

Nota:

La presente memoria de calidades es provisional y, por tanto, sujeta a posibles modificaciones debidas a necesidades técnicas, comerciales, normativas o de tramitación de licencias, manteniendo siempre el mismo nivel de calidad.

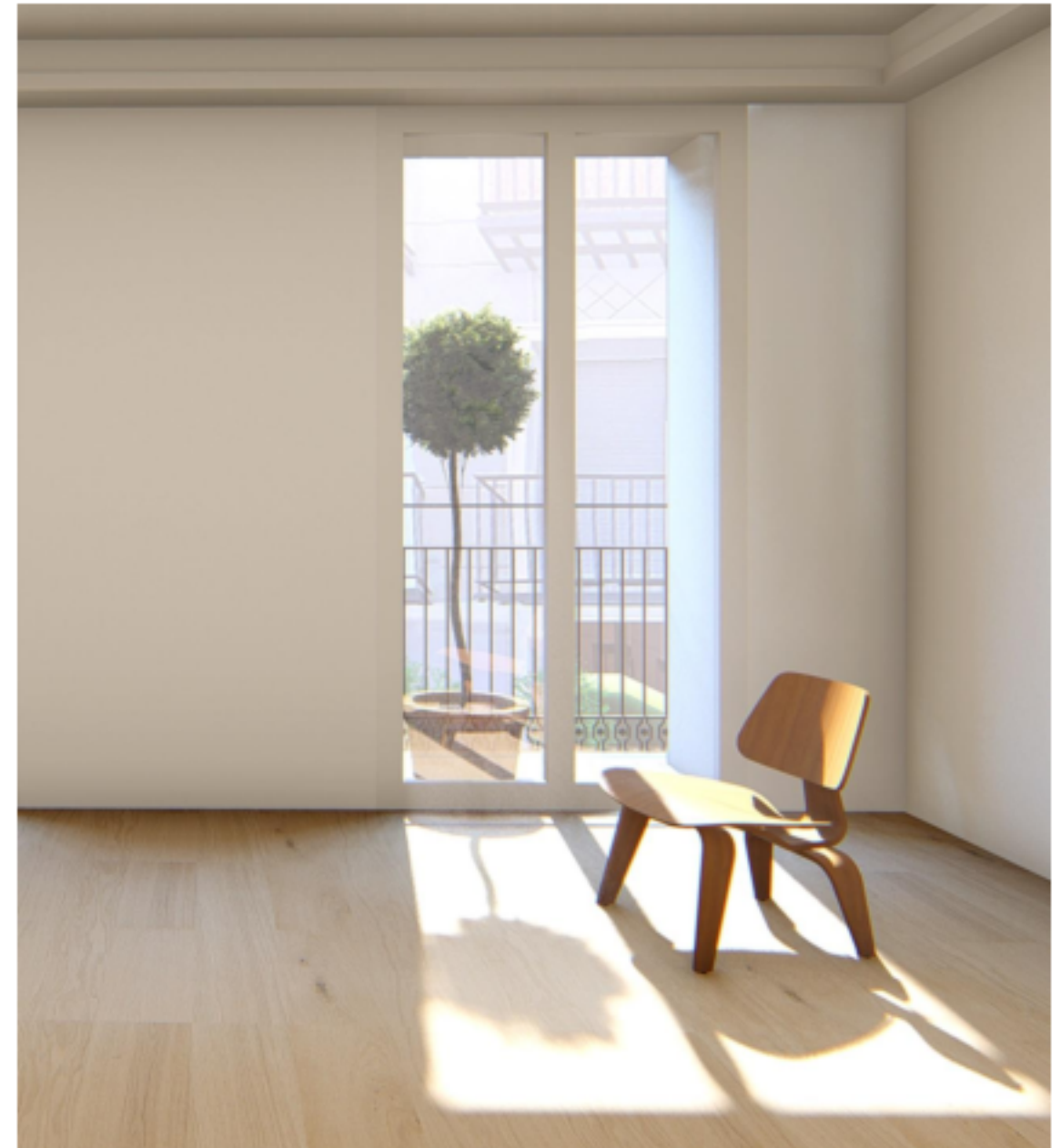
Contenidos,

00 Memoria

- Estructura
- Envolvente y tabiquería interior y falsos techos
- Carpinterías
- Acabados
- Mobiliario a medida
- Instalaciones

01 Materiales y acabados

02 Mecanismos y sistemas



| MEMORIA |

01. ESTRUCTURA

Rehabilitación de la estructura existente.

