Flavia Seagardens

F U E N G I R O L A

Disfruta de los privilegios de la Costa del Sol

DISEÑO: ARIZAGRAU ARQUITECTURA + URBANISMO CRC GESTIÓN: CRD INMOGESTIÓN MELILLA S.L.

By Puerto Flavia SL

COMERCIALIZA: ROSSO INMOBILIARIA

El residencial está perfectamente comunicado con la Costa del Sol mediante acceso directo a la autovía N-340, la cual permite llegar al aeropuerto en 15 min, a Málaga en 20 y a Marbella en 15 minutos

Vistas desde la parcela

La parcela

Solarium con bañera de hidromasage al aire libre

El presente documento es de carácter informativo no contractual. La distribución y superficies expresadas podrán experimentar leves modificaciones por razones técnicas en el desarrollo de las obras. El mobiliario representado es orientativo y no se encuentra incluido en la venta. El mobiliario de cocina sí está incluido aunque puede sufrir variaciones en su equipamiento y distribución.

rossoinmobiliaria.com +34 678 733 737

Zonas comunes del residencial, con piscina de adultos, infantil y zona chill out

El presente documento es de carácter informativo no contractual. La distribución y superficies expresadas podrán experimentar leves modificaciones por razones técnicas en el desarrollo de las obras. El mobiliario representado es orientativo y no se encuentra incluido en la venta. El mobiliario de cocina sí está incluido aunque puede sufrir variaciones en su equipamiento y distribución.

rossoinmobiliaria.com +34 678 733 737

Materiales y acabados con los más altos estándares de calidad

El presente documento es de carácter informativo no contractual. La distribución y superficies expresadas podrán experimentar leves modificaciones por razones técnicas en el desarrollo de las obras. El mobiliario representado es orientativo y no se encuentra incluido en la venta. El mobiliario de cocina sí está incluido aunque puede sufrir variaciones en su equipamiento y distribución.

rossoinmobiliaria.com +34 678 733 737

Mueble de lavabo en ambos baños de planta alta

El presente documento es de carácter informativo no contractual. La distribución y superficies expresadas podrán experimentar leves modificaciones por razones técnicas en el desarrollo de las obras. El mobiliario representado es orientativo y no se encuentra incluido en la venta. El mobiliario de cocina sí está incluido aunque puede sufrir variaciones en su equipamiento y distribución.

rossoinmobiliaria.com +34 678 733 737

Dormitorios principales contarán con un amplio vestidor

El presente documento es de carácter informativo no contractual. La distribución y superficies expresadas podrán experimentar leves modificaciones por razones técnicas en el desarrollo de las obras. El mobiliario representado es orientativo y no se encuentra incluido en la venta. El mobiliario de cocina sí está incluido aunque puede sufrir variaciones en su equipamiento y distribución.

rossoinmobiliaria.com +34 678 733 737

Cocinas amuebladas y equipadas

El presente documento es de carácter informativo no contractual. La distribución y superficies expresadas podrán experimentar leves modificaciones por razones técnicas en el desarrollo de las obras. El mobiliario representado es orientativo y no se encuentra incluido en la venta. El mobiliario de cocina sí está incluido aunque puede sufrir variaciones en su equipamiento y distribución.

