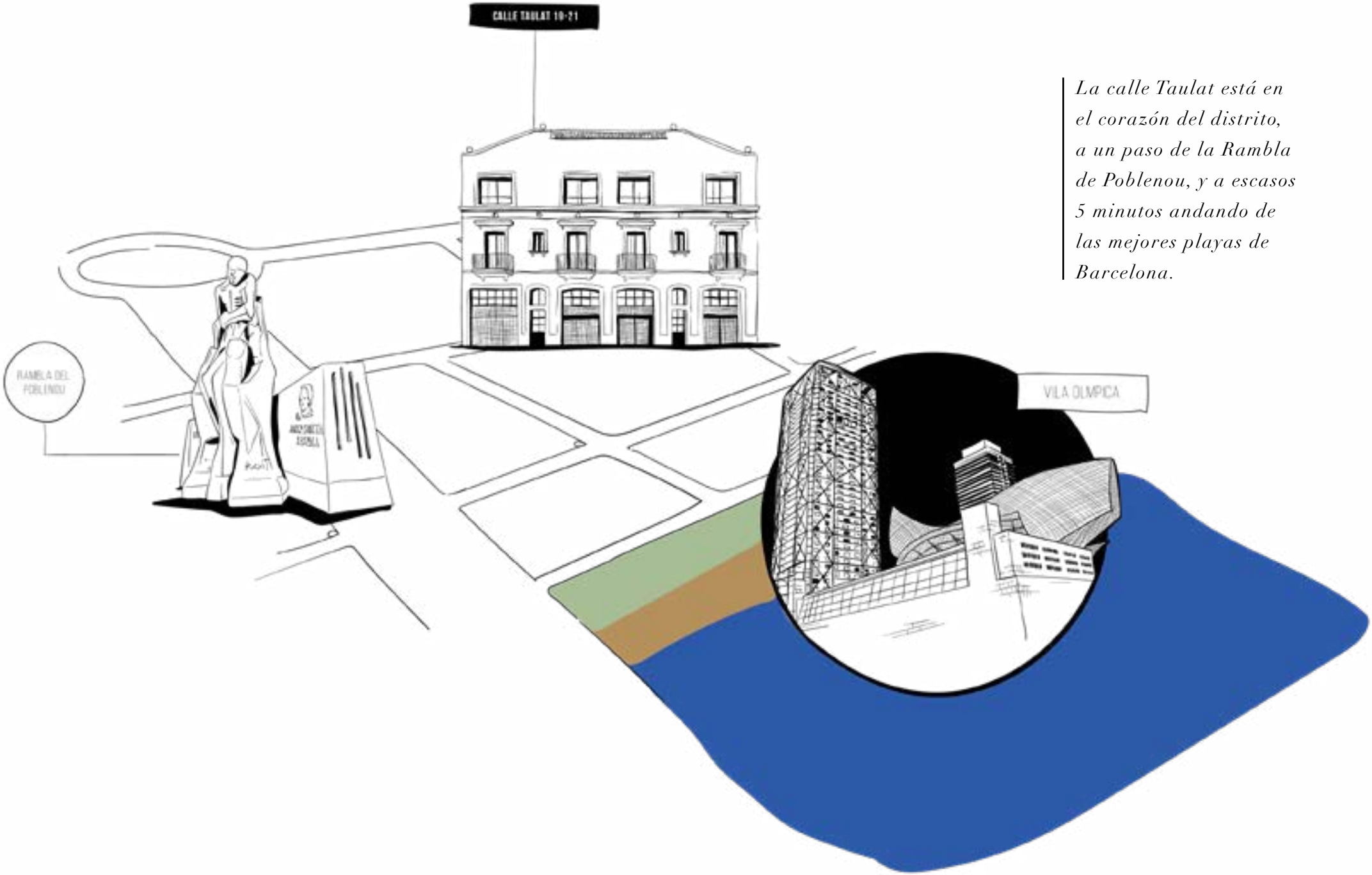
# AAA

*We care*

PROYECTO **TAULAT 19-21**

# *PROYECTO TAULAT 19-21*

*VIVIR Y TRABAJAR EN EL* MEATPACKING *DE BARCELONA*




*La calle Taulat está en el corazón del distrito, a un paso de la Rambla de Poblenou, y a escasos 5 minutos andando de las mejores playas de Barcelona.*

