Elion

Madrid

AEDAS HOMES

aedashomes.com

Elion
Madrid

AEDAS HOMES

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Elion

¿Por qué **Elion** en Madrid?

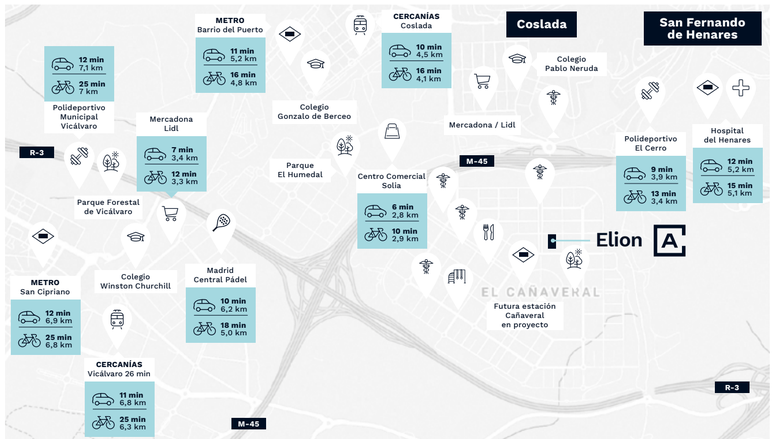
Queremos que tu nueva vivienda en El Cañaveral sea mucho más que una casa: queremos acompañarte en el camino hacia lo más alto y por eso hemos llamado Elion a tu promoción. Este término, que proviene de la palabra hebrea 'ala', hace referencia al concepto de ascender, escalar, subir. Este viaje que comenzamos hoy juntos será precisamente ese emocionante viaje hacia tu nueva casa.

Madrid

¿Por qué vivir en El Cañaveral?

Tu nueva casa se encuentra en El Cañaveral, el mayor desarrollo urbanístico en el este de Madrid. Se trata de un sector donde el planeamiento urbanístico ha cuidado al máximo el diseño de vías, la coexistencia de áreas comerciales, servicios, centros educativos y sanitarios y, por supuesto, zonas verdes.

El Cañaveral es un área de oportunidades, de desarrollo y expansión, destinada sin duda a convertirse en un futuro punto de referencia tanto laboral como residencial dentro del área metropolitana de la ciudad de Madrid.



- Centro Comercial
- Metro
- Pádel
- Hospital
- Supermercado
- Colegio
- Zonas verdes
- Farmacia
- Polideportivo
- Restaurante
- Área infantil
- Cercanías

Pensando en ti y en los tuyos

En **Elion** disfrutarás de las ventajas que supone vivir en un barrio tranquilo con todos los servicios que, a su vez, apuesta por el desarrollo de zonas verdes -unas 100 hectáreas aproximadamente-. Todo ello sin renunciar a la cómoda proximidad con la capital: tan solo necesitarás 20 minutos para llegar al centro de Madrid gracias sus rápidas conexiones con la R-3, la M-45 y la M-30.

Transporte

Líneas de autobús
Concejal V. Granizo - Victoria Kent

Carreteras
M-45 y R-3

Cercanías
Coslada, Vicálvaro

Metro
Futura parada Cañaveral

Si prefieres desplazarte en transporte público, el plan parcial del sector cuenta con todo un proyecto que se desarrollará de forma gradual.

La base de transporte de alta capacidad prevista en el sector está representada por dos trazados:

› Uno de ellos sube por la Gran Vía Urbana del Sureste cosiendo todos los sectores nuevos.
› El otro es perpendicular al primero y conecta la línea 7 de Metro con El Cañaveral a través de la avenida Miguel Delibes.

Actualmente, El Cañaveral avanza en la línea de trasportes sostenibles de alta capacidad. Se plantean BRT (bus rapid transit) eléctricos o mediante gas que transiten por plataforma reservada por la avenida Miguel Delibes y que confluyan en la zona central con la línea que vendría por la Gran Vía Urbana del Sureste.

