



9 Independent Villas

With golf and panoramic sea views

GEOSEM S.L.

Calle Patricio Pérez, 21, 03181 · Torrevieja · ALICANTE · SPAIN
www.geosem.es · info@geosem.es · +34 966 70 79 34

*Las infografías de este folleto promocional son recreaciones artísticas y no comprometen contractualmente. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones.
The infographics of this promotional brochure are artistic recreations and do not compromise contractually. The final design may be subject to change.*



geosem
SPANISH DEVELOPER

Building Quality
Since 1.990





BIENVENIDO A UN MUNDO A PARTE

En la costa mediterránea española, al sur de Alicante, existe un lugar diferente. Un valle entre colinas singular por su belleza natural y privacidad. Un enclave en el que las viviendas y el golf se funden armoniosamente con el entorno.

WELCOME TO A WORLD APART

In Spain, south of Alicante, there is a different world. It's the perfect spot to escape to on holiday: a valley nestled between hills, overlooking the sea, where homes and the golf course blend harmoniously into the natural surroundings.



Las Colinas Golf & Country Club es una exclusiva comunidad residencial, con baja densidad de viviendas, alrededor de uno de los mejores campos de golf de Europa.

Un emplazamiento privilegiado, muy próximo a la costa, con una zona natural de 200.000 m², senderos paisajísticos y amplias zonas verdes con vegetación autóctona. Su especial relieve, un valle de limoneros y naranjos entre colinas, y su acceso único a través de un cañón, preservan un entorno tranquilo, silencioso y de gran belleza natural, que se extiende a lo largo de más de 330 hectáreas.

Las Colinas Golf & Country Club disfruta de un clima excepcional, magníficas comunicaciones y de una completa oferta deportiva, de ocio, alojamiento y restauración, entre la cual destaca un Beach Club privado frente al mar en Campoamor.

Las Colinas Golf & Country Club is an exclusive residential community on the Spanish Mediterranean coast with low housing density, built around an 18-hole championship golf course.

With its privileged location, Las Colinas Golf & Country Club covers an area of 330 hectares. It has a 200,000 m² nature preserve, including scenic trails and ample green zones with indigenous vegetation. Lying along a valley filled with citrus trees and surrounded by hills, the only access is through a spectacular canyon-style entrance, a feature which preserves its tranquillity and immense natural beauty.

Las Colinas Golf & Country Club enjoys an exceptional climate. It is extremely well connected and boasts comprehensive sports facilities and services, as well a private Beach Club on the seafront at La Glea beach in Campoamor.



GOLF Y NATURALEZA MEDETERRÁNEA

- **Privacidad y Seguridad:** Situados en un valle de 330 hectáreas, rodeado de colinas que forman una barrera natural, que le asegura privacidad a todo el residencial. Existe un único punto de acceso dotado de vigilancia 24h.
- **Espacio natural protegido:** Disfrute de más de 10.000 hectáreas de Parque Natural Protegido con restricción de futuros desarrollos residenciales. Hemos preservado más de 200.000 m² de bosque mediterráneo.

Las Colinas Golf & Country Club esta sujeto a un Plan de Medidas de Desarrollo Sostenible y Protección medioambiental desarrollado por la Universidad de Valencia, que incluye bajos niveles de contaminación acústica y lumínica así como el uso de especies autóctonas en toda la urbanización.

GOLF AND MEDITERRANEAN NATURE

- **Privacy and Security:** Located in a valley of 330 hectares, surrounded by hills that form a natural barrier, which ensures privacy to the whole residential area. There is a single access point with 24h surveillance.
- **Protected natural space:** Enjoy more than 10,000 hectares of Protected Natural Park with restriction of future residential developments. More than 200,000 m² of Mediterranean forest has been preserved.

The residential development is subject to a Sustainable Development and Environmental Protection Plan developed by the University of Valencia, which includes low levels of noise and light pollution as well as the use of native species throughout the urbanization.

