



# Lambot

Madrid



**Lambot**  
Madrid



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



## AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

### ¿Qué necesitas?

# Lambot

## ¿Por qué **Lambot** en Cañaveral?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a nuevos descubrimientos y queríamos que tu vivienda en el Cañaveral estuviera envuelta en un halo de innovación. Por eso hemos nombrado **Lambot** a tu promoción, inventor francés nacido en 1814 pionero en el trabajo con uno de los materiales mas utilizados en la construcción.

Al igual que su compatriota Monier, **Lambot** experimentó con diseños que reforzaban el hormigón con armados de acero. Primero empezó construyendo tanques de agua y bebederos para ganado, pero evolucionó su ingenio y consiguió elaborar una barca reforzada con acero lo suficientemente ligera como para flotar, patentándola en 1848.

Ahora, casi dos siglos después, será **Lambot** quien te acompañe en el proceso de compra de tu futura casa. Una vida nueva hace que todo se convierta en nuevo, y la tuya está a punto de comenzar.



# Madrid

## Tu espacio, tus historias, tu vida

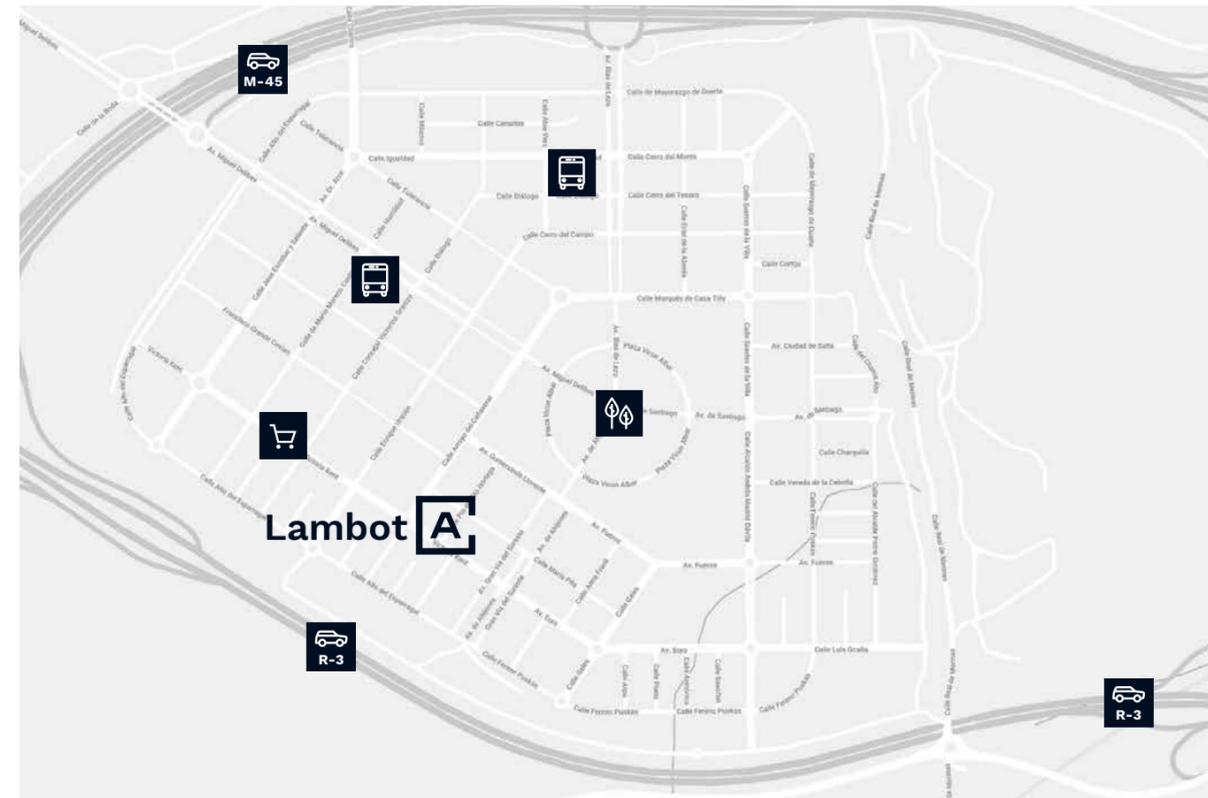
Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, en **Lambot** te ofrecemos 39 viviendas para todas las necesidades –de 2, 3 y 4 dormitorios, áticos y bajos con jardín–, con terrazas, piscina, garaje y trastero.



