MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

Calidad y confort

ESTRUCTURA

- Estructura compuesta por pilares, forjados unidireccionales y reticulares de hormigón armado.

CUBIERTA

- Cubierta de teja mixta y azotea transitable según manzana.

FACHADA Y MUROS EXTERIORES

- Cerramiento de fachada compuesto por doble pared de fábrica de ladrillo separada por cámara con aislamiento.
- Revestimiento exterior con enfoscado de mortero de cemento y arena, acabado con pintura revestimiento alta blancura.
- Revestimiento interior con guarnecido y enlucido de yeso, acabado con pintura plástica lisa mate.

PARTICIONES INTERIORES

- Tabiquería de fábrica de ladrillo hueco recibido con mortero de cemento y arena, revestida de guarnecido y enlucido de yeso, acabado con pintura plástica lisa mate.

REVESTIMIENTOS DE TECHOS

- Enlucido y guarnecido de yeso acabado con pintura plástica lisa mate.
- Falsos techos de escayola lisa acabado con pintura plástica lisa mate en cuartos húmedos.
- Falsos techos desmontables de placas de escayola sobre perfilería en estancias donde se ubican máquinas interiores de climatización.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS

- Salones y dormitorios irán revestidos con mármol blanco moteado en baldosas 30 x 60 con rodapié a juego.
- Solería de cocinas integradas en salón de mármol blanco moteado en baldosas de 30 x 60 [1].
- Solería de lavadero realizada con suelo vinílico continuo. [2]
- Solería de cocina realizada con suelo vinílico continuo. [9]
- Solería de cocinas de gres cerámico.[3]
- Solería de terrazas, porches y sótanos, baldosa de barro tipo ferrogrés de 20 x 20 cm con junta ancha.

REVESTIMIENTOS DE PAREDES

- Paredes de cuartos húmedos revestidas con alicatado de azulejos cerámicos esmaltados [4]
- Resto de paramentos acabados con pintura plástica lisa mate para interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada de seguridad en color blanco.
- Balconeras y ventanas de aluminio lacado color marrón con doble acristalamiento y persianas enrollables de lamas tipo monoblock, a excepción de aseos, cocinas y bajo cubierta.
- Barandillas de terrazas y cancelas de porches de acceso y salidas a zona común interior de perfilería de acero acabado con pintura al esmalte.
- Puertas de garaje basculantes de chapa galvanizada acabado plastificado. [5]

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso interiores tipo block de tablero de MDF rechapados en haya con herrajes de accionamiento y seguridad de acero inoxidable.
- Armarios empotrados de hojas abatibles, vestidos interiormente y con maletero realizados con tablero aglomerado de partículas, recubierto por ambas caras por melamina acabado imitación madera de haya y herrajes de accionamiento y seguridad de acero inoxidable.
- Barandillas de escaleras de acero acabado con pintura al esmalte.

SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

- Instalación para agua fría y caliente realizada con tubería homologada y piezas especiales.
- La red de saneamiento estará ejecutada con tubo de PVC.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana sanitaria esmaltada color blanco marca ROCA.
- Grifería monomando marca ROCA acabado en acero cromado.
- Bañera de chapa esmaltada y platos de ducha acrílicos, ambos de marca ROCA.

COCINAS

- *(NO SE INSTALAN NI MUEBLES NI ELECTRODOMÉSTICOS).*

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento de Baja Tensión.
- Equipo de captación de UHF, FM, DAB y TDT con señal digital y analógica.
- Tomas de TV y RJ-45 en salón y dormitorios.
- Mecanismos en color blanco.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado sistema aire-aire multisplit, bomba de calor distribuido por conductos con control mediante App vía WIFI.

AGUA CALIENTE SANITARIA, A.C.S.

- Producción de A.C.S., mediante termo eléctrico con control ON/OFF mediante WIFI y temporizador.

ZONAS COMUNES

- Jardines comunitarios.
- Iluminación y riego mediante goteo de la vegetación a la entrada de la vivienda con control ON/OFF mediante WIFI[6] y temporizador.
- Piscina comunitaria.

OTROS

- Piscinas[7] y jardines privados[8].

[1] En las viviendas de la manzana 1 y 4. [2] En las viviendas de la manzana 1 y 4. [3] En las viviendas 14 (47),13 (49), 15 (45) y 16 (2) [4] En función de la vivienda y manzana contará con distintas alturas de alicatado. En las manzanas 1 y 4, los paramentos de cocinas estarán terminados con guarnecido de yeso acabado con pintura plástica lisa mate. [5] En las viviendas 14 (47),13 (49), 15 (45),16 (2),17 (4) y manzana 3. [6] En las viviendas de las manzanas 1 y 4. [7] En las viviendas 1 (73),37 (44) y 13 (49). [8] En las viviendas 1 (73), 12(51), 13 (49), 14 (47), 15 (45), 16(2), 17 (4), 18 (6) y 37 (44). [9] En las viviendas 17 (4) y viviendas de la manzana 3.