UN CLIMA PARA DISFRUTAR

A CLIMATE TO ENJOY

| Mes/Month | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Temperatura Media (°C) | 11,5º | 12,4º | 13,7º | 15,5º | 18,5º | 22,2º | 24,9º | 25,5º | 23,1º | 19,1º | 15,2º | 12,5º |
| Ave Temperature (°F) | 52,7º | 54,3º | 56,7º | 59,9º | 65,2º | 71,9º | 76,9º | 77,9º | 73,6º | 66,3º | 59,4º | 54,4º |
| Día Lluvia Media | | | | | | | | | | | | |
| Ave Rain Days | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 | 2 | 1 | 1 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| Horas Sol Media | | | | | | | | | | | | |
| Ave Sunlight Hours | 239 | 258 | 309 | 373 | 376 | 383 | 394 | 367 | 316 | 281 | 231 | 225 |

EL CAMPO DE GOLF · THE GOLF COURSE



Se trata de uno de los 100 mejores campos de golf de Europa Continental, según el último ranking Top 100 publicado por la revista británica Golf World.

Resulta apto para competiciones profesionales, a la vez que ofrece a cualquier jugador un recorrido ameno, divertido y asequible. Diseñado por el reconocido arquitecto paisajista norteamericano Cabell B. Robinson, el campo de golf de Las Colinas es fiel reflejo de la originalidad y versatilidad de su obra, que incluye campos de contrastada fama internacional como La Reserva en Sotogrande, Finca Cortesín en la Costa del Sol, Praia d'El Rey en Portugal o Royal Golf D'Evian en Francia.

Las Colinas boasts a 18-hole championship golf course, which has been recognised in the Top 100 Golf Courses in Continental Europe 2016, by British magazine Golf World.

Suitable for professional competitions while also offering any player, regardless of his or her level, a pleasant, enjoyable and affordable game. Designed by the prestigious North American architect Cabell B. Robinson, the golf course of Las Colinas is a faithful reflection of the originality and versatility that characterises his work, which includes internationally renowned courses such as La Reserva, in Sotogrande; Finca Cortesín, on the Costa del Sol; Praia d'El Rey, in Portugal; and the Royal Golf d'Evian, in France.



CÓMO LLEGAR · GETTING THERE

Las Colinas Golf & Country Club

Ctra. de Campoamor a San Miguel de Salinas,
CV-941, Km. 6. 03189 Orihuela, Alicante

GPS:

Lat. 37° 56' 06.75" North
Long. 0° 47' 32.42" West



By Air

Close to two international airports:

- Alicante Int. Airport (50 minutes away)
- San Javier Airport (20 minutes away)

By Road

Highway connection with:

- Alicante 74 Km.
- Murcia 63 Km.
- Madrid 400 Km.
- Barcelona 600 Km.

By Train

High Speed train AVE
Talgo/Altaria train:

- AVE Alicante Station 74 km away.
- Balsicas Station 30 Km away (Talgo/Altaria)





