Cielo de Villaverde
UNA PROMOCIÓN A LA ALTURA
DE SUS EXIGENCIAS
pryconsa
Tenemos tu casa

LOCALIZACIÓN

Cielo de Villaverde, se ubica en Madrid, junto al nuevo Centro Tecnológico La Catedral. Limita al sur con la ciudad de Getafe, al oeste con el término municipal de Leganés, al este con la Villa de Vallecas y al norte con el distrito de Usera y la nueva zona de Madrid Río.

Perfectamente comunicado a través de la estación de cercanías Puente Alcocer y la estación de Metro de Villaverde Bajo, y de rápidos y cómodos accesos a la M-IV, M-40 y M-45 . Todo ello permite acceder a cualquier punto de la capital en poco espacio de tiempo.

A ello se une un entorno con todos los servicios necesarios: centros comerciales, educativos, deportivos, sociales y sanitarios.

A 20 minutos en metro de la Puerta del Sol y a 10 minutos de ATOCHA en tren.

Cielo de Villaverde

EL PROYECTO

Pryconsa, con la experiencia que le otorga sus 56 años de vida y sus más de 70.000 viviendas construidas, da forma en el distrito de Villaverde a uno de los proyectos urbanísticos más singulares de la Capital: *Cielo de Villaverde*.

Amplísimas zonas comunes con piscinas, pista polideportiva, gimnasio, pádel, salas comunitarias temáticas, zona de juegos infantiles, paseos peatonales y amplias zonas verdes, donde compartir momentos de ocio en un ambiente de seguridad y tranquilidad.

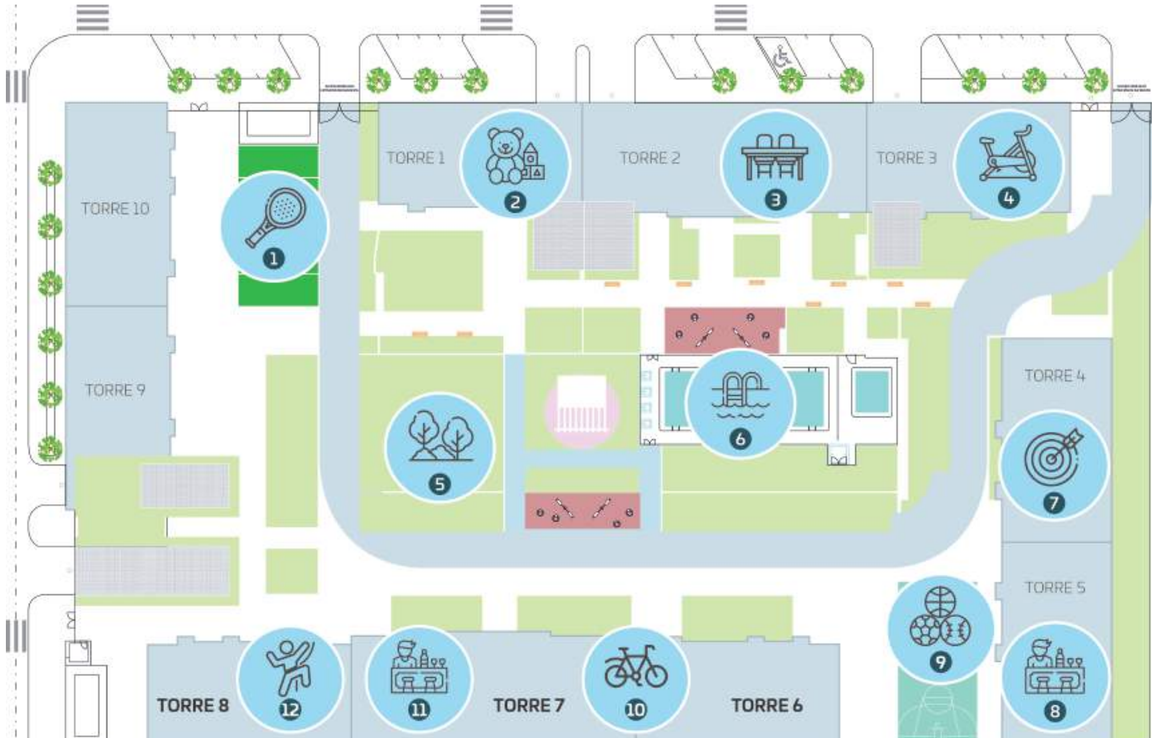
Espacios pensados y diseñados para todos los miembros de su familia.

