fines meramente comerciales. Se advierte de que la información contenida en el mismo puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o presentar elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo que no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. A fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto con nosotros.

Las imágenes de este catálogo son orientativas y no vinculantes contractualmente.

Residencial **NOU** Montcada
a un paso de todo

**¿Preparados para
dar el paso?**



www.inmocaixa.com

 900 100 686