

El complejo se ubica frente a la playa del Carabassí, ecosistema único de dunas y pinos y junto al Clot del Galvany, considerado un espacio natural virgen.

The development is opposite Carabassi Beach, a unique ecosystem of dunes and pines groves, and next to Clot del Galvany, classified a virgin natural area.





***Siente la brisa
del Mediterráneo***



***Feel the
Mediterranean
breeze***









**Espacios pensados
para
toda la familia**



**Spaces designed
for the
whole family**



***Diseño
vanguardista
mirando al mar***



***Avant-garde
design looking
at the sea***



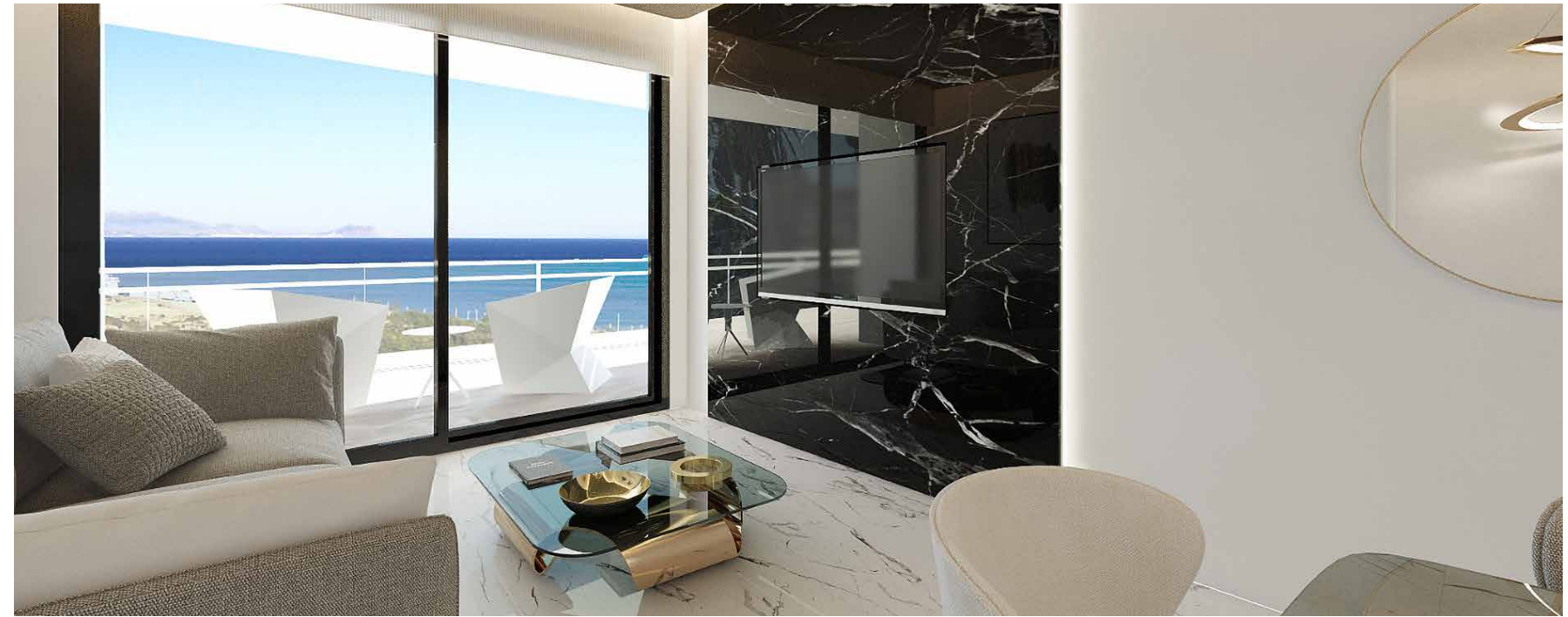


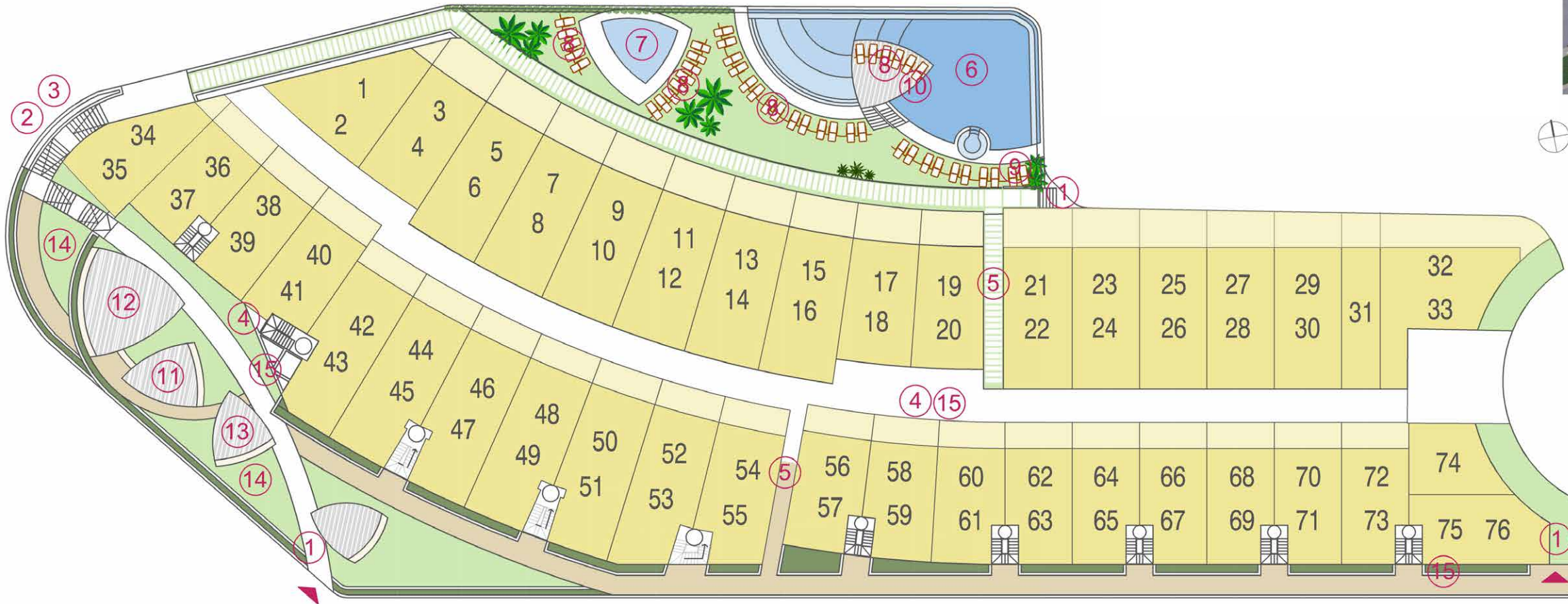
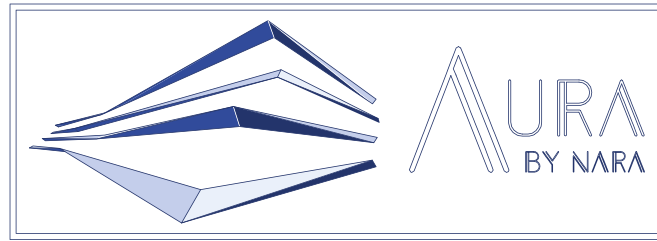
***Interiores
cuidados
al detalle***



***Interiors cared
for in detail***







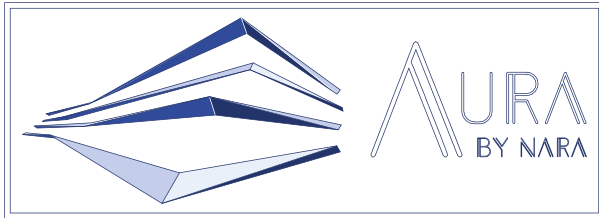
1	entrada / entrance / запись
2	entrada aparcamiento / parking entrance / вход с парковкой
3	salida aparcamiento / parking exit / выездная парковка
4	acceso peatonal al aparcamiento / pedestrian access to the carpark / парковка для пешеходов
5	paso / access point / доступ
6	piscina adultos / adult pool / взрослый бассейн
7	piscina infantil / childrenn pool / детский бассейн
8	zona de tumbonas / sunbed area / гостиная
9	duchas / showers / ливни
10	gimnasio / gym / гимнастический зал
11	zona de barbacoa / barbecue area / площадка для барбекю
12	juegos infantiles / children's play area / детская площадка
13	juegos biomecánicos / biomechanical games / биомеханические игры
14	aparcamiento bicicletas / bicycle parking / парковка для велосипедов
15	ascensor / lift / лифт

