Naos 21.
ahora sí

Memoria de calidades.

Calidades y confort

La calidad de los materiales elegidos, unida a los diseños representativos que trabajamos, generan viviendas únicas.

Colaboramos con los mejores arquitectos e interioristas para que disfrutes de un hogar que realmente cambie tu vida.

Índice

1 Cimentación y estructura

2 Fachada

3 Cubierta

4 Carpintería exterior

5 Carpintería interior

6 Tabiquería y aislamiento

7 Pavimentos y revestimentos

8 Baños

9 Sanitarios y grifería

10 Cocina

11 Falsos techos y pintura

12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

13 Calefacción, climatización y agua caliente

14 Sistema de ventilación y extracción

15 Zonas Comunes

16 Garaje comunitario

17 Calificación energética

1 Cimentación y estructura

Tanto la **Cimentación** como la **estructura** se realizará con hormigón armado.

2 Fachada

Los cerramientos exteriores de viviendas se realizarán con revestimiento continuo de mortero, aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante **tabiquería seca con aislamiento**.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

3 Cubiertas

Las **Cubiertas técnicas**, que albergan las placas solares y las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado, están terminadas con grava.

Las **terrazas** irán soladas con gres de exteriores.

4 Carpintería exterior

En toda la Vivienda, ventanas y puertas exteriores (correderas o abatibles según caso) con **perfilería de aluminio con rotura de puente térmico** acabado lacado, con **doble acristalamiento termoacústico**.

Persianas de aluminio instaladas en ventanas de dormitorios con aislamiento térmico en su interior y cajones de persianas aislados.

Perfilería de aluminio
con rotura de puente térmico,
doble acristalamiento termoacústico

Diseño moderno
y una atractiva volumetría.

5 Carpintería interior

Acceso a la vivienda mediante **puerta acorazada con cerradura de seguridad** acabada con panelado interior lacado a juego con la carpintería de madera.

Puertas de paso lisas lacadas. Condena en dormitorio principal y baños.

Armarios modulares de puertas abatibles lacadas a juego con el resto de la carpintería, incluso balda maletero y barra de colgar.

6 Tabiquería y aislamiento

La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento.

Puerta acorazada con cerradura de seguridad

Imágenes orientativas y no reales

Armarios modulares de puertas abatibles lacadas

Imágenes orientativas y no reales

7 Pavimentos y revestimentos

Suelo laminado de NATURDEC y rodapié de DM hidrofugado lacado en el color de la carpintería interior en toda la vivienda a excepción de cocina y baños.

Los baños y cocinas irán solados con gres porcelánico de SALONI y rodapié del mismo material en los paños no alicatados.

Las terrazas irán soladas con gres de exteriores.

Naturdec

SOLERÍA
Salón y dormitorios.

NATURDEC
129,2 cm x 19,2 cm
Suelo laminado Planta Baja
Modelo Roble Slope

SALONI cerámica

SOLERÍA
Baños, cocina y terrazas (anti deslizante)

SALONI
60 cm x 60 cm
Pavimento porcelánico
Modelo Petralava Marfil

RODAPIÉ

Madera de DM hidrófugo 9003
100mm. Blanco

8 Baños

Los paramentos verticales de baños irán alicatados con gres porcelánico de SALONI en zona de bañera y ducha y el resto de paredes con acabado con pintura plástica.

En aseo los paramentos irán alicatados con gres porcelánico de SALONI.

SALONI cerámica

Revestimento baños

SALONI
Revestimento Midas 45 cm x 90 cm
GRIS

Revestimiento Aseo

SALONI
30 cm x 60 cm
Porcelánico Petralava Marfil

Baño principal Roca

INCLUYE:
Inodoro The Gap
Lavabo Alter
Encimera COMPAC blanco
Griferia lavabo Naia monomando
Columna ducha Even round termostática
Plato ducha Terrán

Baño secundario Roca

INCLUYE:
Inodoro The Gap
Lavabo Alter
Encimera COMPAC blanco
Griferia lavabo L20 monomando
Bañera Contesa
Griferia bañera L20 mezclador monomando

Aseo Roca

INCLUYE:
Griferia lavabo Naia monomando
Lavabo Diverta Mural

9 Sanitarios y grifería

Roca

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado.