# A 20 minutos del centro de Madrid

**Lambot** se encuentra en El Cañaveral (distrito de Vicálvaro), un área perfectamente comunicada con varias de las carreteras principales de Madrid. Desde la ubicación de tu vivienda solo necesitarás 20 minutos para llegar al centro de la capital y podrás desplazarte rápidamente utilizando tanto la R-3 como la M-45. Ambas vías cuentan con un cómodo acceso desde la promoción y te ofrecen conexión con la M-30 en 10 minutos.

Además, el barrio cuenta con varias líneas de autobuses que se incrementarán en el futuro. A día de hoy ya conectan con el intercambiador de Alsacia donde se puede coger la línea 2 de Metro y otras líneas de autobús.



-  Accesos carretera **M-45 y R-3**
-  Líneas de autobús **Concejal V. Granizo y Victoria Kent**
-  Parque central
-  Alimentación

## Un barrio con futuro

Tu nueva vivienda en **Lambot** es una inversión de futuro. En la zona de El Cañaveral está prevista la construcción de un parque logístico que supondrá una elevada tasa de empleo y el desarrollo de 100 hectáreas de áreas verdes que llenarán de aire puro el barrio. Vivirás en una situación privilegiada a pocos pasos del Parque Central, que se convertirá en un lugar ideal para el descanso y las actividades al aire libre.

Dentro de este nuevo distrito también se contempla, en 2021, la inauguración de Solía, un complejo comercial de 90.000 m<sup>2</sup> donde se prevé la apertura de un gran outlet, restaurantes y zonas de ocio. Solía también dispondrá de espacios naturales compuestos por jardines, terrazas y parques.

Cuando estrenes tu casa en **Lambot**, El Cañaveral se habrá consolidado como nuevo barrio de Madrid y sumará un total de 14.000 viviendas en marcha. De ellas, la mitad estarán ya habitadas y el distrito verá discurrir el día a día de unos 50.000 vecinos (14.000 viviendas).



## Elige cómo será tu espacio

Para que disfrutes del entorno en el que vas a vivir, **AEDAS Homes** ha ideado viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios para que elijas la que más se adapta a tus gustos y necesidades. Todas, con amplios salones, terrazas y calidades excelentes.

La urbanización se ha proyectado en un edificio de 39 viviendas repartidas en diez plantas, entre las que se encuentran pisos en altura, áticos dúplex y bajos con jardín.

**Lambot** ofrece un aprovechamiento máximo del espacio, permitiendo la integración de las zonas de día (salones y cocinas) y manteniendo más independiente la zona de dormitorios.



## Garaje y trastero propio

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, **AEDAS Homes** ha trabajado para que no pierdas tiempo dando vueltas por el barrio buscando aparcamiento. Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima.

Además, dispondrás de un plus de espacio en el trastero que te ofrece **Lambot**. Así podrás guardar esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes sin perder hueco en casa.



## Con piscina y sala comunitaria para que disfrutes con los tuyos



El jardín de **Lambot** incluye zonas ajardinadas y estanciales con acceso a una piscina para la temporada de verano. El perímetro de **Lambot** está vallado, aportando un extra de seguridad para que toda la familia pueda disfrutar de las áreas comunitarias con total tranquilidad.