NOTA LEGAL: La presente información gráfica es orientativa. La sociedad vendedora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que fuesen motivadas por exigencias técnicas, legales o comerciales.

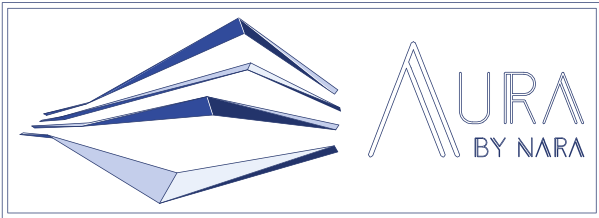
Mar situado a 860 m
Sea placed at 860 m

ESQUEMA GENERAL

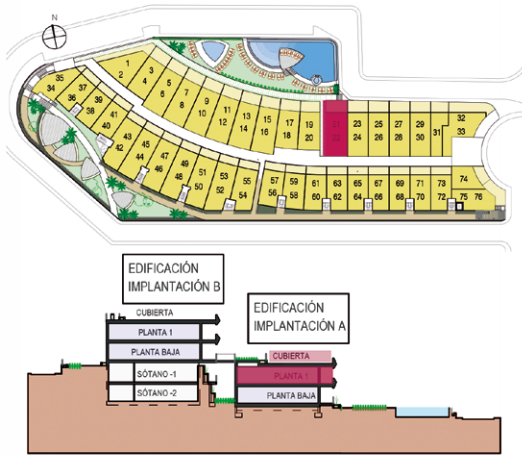
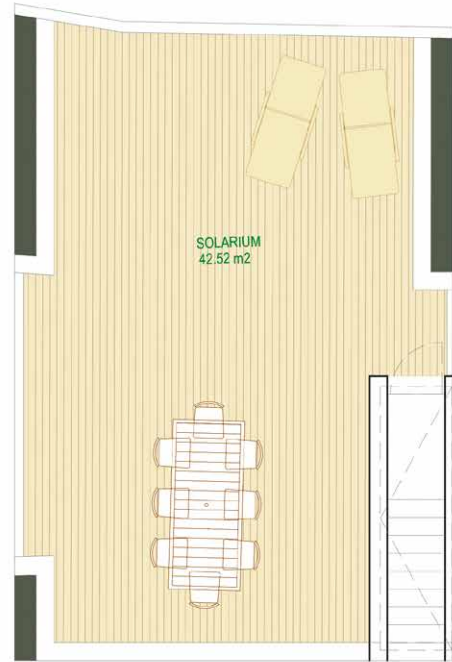




VIVIENDA TIPO E'
 Total superficie construida: 150.24 m²
E' HOMES
 Total built area: 150.24 m²