Adicionalmente, ya tienes a tu disposición varias líneas de autobús disponibles: 290 (Cañaveral-Plenilunio), SE (Cañaveral-Alsacia), E5 (Cañaveral-Manuel Becerra) y 159 (Cañaveral-Alsacia a través de Vicálvaro).

La casa que más se adapta a tu estilo de vida

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos esta moderna urbanización de **90 viviendas en altura con posibilidad de 2, 3 y 4 dormitorios,** amplias terrazas y zonas comunes en el mayor desarrollo de Madrid.

Un nuevo icono en el barrio

"Con el proyecto Elion planteamos una gran variedad de viviendas, buscando que todas ellas pudieran disfrutar de amplias terrazas, en muchos casos descubiertas, como si de viviendas ático se tratase. También quisimos potenciar al máximo los espacios comunes, amenizando la planta baja con amplias zonas verdes que acompañan en el acceso a través del soportal".

Equipo de Arquitectura Serta

En **AEDAS Homes** no solo te ofrecemos excelentes calidades interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir un diseño exterior acorde con la estética y necesidades del siglo XXI. La promoción **Elion,** firmada por el estudio de arquitectura Serta, será fácilmente reconocible y se convertirá en un icono dentro del barrio por su particular volumetría, sus colores en fachada y la elección de sus materiales combinando Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) con elementos prefabricados de gran resistencia.

Zonas comunes, una extensión de tu nueva casa

Porque una casa no es solo un espacio, sino también todo aquello que la rodea. Es naturaleza, ocio, servicios y bienestar. Por eso, en **Elion** contarás con unas zonas comunes completamente equipadas donde cada día será una experiencia.

Una piscina donde olvidar el estrés

En Elion disfrutarás de una impresionante piscina donde disfrutarás de grandes momentos durante los calurosos días de verano en los que un baño refrescante se convierte en algo mágico.

Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio pensado para compartir tardes inolvidables, ya que **Elion** también dispone de piscina infantil.

Situada en el área más resguardada de toda la urbanización, la ubicación de la piscina de Elion ha sido pensada al detalle: hemos proyectado este espacio teniendo en cuenta el soleamiento para que puedas aprovechar la piscina durante la mayor parte del día.

Gimnasio y pista deportiva para ponerte en forma

En una época en la que pasamos gran cantidad de horas sentados es importante tener cerca de tu casa ese espacio destinado a ti y tu bienestar. Entre las zonas comunes de Elion encontrarás un gimnasio equipado donde ponerte en forma, relajarte y practicar tus ejercicios preferidos. Además, si lo que prefieres son los deportes en equipo, te encantará la pista deportiva multiusos con la que cuenta la promoción.

Ya no hay excusas para no hacer deporte.

Sala comunitaria

Relacionarte con tus vecinos, compartir charlas, organizar celebraciones con amigos y familiares... La sala comunitaria de Elion, situada próxima al acceso de la urbanización, será ese espacio multiusos que toda comunidad necesita para la comodidad del día a día.

Áreas verdes y zona infantil

Los espacios al aire libre son grandes protagonistas en Elion.

Áreas verdes, caminos pavimentados y soportal cubierto crean un agradable entorno para tu promoción convirtiéndose en una parte más del proyecto. Se ha cuidado especialmente el paisajismo y el diseño, dotando al espacio exterior de la importancia que merece.

Además, existirá una zona infantil específica para que los más pequeños también disfruten de forma especial de los espacios de la promoción.

Garaje y trastero propio

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, **AEDAS Homes** ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento. Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia en parking subterráneo para que la comodidad sea máxima.

Independientemente de la vivienda que escojas -pisos, bajos con jardín o áticos- disfrutarás de un trastero donde poder guardar ropa o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes. Las bicicletas tendrán su propio espacio, ya que **Elion** dispondrá de un espacio para guardarlas en la planta baja.

El sótano se desarrolla en un único nivel para minimizar recorridos y fomentar un aprovechamiento óptimo del proyecto.

