Memoria de calidades

Marina Real III

Denia

AEDAS HOMES

aedashomes.com

“Las viviendas de Marina Real III se han proyectado para disfrutar de una gran calidad de vida de manera sostenible, aprovechando las virtudes que ofrece el entorno privilegiado del Montgó y el Mar Mediterráneo”

Junquera Arquitectos

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente

Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Marina Real III y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

¿Qué necesitas?

AEDAS HOMES

Espacios equipados comunitarios

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

Zonas comunes del edificio

Los espacios comunitarios proyectados conseguirán que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella.

Marina Real III contará con amplias zonas ajardinadas y de esparcimiento y una piscina exterior para adultos y niños.

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción contará con local social interior y exterior, zona de gimnasio totalmente equipada, aseos, espacio para bicicletas, parking comunitario y trasteros.

- Local social con zona de gimnasio
- Aparcamiento de bicicletas
- Trasteros
- Parking comunitario con previsión de recarga de vehículos eléctricos
- Instalación de lámparas led de bajo consumo en zonas comunes y garajes

Accesos y portales

Portales y zonas comunes del edificio revestidos y acabados con materiales de primera calidad.

Un ascensor por zaguán con puertas automáticas, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrá acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad.

Aparcamientos y trasteros en sótano. Puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.

Tu vivienda

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

Pavimento de gres porcelánico en todas las estancias de tu vivienda. El suelo estará rematado con un rodapié lacado en blanco a juego con la carpintería interior.

Pintura plástica lisa en techos y paredes en color blanco.

Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Marina Real III:

- Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad sin tiradores.
- Encimera y frontal de cuarzo compacto de alta resistencia.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera. Cubeta única y grifería monomando con caño giratorio.
- Cocina equipada con grupo filtrante de acero inoxidable, placa de inducción, horno y microondas.

Select
AEDASHOMES

Servicio Select

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

› Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.

› Adapta los espacios de cocina y salón en tu vivienda como mejor cuadren con tus necesidades.

› Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.

› Mejora las calidades y acabados.

Baños

Las paredes y suelos de los baños irán revestidos de baldosa cerámica.

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada blanca con grifería monomando.

Lavabo con mueble integrado en baño principal.

Plato de ducha en baño principal y bañera en baño secundario.

Mampara de ducha en baño principal.

Terrazas

Para que la seguridad sea máxima, la terraza de tu vivienda se solará en gres porcelánico antideslizante especial para exteriores.

Todas las terrazas incluirán punto de iluminación y toma de corriente.

Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca de tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque minimizará las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que queda entre los tabiques.

Separación entre viviendas y tabiquería exterior

Separaciones entre viviendas mediante tabiquería mixta o seca con protección acústica según el Código Técnico de la Edificación.

Separaciones de viviendas con zonas comunes mediante tabiquería mixta o seca con aislamiento, según el Código Técnico de la Edificación.

Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- Puerta blindada de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y manivelas acabadas en color acero.
- Armarios empotrados modulares tipo block con puertas de acabado lacado en blanco con balda y barra para colgar.

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero– y para los electrodomésticos de la zona de cocina y/o tendedero. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurren por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado.

Instalación de alta eficiencia energética (aerotermia centralizada) para la producción de agua caliente sanitaria.

Calefacción/Climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se ha instalado un sistema de climatización frío-calor por conductos y control de temperatura mediante termostato programable.

Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con un videoportero automático que comunicará con el acceso principal de la promoción.

Se instalará antena colectiva de TV/FM y antena parabólica con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas en salón-comedor-cocina, dormitorios, terraza en planta baja y solarium.

Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

El edificio

Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, se ha prestado especial atención a la imagen o diseño de las fachadas del edificio. La fachada será de ladrillo cerámico revestido e incluirá una cámara de aire interior con aislamiento térmico y acústico consiguiendo un importante ahorro energético.

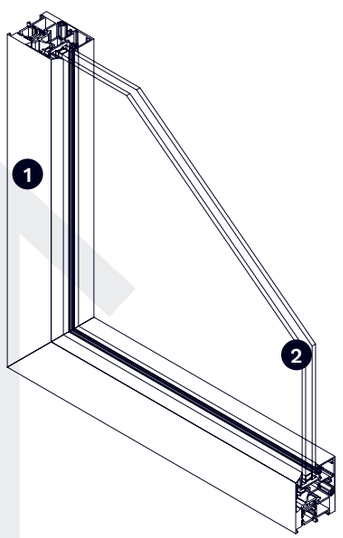
Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Marina Real III dispondrá de:

- Carpintería de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- Acristalamiento con cámara de aire y protección solar.
- Barandillas de vidrio sobre perfilería metálica. Persianas en dormitorios.

Carpintería exterior



1. Perfil de PVC o aluminio con rotura de puente térmico según diseño de proyecto.
2. Doble cristal con cámara de aire

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa se formará con pilares y forjados de hormigón armado siguiendo la Normativa de Construcción Sismorresistente. Toda la estructura se calculará según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación. Verificación por organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.

La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Garajes y trasteros

La puerta de entrada y salida del garaje será de apertura automática, con dispositivo de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia. Si dispones de coche eléctrico no tendrás que hacer incómodas obras en tu garaje tras la entrega de llaves, ya que contará con preinstalación para la recarga de este tipo de vehículos.

Los trasteros irán con puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

La sostenibilidad, siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final.

Todas nuestras viviendas te ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo. A fin de mes notarás que las facturas son menos abultadas.

El doble acristalamiento que ofrece tu nueva casa colabora a mantener la temperatura constante.

Opcionalmente, Marina Real III también te ofrece la posibilidad de instalar un sistema de ventilación de doble flujo. Esta técnica asegurará la calidad del aire interior y aportará un alto ahorro energético. Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO_2, por lo que cada día estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

#MARINA REAL III
PLAN

AEDAS
HOMES

Promoción
Calle de la Corona Boreal
03700. Denia, Alicante.

Oficina de venta
Calle de la Corona Boreal
03700. Denia, Alicante.

CC. ABC Serrano
Paseo de la castellana,34
28046 Madrid

T. +34 965 270 147

aedashomes.com