02. ENVOLVENTE Y TABIQUERÍA

02.1 FACHADA

Rehabilitación de la fachada de fábrica de ladrillo con revoco a exterior y con isa, emboscadas y zonas de garrido protegida.

Balcones con cerraje (pistón curvas en arco).

02.2 TABIQUERÍA INTERIOR Y FALSOS TECHOS

Reuniones u otros con placa de yeso en cubos para doble placa en baños higiénico y estancias, con estructura de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral. El espesor total de cada bloque variará en función de la ubicación y necesidad como se especifica en los planos de tabiquería.

Las divisiones entre viviendas se realizarán mediante ladrillo macizo y entre y revocado con techos de cartón yeso y cámara de aire interior, con aislamiento acústico en su interior.

Se realizarán falsos techos suspendidos de placas de yeso laminado con estructura de acero galvanizado, relleno de aislamiento de lana mineral. Molduras perimetrales de escayola en techos y cornisas.

02.4 AISLÁMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Aislamiento en fachada con lana mineral de 45mm entre muros de 70 cm de espesor y con cara interior revocada por dos placas de Placur.

Aislamiento en fachada de patio con lana mineral de 45mm en revocada de muro. Cara interior revocada por dos placas de yeso laminado tipo Placur.

Aislamiento entre forjados con lámina de aglomerado de espuma de poluretano bajo reticados, para empujar el ruido de pesados impactos.

03. CARPINTERÍAS

03.1 CARPINTERÍAS EXTERIORES

Carpintería de aluminio anodizado en blanco con rotura de puente térmico de acuerdo al CTE en uso. Pestañas de aluminio con aislamiento mismo color que carpintería.

Carpintería de madera maciza en balcones con diseño y acabados originales en fachada.

Vistas con cable de acero elemento con cemento de cura y costuras presionadas eléctricas y térmicas.

03.2 CARPINTERÍAS INTERIORES

Puerta de acceso a la vivienda, blindada, lacada, con cerradura de seguridad e imitación a exterior.

Puertas de acceso interiores macizas lacadas, cerradura por llave con sistema de apertura abollado y mortante hasta techo.

Armarios interiores empotrados con puertas abatibles lacadas tipo block, vestidos en melamina, entrepuños, bano de garrido y cajoneras.

Herrajes en acero inoxidable mate.

04. ACABADOS

04.1 PAVIMENTOS

Suelos de tarima flotante de madera de roble ancho, en dormitorios, distribuidores, cocina, recibidor y salón.

Recopé de 10cm de churra, ocaso a juego con el exterior.

Suelos de gres porcelánico en cocina y baños.

04.2 PARAMENTOS VERTICALES

Interior de vivienda en paramentos verticales con pintura plástica lisa, color a definir.

Cocinas y baños con revestimiento de gres porcelánico en combinación con pintura plástica lisa, color a definir.

06. MOBILIARIO A MEDIDA

Se plantea una solución para los cocinas que incorpore puertas en 'D.M.' (cabe en blanco (fondo a decidir), con interior de los muebles en melódino ('ono a decidir') y encimera de mármol.

07. INSTALACIONES

07.1 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD

Instalación de electricidad amoblada según normativa y gerla.

Mecanismos de interrupción y bases de enchufe suaves o amar

Las nuevas instalaciones en baños y cocinas.

07.2 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

Dotación según normativa.

Tomos de V/I/Datos/EM en salones, dormitorios y cocina.

Videopuerta automática.

07.3 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

Sistema Inverter de 'cción con bomba de calor (caleficiente/coliente), mediante conductos de impulsión y rejillas de retorno o perim

Instalación general en comunes del edificio conectada con las unidades interiores de cada vivienda.

07.3 INSTALACIÓN CALEFACCIÓN

Sistema de calefacción individual por vivienda formado por radiador de condensación estanca mural y termostato.

Distribuciones interiores en polietileno reticulado con radiadores murales de aluminio inyectado (cabe en color blanco), con termostatos en baños y termostato en salón-comedor.

