Memoria de calidades – Barberà Central

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

FACHADA:

- La fachada será con sistema constructivo Sate (aislamiento térmico exterior), que garantizan un mejor comportamiento térmico de la envolvente del edificio con respecto de los sistemas tradicionales, evitando los puentes térmicos y reduciendo la demanda energética de la vivienda. Acabados mediante revoco final decorativo con altas prestaciones.
- Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

TABIQUERÍA:

- Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.
- La separación entre viviendas y con zonas comunes será de tabique autoportante de yeso laminado con aislamiento en la cara interior de las viviendas garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento tipo climalit formado por vidrios incoloros con cámara de aire, según proyecto.
- En las estancias definidas en proyecto, persianas de lamas de aluminio.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de acceso a la vivienda blindada con chapa de madera lacada o barnizada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Llaves amaestradas y cambio de bombín a la entrega de la vivienda.
- Puertas interiores con acabado lacado y maneta de diseño en acero.
- Armario empotrado en el dormitorio principal modular tipo “block”, con puertas de madera barnizada o lacada y forrado interior.

PAVIMENTOS:

- Pavimentos de parquet laminado o gres porcelánico en toda la vivienda.
- Baldosa de gres porcelánico de reconocido prestigio en baños y cocina.
- En terrazas se colocará gres antideslizante.
- El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS:

- En baños, se colocarán azulejos de gres de reconocido prestigio en toda la vivienda.

TECHOS:

- Los techos serán enyesados.
- En las cocinas y baños se colocará falso techo de yeso laminado con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones.

SANITARIOS:

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.
- Plato de ducha en el baño principal y bañera en el baño secundario.

COCINA:

- Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos.
- Encimera de cocina tipo SILESTONE o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.
- Campana extractora, horno y microondas encastrados y placa vitrocerámica.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.
- Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.
- Video portero automático.

AGUA CALIENTE SANITARIA:

- Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

CLIMATIZACIÓN

- Caldera mixta individual de gas natural para la calefacción y el apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.
- Calefacción mediante radiadores.
- Pre-Instalación de aire acondicionado mediante conductos y rejillas en los dormitorios y el salón comedor.

PINTURA:

- En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.
- En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

ASCENSOR:

- Ascensores con cabinas interiores de diseño actual con puertas automáticas y acceso directo hasta garaje.

ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN:

- Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.
- Iluminación accionable con pulsador o programable en los vestíbulos y las zonas comunes interiores.
- Puerta motorizada del garaje, con un mando a distancia por plaza.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA:

- En proceso de tramitación.

NOTA IMPORTANTE: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Impuestos y gastos no incluidos. Consulta la certificación energética en Solvia.es. Las cantidades abonadas a cuenta se deben de ingresar en una cuanta de Banco Sabadell, S.A. y estarán garantizadas, siguiendo los requisitos establecidos por la Ley 20/2015. Ed. 01/19.
*Según modelos y términos establecidos por Solvia y que se podrán consultar en la oficina de ventas de la promoción.