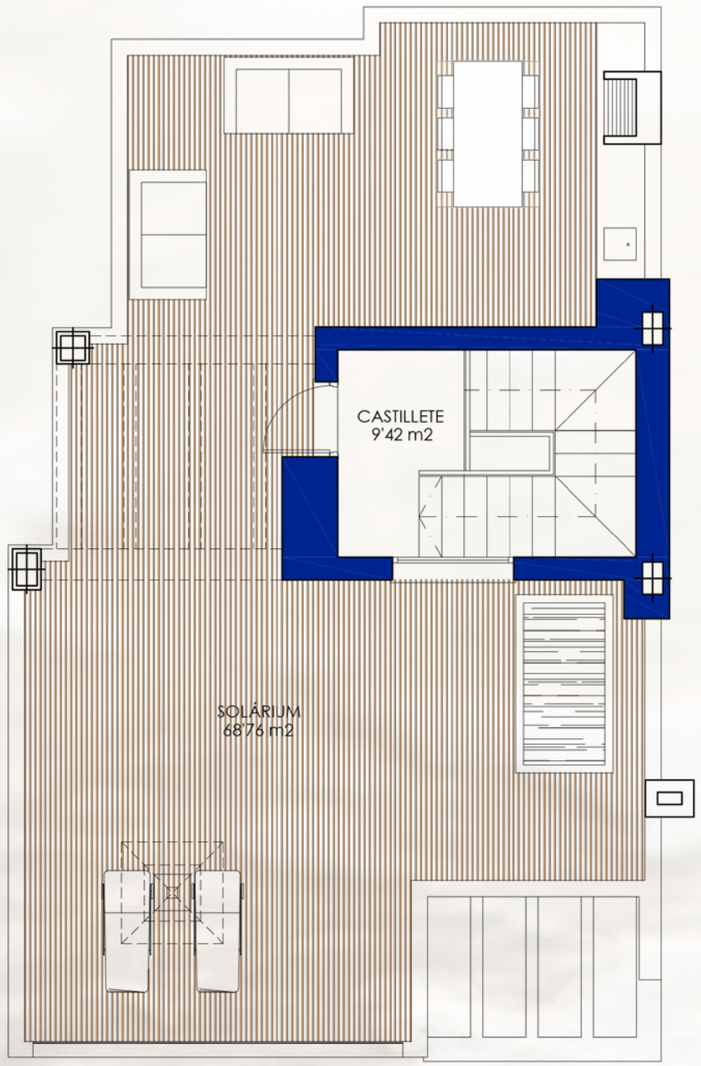
rossoinmobiliaria.com +34 678 733 737

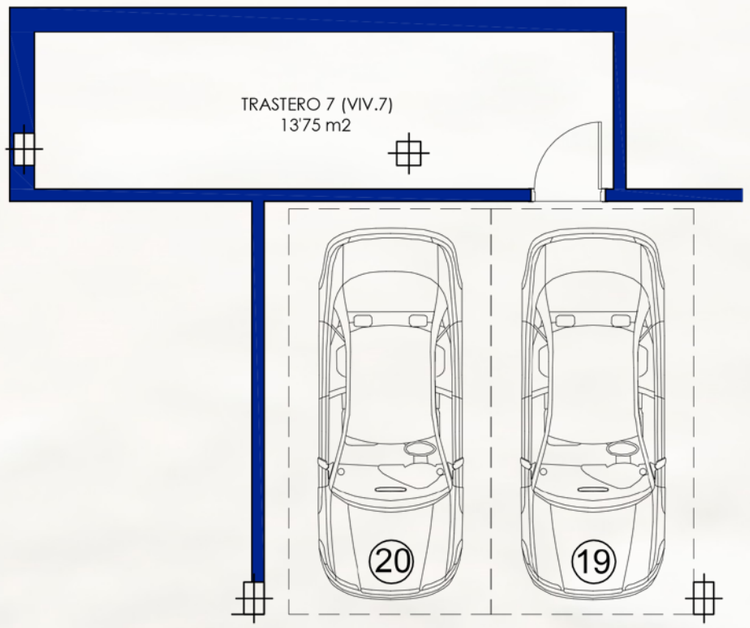
VIVIENDA 7

El presente documento es de carácter informativo no contractual. La distribución y superficies expresadas podrán experimentar leves modificaciones por razones técnicas en el desarrollo de las obras. El mobiliario representado es orientativo y no se encuentra incluido en la venta. El mobiliario de cocina sí está incluido aunque puede sufrir variaciones en su equipamiento y distribución.

rossoinmobiliaria.com +34 678 733 737

VIVIENDA 7





El presente documento es de carácter informativo no contractual. La distribución y superficies expresadas podrán experimentar leves modificaciones por razones técnicas en el desarrollo de las obras. El mobiliario representado es orientativo y no se encuentra incluido en la venta. El mobiliario de cocina sí está incluido aunque puede sufrir variaciones en su equipamiento y distribución.

rossoinmobiliaria.com +34 678 733 737

FLAVIA SEAGARDENS es una promoción de diez viviendas unifamiliares adosadas que se ubica en Fuengirola, frente al Castillo Sohail, a cuatro minutos andando de la playa y con acceso inmediato a la autovía N-340, a escasa distancia del Centro Comercial Miramar y muy próxima a distintos puntos de ocio de la ciudad.

Se desarrolla en torno a las zonas comunes centrales, que disponen de piscina de adultos, piscina infantil y zonas ajardinadas. Todas las viviendas tienen acceso peatonal desde las zonas comunes, aunque seis de ellas tienen también acceso directo desde el garaje. En la planta semisótano se encuentra el garaje, en que cada vivienda dispone de dos plazas de aparcamiento.

Las viviendas se distribuyen en dos plantas. Disponen de salón comedor, conectado con la cocina, lavadero, 3, 4 ó 5 dormitorios, vestidor, 2 baños y aseo.

Las viviendas 1 a 6 disponen de un salón polivalente en planta semisótano, de entre 45 y 60 m2. La vivienda 1 tiene sus dos plazas de aparcamiento en un garaje cerrado de 85 m2.

Las viviendas 7 a 10 disponen de solarium en cubierta de entre 55 y 65 m2, con bañera hidromasaje para exteriores.

La promoción se realizará con materiales de primera calidad, con cocina instalada con electrodomésticos, armarios empotrados, y mueble de lavabo en los dos dormitorios de planta alta.

La distribución de las viviendas se ha realizado pensando en el disfrute de las zonas comunes y en aprovechar las vistas directas al mar y al Castillo Sohail. Todas las viviendas tienen terrazas y zonas privadas al aire libre, tanto en planta baja como en plantas altas. Las viviendas 6 a 10 disponen además de solarium en cubierta.

El paso sobre la carretera N-340, camino de la playa, se realiza por una pasarela peatonal ubicada muy cerca de la urbanización, lo que permite llegar a la arena en cuatro minutos reales desde que se sale de la urbanización.

Se encuentra muy bien comunicado con el resto de la Costa del Sol. Su acceso directo a la autovía N-340 le permite estar a 15 minutos del aeropuerto, 20 de Málaga y 15 minutos de Marbella. A 5 minutos en coche se encuentra la estación de tren de cercanías. En el cercano Centro Comercial MIRAMAR existe parada de taxis y parada de autobús al centro de la ciudad.

La playa situada frente a la urbanización dispone de numerosos locales de ocio y restauración a menos de 10 minutos andando. En el centro comercial MIRAMAR, a 5 minutos dando un agradable paseo, podemos encontrar multitud de tiendas, hipermercado, y todo tipo de servicios.

El pequeño tamaño del conjunto, su excelente ubicación, las excelentes calidades que se utilizarán, el diseño contemporáneo y las vistas directas al mar hacen de **FLAVIA SEAGARDENS** una oportunidad única para disfrutar de una propiedad inmobiliaria privilegiada en este entorno de la Costa del Sol.