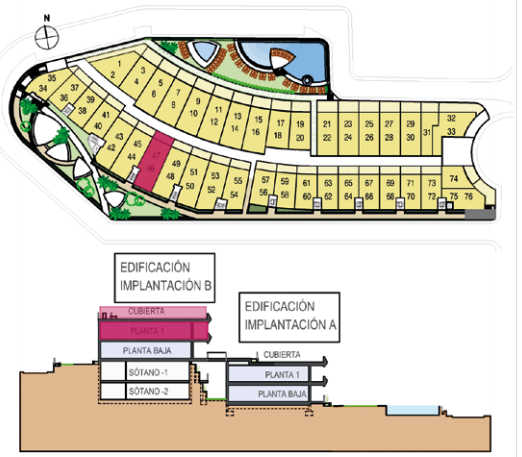
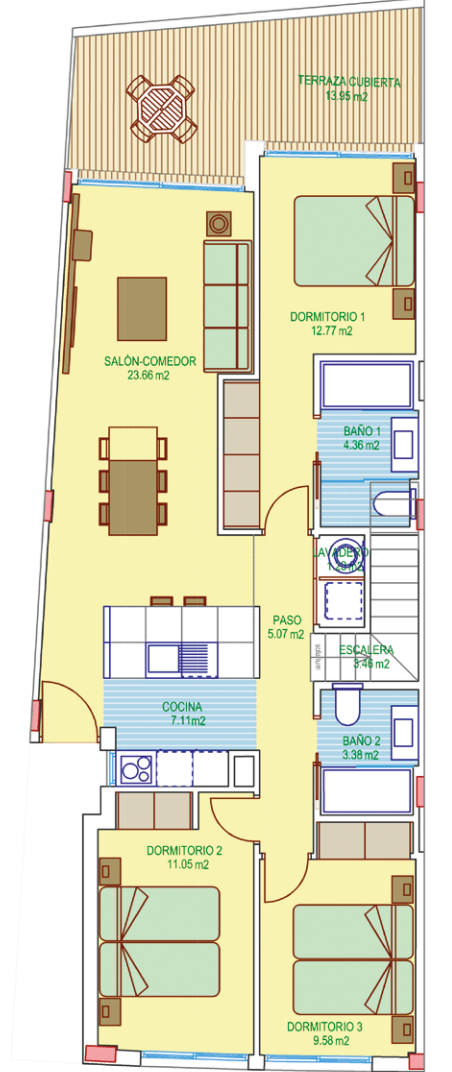
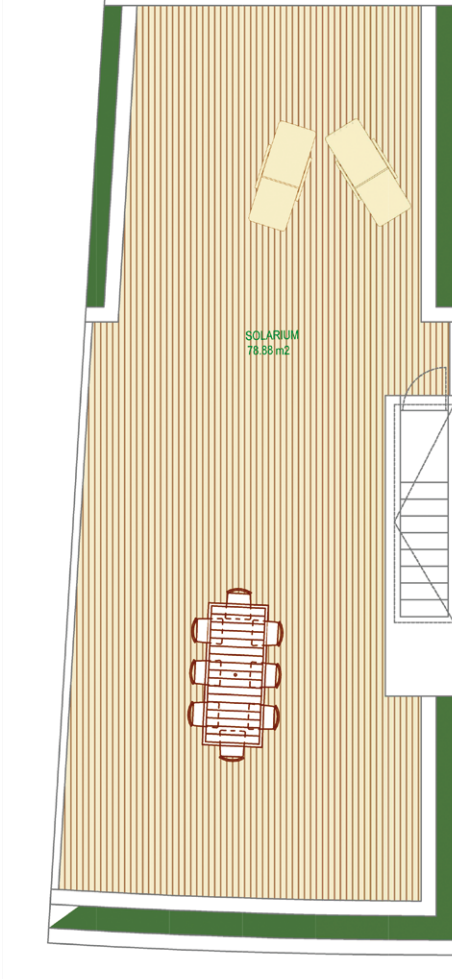


VIVIENDA TIPO M'
 Total superficie construida: 207.03 m²
M' HOMES
 Total built area: 207.03 m²