Cielo de Villaverde

RELACIÓN DE ZONAS COMUNES EN LA URBANIZACIÓN

1. PÁDEL
2. SALA INFANTIL
3. SALA COWORKING
4. GIMNASIO
5. ZONAS VERDES
6. PISCINAS
7. LUDIC ROOM
8. SALA GOURMET
9. PISTA POLIDEPORTIVA
10. ECO-PARKING (EN CONSTRUCCIÓN)
11. SALA GOURMET-LUDIC ROOM (EN CONSTRUCCIÓN)
12. ROCÓDROMO (EN CONSTRUCCIÓN)

Amplias zonas comunes donde disfrutar de sus momentos de ocio y relax.



Local comunitario. Juegos-Guardería.

Local comunitario. Coworking.

Local comunitario. Sala Gourmet

Local comunitario. Sala Lúdica

Local comunitario. Gimnasio

Locales comunitarios adaptados para diferentes usos: guardería, coworking, gimnasio, sala gourmet...

Cielo de Villaverde

*LAS SALAS COMUNITARIAS ESTARÁN DISPONIBLES SEGÚN LA ENTREGA DE LAS DISTINTAS FASES EN LAS QUE SE ENCUENTREN UBICADAS.

DISEÑANDO HOGARES

Cielo de Villaverde está concebida para el uso y disfrute de toda la familia.

Apartamentos y viviendas de 2 y 3 dormitorios, espaciosas, luminosas, bien orientadas, y con cuidadas y modernas calidades dan forma a hogares de ensueño. Hogares que disfrutan de una completa urbanización con zonas de encuentro, deporte y relax.

Hogares modernos y luminosos, bien orientados y con unas cuidadas calidades.

Este modelo no corresponde a una tipología de las viviendas de la torre 3 - 4 y 5 (actualmente comercializándose), asimismo no todos los materiales expuestos corresponden a las viviendas que actualmente se ofrecen. Para más información dirigirse al departamento comercial.

EL SALÓN

DORMITORIOS

La intimidad del espacio se nota en los dormitorios, en los que el descanso, el confort y el relax para cada miembro de la familia son objetivos irrenunciables.

Dormitorios principales amplios y completos con cuarto de baño integrado y armarios empotrados con maletero. Los dormitorios para los más pequeños son cómodos y funcionales y disfrutan igualmente de armarios empotrados con maletero.

Este modelo no corresponde a una tipología de las viviendas de la torre 3 - 4 y 5 (actualmente comercializándose), asimismo no todos los materiales expuestos corresponden a las viviendas que actualmente se ofrecen. Para más información dirigirse al departamento comercial.

COCINA Y BAÑOS

Nuestra preocupación por el espacio incluye las prácticas cocinas, concebidas para el día a día familiar.

Los cuartos de baño están especialmente cuidados utilizando productos de calidad en suelos, alicatados y sanitarios.

Este modelo no corresponde a una tipología de las viviendas de la torre 3 - 4 y 5 (actualmente comercializándose), asimismo no todos los materiales expuestos corresponden a las viviendas que actualmente se ofrecen. Para más información dirigirse al departamento comercial.

MEMORIA DE CALIDADES

Cielo de Villaverde

01. ESTRUCTURA

De hormigón armado.

02. CUBIERTA

Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico de poliestireno y protección pesada.

03. FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto, con cámara de aire, aislamiento térmico y tabique de yeso laminado.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, con apertura según proyecto.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento y color similar a la carpintería en dormitorios y salón.

Doble acristalamiento con cámara estanca de gas Argón.

05. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad.

Puertas de paso lacadas en color blanco.

Armarios empotrados modulares con balda y maletero y graden según proyecto.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con perfilería metálica, aislamiento y placa de yeso laminado.

Distribución interior de viviendas en tabiquería de yeso laminado y aislamiento.

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

SUELOS:

Gres en cocinas, tendederos y terrazas de ático.

Gres de diseño en baños y aseos.

Laminado flotante salón, hall, dormitorios y distribuidor.