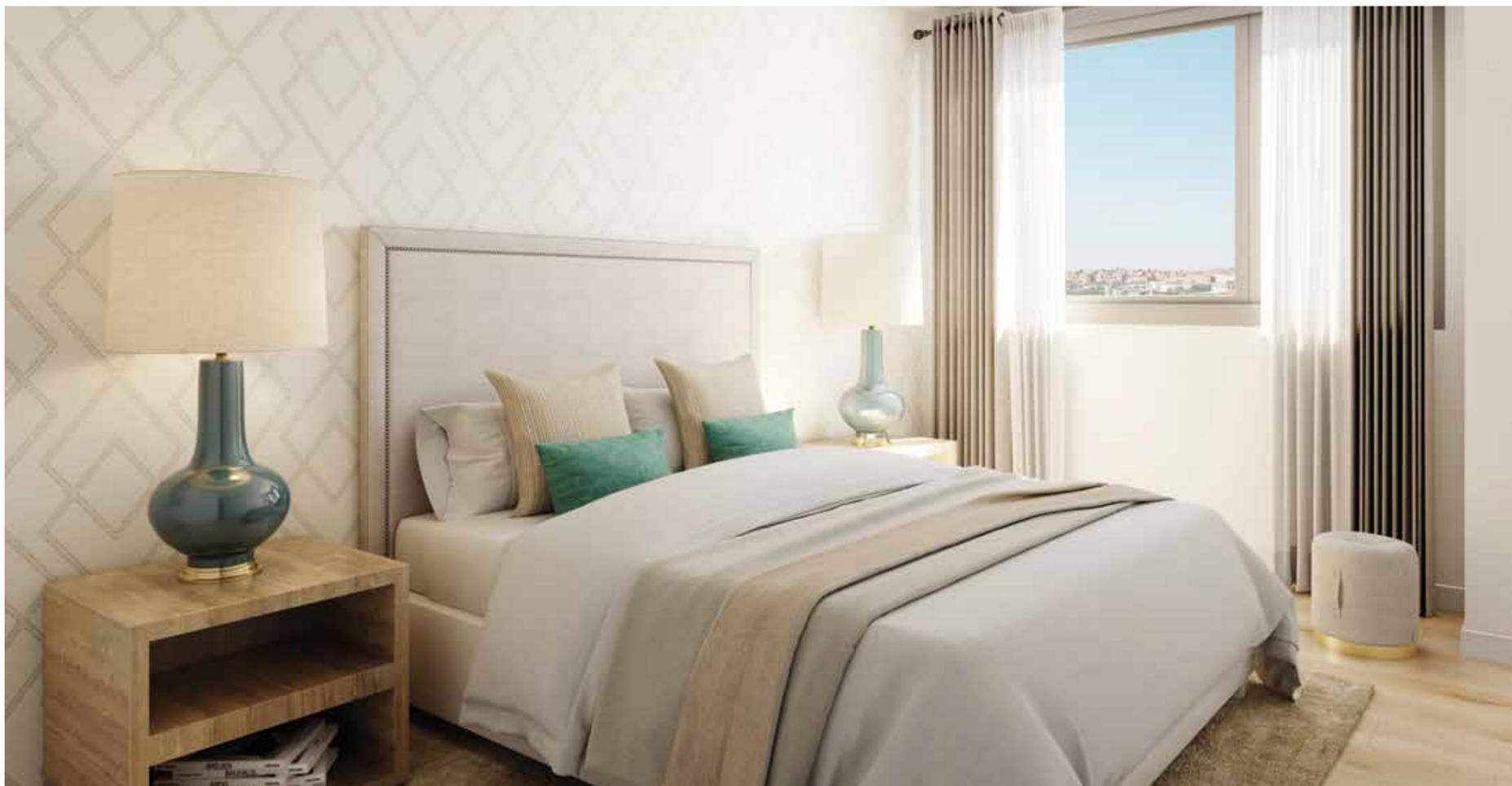
En tu nuevo edificio también encontrarás una sala comunitaria de uso polivalente con salida al jardín donde podrás celebrar reuniones y eventos.

## Modernidad, calidad y confort

**Lambot** ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad. En las viviendas se han dispuesto las mejores calidades y los más altos niveles de confort adaptados a las necesidades del siglo XXI.

Todas las viviendas cuentan con:

- Luminosos salones.
- Espacio para colocar barra de desayuno en la cocina.
- Dormitorios con espacio para doble cama.
- Dos baños completos, uno de ellos en suite.





#### + AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

#### + BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

#### + VALOR

Mayor valor del inmueble.

#### - CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

#### - RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

#### - CO<sub>2</sub>

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

## La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El sistema de aislamiento que ofrece **Lambot** colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o refrigeración. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Tu casa también dispondrá de suelo radiante y refrescante con control de temperatura en las estancias principales y un sistema que ventila las habitaciones sin necesidad de abrir las ventanas. Con ello se logra mantener estable la temperatura y evitar los ruidos que entran del exterior. Además, todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.





## Las razones de tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’** que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

**AEDAS**  
HOMES

**Promoción**

Calle del Padre Gregorio Céspedes, 18  
28052, El Cañaveral, Madrid

**Oficina de venta**

Calle de Mayorazgo de Duarte, s/n  
28052, El Cañaveral, Madrid

**T. +34 91 904 23 32**