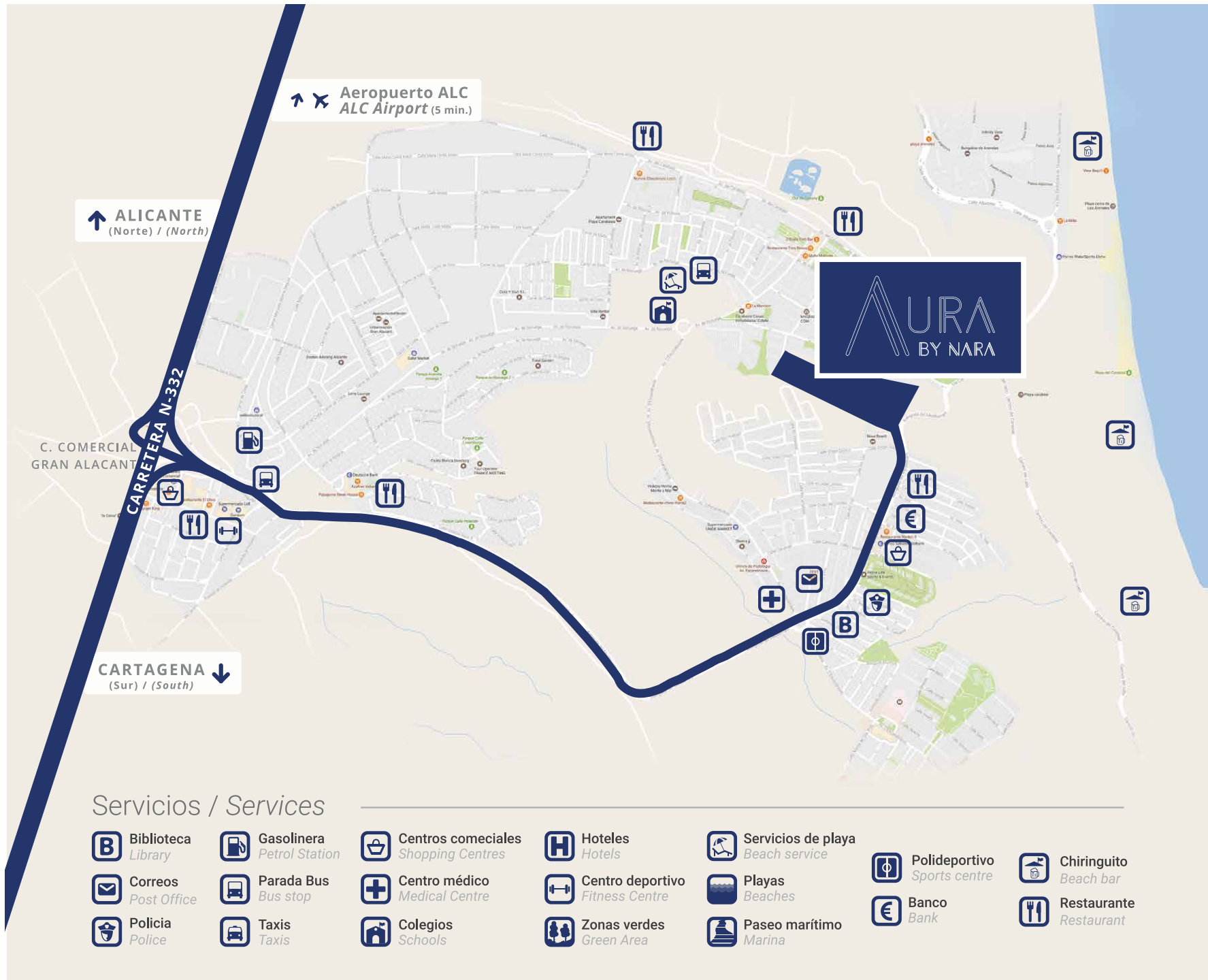
TIPO E'	
ESTANCIA	SUPERFICIE (m ²)
Salón - Comedor / Living Room	34,84
Cocina / Kitchen	9,18
Escalera / Stairs	3,24
Dormitorio 1 / Bedroom 1	11,15
Dormitorio 2 / Bedroom 2	9,08
Baño 1 / Bathroom 1	3,38
Baño 2 / Bathroom 2	2,89
Galería / Gallery	2,72
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	76,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	85,99 (*)
Terraza cubierta / Roofed terrace	7,98 (*)
Solarium	42,52 (*)
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	50,50
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	64,25 (*)
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	150,24 (*)

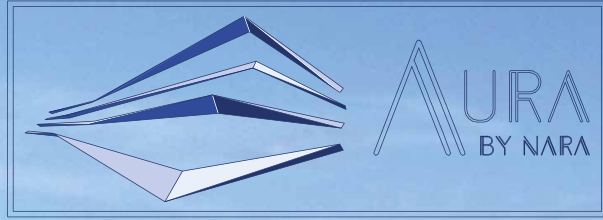
Superficie variable en función de la tipología (*)

