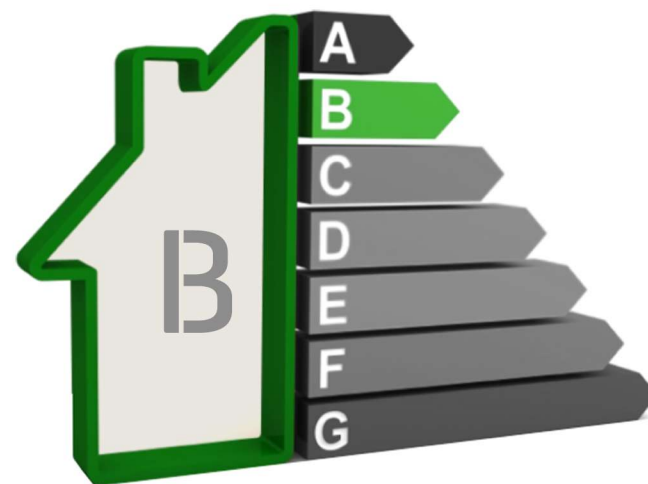


MEMORIA GRAFICA DE CALIDADES



Salsa Inmobiliaria

CERTIFICADOS





RUSS TORRE
DEL MAR

01
VIVIENDA

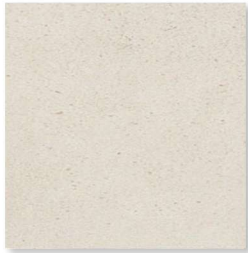


Salsa Inmobiliaria

Salones, dormitorios, pasillos y cocina

SOLADO

Marca: Porcelanosa
Modelo: Ceylan Marfil Rectificado
Dimensiones: 59,6 x 59,6



RODAPIÉ

Material: Madera
Color: Blanco
Altura: 10cm
Comentarios: Continuidad con el marco de la carpintería.



PAREDES

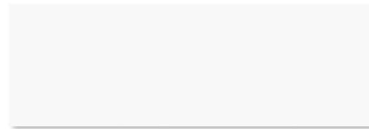
Acabado de cartón yeso con doble de placa [13mm]
+ pintura plástica color a elegir por la D.F



PAREDES ZONA HÚMEDA

Sube la encimera

Material: Silestone
Marca: Silestone
Color: Blanco
Canto: Basic
Espesor: 2cm



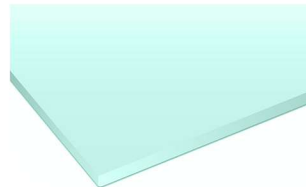
MECANISMOS

Marca: JUNG
Modelo: LS990
Color: Blanco



RESTO DE PAREDES

Acabado de cartón yeso con doble placa [13mm]
resistente al agua+ pintura antimoho fungicida
color a elegir por la D.F



Cocinas

AMUEBLAMIENTO

Cocinas amuebladas con electrodomésticos de gran calidad



La definición de las calidades y acabados expuestos en el presente documento podrán sufrir modificaciones por otros de similar calidad debido a motivos técnicos o administrativos, según criterio de la Dirección Facultativa

Acabados vivienda

Terrazas y solariums

SOLADO

Marca: Porcelanosa
Modelo: Ceylan Marfil Rectificado
Dimensiones: 59,6 x 59,6



Continuidad en el pavimento con umbral del mismo material en terraza. Todos los solados en zonas exteriores serán de clase 3.

ZONAS AJARDINADAS

Planta baja: Tierra vegetal

Plantas altas: Césped artificial [opcional]



PAREDES

Paredes y pérgolas:
Enfoscado y pintura



DIVISIONES ENTRE TERRAZAS

Plantas bajas:
Valla electrosoldada color a definir por las D.F. Salida directa a ZZCC.



Plantas altas:
Zona ciega de igual altura y acabado que el peto frontal. Vidrio traslúcido superior y vertical en L. Longitud y dimensiones según plano de carpinterías

PASAMANOS TERRAZAS

Acero galvanizado lacado en blanco



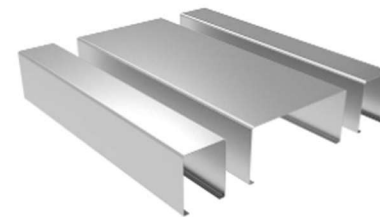
PISCINAS PRIVADAS

Material: XPS revestido con mortero
Acabado: interior gresite blanco



FALSO TECHO

Marca: Gradhermetic
Material: Lamas de aluminio perfiladas
Modelo: Phalcel U31-U81
Color: Blanco