TECHOS:

Tendido yeso en dormitorios y salón. Acabado pintura lisa.

Escayola en cocina, hall y pasillos.

Desmontables en baños y/o aseos para máquina de ventilación.

PAREDES:

Cocinas alicatadas con cerámica de diseño.

Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño.

Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

08. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción central con contador individual, caldera de gas centralizada y radiadores de aluminio.

Agua caliente sanitaria central con aporte de energía solar, contador individual y caldera de gas centralizada.

Preinstalación para aire acondicionado en tendedero con salidas en dormitorios y salón.

Termostato.

09. ELECTRICIDAD

Electrificación elevada.

10. COMUNICACIONES

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación para servicios de Telecomunicación.

Vídeo portero en acceso a urbanización y portero eléctrico en portal.

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavaplatos.
Aparatos sanitarios con grifería monomando.

12. COCINAS

Placa vitrocerámica eléctrica, campana extractora, horno, con muebles altos y bajos y fregadero.

Encimera Slim Line.

13. ZONAS COMUNES

Portales de piedra natural.

14. ESPACIO EXTERIOR COMUNITARIO

El Residencial Cielo de Villaverde alberga multitud de rincones donde podrá disfrutar de una vida relajada y tranquila.

Ya puede disfrutar de: Pista multideportiva, zona de juegos infantiles, piscinas, sala de juegos-guardería, sala coworking, gimnasio, sala de juegos 'ludic-room'y sala social-gourmet.

Además, a medida que avancen las fases, se irán ejecutando el resto de zonas comunes exteriores: Pista de pádel, zona de pradera para tomar el sol, zona de juegos infantiles.

Con la entrega de la Torre 8, se entregará una nueva sala destinada previsiblemente para escalada infantil.

15. VARIOS

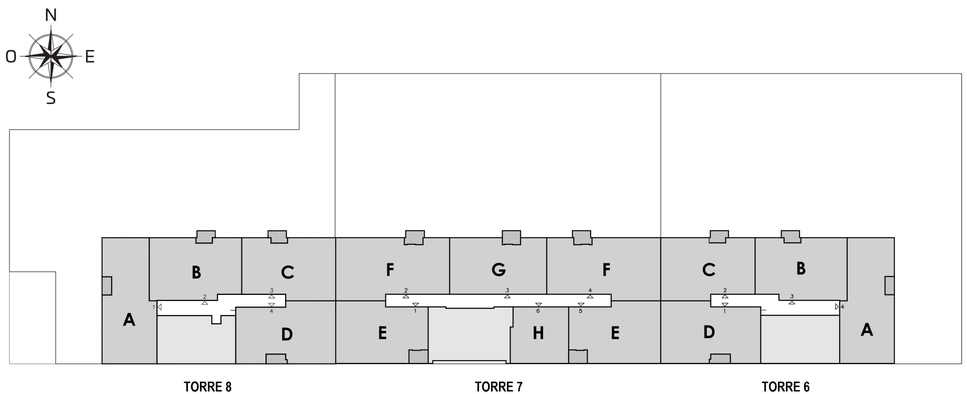
Ascensores con parada en plantas sótano y de viviendas.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en garaje.

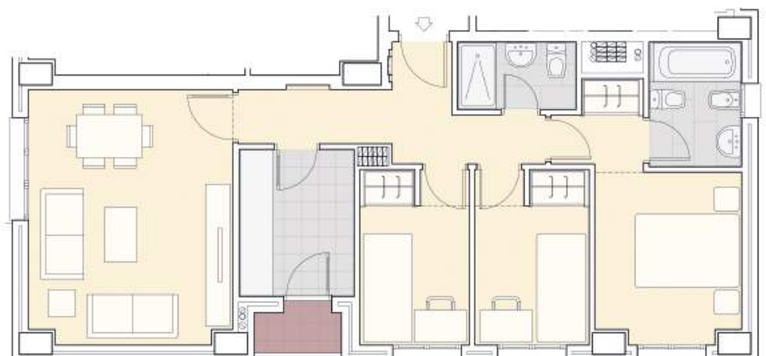
29.9.22

Urbanización privada ajardinada con piscina, pista polideportiva, gimnasio, pádel, salas comunitarias temáticas y zona de juegos infantiles.