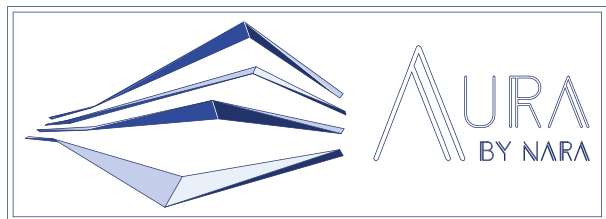


TIPO M' - 46	
ESTANCIA	SUPERFICIE (m ²)
Salón - Comedor / Living Room	23,66
Cocina / Kitchen	7,11
Dormitorio 1 / Bedroom 1	12,77
Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,05
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,58
Baño 1 / Bathroom 1	4,36
Baño 2 / Bathroom 2	3,38
Escalera / Stairs	3,46
Paso / Corridor	5,07
Lavadero / Laundry	1,23
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	81,67
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	91,35 (*)
Terraza cubierta / Roofed terrace	13,95 (*)
Solarium	78,88 (*)
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	92,83
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	115,68 (*)
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	207,03 (*)

Superficie variable en función de la tipología (*)







MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

De hormigón armado, antisísmica con forjado reticular.

FACHADA

Cerramiento de fachada con doble ladrillo cerámico, cámara de aire entre hojas y aislamiento acústico y térmico proyectado. Revestimiento de fachada de monocapa blanco con aplicación de hidrofugante y aplacados de piedra natural, remate de fachada con piezas de Alucobon blanco.

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

Divisiones interiores mediante ladrillo cerámico. Entre viviendas con aislamiento acústico y térmico especial. Aislamiento acústico entre forjados.

REVESTIMIENTO INTERIOR

Yeso en paredes y techos con acabados en pintura plástica lisa. Falso techo en toda la vivienda.

PAVIMENTOS DE INTERIOR

Solados interiores de primera marca.

PAVIMENTOS DE EXTERIOR

Solados de terrazas y solárium antideslizantes de primera calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo Climalit.

Cerramiento con vidrio laminado en balcones y solárium. Persianas motorizadas en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta principal acorazada con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad y bisagras anti palanca. Armarios empotrados con puertas correderas, forrados y vestidos (cajonera, barra y altillo). Instalación de caja fuerte. Puertas de paso con acabado de suelo a techo.

BAÑOS

Calefacción por suelo radiante eléctrico. Sanitarios suspendidos con cisterna encastrada, en ambos baños, de la marca Porcelanosa. Platos de ducha encastrados a suelo y con cerramiento de cristal fijo. Muebles de baño suspendidos con espejo e iluminación. Grifería de ducha empotrada, de la marca HANSGROHE, con rociador efecto lluvia. Grifería de ducha empotrada, en baño secundario y aseos de la marca Porcelanosa. Falso techo desmontable en baño secundario. Alicatados de la marca Porcelanosa.

COCINAS Y GALERÍAS

Equipada con armarios altos y bajos de moderno diseño y primera calidad, provistos de cajones y puertas con auto freno. Grifería de cocina de la marca Porcelanosa. Preparada para integrar los electrodomésticos. Encimera del tipo Silestone. Galerías con preinstalación para lavadora y secadora. Acumulador de ACS. (Agua Caliente Sanitaria).

Detector de humos en cocinas. Equipadas con punto de luz. Paquete de electrodomésticos (lavadora, lavavajillas, microondas, horno, vitrocerámica y frigorífico).

CLIMATIZACIÓN Y ACS

Instalación de frío-calor por conductos y sistema de aerotermia, también para la obtención de agua caliente sanitaria.

TELECOMUNICACIONES

Instalación para televisión y telefonía según normativa. Antena parabólica para recepción de canales internacionales. Tomas de televisión en salón, dormitorios, terrazas y solárium (en viviendas de planta alta). Portero automático digital.

PROYECTO DE ELECTRIFICACIÓN

Instalación eléctrica preparada para 9,2 kW. Mecanismos eléctricos de primera marca.

