

SEVERIANO RESORT



NAQA GOLF HOMES

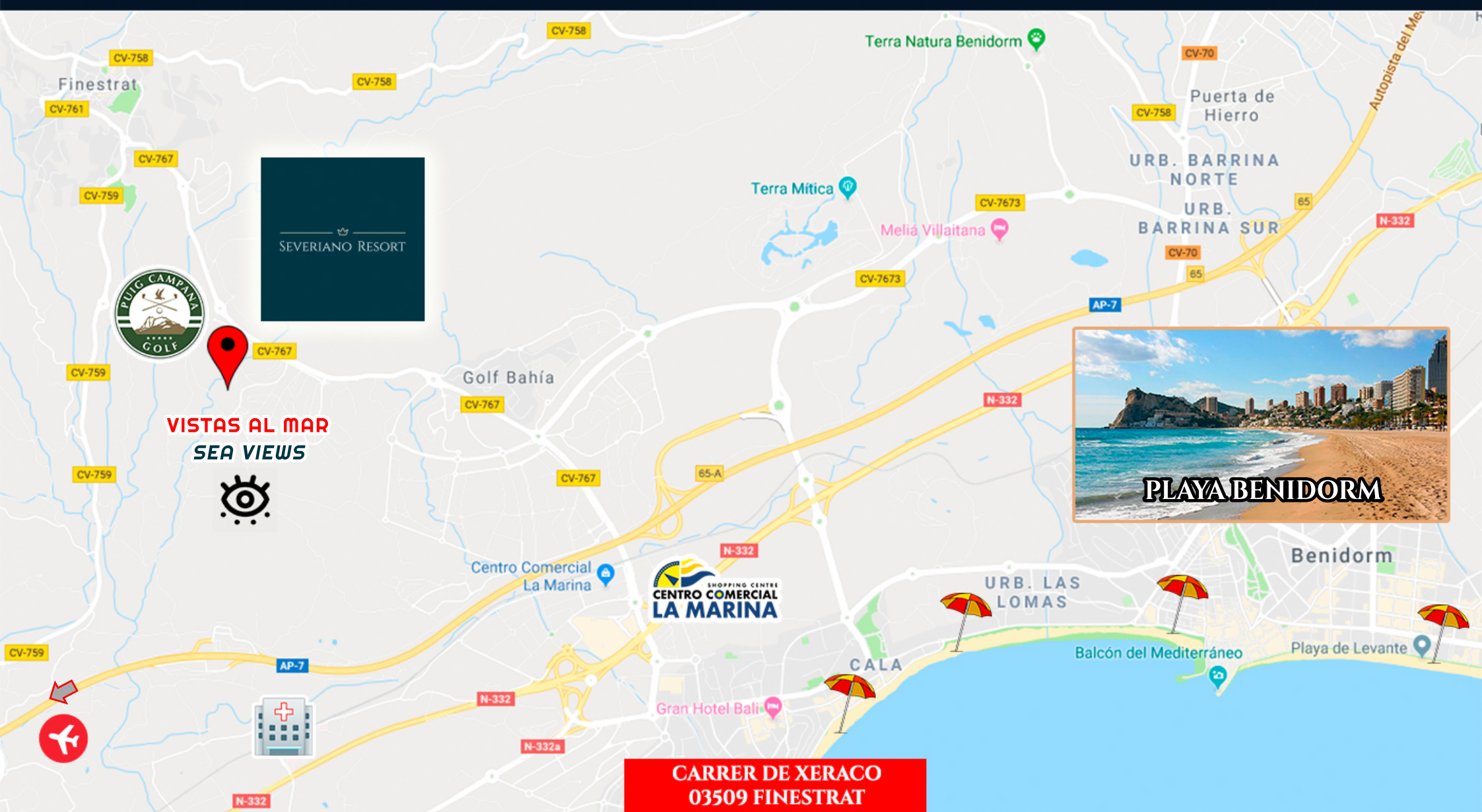


19 VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA

FINESTRAT (ALICANTE)

**DESIGN, COMFORT, GOLF & LUXURY WITH A VIEW**





**VISTAS AL MAR**  
**SEA VIEWS**



**CARRER DE XERACO**  
**03509 FINESTRAT**  
**COSTA BLANCA**



Scan Me

**GOLF 2 MIN.**  
**COLEGIO / SCHOOL 5 MIN.**  
**C.C. LA MARINA / MALL 10 MIN.**  
**PLAYAS / BEACH 10 MIN.**  
**HOSPITAL 10 MIN.**  
**AEROPUERTO / AIRPORT 40 MIN.**