Madroño

Community

9 independent villas *with golf and panoramic sea views*



Madroño

Community

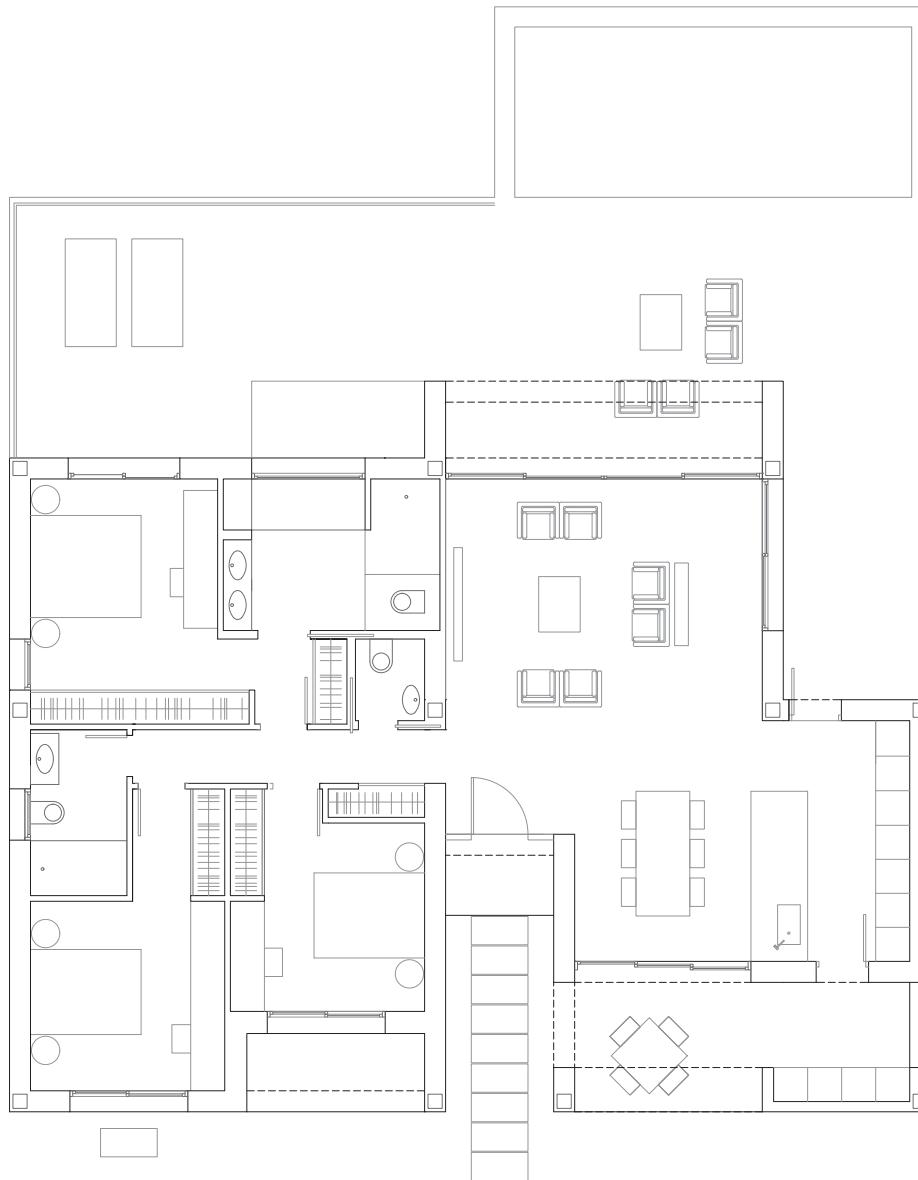
Blanca Paloma.

Villas on one level.

