RESIDENCIAL CÉLERE

# Méndez Álvaro

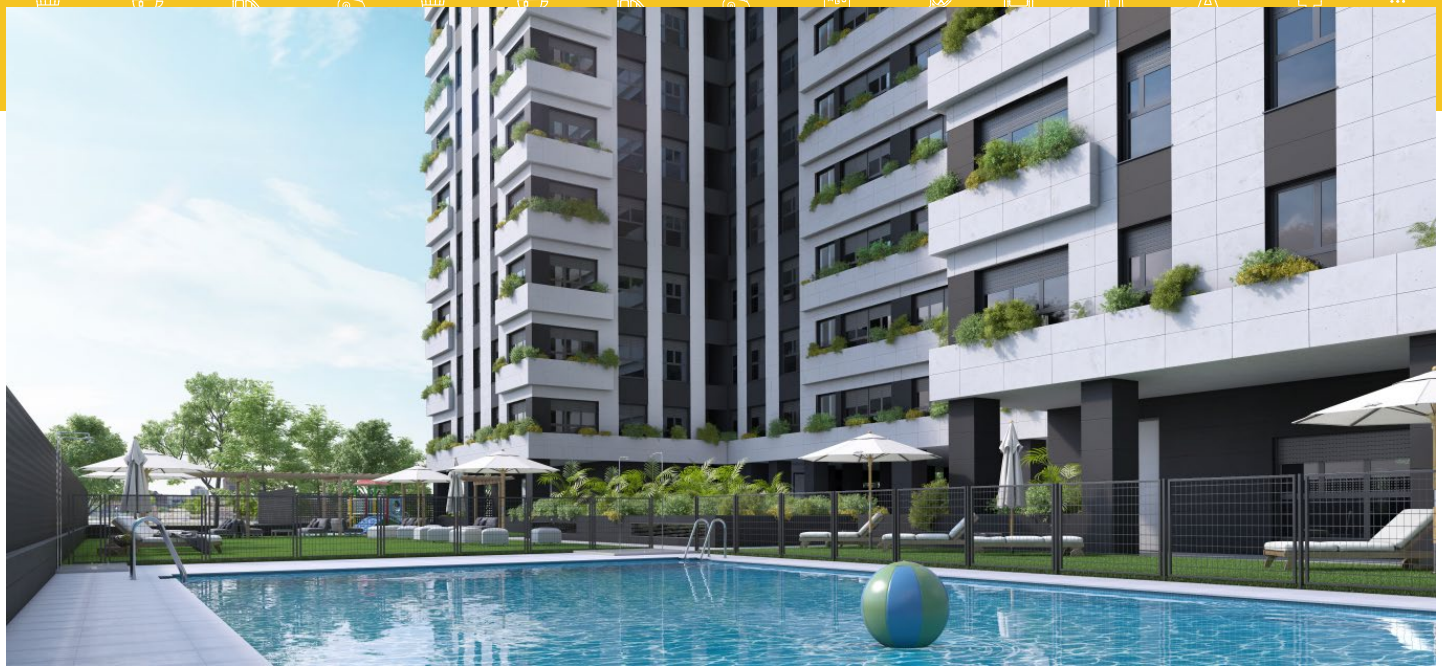
Encuentra todo lo que buscas

## ¡Últimos áticos disponibles!

RESIDENCIAL CÉLERE

# Las vistas de Méndez Álvaro

Últimos dos áticos a la venta de 4 dormitorios con 127m² construidos, con terraza, plaza de garaje y trastero, disfruta de estas espectaculares vistas.