En baños aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada de ROCA, excepto bañeras de chapa esmaltada y platos de ducha de resina. **Grifería termostática** en duchas de baño principal y grifería monomando en bañera de baño secundario. En el resto de aparatos sanitarios, grifería monomando de ROCA.

Los lavabos irán sobre **encimeras de cuarzo** con resina.

10 Cocinas

Balay

Cocina amueblada con encimera de **cuarzo con resina** y equipada con electrodomésticos: Placa Vitroceramica, horno, módulo integración, microondas, Frigorífico Inox, lavavajillas integrable, lavavadora inox.

Fregadero bajo encimera, grifo de caño alto. Encimera tipo compact.

11 Falsos techos y pinturas

Falsos techos de placas de yeso laminado en toda la vivienda, de altura variable en función de las instalaciones que discurren en su interior, con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada. Iluminación mediante puntos de luz. Tomas de TV, TF y Telecomunicaciones en salón y dormitorios.

Mecanismos eléctricos de la casa SIEMENS.

Tomas de TV y TF en salón, cocina, todos los dormitorios y terraza de planta baja.

Aplique exterior en terrazas.

Video Portero electrónico con receptor de llamada, e imagen a color.

Interruptores
SIEMENS Delta Style

Video Portero
NIESSEN 4,3”

Imágenes orientativas y no reales

Imágenes orientativas y no reales

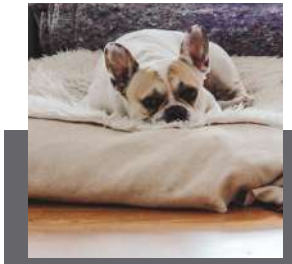
13 Calefacción, climatización y agua caliente

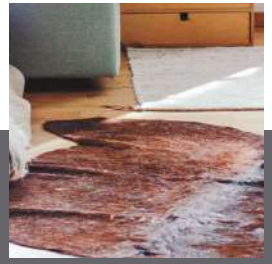
Instalación completa de Aire Acondicionado, con bomba de calor (refrigeración y calefacción) y conductos de fibra de vidrio. Unidad interior sobre falso techo de baños y unidad exterior, montada en cubierta técnica.

Calentador eléctrico para producción de agua caliente con aporte a través de Energía Solar.

14 Sistema de ventilación y extracción

Instalación de **renovación del aire interior** de viviendas con bocas de extracción higroregulables en baños y cocinas.





Imágenes orientativas y no reales

15 Zonas comunes

Jardines privados de césped artificial en aquellas viviendas que dispongan de jardín.

Piscina de uso comunitario con cloración salina.

Zonas ajardinadas y juegos de niños.

16 Garaje

Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático.

Suelo de hormigón fratasado mecánicamente.

Paramentos de trasteros con muro de hormigón y bloques de hormigón visto.

Paramentos verticales de zona de aparcamiento con muros de hormigón.

Puntos de agua de baldeo.

Un Residencial pensado para la calidad de vida de sus ocupantes

Imágenes orientativas y no reales

Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.

17 Calificación energética

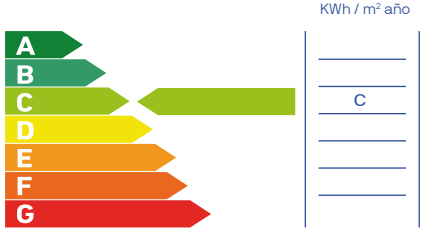
Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.

Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

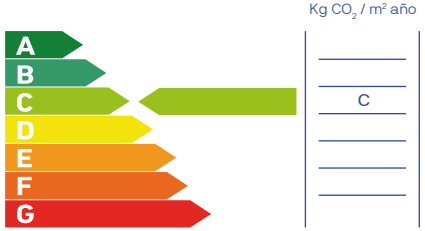
Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose, la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.