ILUMINACION

Marca: Tira led empotrada en perfiles



RECOGIDA DE AGUA

Marca: Ulma
Material: Acero galvanizado
Acabado: Microperforado



MECANISMOS

Marca: Jungg
Material: Estanco IP 44
Modelo: LS 990
Color: Blanco



TOMA DE AGUA

En todas las terrazas



ALBARDILLAS

Material: Hormigón Polímero
Color: Blanco



La definición de las calidades y acabados expuestos en el presente documento podrán sufrir modificaciones por otros de similar calidad debido a motivos técnicos o administrativos, según criterio de la Dirección Facultativa

Acabados vivienda

Baño principal

Todos los modelos elegidos son de la marca PORCELANOSA

SOLADO

Marca: Porcelanosa
Modelo: Bottega Caliza
Dimensiones: 59,6 x 59,6



PAREDES

Material: Cerámica
Marca: Porcelanosa
Modelo: Bottega Caliza
Dimensiones: 31,6x59,2 cm



GRIFERIA

Ducha: Columna Smart termostática cromo
Lavabo: Hotels AP Frio 5I Cromo + vaciador
Hotels Plus Clicker Cromo



PLATO DE DUCHA

Modelo: SLATE
-Dimensiones según detalles de baños-



MAMPARA

Marca: Porcelanosa
Modelo: Yove 9

1 hoja fija
+
1 hoja corredera



-Dimensiones según detalles de baños-

INODORO

Material: Cerámica
Marca: Porcelanosa
Modelo: Acro Compact /tapa amortiguada



LAVABO

Lavabo: Porcelanosa One-2Cen 120x50cm
Mueble: MB contract 4cajones 120cm
Espejo: Lite Plus 120x70 iluminado



FALSO TECHO

Marca: Placo
Material: Placa de cartón yeso aditivado
Modelo: PPM
Luminarias: led



Baño secundario

Todos los modelos elegidos son de la marca PORCELANOSA

SOLADO

Marca: Porcelanosa
Modelo: Bottega Acero
Dimensiones: 59,6 x 59,6



PAREDES

Material: Cerámica
Marca: Porcelanosa
Modelo: Bottega Acero
Dimensiones: 31,6x59,2cm



GRIFERIA

Ducha: Grifo Pack de ducha City Cromo y Termostática Marne externo Cromo.
Lavabo: Hotels AP Frio 5I Cromo + vaciador Hotels Plus Clicker Cromo



PLATO DE DUCHA

Modelo: SLATE
-Dimensiones según detalles de baños-



MAMPARA

Marca: Porcelanosa
Modelo: Yove 9

1 hoja fija
+
1hoja corredera



-Dimensiones según detalles de baños-

INODORO

Material: Cerámica
Marca: Porcelanosa
Modelo: Acro Compact /tapa amortiguada



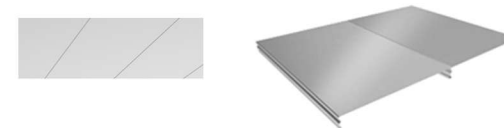
LAVABO

Lavabo: Porcelanosa One-1Cen 61x50cm
Mueble: MB contract 2cajones 61cm
Espejo: Lite Plus 60x70 iluminado



FALSO TECHO

Marca: Gradhermetic
Material: Lamas de aluminio perfiladas
Luminaria: Downlight led



La definición de las calidades y acabados expuestos en el presente documento podrán sufrir modificaciones por otros de similar calidad debido a motivos técnicos o administrativos, según criterio de la Dirección Facultativa





TORRE
DEL MAR

02
ZONAS COMUNES

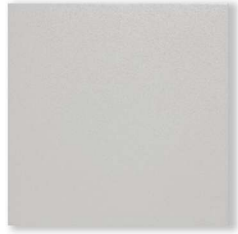


Salsa Inmobiliaria

Trasteros

SOLADO

Material: Hormigón Helicopteado



PAREDES Y TECHOS

Paredes: Bloques de hormigón

Acabado:

En cajas de escaleras , pintura sobre enfoscado por ambas caras según lo dispuesto por el fabricante. El resto pintado sin reverstir. Color a elegir por la D.F.

Techos: Pintura



Garaje

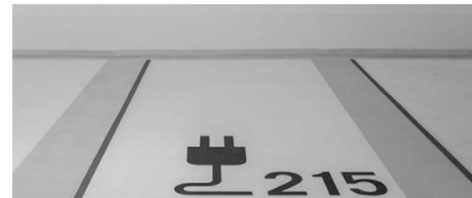
SOLADO

Material: Hormigón Helicopteado

Delimitación de aparcamiento con banda de pintura reflexiva según indicaciones de plano de detalle de aparcamiento

Numeración según detalles de pintura de garajes.