# *LA ZONA*

*El Barrio de Poblenou ha sido incluido en la exclusiva lista de los mejores 20 barrios para residir del mundo por la revista Time Out. Poco más se puede añadir a tan contundente argumento. Es ideal para vivir, solo, en pareja o en familia, puesto que cuenta con una gran variedad de oferta cultural, gastronómica y de ocio, así como numerosas zonas verdes y colegios, y todo ello en un ambiente que combina a la perfección lo cosmopolita, lo urbano, y la tranquilidad de un pueblo.*

# *ÁTICOS CON ROOFTOP PRIVADO*

*Taulat 19-21 cuenta con dos exclusivos áticos con terraza privada y unas maravillosas vistas despejadas con el mar de fondo, que podrán disfrutar 2 afortunados vecinos. Disponen de dos habitaciones dobles y dos baños, además de un amplísimo salón-comedor y un acceso privado desde el propio ascensor. La fachada a 2 vientos garantiza una ventilación, así como luz natural a cualquier hora del día. Se respetan y restauran los arcos estructurales de madera, que dan una altura de techo y un carácter muy poco común a estas viviendas.*

# *VIVIENDAS*

*Además, en Taulat 19-21 disponemos de viviendas más contenidas en tamaño y precio, pero no en prestaciones y funcionalidad, lo que las hace muy atractivas como inversión. Contarán también con dos dormitorios, un baño y un amplio salón-comedor, también con una altura de techos que proporciona una volumetría y una agradable sensación de amplitud y luz. Consúltanos también la disponibilidad de viviendas alquiladas para inversión.*

# *OFICINAS TECH*

*En la Planta Baja – que es dúplex – dispondremos de un espacio polivalente con varios patios y terrazas ajardinadas, pensado para explotar como oficinas, co-working, sala de eventos o similar. Con más de 900 m2 que se pueden segregar en varias unidades distintas, el distrito de Poble Nou nos pedía a gritos un espacio destinado a empresas y profesionales independientes que buscan un local especial, equipado con todo lo necesario, para llevar a cabo su actividad profesional.*

# *ACABADOS AAA*

*Para este proyecto hemos contado con el talento y creatividad de WIT ARCHITECHTS, el joven y prometedor estudio de arquitectura barcelonés, que ha diseñado la rehabilitación de este edificio manteniendo su marcado carácter industrial de origen, combinado con los acabados y prestaciones técnicas de vanguardia que desean los más exigentes. Se han escogido los materiales y colores con tiempo y atención para combinar con el entorno peculiar de Poblenou y el estilo original de este proyecto. Una promoción con sello AAA que no dejará indiferente a nadie.*

# *LISTA DE PRECIOS*

## OFICINAS

| | |
|---|---|
| DISPONIBLES EN ALQUILER Y VENTA | PRECIO A CONSULTAR |

## TAULAT 19

| | |
|---|---|
| 1º1º | 295.000€ |
| 1º2º | 310.000€ |
| ATICO | 750.000€ |

## TAULAT 21

| | |
|---|---|
| 1º2º | 310.000€ |
| ATICO | 750.000€ |

# *CONTACTO*

*TAULAT, 19-21*

**POBLE NOU - BARCELONA**

*Todos los edificios de AAA Barcelona, se distinguen por su ubicación, su calidad, y por un esfuerzo importante en apostar por la eficiencia energética y sostenibilidad de sus construcciones.*

*Maite Garcia*
(+34) 670 056 726

comercial@aaabarcelona.com
www.aaabarcelona.com

*Las imágenes/renders de referencia de este catálogo no son en ningún caso vinculantes, ya que el promotor se reserva el derecho a modificar ciertos acabados durante el desarrollo del proyecto.