







Somos La Llave de Oro y nos dedicamos a construir hogares desde 1945. En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en las personas que vivirán en ella.

En La Llave de Oro encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

Seriedad y profesionalidad, con un trato cercano. Máxima calidad en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. Dedicación a nuestros clientes y un servicio premium como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante: Queremos ofrecerte la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar para que puedas decir con total seguridad "por fin, en casa".

**Bienvenido a La Llave de Oro**



# El entorno

## LOCALIZACIÓN

---

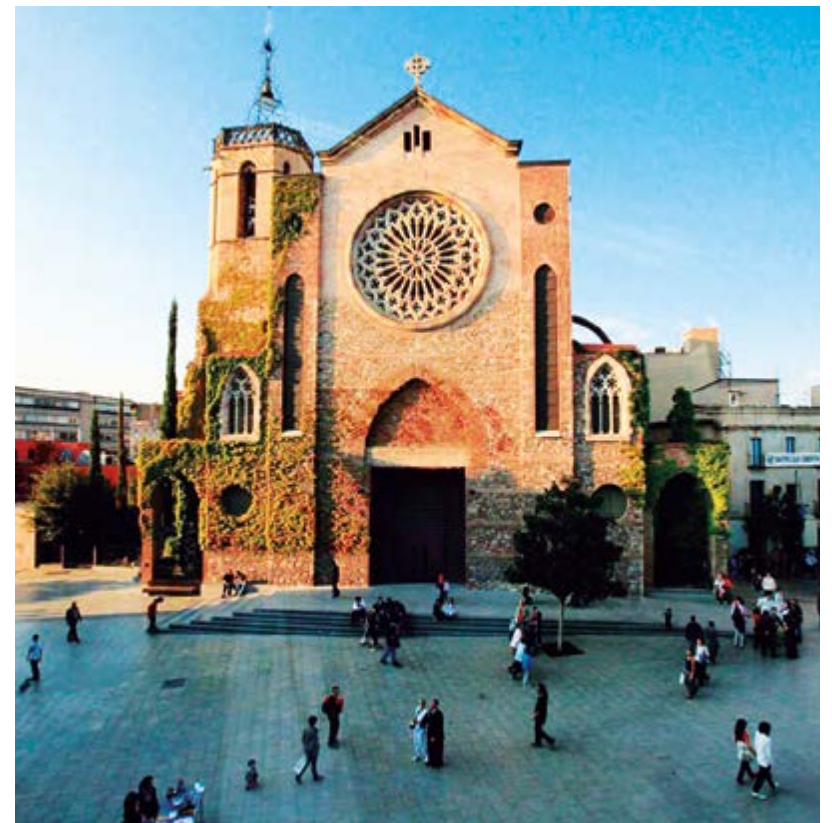
La Llave de Oro presenta la segunda fase de Residencial el Lledoner, en la zona norte de Granollers. Un área de trazado urbano moderno, con amplios espacios verdes, que brinda la máxima tranquilidad sin renunciar a las comodidades que ofrece una capital comarcal.