07.3 INSTALACIÓN DE GAS

Instalación de gas en caliente para el funcionamiento de cocinas.

07.4 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación de fontanería empotrada y cogida al techo con llaves de control de entrada de la vivienda y baños.

07.5 INSTALACIÓN DE ASCENSORES

Instalación de ascensor para ocho personas con máquina marca 'ccata.

Acabado en el eje de lujo con iluminación led, espejo en estado, bio-cuadro y posomórficos según normativa.

Accesorios parquizado en melódino y suelos al negro con zonas comunes.

07.6 ZONAS COMUNES

Portal rehabilitado con decoración de espejo en estado, zona de madera, cornisa en falso techo e iluminación indirecta en led.

Escalera protegida original de madera y cerrajería restaurada.

Luminario encima de la escalera.

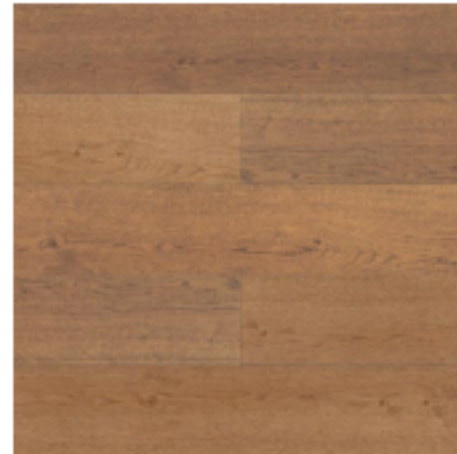
Ózores en acero.

| MATERIALES Y ACABADOS |



TERRAZO MICROGRANO 30X30

FORMATO: 30X30 CM
 TIPO: TERRAZO
 ACABADO: PÚLIDO Y
 ABRILLANTADO
 MARCA: PORCELANOSA
 PAVIMENTO CUARTO INSTALACIONES



DARK TUFF

FORMATO: 1 LAMA MULTICAPA
 GROSOR: 10 MM
 TIPO: TARIMA FLOTANTE
 COLECCIÓN: SPIRIT
 MARCA: KAHRS
 PAVIMENTO SALÓN, DORMITORIOS Y
 DISTRIBUIDORES



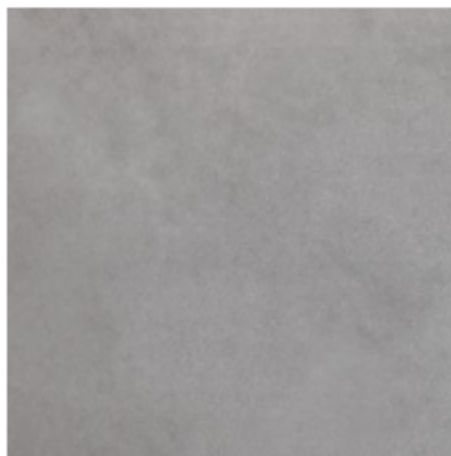
JRIIN COLOUR 20X20

FORMATO: 200X200 MM
 TIPO DE PRODUCTO: PORCELÁNICO
 CLASE: ART NOVEAU
 MARCA: EQUIPE
 CERÁMICAS
 REVESTIMIENTO ZZ.CC , ASCENSOR,
 COCINAS.



AN C CRIS 22,3 X 22,3

FORMATO: 22,3 X 22,3 CM
 TIPO DE PRODUCTO: PORCELÁNICO
 ACABADO: ESTÁNDAR
 MARCA: NAVARTI
 PAVIMENTO ZZ.CC Y BAÑOS
 SECUNDARIOS