SÓTANOS

Dos plantas sótano destinadas a aparcamientos y trasteros. Acabados en hormigón fratasado con pinturas de color epoxi antideslizante. Puerta automática de entrada y salida motorizada. Instalación contra incendios y extracción de humos según normativa. Pre-instalación de tomas eléctricas para recarga de vehículos eléctricos en plazas de aparcamiento.

ZONAS DE OCIO / URBANIZACIÓN

Complejo cerrado en todo su perímetro. Mobiliario urbano de diseño. Gimnasio. Piscina exterior para adultos, con preinstalación para climatización, y piscina de niños con zona de chapoteo. Jacuzzi en la piscina. Zona chill out. Iluminación de zonas comunes por leds. Zonas verdes con plantas y arbolado con riego por goteo. Aparcamientos para bicicletas. Aparatos biomecánicos. Ascensores con acceso desde planta sótano a zonas comunes de la urbanización. Zona de barbacoas.

PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN DE SU VIVIENDA

Nara Group ofrece a sus clientes la posibilidad de personalizar su vivienda a través de este programa diseñado por el departamento de interiores y el departamento técnico, sin coste extra. (*Sujeto a los plazos de ejecución de obra marcados por la dirección técnica del proyecto).

• Pavimento interior de la vivienda de primera marca. Cuatro opciones para elegir.

• Alicatado de baños de la marca Porcelanosa. Cuatro opciones para elegir.

• Muebles de baño. Cuatro opciones para elegir.

• Cocinas. Dos acabados de cocina.

• Puertas de paso y frentes de armario. Tres acabados de madera diferentes para elegir.

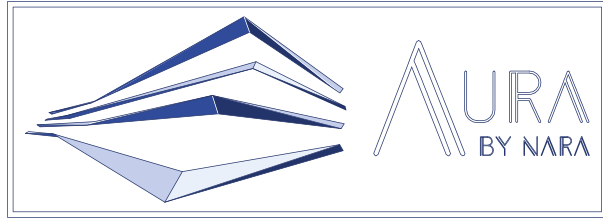
• Encimeras. Dos colores de encimera para elegir.

• Pintura. Tres colores de pintura para elegir.

El cliente dispone de paquetes de reformas y equipamiento, dos paquetes de mobiliario y un paquete de gama alta de electrodomésticos, todos ellos con coste. Consulte la lista de reformas con el departamento de ventas.

Todas las viviendas tienen contratado Seguro de Garantía Decenal de daños para los elementos fundamentales de obra en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE).

Los materiales relacionados en esta Memoria de Calidades podrán ser sustituidos, bajo el criterio de la Dirección Técnica del proyecto, por otros de similar o superior calidad a los descritos en ella.



BUILDING SPECIFICATIONS

STRUCTURE

Earthquake-resistant reinforced concrete structure with waffle slab system.

FAÇADE

Double wall enclosure made from ceramic bricks with intermediate air chamber and spray foam acoustic and thermal insulation. White exterior cladding with application of water-repellent treatment and natural stone cladding finished with white Alucobond panels.

MASONRY AND INSULATION

Ceramic brick dividing walls. Special acoustic and thermal insulation between properties. Acoustic insulation between floors.

INTERIOR WALLS AND CEILINGS

Plastered walls and ceilings finished with smooth plastic paint. False ceilings throughout the property.

INTERIOR FLOORING

High-end interior flooring.

EXTERIOR FLOORING

Top-quality anti-slip flooring on terraces and solariums.

WINDOWS

Top-quality aluminium windows and patio doors with thermal break and Climalit-type double glazing. Laminated glass enclosures around balconies and solariums. Motorised blinds in the lounge and bedrooms.

DOORS AND CARPENTRY

Armoured entrance door with steel structure and subframe, deadlock mechanism, double safety lock and crowbar resistant hinges. Fitted wardrobes with sliding doors, lined and equipped with drawers, hanging rail and top cupboard. Installation of a safe. Interior doors with floor to ceiling finish.