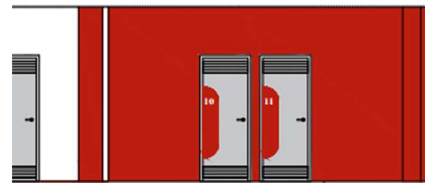
Dos colores: zona de vehículos y zona de peatones.



PAREDES Y TECHOS

Paredes: pintura plástica según indicaciones de plano de detalle de aparcamiento

Techo: pintura plástica en color negro



VEHICULOS ELÉCTRICOS

Preinstalación de Vehículos Eléctricos en todas las plazas



PUERTAS DE ACCESO

Acabado: Lacado blanco al interior

Modelo: Seccional de apertura vertical

Marcado CE y 2 mandos a distancia por vivienda



Portales

SOLADO

Marca: Porcelanosa
Modelo: Vela Natural
Dimensiones: 59,6 x 59,6 cm



FRENTE DECORATIVO

Revestimiento : Gran formato
Marca: Porcelanosa



Panelado madera / laminado de alta presión



Pasillos

SOLADO

Marca: Porcelanosa
Modelo: Vela Natural
Dimensiones: 59,6 x 59,6 cm



RODAPIE

Mismo material que el solado

PAREDES Y TECHOS

Acabado de cartón yeso con doble de placa [13mm] + pintura plástica color a elegir por la D.F



MECANISMOS

Marca: JUNG
Color: Blanco Marfil



CARPINTERIA VIVIENDA

Acorazada lacada



SEÑALETICA

Material: Metacrilato negro/gris
Segun diseño de pasillos

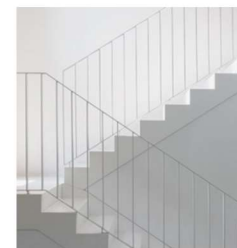


LLAVES Y CERRADURAS

Marca: TESA
Comentario: ZZCC Amaestreadas

BARANDILLA

Material: Acero Galvanizado lacado



Ascensor

ASCENSOR



NATURAL



ADVANCED

TECHO

Acero inoxidable cepillado con iluminación



PANELES LATERALES

Galicia Oak



SOLADO

Porcelanosa Vela Natural ZZCC



ESPEJO

Central de suelo a techo



BOTONERA

Acero inoxidable cepillado



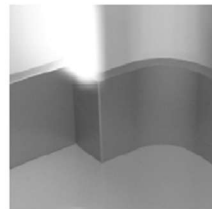
PASAMANOS

Cromo cepillado



RODAPIÉ

Cromo cepillado



Vallado Perimetral

CERRAMIENTO

Modelo: Expo



Buzones

BUZONES

Marca: JOMA BOX
Modelo: HORIZON

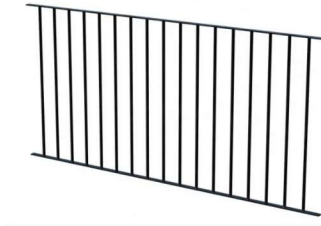
Buzones de correo e inteligentes de paquetería



Recinto Piscina

CERRAMIENTO

Acero galvanizado RAL a definir por la D.F.



ANDEN PISCINA

Piscina desbordante ceramica

Marca: Rosagres Pietro White
Revestimiento interior: gresite



Pavimento

CAMINOS PEATONALES/BOMBEROS

Marca: Pavigesa
Material: Hormigón



Jardinería

Paisajismo en Z.Z.C.C.



Mobiliario Urbano

APARCABICICLETAS

Marca: Benito Urban
Modelo: Universal



BANCOS

Marca: Benito Urban
Modelo: Volga



PAPELERAS

Marca: Benito Urban
Modelo: Kube



Luminarias

BALIZAS LED

Marca: For light
Modelo: Arrow



IP65




FOCOS LED

Marca: For light
Modelo: Jumbo



IP65





TORRE
DEL MAR

03
INSTALACIONES



Salsa Inmobiliaria



Vivienda

MECANISMOS

Marca: Jung
Modelo: LS 990
Color: Blanco



VIDEO PORTERO

Marca: Fermax
Modelo: VEO manos libres



AIRZONE THINK



ILUMINACIÓN

Cocina: Downlight Led
Baño: Downlight Led



Pasillos y
vestíbulos: Downlight Led

ENERGÍAS RENOVABLES

Marca: Aerotermia Samsung



Todas cumpliendo con la potencia requerida para cada estancia.

