MONTEMAR

Collection

Un proyecto de:

TOP GESTIÓN MADRID

MONTEMAR
Collection

Un diseño Innovador

Un proyecto Único, actual con vistas al mediterráneo

En el famoso barrio **de MONTEMAR ALTO en TORREMOLINOS, MÁLAGA**

Ideado para **el descanso, pero con todo que necesitas a solo un paso**

MONTEMAR
Collection

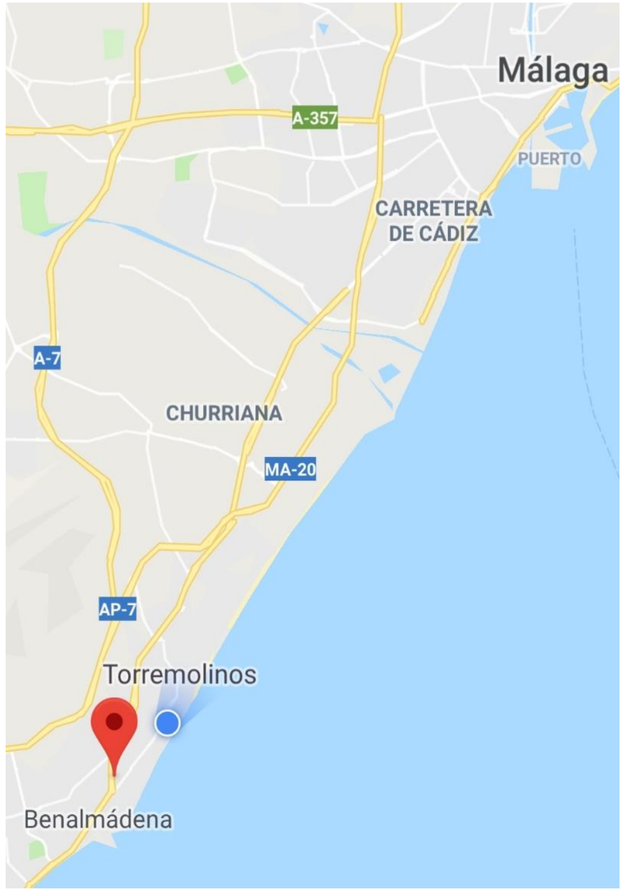
22 Viviendas de 2 y 3 dormitorios

Terrazas de 30 m2 con vistas al mar

Piscinas infinity en cascada y zona deportiva

Parque privado de 1.000 m2

Acceso directo a Playa Carihuela



10 min.	15 min	30 min
Aeropuerto	Málaga	Marbella

Una localización perfecta:

CRUCE ENTRE TORREMOLINOS Y BENALMÁDENA

Barrio de MONTEMAR ALTO

Con todos los servicios necesarios a pie

Con toda la diversión necesaria a un paso

Pero con toda la comodidad, tranquilidad y amenities necesarios para no ir a ningún sito

Es tu residencia principal para vivir, también es una segunda residencia con todas las comodidades de tu casa

MONTEMAR *Collection*

5 min.	5 min	10 min	10 min	10 min	5 min	15 min	5 min
Estación Tren	Parque de la Batería	Centro Hospitalario	Mercadona-Lidl	Colegio Intnal	Centro Comercial	Pto. Deportivo Benalmádena	Playa Carihuela

Playa Carihuela

Centro Comercial Torremolinos

C.Salud Carihuela

MONTEMAR *Collection*

Parque de la Batería

Estación Tren El Pinillo

MONTEMAR
Collection

Los espacios abiertos, protagonistas

Amplias terrazas, con materiales actuales y ligeros que dan continuidad al paisaje existente

Potenciando la zona elevada del propio Monte, donde se asienta el barrio que permite las vistas al Mediterráneo

Un diseño Contemporáneo

Se ha diseñado un proyecto en el marco de la Arquitectura orgánica que genere armonía con el entorno donde se ubique el proyecto

Integrador de la vegetación que había en la zona generando un parque privado con olivos ,yucas y palmeras ya existentes