Ground floor: 147,39 m²

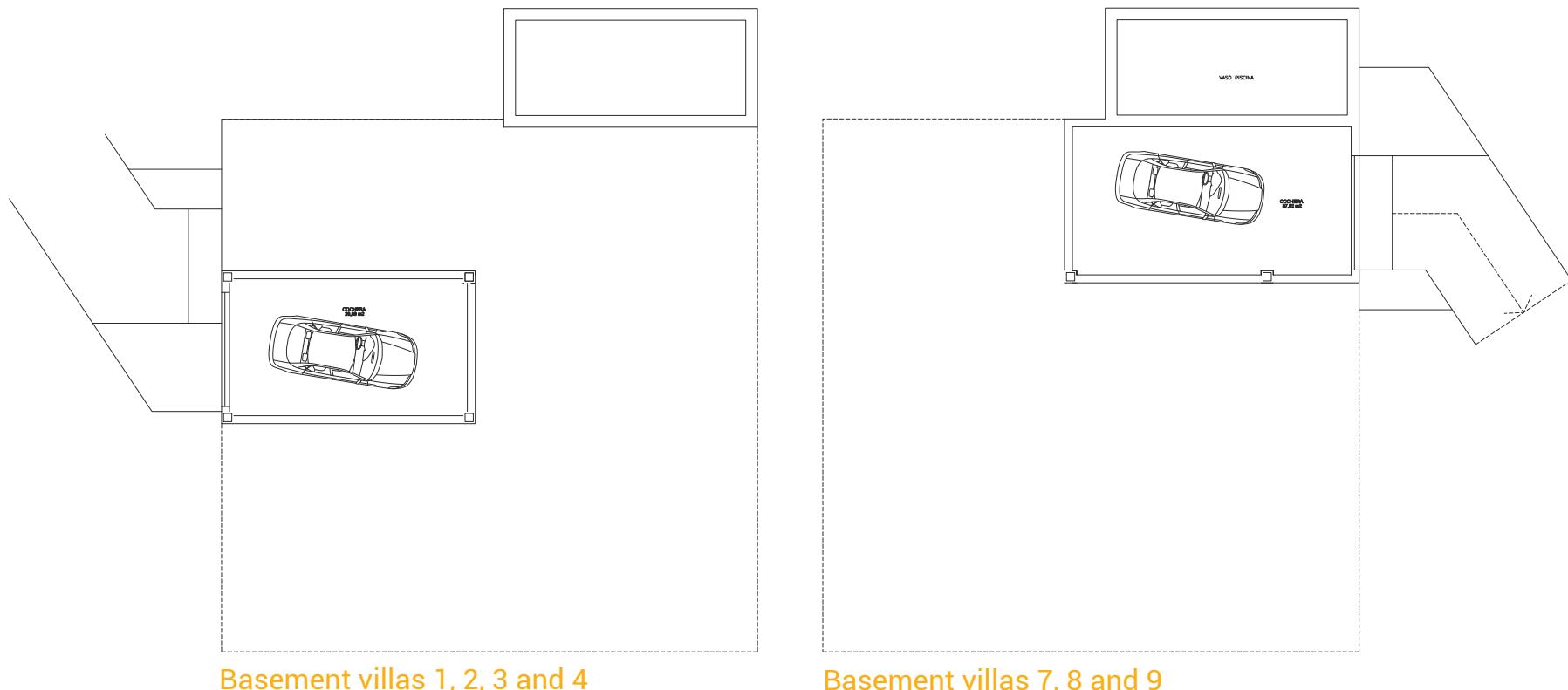
Basement: 35,63 m²

Pool: 21,00 m²



Madroño

Community



Madroño

Community



Madroño

Community



Madroño

Community



Madroño

Community



Quality & efficiency

Building specifications

Exterior y muros · Exterior brickwork and facade

SIEMENS

DAIKIN
AIR CONDITIONERS

SCHÜCO

GEBERIT

PORCELANOSA

bticino

JUNG

GRIESSE

blum
Perfecting motion

Dopo
lighting

ASTRALPOOL

SCHLÜTER
SYSTEMS

BLANCO

ARKOS LIGHT

GEBERIT

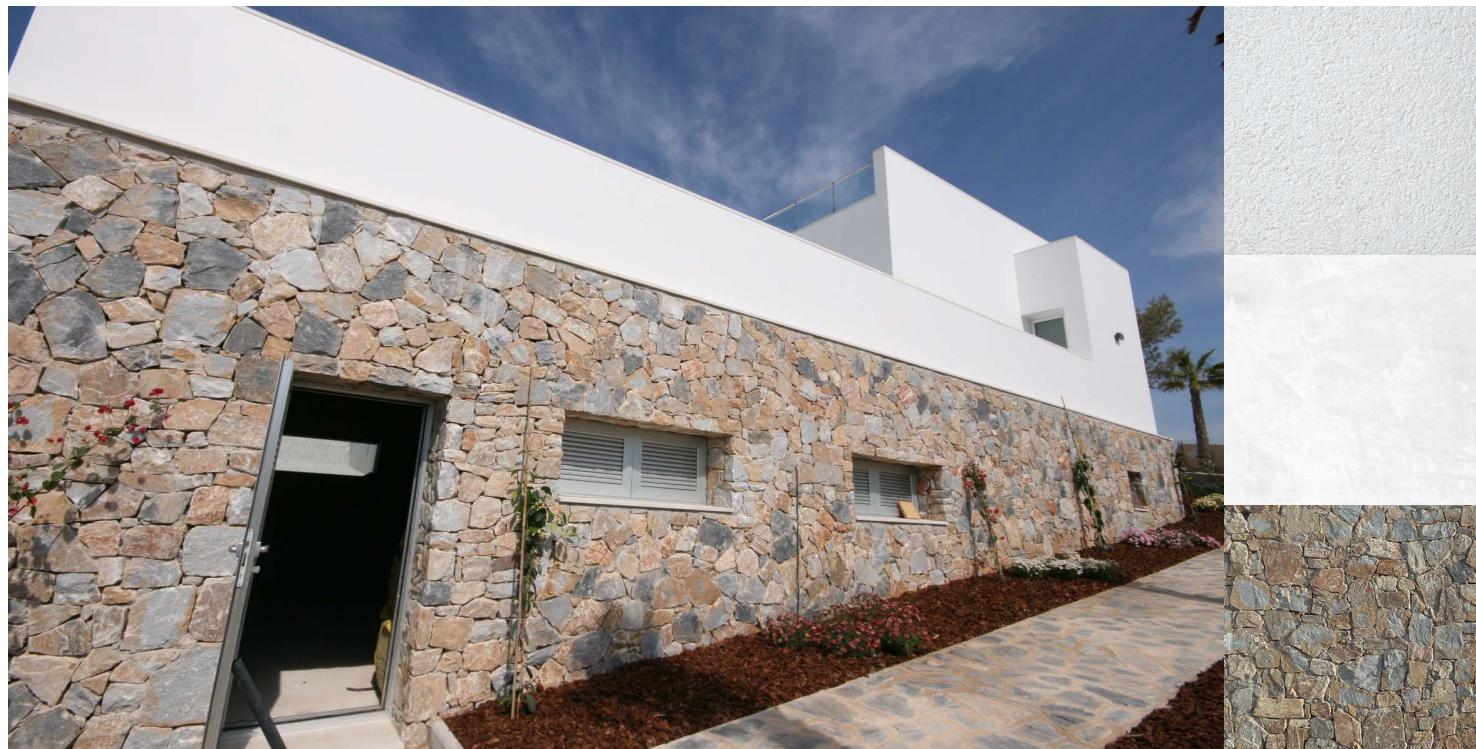
hansgrohe
AXOR | PHÄRO

El cerramiento de fachada compuesto por una hoja de ladrillo hueco doble de 14 cm. tomado con mortero 1:6 de cemento y arena, enfoscado por su cara interior con mortero de cemento hidrórgo de 1.5 cm de espesor, cámara de aire con aislamiento de lana de roca de 40 mm. y tabiquería trasdosada de paneles de yeso laminado con perfilería metálica. Revestimiento exterior enfoscado de mortero monocapa y pintado.

Interior revestimiento con pintura o alicatado cerámico, según zonas.