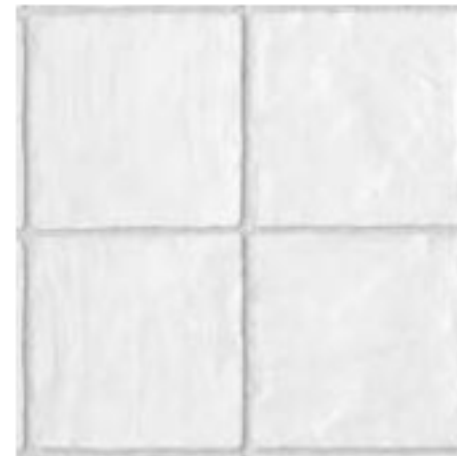
VALDIVIA GRIS

FORMATO: 60X60 CM
 TIPO DE PRODUCTO: PORCELÁNICO
 ACABADO: ESTÁNDAR
 MARCA: NAVARTI
 PAVIMENTO BAÑOS PRINCIPALES



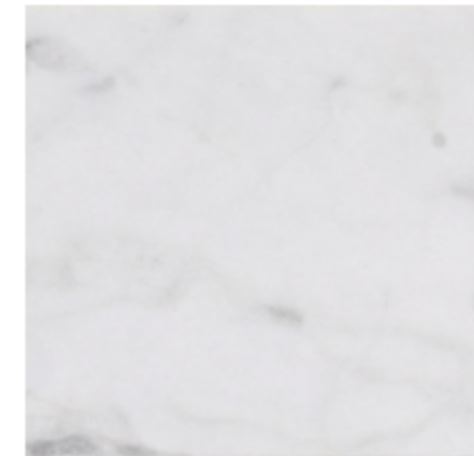
FOLIES BERGÈRE 20X20

FORMATO: 200X200 MM
 TIPO DE PRODUCTO: PORCELÁNICO
 CLASE: ART NOVEAU
 MARCA: EQUIPE
 CERÁMICAS
 PAVIMENTO COCINAS (OP.2)



MALORCA GREY

FORMATO: 10X10 CM
 TIPO DE PRODUCTO: PASTA BLANCA
 ACABADO: ESTÁNDAR
 MARCA: EQUIPE
 CERÁMICAS
 REVESTIMIENTO BAÑOS



MÁRMO MAÇAFI BLANCO

FORMATO: 40X80X1,5 CM
 GROSOR: 15 MM
 TIPO DE PRODUCTO: MÁRMOLES
 ACABADO: MATE
 MARCA:
 ENCIMERA COCINAS Y BAÑOS



ARMARIOS A MEDIDA
 ARMARIO EMPOTRADO EN
 DORMITORIO Y VESTIDORES



MOBILIARIO DE COCINA
 MOBILIARIO DE COCINA LACADO EN GRIS OSCURO Y
 BLANCO (TONO A DECIDIR)



ASCENSOR
 INSTALACIÓN NUEVA DE ASCENSOR.
 ACABADO CON ILUMINACIÓN LED Y SOLADO
 A JUEGO CON ZONAS COMUNES.