Gente diferente, casas diferentes

Jóvenes, familias consolidadas o familias que están empezando a crecer encontrarán en **Elion** su casa perfecta, ya que las viviendas están pensadas para satisfacer sus necesidades de espacio y se pueden adaptar a diferentes requisitos.

Podrás elegir entre viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con diferentes orientaciones en función de tus preferencias, siendo la flexibilidad del espacio una característica destacable. La mayoría de las opciones están preparadas para ofrecerte cocina cerrada o abierta si te gusta la idea de integrarla con el salón. Además, la disposición de los dormitorios permite que puedas aumentar o reducir la superficie del salón variando el número de habitaciones.

Deja pasar la luz a tu casa

La luminosidad será una constante en tu nueva casa. La distribución de las estancias y los ventanales amplios permitirán la entrada de luz natural hacia el interior de la vivienda, consiguiendo para ti y los tuyos una agradable sensación de bienestar tanto en las plantas bajas como en los niveles más altos.

En el salón, la iluminación natural cobrará todavía más importancia, ya que todas las viviendas de Elion –sea cual sea su tipología– cuentan con una terraza que relaciona tu salón con el espacio exterior a través de amplias vidrieras desde donde disfrutarás de vistas de toda la urbanización.

En las plantas ático, la terraza cobra un protagonismo especial gracias a su dimensión: estas viviendas ofrecen un gran solárium en planta superior. Sin duda, un magnífico espacio singular si te encanta el equilibrio entre los espacios abiertos y cerrados.

Plano de urbanización Elion

Esta maqueta es una representación lo más fiel posible del aspecto final del proyecto inmobiliario. El proyecto podrá ser objeto de modificaciones exigidas por los organismos públicos competentes o por necesidades técnicas o jurídicas que así lo justifiquen, siempre que no conlleven alteraciones sustanciales del mismo. El mobiliario es meramente ilustrativo del resultado final y el equipamiento, servicios e instalaciones serán las indicadas en la correspondiente memoria de calidades.

Vivienda en planta baja
Portal 1

Superficie útil interior 80,91 m²

Superficie construida exterior 124,98 m²

Esta maqueta es una representación lo más fiel posible del aspecto final del proyecto inmobiliario. El proyecto podrá ser objeto de modificaciones exigidas por los organismos públicos competentes o por necesidades técnicas o jurídicas que así lo justifiquen, siempre que no conlleven alteraciones sustanciales del mismo. El mobiliario es meramente ilustrativo del resultado final y el equipamiento, servicios e instalaciones serán las indicadas en la correspondiente memoria de calidades.

Vivienda en planta baja
Portal 2

Superficie útil interior 77,69 m²

Superficie construida exterior 67,78 m²

Esta maqueta es una representación lo más fiel posible del aspecto final del proyecto inmobiliario. El proyecto podrá ser objeto de modificaciones exigidas por los organismos públicos competentes o por necesidades técnicas o jurídicas que así lo justifiquen, siempre que no conlleven alteraciones sustanciales del mismo. El mobiliario es meramente ilustrativo del resultado final y el equipamiento, servicios e instalaciones serán las indicadas en la correspondiente memoria de calidades.

Vivienda en planta 3
Portal 3

Superficie útil interior 62,42 m²

Superficie construida exterior 11,07 m²

Esta maqueta es una representación lo más fiel posible del aspecto final del proyecto inmobiliario. El proyecto podrá ser objeto de modificaciones exigidas por los organismos públicos competentes o por necesidades técnicas o jurídicas que así lo justifiquen, siempre que no conlleven alteraciones sustanciales del mismo. El mobiliario es meramente ilustrativo del resultado final y el equipamiento, servicios e instalaciones serán las indicadas en la correspondiente memoria de calidades.