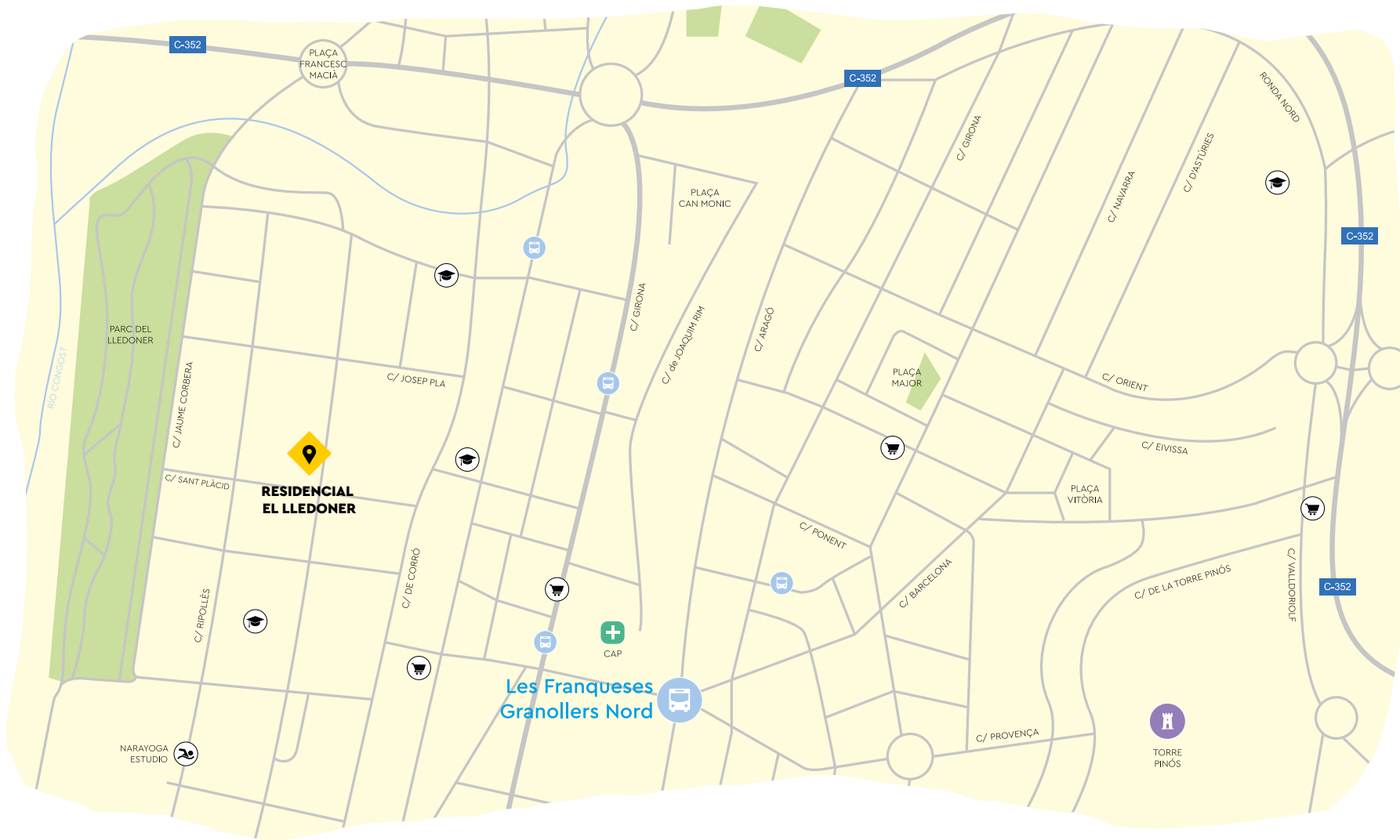
## SERVICIOS

---

Residencial el Lledoner se ubica a pocos pasos del parque del mismo nombre, el más grande del municipio. Un lugar ideal para pasear en familia, respirar aire puro y liberar el estrés. En los alrededores encontrarás supermercados, comercios, escuelas y un centro de atención primaria a los que podrás llegar fácilmente a pie.

La estación de tren de cercanías, a apenas seiscientos metros, así como varias líneas de bus, permiten conectar rápidamente con el centro de Granollers, las localidades aledañas y con Barcelona. Para quienes prefieren la comodidad del coche, la autopista AP-7 se encuentra a solo diez minutos.





## COMUNICACIONES



**Autobuses L6** L20 · L22 (urbanos) · 416 · 342 · 512 (interurbanos) · N72 (nocturno)



**FGC** R2 · R2N



**Autopista** AP7 · C-17 · C-60







## Conjunto Residencial

El proyecto está formado por dos volúmenes con forma de U separados por un pasaje peatonal, con una zona comunitaria en el centro de cada conjunto con sector de juegos para niños y área ajardinada con piscina. Cada volumen consta de tres bloques con fachadas a cuatro vientos, distribuidos en planta baja, tres plantas piso y planta ático con cubierta inclinada, más una planta sótano destinada a aparcamiento.

El complejo incorpora soluciones constructivas de alta eficiencia que le han valido la calificación energética A. Esto se traduce en emisiones de CO<sub>2</sub> reducidas y baja demanda energética, lo que favorece la protección del medio ambiente y supone un menor costo para el usuario.

# Interior de la vivienda

Sea una planta baja con jardín privado, un piso con terraza o un espectacular dúplex con solárium, las viviendas de Residencial el Lledoner te ofrecen diferentes tamaños y distribuciones, con lo que seguro encontrarás el hogar perfecto para ti.

Todos los espacios están diseñados con un estilo moderno, cocinas equipadas y una cuidada distribución que hace que cada estancia de la vivienda esté aprovechada al máximo.







◆ Vivienda tipo 2 dormitorios.

◆ Vivienda tipo 3 dormitorios.





◆ Vivienda tipo 4 dormitorios.















**La Llave de Oro**  
PROMOTORS • CONSTRUCTORS



**ANYS**  
CONSTRUINT  
EL FUTUR



**La Llave de Oro**  
PROMOTORS-CONSTRUCTORS

Pg Manuel Girona, 62 · 08034 Barcelona  
Tel. 932 064 000 · [www.lallavedeoro.com](http://www.lallavedeoro.com)