Façade cladding will consist of a sheet of double hollow brick of 14 cm. taken with mortar 1:6 cement and sand, plaster on its inner side with waterproof cement mortar 1.5 cm thick, air chamber with insulation rockwool 40 mm. and lined with plasterboard panels on metal partitions. As exterior cladding will be applied according to a monolayer and painted plaster mortar.

Inwardly it will be coated with paint or ceramic tiles , depending on areas.



Madroño

Community

Pavimento vivienda · House floorings

PORCELANOSA

ZURICH Grey. 440 x 660 x 10,1 mm.
Gres porcelánico. Porcelain tile.



Acabados en suelos interior y exterior
Inside and outside finishing material in floors

Madroño

Community

Carpintería exterior · Exterior carpentry

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.

Aluminium frames with thermal break.



SCHÜCO

- Sliding Schüco AWS 60 BS
- Door Schüco ADS 60
- Sliding Schüco ASS 39



Madroño

Community

Pavimento vivienda · House floorings



Persianas graduables LAMISOL III. Adjustable blinds LAMISOL III.



Persianas de aluminio motorizadas.
Motorized aluminum blinds.

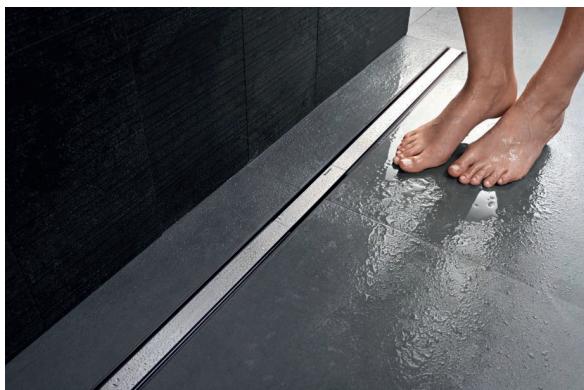
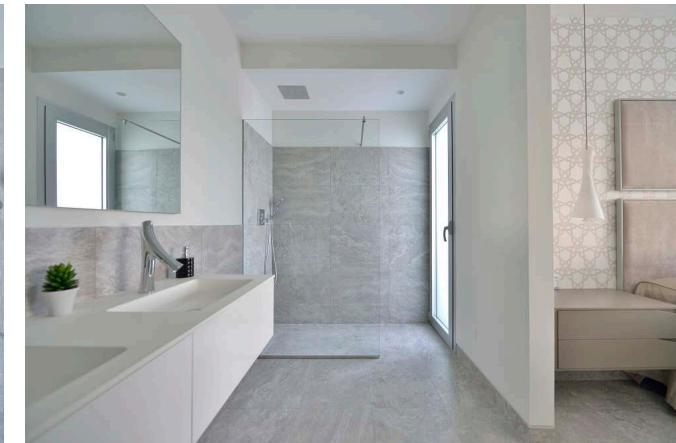