Tempera de color 2700k-3000k max

Puerta Entrada

ACORAZADA

Acabado: Lacado blanco al interior
Lacado color al exterior

Con burlete de guillotina integrada en la hoja



Tapajuntas y Rodapié

Altura 9cm RAL 9003



Puertas interiores de paso

DE PASO

Acabado: Lacado blanco RAL 9003
Puerta de paso lisa
Resbalón magnético.
Manillas y herrajes en acero
Marco de igual altura y terminación que rodapié.
Condena en baños y dormitorio principal.
Bisagra Oculta
Altura 2.30m



Correderas con condena de cierre vertical

Modelo: Kit Corredera G500T



Armarios

MODULARES

Acabado: Abatibles con hojas de igual acabado a puertas de paso.
Tirador tipo gola en una hoja de media altura.
Altillo y barra de colgar.

Interior melamina textil lino



TÉCNICOS/ESCOBERO

In situ para Aerotermia y lavadora/secadora.

Pladur pintado y solería de vivienda.

Rodapié de solería

Puertas abatibles según plano de carpinterías



Carpintería aluminio

VENTANAS//PUERTAS

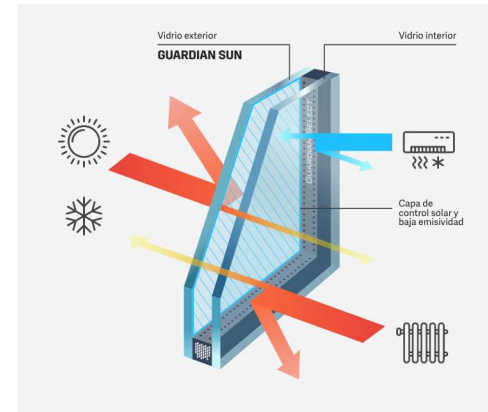
Tipo:	CORREDERA	PRACTICABLE	PRACTICABLE (PORTALES)
Marca:	Exlabesa	Exlabesa	Exlabesa
Modelo:	S-Lim	ARS 62-H0	PRS 72
Acabado:	Blanco Texturizado	Blanco Texturizado	Blanco Texturizado
Permeabilidad al aire:	Clase 3	Clase 4	Clase 4
Estanqueidad al agua:	Clase 7A	Clase E1650	Clase E900
Resistencia al viento:	Clase C5	Clase C5	Clase C5
Trasmisancia térmica:	1.0W/m²K	1.1W/m²K	1.1W/m²K
Premarcos:	Aluminio	Aluminio	Aluminio
Acristalamiento máximo :	32mm	32mm	60mm



Vidrios

VIDRIOS

Marca: Guardian Glass
Modelo: Select Sunguard
Según especificaciones en planos de carpinterías



SISTEMA DE OSCURECIMIENTO

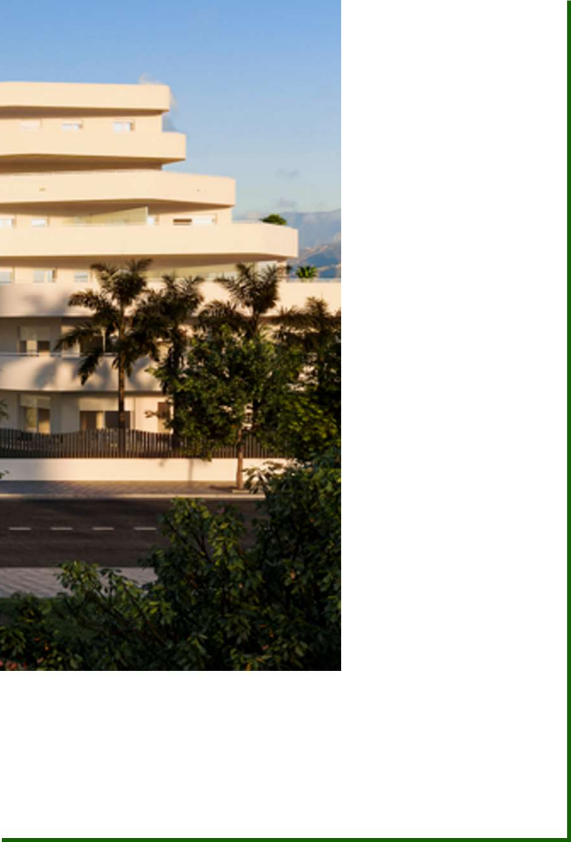
Todas las estancias: Persiana aluminio perfilado
Salones: Persianas motorizadas



Planta Baja:
Persiana Autoblocante aluminio extrusionado

La definición de las calidades y acabados expuestos en el presente documento podrán sufrir modificaciones por otros de similar calidad debido a motivos técnicos o administrativos, según criterio de la Dirección Facultativa

Carpintería de
aluminio





HUS TORRE
DEL MAR