PLANO DE URBANIZACIÓN



PLANO DE VIVIENDA TIPO A



0M 1M 2M 3M

Cielo de Villaverde

PLANO DE VIVIENDA TIPOS B/C

0M 1M 2M 3M

Cielo de Villaverde

PLANO DE VIVIENDA TIPO D

0M 1M 2M 3M

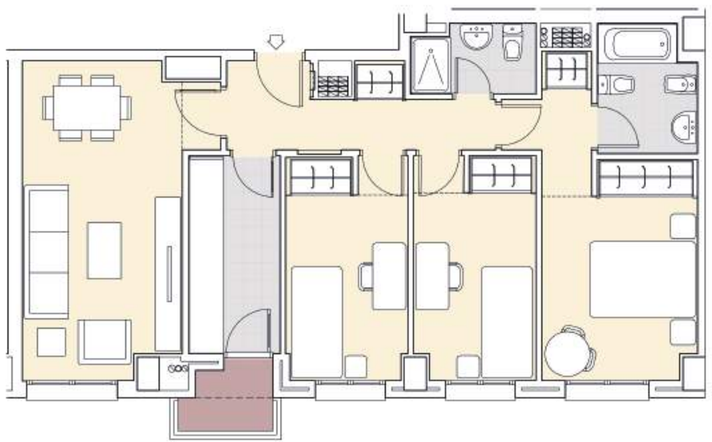
Cielo de Villaverde

PLANO DE VIVIENDA TIPO E

0M 1M 2M 3M

Cielo de Villaverde

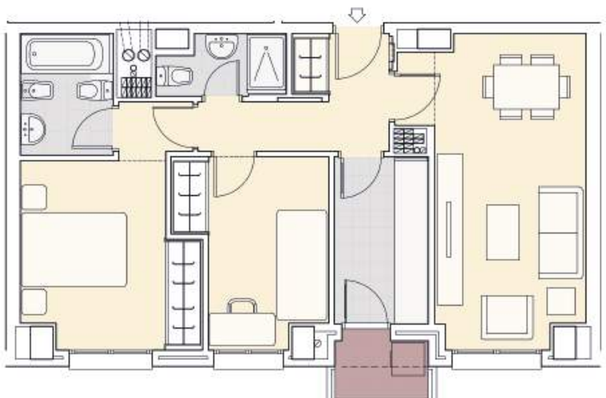
PLANO DE VIVIENDA TIPO F



0M 1M 2M 3M

Cielo de Villaverde

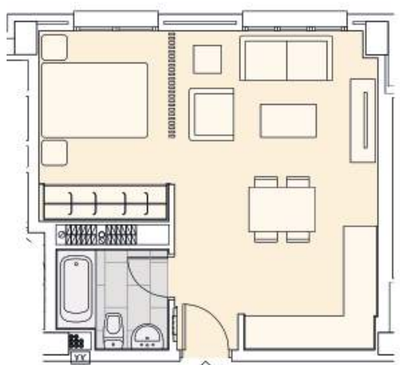
PLANO DE VIVIENDA TIPO G



0M 1M 2M 3M

Cielo de Villaverde

PLANO DE VIVIENDA TIPO H

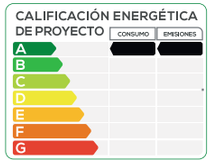


0M 1M 2M 3M

Cielo de Villaverde

Cielo de Villaverde

INFORMACIÓN Y VENTA EN LA PROPIA URBANIZACIÓN
Calle José María Lozano Sainz Nº 25
Villaverde, Madrid
600 909 804



INFORMACIÓN EN OFICINAS CENTRALES
Gta Cuatro Caminos, 6 y 7. Madrid
91 514 03 00
www.pryconsa.es

pryconsa
Tenemos tu casa

Promotor y Constructor: Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, S.A. C.I.F. A-28-158053. Arquitectos: D. Javier Dominguez Mateos, Jorge Calvo Tapia, Roberto Tapia Melgosa. Gta. Cuatro Caminos, 6 y 7. Madrid. Las infografías y planos contenidos en este dossier están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y decoración de las infografías y planos, no está incluido en el producto. Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al r.d. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, siendo la entidad avalista garante el Banco Santander, S.A y estando abierta la cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en la mencionada entidad Banco Santander, S.A.

13.01.23