Madroño

Community

Baños · Bathrooms

Diseño y confort en sus baños. Alicatado de suelo y paredes. Grifería y sanitarios de primera calidad.
Design and comfort in your bathrooms. Tiled floor and walls. Sanitary fittings and top quality.



GEBERIT PORCELANOSA

hansgrohe
AXOR | PHÄRO



Madroño

Community

Carpintería interior · Indoor carpentry

Armario con puertas abatibles o correderas en DM con acabado lacado liso. Distribución con estantes, cajones y perchero, fabricados a medida. Con iluminación interior.
Wardrobe with swing or sliding doors in DM with smooth lacquered finish. Distribution with shelves, drawers and hangerbar, adapted to the dimensions. With lighting.



Madroño

Community

Cocina · Kitchen



Se diseñará en base a las premisas del cliente. Equipada con muebles altos y bajos, y con una serie completa de electrodomésticos de alta calidad "Siemens" (frigorífico - congelador, horno, microondas, lavavajillas y lavadora con la clase más alta eficiencia)

Equipado con fregadero de acero. Sistema de ósmosis.
Cuarzo "Silestone" encimera y campana extractora con diseño.

It will be designed based on customer premises. Fitted with base and wall units, equipped with a full set of high quality electric appliances "Siemens" (fridge-freezer, oven, microwave, dishwashing and washing machine with the highest efficiency class)

Fitted single sinkin stainless Steel, vertical single-hand lemixertap with osmosis system. "Silestone" quartz worktop & stylish extractor.

PORCELANOSA

SIEMENS

TRES

blum®
Perfecting motion



Madroño

Community

Electricidad e iluminación · Electricity and lighting

Interruptores y enchufes · Switches and sockets

Jung LS 990. Duroplástico.

Jung LS 990. Made of Duroplast.



JUNG

Domótica · Automation

JUNG SMART CONTROL. Interfaz para sistemas de automatización.

JUNG SMART CONTROL. System Interface automation .



JUNG

Iluminacion interior · Indoor lighting



Modelo GAP. Arkos Light.
GAP model by Arkos Light.

ARKOS LIGHT®



Foco empotrable LED.
Recessed LED spotlight .

Iluminación exterior · Outdoor lighting



Dopo.
Baliza de jardín Adrano.
LED 8W.



Dopo. Isora.

Dopo
lighting

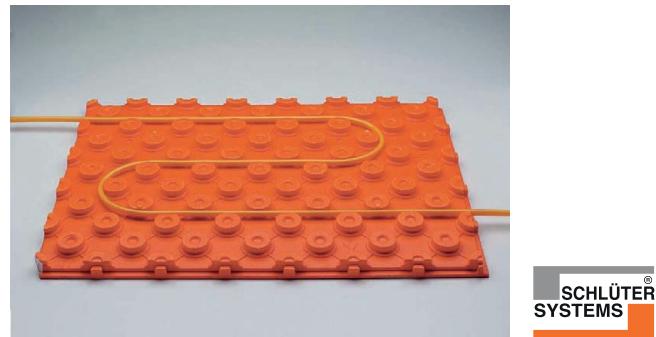
Dopo
lighting

Madroño

Community

Climatización · Heating

Suelo radiante en baños.
Radiant floors in bathrooms.



Aire acondicionado con bomba de calor.
Air conditioner with heating pump.



Ventilación y sistema de renovación de aire con recuperación de calor.

Ventilation and air renewal system with heat recovery.

HYGRO PENTA MEV-ES
HYGRO PENTA MEV-ES



Madroño

Community

Piscina y paisajismo · Pool and landscaping







Building Quality Since 1990