# SEVERIANO RESORT

NAQA GOLF HOMES



## 19 VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA

FINESTRAT (ALICANTE)

### FASE 1

### FASE 2



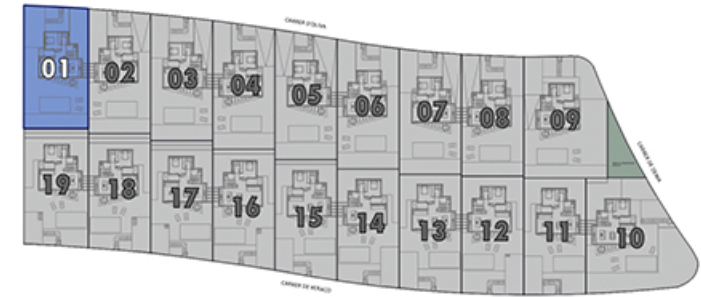
## CONJUNTO RESIDENCIAL DEVELOPMENT PLAN



FINESTRAT (ALICANTE)



## FINESTRAT (ALICANTE)



PLANTA BAJA



PLANTA PISO



SOLARIUM (OPCIONAL)



## **ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

## **CERRAMIENTOS, TABIQUERÍA INTERIOR Y FACHADA**

Cerramientos compuestos por doble tabique: en el exterior con ladrillo cerámico y en el interior con doble placa de yeso laminado (tipo Pladur) sobre perfiles de acero galvanizado.

Aislamiento térmico y acústico en cámara intermedia.

Tabiquería interior formada por dos paramentos, cada uno de ellos de doble placa de yeso laminado (tipo Pladur) sobre perfiles de acero galvanizado, separados por cámara con aislamiento acústico

Fachada realizada en mortero monocapa acabado con pintura pétreo blanca y revestido de piedra según diseño.

## **REVESTIMIENTOS INTERIORES**

Solados y alicatados en porcelánico rectificado de gran formato y primera calidad en toda la vivienda.

Escalera interior mármol marquina.

Pavimento cerámico antideslizante sobreespesorado en terrazas.

Pintura lisa en toda la vivienda.

Falso techo de yeso laminado (tipo Pladur) acabado en pintura lisa en toda la vivienda.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR**

Carpintería exterior en aluminio negro mate con doble acristalamiento.

Puerta principal blindada con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

Puertas de paso de madera lacadas en blanco.

Armarios forrados interiormente, con barra y altillo en todos los dormitorios.

## **INSTALACIONES SANITARIAS**

Sanitarios con cisterna encastrada en todos los baños.

Muebles de baño con espejo, iluminación y grifería.

Duchas monomando empotrado, rociador y flexo-ducha.

## **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Instalación eléctrica de alta seguridad con un grado elevado de electrificación de hasta 9,2 Kw, según normativa vigente. Adaptable según sus necesidades específicas.

Portero automático.

Puntos de televisión, teléfono e internet en salón, dormitorios y terraza según proyecto.

## **COCINA**

Cocina equipada con armarios altos y bajos de gran capacidad de almacenaje, bancada de compacto de cuarzo y fregadero de acero inoxidable bajo encimera.

Instalación de tomas de horno y lavavajillas.

Placa de inducción y campana decorativa para extracción de humos.

La vivienda dispone de lavadero independiente con tomas para lavadora y secadora.

## **INSTALACIONES ESPECIALES**

PERSIANAS MOTORIZADAS.

ILUMINACIÓN LED en toda la vivienda (lámparas decorativas no incluidas).

MAMPARAS DE DUCHA en baños.

CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE eléctrico en todos los baños.

PRE-INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN para frío-calor por conductos en falso techo, con rejillas de salida y retorno de aire en todas las estancias.

BOMBA DE CALOR para agua caliente sanitaria Nuos 150 l.

## **ZONA EXTERIOR Y JARDÍN**

Vallado perimetral de la parcela y puerta corredera motorizada para acceso en vehículo. Puerta peatonal. Pavimento en parking.

Piscina de 6,5 x 3 m. con ducha incluida.

Jardín tipo Mediterráneo terminado con los siguientes elementos:

Césped artificial según plano en zona de piscina y acceso peatonal.

Grava blanca según plano como acabado del resto de jardín.

Separación de zona de césped y grava blanca mediante traviesas de madera.

3 unidades de jardineras con plantación, perfil de acero para delimitar la zona, PINO

TOTEM o PALMERA ROPELLINI, acabado relleno en corteza de árbol decorativa.

Riego automático.