# Zonas Comunes

## DISEÑADAS PARA DISFRUTAR AL MÁXIMO CADA MOMENTO

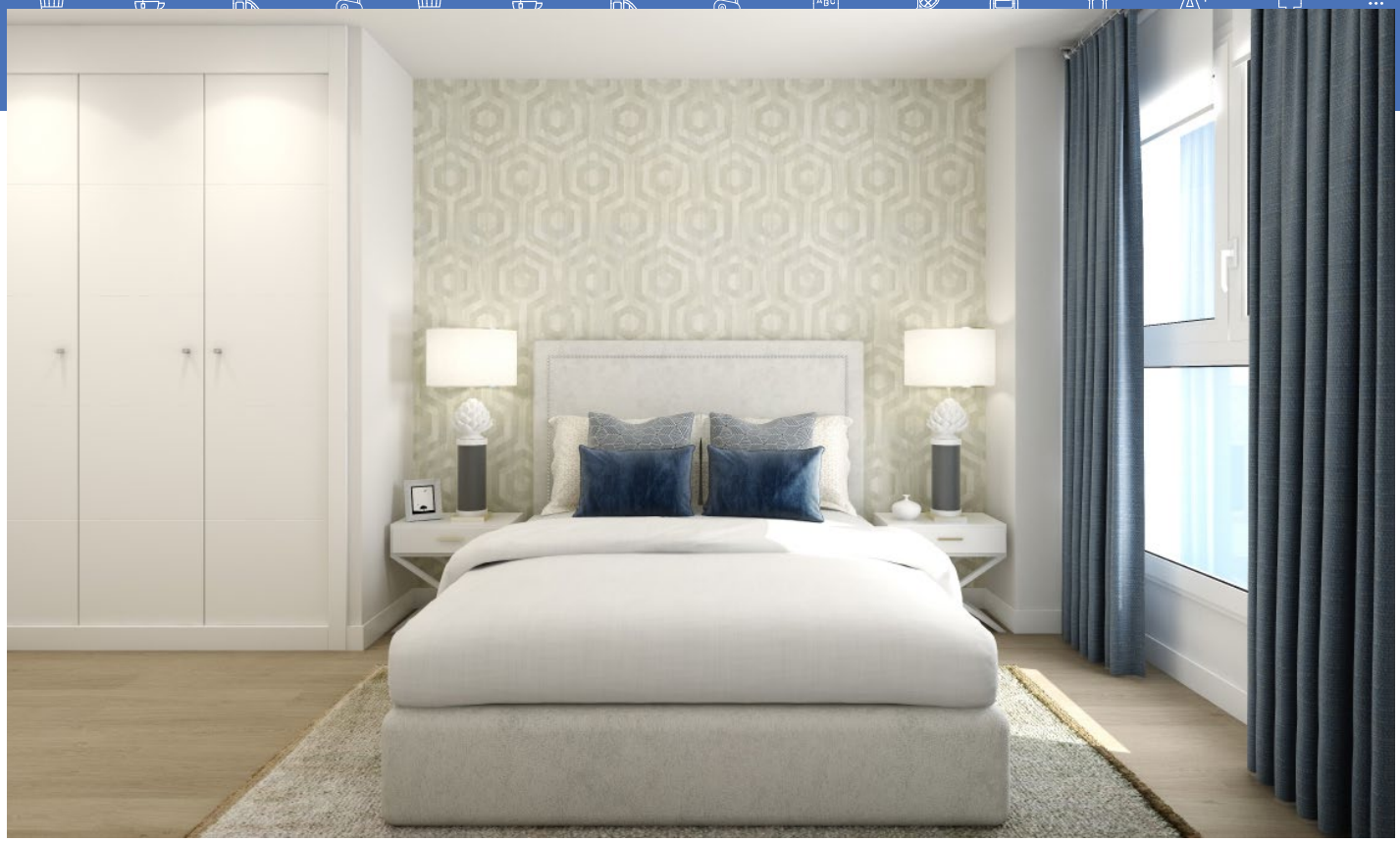
En Vía Célere también hemos pensado en tu seguridad, y por eso hemos creado una urbanización privada con zonas comunes y espacios pensados para el disfrute de toda la familia: Piscina, zonas ajardinadas, gimnasio, sala social-gourmet, sala de juegos para los niños, parque infantil, wifi, espacio cardioprotegido, buzones inteligentes y sello seguro y saludable.

SALA SOCIAL-GOURMET

GIMNASIO

SALA DE NIÑOS

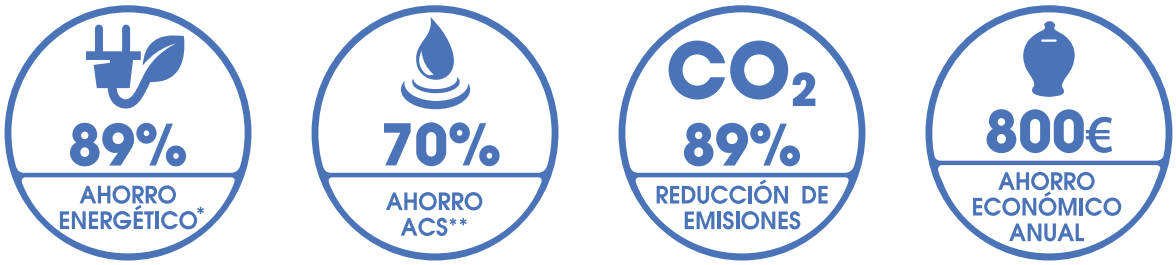
CUARTO PARA BICICLETAS



# Calificación energética A+

## EN CONEXIÓN CON EL MEDIOAMBIENTE

Estas exclusivas viviendas de cuentan con Calificación Energética A, el estándar más alto en ahorro energético y geotermia, contribuyendo así a tu ahorro y a la sostenibilidad del medio ambiente




Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 89% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F. Según el Acuerdo del Ayuntamiento de Madrid con fecha 25 de Mayo de 2016, al ser la demanda del edificio inferior a 20 kwh/m², el Edificio es de Consumo Casi Nulo. La promoción ha obtenido en fase de proyecto, el sello de "Promoción Residencial Segura y Saludable" emitido por la consultora MSDOS. Este sello constata las buenas prácticas en el diseño de la promoción referidas a la salud, seguridad y bienestar de las personas. Esta promoción es pionera en la obtención de este sello.

(*)Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95 m² útiles de calificación A respecto a una vivienda de referencia de calificación F, conforme a la "Escala de calificación energética. Edificios de nueva construcción", publicada por el IDAE y el Ministerio de Vivienda, en Mayo de 2009; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. (**)Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

vía célere

**Casas que innovan tu vida**

C/ Carlos y Guillermo Fernández Shaw, 1.
Madrid 28007
900 10 20 80
viacelere.com