BATHROOMS

Electric underfloor heating. Porcelanosa wall hung toilet with concealed cistern in both bathrooms. Embedded shower trays and fixed glass shower screen. Wall-mounted bathroom furniture with mirror and lighting. HANSGROHE built-in shower fittings with rainfall effect shower head. Porcelanosa built-in shower fittings in the second bathroom and toilets. Removable false ceiling in the second bathroom. Porcelanosa tiling.

KITCHENS AND UTILITY AREAS

Equipped with top-quality modern high and low cupboards, with soft close drawers and doors. Porcelanosa kitchen taps. Prepared for installation of electrical appliances. Silestone-type worktop. Utility areas with pre-installation for washing machine and tumble dryer. Hot water accumulator tank. Smoke detector in kitchens. Equipped with lighting/electrical sockets installation. Appliance package (washing machine, dishwasher, microwave, oven, ceramic hob, fridge).

HEATING AND AIR-CONDITIONING

Ducted hot/cold air conditioning installation and aerothermal system, also for hot water heating.

TELECOMMUNICATIONS

Regulatory television and telephone installation. Satellite dish for watching international channels. Television sockets in the lounge, bedrooms, terraces and solariums (in upper-floor properties). Digital intercom system.

ELECTRIFICATION PROJECT

Electrical installation prepared for 9.2 kW. High-end electrical mechanisms.

BASEMENTS

Two basement floors with car parking and storage rooms. Trowelled concrete finish with coloured anti-slip epoxy floor paint. Motorised automatic entry and exit door. Regulatory fire and smoke extraction installation. Pre-installation of electrical sockets for charging electric vehicles in parking spaces.

LEISURE AREAS / LANDSCAPING

Perimeter fence around the entire complex. Designer urban furniture. Gym. Outdoor pool for adults, with pre-installation for heating, and children's pool with splash pad. Jacuzzi in the swimming pool. Chill-out area. LED lighting in communal areas. Garden areas with plants and trees and drip watering system. Bicycle parking. Adult exercise equipment. Lifts with access from the basement to communal areas of the complex. Barbecue area.

HOME CUSTOMISATION PROGRAMME

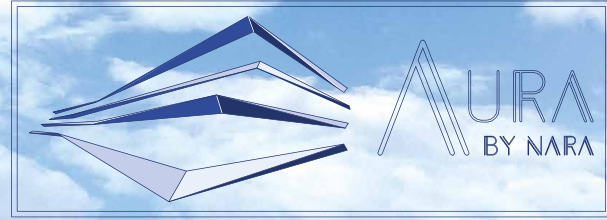
Nara Group offers its customers the possibility of personalising their home at no extra cost by means of this programme designed by the interior design and technical departments. (*Subject to the deadlines for completion of work established by the project's Technical Management).

- High-end interior flooring. Four options to choose from.
- Porcelanosa tiling in bathrooms. Four options to choose from.
- Bathroom furniture. Four options to choose from.
- Kitchens. Two kitchen finishes.
- Interior and wardrobe doors. Three different wood finishes to choose from.
- Worktops. Two colours of worktop to choose from.
- Paint. Three colours of paint to choose from.

The customer has alterations and equipment packages, two furniture packages and high-end appliance package, all at an extra cost. Please ask the sales department for the list of alterations.

All the properties are covered by a ten-year insurance guarantee against major structural faults in compliance with the Buildings Regulations Act (Law 38/99 of 5 November).

The materials related to these Building Specifications may be replaced, at the discretion of the project's Technical Management, by others of a similar or superior quality to those described here.

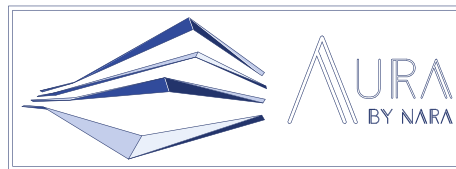


PARTNERS

PORCELANOSA Grupo



Imágenes sujetas a modificaciones. Sin valor contractual. • Images subject to possible modifications. With no contractual value.



C/ SAN JUAN, 4 | 03314 LA CAMPANETA | ORIHUELA | ALICANTE

T. 661 359 642 | www.nararealestategroup.com