## **SOLARIUM (Opcional)**

Cubierta invertida perfectamente impermeabilizada, acabada con pavimento cerámico y césped artificial.

Cerramiento con vidrio laminado de seguridad mediante sistema *glass-rail* o similar.

Punto de luz y de agua.

## **SOTANO - GARAJE (Opcional)**

Puerta de acceso automática y gres porcelánico antideslizante.

Estancia independiente con baño completo, incluye mampara de ducha.

## **GARANTÍA**

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente Libro del Edificio, Certificado de Eficiencia Energética B y una Póliza de seguro decenal que cubrirá durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.

## **NOTA**

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos, de ejecución, descatalogaciones o falta de stock de alguno de los elementos, o por exigencias normativas.

## **STRUCTURE**

Reinforced concrete structure, according to the current regulations and the anti-seismic application.

## **ENCLOSURES, INTERIOR PARTITION & FACADE**

Enclosures composed of double partition: on the outside with ceramic brick and on the inside with double laminated plasterboard (Pladur type) on galvanized steel profiles.

Thermal and acoustic insulation in the intermediate chamber.

Interior partition formed by two walls, each of them double laminated plasterboard (Pladur type) on galvanized steel profiles, separated by a chamber with acoustic insulation

Facade made in monolayer mortar finished with white stony paint and stone clad according to design.

## **INTERIOR COATINGS**

Floors and tiling in large format rectified porcelain first quality throughout the property.

Marquina marble interior staircase.

Non-slip overhung ceramic tiling on terraces.

Smooth paint throughout the property.

False laminated plaster ceiling (Pladur type) finished in smooth paint throughout the property.

## **EXTERIOR AND INTERIOR CARPENTRY**

Exterior carpentry in matt black aluminum with double glazing.

Reinforced main door with steel structure, locking device, double safety lock and anti-lever hinges.

Lacquered wooden doors in white.

Wardrobes lined interiorly, with rods and loft in all the bedrooms.

## **BATHROOMS & SANITATION**

Sanitary with cistern embedded in all the bathrooms.

Complete bathroom furniture with mirror, lighting and taps.

Built-in single-lever shower, shower sprayer and flexo-shower.

## **ELECTRICAL INSTALLATIONS**

High security electrical installation with a high degree of electrification up to 9.2 Kw, according to the current regulations. Adaptability according to your specific needs.

Intercom.

Television, telephone and internet spots in the living room, bedrooms and terrace according to project.

## **KITCHEN**

Kitchen equipped with high and low cabinets with large storage capacity, compact quartz bench and stainless steel sink under countertop.

Installation of oven and dishwasher sockets.

Induction plaque and decorative hood for smoke extraction.

The property also has a separate laundry room with washing machine and dryer sockets.

## **SPECIAL INSTALLATIONS**

MOTORIZED BLINDS.

LED LIGHTING throughout the property (decorative lamps not included).

SHOWER SCREENS in the bathrooms.

ELECTRIC FLOOR HEATING in all the bathrooms.

PRE-INSTALLATION OF AIR CONDITIONING for hot and cold ducts in false ceiling, with exit and return air grilles in all the rooms.

HEAT PUMP for domestic hot water Nuos 150 l.

## **OUTDOOR AREA AND GARDEN**

Perimeter fencing of the plot and motorized sliding door for car access. Pedestrian door. Pavement in parking.

6,5 x 3 m swimming pool, shower included.

Mediterranean-style garden finished with the following elements:

Artificial grass according to plan in the pool area and the pedestrian access.

White stone-gravel according to plan as a finish for the rest of the garden.

Separation of grass and white gravel areas by wooden sleepers.

3 units of planters with vegetation, steel profile to delimit the area, TOTEM PINE or ROBELLINI PALM TREE, finished filled with decorative tree bark.

Automatic watering irrigation.

## **SOLARIUM (Optional)**

Inverted roof perfectly waterproofed, finished with ceramic pavement and artificial grass

Enclosure with laminated safety glass by glass-rail system or similar.

Light and water spots.

## **BASEMENT - GARAGE (Optional)**

Automatic access door and non-slip porcelain tiling.

Independent room with full bathroom, includes shower screen.

## **WARRANTY**

All the properties are delivered with their corresponding Building Book, Energy Efficiency Certificate B and a 10-year Insurance policy that will cover for that period the material damages caused by defects or defects that affect the foundation or other structural elements.

## **NOTICE**

Building Specifications subject to possible changes due to technical reasons, during execution, discontinuities or lack of stock of any of the elements, or due to regulatory requirements.