Vivienda en planta quinta
Portal 1

Superficie útil interior 79,29 m²

Superficie construida exterior 24,96 m²

Esta maqueta es una representación lo más fiel posible del aspecto final del proyecto inmobiliario. El proyecto podrá ser objeto de modificaciones exigidas por los organismos públicos competentes o por necesidades técnicas o jurídicas que así lo justifiquen, siempre que no conlleven alteraciones sustanciales del mismo. El mobiliario es meramente ilustrativo del resultado final y el equipamiento, servicios e instalaciones serán las indicadas en la correspondiente memoria de calidades.

Vivienda en planta quinta
Portal 2

Superficie útil interior 77,84 m²

Superficie construida exterior 12,02 m²

Esta maqueta es una representación lo más fiel posible del aspecto final del proyecto inmobiliario. El proyecto podrá ser objeto de modificaciones exigidas por los organismos públicos competentes o por necesidades técnicas o jurídicas que así lo justifiquen, siempre que no conlleven alteraciones sustanciales del mismo. El mobiliario es meramente ilustrativo del resultado final y el equipamiento, servicios e instalaciones serán las indicadas en la correspondiente memoria de calidades.

Vivienda en planta ático
Portal 1

Superficie útil interior 79,29 m²

Superficie construida exterior 30,89 m²

Esta maqueta es una representación lo más fiel posible del aspecto final del proyecto inmobiliario. El proyecto podrá ser objeto de modificaciones exigidas por los organismos públicos competentes o por necesidades técnicas o jurídicas que así lo justifiquen, siempre que no conlleven alteraciones sustanciales del mismo. El mobiliario es meramente ilustrativo del resultado final y el equipamiento, servicios e instalaciones serán las indicadas en la correspondiente memoria de calidades.

Solarium

Esta maqueta es una representación lo más fiel posible del aspecto final del proyecto inmobiliario. El proyecto podrá ser objeto de modificaciones exigidas por los organismos públicos competentes o por necesidades técnicas o jurídicas que así lo justifiquen, siempre que no conlleven alteraciones sustanciales del mismo. El mobiliario es meramente ilustrativo del resultado final y el equipamiento, servicios e instalaciones serán las indicadas en la correspondiente memoria de calidades.

+ AHORRO
Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR
Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR
Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO
Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO
Mejora el aislamiento acústico.

- CO_2
Menores emisiones
para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas las viviendas de Elion ofrecerán **calificación energética A**, lo que implicará que los consumos en tu vivienda se verán reducidos y las emisiones al medio ambiente serán menores. Así, mientras contribuyes al cuidado del medio ambiente te beneficiarás de las ventajas de hacerlo.

En el diseño de la promoción se aplicarán diversas medidas que fomentarán la sostenibilidad. La producción energética de tu nueva vivienda se hará mediante aerotermia, un sistema que aprovecha la energía del aire, fuente renovable. Como elemento de climatización contarás con suelo radiante-refrescante para minimizar las pérdidas y optimizar el espacio respecto a los tradicionales radiadores.

Las ventanas de **Elion** incorporarán rotura de puente térmico y vidrios con cámara de aire, lo que proporcionará un gran aislamiento que redundará en una mejor acústica y térmica en el interior de tu vivienda.

Asimismo, la elección de materiales de fachada, las orientaciones y el tamaño de los huecos han sido pensados de tal manera que la demanda energética del edificio sea la menor posible.

Estas y otras mejoras en eficiencia contribuirán a reducir las emisiones de CO_2, por lo que cada día -sin esfuerzo y sin darte cuenta- estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

Iluminación
Ventanas de grán dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Energías renovables
Generación de energía mediante aerotermia

Transporte sostenible
Preinstalación de carga para coches eléctricos

Aislamiento acústico
De cara al exterior y entre viviendas

Gracias
por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

2022 © AEDAS Homes

Promoción
C/ Cerro del Campo, 22
28029 Madrid

O icina de venta
C/ Miguel Delibes, 45
28052 Madrid

T. 919 042 332
651 088 804
canaveralelion@aedashomes.com

AEDAS HOMES

aedashomes.com