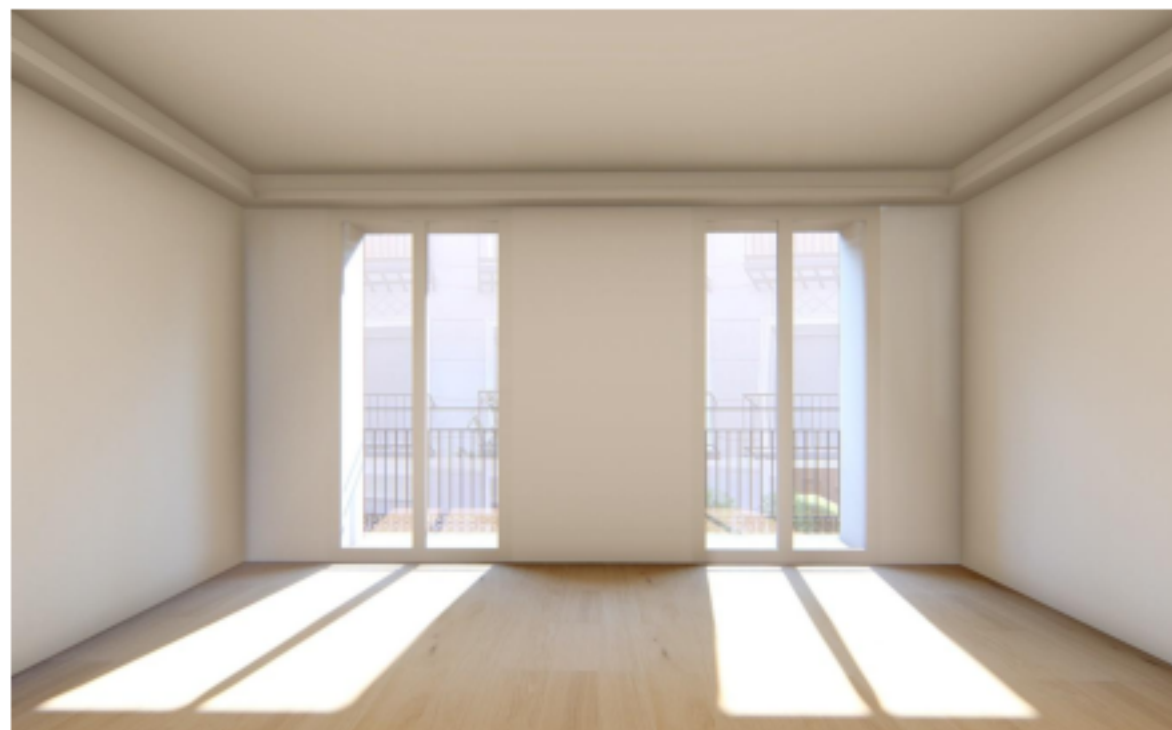


CARPINTERÍA EXTERIOR
 VENTANAS DE ALUMINIO LACADO EN
 BLANCO EN PATIO.
 ROTURA PUENTE TÉRMICO Y
 PRESTACIONES ACÚSTICAS
 MARCA: EXLABESA



CARPINTERÍA INTERIOR
 PUERTA DE MADERA LACADA EN
 BLANCO

CARPINTERÍA EXTERIOR
 CARPINTERÍA DE MADERA MACIZA EN BALCONES CON DISEÑO Y ESCUADRÍAS ORIGINALES EN FACHADA Y
 FRAILEROS INTERIORES.



| EQUIPAMIENTOS |



FRIGORÍFICO SMEG
 FAB 30
 2 PUERTAS SMEG FAB30
 PUERTA TERMOMODELADA
 LATERALES EN CHAPA
 PANTALLA 7 SEGMENTOS
 MARCA: SMEG



HORNO COMPACTO POLÍTICO
 SERIE 8
 MULTIFUNCIÓN CON MICROONDAS
 CRISTAL NEGRO CON ACERO INOXIDABLE
 MARCA: BOSCH



PLACA VITROCERÁMICA
 SERIE 6
 CONTROL DIRECTSELECT
 70 CM DE ANCHO
 TERMINACIÓN BISELADA
 MARCA: BOSCH



CAMPANA
 SERIE 4
 CAMPANA EXTRACTORA 90 CM
 SISTEMA TOUCH CONTROL
 METALLIC
 MARCA: BOSCH



LAVAVAJILLAS INTEGRABLE
 SERIE 4
 PUERTA DESLIZANTE CON PRAGAMA SILENCIO
 60 CM
 MARCA: BOSCH



LAVADORA
 SERIE 6
 LAVADORA CARGA FRONTAL CON TECNOLOGÍA I-DOS
 ACABADO BLANCO
 MARCA: BOSCH



FREGADERO
 K700 BAJO ENCIMERA FREGADERO
 ACERO INOXIDABLE
 760X450 MM
 MARCA: GROHE StarLight



GRIFERÍA FREGADERO
 MONOMANDO DE FREGADERO 1/2" CON FUNCIÓN FILTRO DE AGUA
 CAÑO GIRATORIO Y FLEXIBLE
 ACABADO ACERO INOXIDABLE
 MARCA: TEKA Maestro INX 939



GRIFERÍA MONOMANDO

MODELO: BALANCE
ACABADO: BRUSHED HARD
GRAPHITE
MARCA: GALA



GRIFERÍA BALANCE

SISTEMA DE DUCHA TERMOSTATO
DOS OPCIONES DE DUCHA
ACABADO: BRUSHED HARD
GRAPHITE
MARCA: GALA



INODORO GAP

INODORO COMPACTO
ACABADO: BLANCO
MARCA: ROCA



LAVABO LIVORNO

FORMATO: 56X36X16 CM
MODELO: LIVORNO
ACABADO: BLANCO MATE
MARCA: BATHCO
ENCIMERA LAVABO



UNIQUE P

FORMATO: 130X80 CM
TIPO DE PRODUCTO: KRION LUX
ACABADO: BLANCO
MARCA: PORCELANOSA