MONTEMAR
Collection

Amenities

Zona de piscinas en cascada

Zona lounge con bar

Mas de 1000 metros de parque privado

Acceso directo por paseo peatonal a playa de la carihuela

Exteriores que respiran

Interiores que inspiran

MONTEMAR
Collection

Concina Integradas

Amplias Habitaciones

Baños Contemporáneos

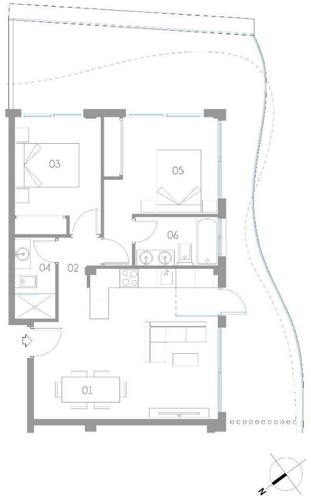
Ejemplo Planos tipo

BAJO B

107,02 m² x2 x2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	68,27 m²
TERRAZA CUBIERTA	26,80 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	11,95 m²
TOTAL Mº VENTA	107,02 m²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	59,00 m²
01. SALÓN-COMEDOR-COCINA	26,95 m²
02. DISTRIBUIDOR	1,45 m²
03. DORMITORIO 1	10,30 m²
04. BAÑO	3,40 m²
05. DORMITORIO PRINCIPAL	12,80 m²
06. BAÑO	4,10 m²

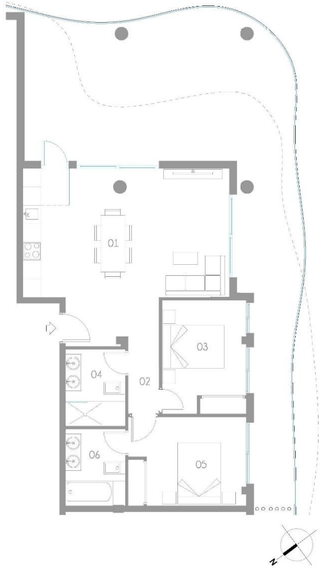


3° B

136,86 m² x2 x2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	76,86 m²
TERRAZA CUBIERTA	37,85 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	22,15 m²
TOTAL Mº VENTA	136,86 m²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	66,50 m²
01. SALÓN-COMEDOR-COCINA	33,25 m²
02. DISTRIBUIDOR	2,10 m²
03. DORMITORIO 1	10,20 m²
04. BAÑO	4,85 m²
05. DORMITORIO PRINCIPAL	11,15 m²
06. BAÑO	4,85 m²

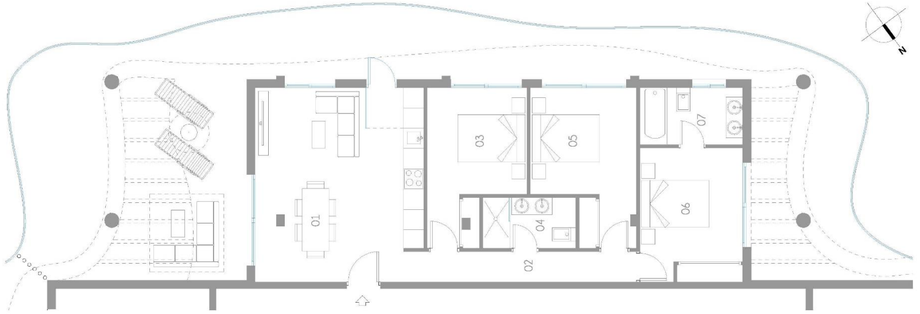


ÁTICO B

193,85 m² x3 x2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	92,75 m²
TERRAZA CUBIERTA	11,25 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	89,85 m²
TOTAL Mº VENTA	193,85 m²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	80,15 m²
01. SALÓN-COMEDOR-COCINA	28,75 m²
02. DISTRIBUIDOR	5,65 m²
03. DORMITORIO 1	11,75 m²
04. BAÑO	4,15 m²
05. DORMITORIO 2	12,65 m²
06. DORMITORIO PRINCIPAL	12,10 m²
07. BAÑO	5,10 m²



MONTEMAR
Collection

Relájate, tienes cerca todo lo que necesitas...

MONTEMAR

Collection

Un proyecto de:

TOP GESTIÓN MADRID

C/Príncipe de Vergara, 120
Esc izd. 1° planta 28005, Madrid
www.topgestionmadrid.es
www.info@topgestion.es

Comercializa:

NAP

C/Decano Higueras Castillo, 60
29620, Torremolinos, Málaga
www.napproperties.es
www.info@napporperties.com